



INFORME JURÍDIC SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LES TERRASSES DE L'ACCÉS PRINCIPAL AL CASTELL DE CASTELLDEFELS I D'ESCOMESSES DEL FUTUR BAR DEL RECINTE DEL CASTELL

Antecedents

I. El projecte que va ser objecte d'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local en sessió de data 19 de desembre de 2025 i actualment pendent de ser aprovat definitivament (Exp. 2025/24827).

II. La memòria justificativa emesa per la tècnica de Medi Ambient i Serveis Urbans amb la conformitat del Gerent de Serveis Territorials i del regidor delegat de Medi Ambient i Polítiques d'Estalvi i Sostenibilitat, Mobilitat i Inspecció Polivalent emesa en data 19 de febrer de 2026 per aprovar l'expedient de la licitació de referència.

III. El plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant "PCAP"), el projecte *"de renovació de les terrasses de l'accés principal al castell de Castelldefels, amb dues noves terrasses i dues imatges de renderització final"* i el projecte tècnic per *"l'obra de les escomeses elèctrica, d'aigua i de sanejament del xiringuito del Castell de Castelldefels"*.

IV. La Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant "LCSP"), que determina que serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació dels expedients de contracta.

Consideracions jurídiques

Primera.- Naturalesa jurídica del contracte, necessitat i idoneïtat

Aquest contracte té naturalesa de contracte administratiu en haver estat promogut per una administració pública com és l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb la definició contemplada de contracte administratiu a l'article 25.1.a) LCSP i amb l'abast de l'àmbit subjectiu establert a l'article 3.2.a LCSP, que considera com a administració pública a efectes de la referida llei a les entitats que integren l'administració local.

Com a contracte administratiu, es regirà pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i per les disposicions que la desenvolupin; supletòriament per la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 25.2 de la LCSP.



La necessitat i la idoneïtat del contracte i la seva relació directa amb el seu objecte, en els termes previstos a l'article 116, en concordança amb l'article 28, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) queda justificada a la memòria justificativa.

Segona.- Tipificació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de d'obres d'acord amb la clàusula F del quadre-resum del PCAP.

Tercera.- Règim jurídic

D'acord amb la clàusula B.2 del quadre-resum PCAP, el valor estimat d'aquesta licitació, calculat d'acord amb les provisions de l'art. 101 LCSP, ascendeix fins als 498.372,59 euros, IVA exclòs. Per tant, tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP, no es considera sotmès a regulació harmonitzada.

Per la seva banda, la clàusula F del quadre-resum del PCAP estipula que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb els articles 116 i següents de la LCSP, i el present contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat a l'empara de l'article 131.2 LCSP, a l'empresari que presenti l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

El termini de presentació de proposicions recollit a la clàusula 11a PCAP compleix amb la regulació continguda a l'art. 156 LCSP i es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició Addicional quinzena LCSP.

Quarta.- Òrgan de contractació

D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament la competència per a la contractació d'aquest servei, atès que el valor estimat del mateix no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros i la seva duració no és superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses.

Així mateix, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant decret del dia 28 de juny de 2023 (Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 03/07/2023), la Junta de Govern Local és l'òrgan de Contractació competent.

Cinquena.- Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Sisena.- Configuració del pressupost base de licitació i del preu del contracte

D'acord amb l'art. 102.2 LCSP, el pressupost base de licitació s'ha desglossat en el projecte d'obres, els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

Setena.- Existència de crèdit

S'haurà d'incorporar a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent sobre l'existència de crèdit disponible i suficient per satisfer la contraprestació econòmica del contracte.

Aquesta despesa és de tramitació anticipada i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a les aplicacions de despesa que s'indiquen subordinat a la concessió del préstec, en els termes que regula la disposició addicional tercera de la LCSP.

La disposició addicional tercera de la LCSP estableix que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Les despeses previstes a la clàusula 3a del PCAP corresponen a les previsions del contracte. De conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la despesa del present contracte es reajustarà per al cas que els tràmits del procediment de licitació i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del contracte previst en els plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent.

Vuitena.- Contingut mínim del PCAP

El plec de clàusules administratives particulars (PCAP), s'adequa les normes dels articles 121 a 130 i concordants de la LCSP, així com al contingut mínim de conformitat amb l'article 116 LCSP:

- Criteris de solvència: la clàusula 10ena del PCAP estableix els requisits de capacitat i solvència, i en el seu cas classificació, que hauran de tenir els licitadors per optar a l'adjudicació del contracte, els quals es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte.
- Criteris d'adjudicació: els criteris de valoració de les ofertes incorporats a la contractació compleixen amb el preceptuat als articles 145 i següents LCSP.
- Ofertes anormalment baixes: la clàusula 14ena del PCAP preveu la forma d'identificació de les ofertes anormalment baixes i el procediment per acceptar-les o, en el seu cas, rebutjar-les, tot d'acord amb l'art. 149 LCSP.



- Condicions especials d'execució: en els plecs hi consten descrites i especificades les condicions especials d'execució. Així mateix, tal i com preceptivament obliga l'article 202 LCSP, queda degudament regulada la sanció del seu incompliment per part de l'empresa adjudicatària.

D'entre les condicions especials d'execució, s'ha recollit l'obligació de l'adjudicatari de complir, durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable.

-Responsable del contracte: D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, l'Ajuntament designa com a responsable del contracte al Director Facultatiu de l'Obra, que supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, i com a responsable de seguiment del contracte a la senyora Marian Sardà Rico, Cap UI Medi Ambient i Serveis Urbans.

Regidoria de la qual depèn: Regidoria delegada de Medi Ambient i Polítiques d'Estalvi i Sostenibilitat, Mobilitat i Inspecció Polivalent.

- Modificació prevista del contracte: Els supòsits previstos a la clàusula 31ena del PCAP han estat formulats de forma clara, precisa i inequívoca. Així mateix, aquesta clàusula precisa amb el detall suficient el seu abast, límits i naturalesa i les condicions en què se'n pot fer ús per referència a circumstàncies la concurrència de les quals es pugui verificar de manera objectiva.

- Subcontractació: Es permet la subcontractació.

Conclusió

Per tot l'exposat i un cop examinats en el seu conjunt els documents abans relacionats, no s'observa cap infracció o inadequació a la normativa vigent, raó per la qual s'informa favorablement a l'aprovació de expedient de contractació de referència.

La tècnica de Contractació i Compres,

Secretari,

Signat electrònicament el
25/02/2026, 15:54:38
ANALIA RASO NIEVES
Ajuntament de Castelldefels

Signat electrònicament el 26/02/2026,
10:15:16
Antonio Moreno Baza
Secretari municipal
Ajuntament de Castelldefels