



ACTA DE REPLANTEJAMENT DELS PROJECTES D'OBRES DE RENOVACIÓ DE LES TERRASSES DE L'ACCÉS PRINCIPAL AL CASTELL DE CASTELLDEFELS I D'ESCOMESSES DEL FUTUR BAR DEL RECINTE DEL CASTELL

De conformitat amb el que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i un cop comprovada la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys precisa per la seva normal execució i els supòsits bàsics del projecte pel que fa a el contracte a celebrar, s'emet la present acta de replantejament previ en els següents termes:

- Dades del projecte d'obres de renovació de les terrasses de l'accés principal al castell de Castelldefels
- Pressupost del projecte IVA exclòs: 346.883,23 €.
- Pressupost total del projecte IVA inclòs: 419.728,70 €.
- Tècnic/a redactor/a: Albert Cardellach
- Termini d'execució previst: 4 mesos
- Termini de garantia previst: 1 any.

- Dades del projecte d'obres de les escomeses elèctrica, d'aigua i de sanejament del Xiringuito del Castell de Castelldefels
- Pressupost del projecte IVA exclòs: 36.480,31 €.
- Pressupost total del projecte IVA inclòs: 44.141,17 €.
- Tècnic/a redactor/a: Raül Cosano
- Termini d'execució previst: 4 mesos
- Termini de garantia previst: 1 any.

Pel que fa a la titularitat dels béns afectats per les obres, es fa constar que la Secció Comptabilitat i Patrimoni va emetre informe amb data 16/02/2026 amb el tenor literal:



Que en l'inventari de béns d'aquest Ajuntament figura, amb el número 106121-10044, el bé immoble següent:

- **Denominació:** PL DEL CASTELL, 1 (CASTELL)
- **Qualificació:** Bé demanial
- **Ubicació:** Plaça del Castell núm. 1, Castelldefels (Barcelona)
- **Descripció:** Mont petit amb un castell, a la cúspide de grans dimensions, en part conegut per Castell de Castelldefels, de superfície cinquanta-quatre mil tres metres quadrats, dels quals, tres mil dos-cents cinquanta-set metres quadrats es troben ocupats pel castell.
- **Referència cadastral:** 4308801DF1740G0001 K H
- **Inscripció Registre de la Propietat:** L'Ajuntament de Castelldefels posseeix la totalitat del ple domini per títol de compravenda en virtut de l'Escriptura Pública, autoritzada pel notari Angel Querol de Castelldefels, el dia 19 de febrer de 1988, amb núm. de protocol 216/1988.

Dades del Registre de la Propietat de Castelldefels:

Núm. Finca	Inscripció	Tom	Llibre	Foli	Data
44	12a	599	284	114	16 de desembre de 1988

Es procedeix a efectuar el replantejament previ a la licitació de l'obra amb el següent resultat:

Que el projecte tècnic d'obra aprovat l'execució del qual pretén realitzar és conforme amb la memòria que considera les necessitats a satisfer, plànols de conjunt i detalls, plec de prescripcions tècniques, pressupost i terrenys afectats, per la qual cosa es considera viable per a la seva execució.

Així mateix, a la vista de les obres projectades i comprovada la realitat geomètrica de les mateixes, l'Ajuntament manifesta que disposa dels terrenys, autoritzacions i concessions precises, pel que procedeix la incorporació a l'expedient del corresponent document acreditatiu.

Pel que fa als supòsits figurats en projecte que són bàsics per a la celebració del corresponent contracte i adequació a les normes urbanístiques d'aplicació a les obres a realitzar, es conclou igualment la viabilitat del projecte aprovat.

En tot cas, les possibles discrepàncies entre la documentació i la realitat física dels terrenys o edificacions on s'ha d'executar l'obra seran responsabilitat del redactor del projecte segons el que preveuen els articles 233, 314 i 320 LCSP.

I en prova de conformitat, se signa la present acta de replantejament del projecte als efectes oportuns.

