



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Expedient: 1938/2026

Assumpte: Licitació del contracte de serveis de podologia al Casal de la Gent Gran i al Casal Social de Santa Maria de Vilalba.

1. Normativa aplicable.

Aquesta memòria de necessitat i idoneïtat del contracte s'elabora de conformitat amb l'establert als articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

2. Antecedents.

L'Ajuntament d'Abrera, des de la Regidoria de la Gent gran, integrat en el Programa d'atenció integral a les persones grans, ofereix el servei de podologia a les persones grans que són usuàries del Casal de la Gent gran i del Casal social de Santa Maria de Vilalba, la qual cosa contribueix al manteniment de l'autonomia d'aquest col·lectiu de persones garantint la seva funcionalitat activa i prevenint possibles molèsties en la mobilitat i malalties del peu.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte.

Es considera necessària la contractació del servei de podologia atès que es tracta d'una disciplina de l'àmbit de les ciències de la salut, complementària al serveis assistencials que presta el Sistema Català de la Salut i el Sistema de serveis socials, el qual millora la qualitat de vida de les persones a través de la cura dels peus.

La seva finalitat és oferir un tractament de podologia bàsica (quiropèdia bàsica) per minimitzar aquells trastorns o alteracions dels teixit dèrmic (callositats, durícies, berrugues, etc.) i de les ungles, que poden estar vinculats amb determinades malalties com la diabetis i que requereixen que es faci un seguiment posterior.

4. Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans suficients per poder prestar aquest servei, tant pel que fa als recursos humans ja que no es disposa de personal qualificat i experimentat en Podologia, com pels recursos materials atès que es requereix d'aparells i instrumental específics pel seu desenvolupament.

Per aquest motiu no es disposa dels mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes prestacions, raó per la qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. Objecte del contracte.

El seu objecte és la prestació de serveis de podologia bàsica, per part d'un/a titulat/ada amb el grau o diplomatura de Podologia, adreçat a persones empadronades al municipi d'Abrera i usuaris/es del Casal de la Gent Gran i del Casal social de Santa Maria de Vilalba, que el sol·licitin.





El present contracte es troba classificat amb el CPV següent:

- CPV: 85140000-2 Serveis diversos de salut.

6. Durada del contracte

La durada del contracte serà de dos anys, comptats des de l'endemà hàbil següent al perfeccionament del contracte. El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de quatre anys.

D'acord amb l'article 29.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'Ajuntament notificarà al contractista, com a mínim, dos mesos abans de la finalització del contracte la finalització de la durada del contracte i la voluntat de prorrogar.

7. Divisió en lots

Atesa la naturalesa i objecte del contracte que contempla la prestació d'un únic tipus de servei, la quiropèdia bàsica, i que pot ser dur a terme per un/a professional en Podologia no es preveu la divisió en lots.

8. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de la licitació és de 29.296 euros IVA exempt, de conformitat amb l'article 20, apartat 1, número 3r de la Llei 37/1992, de 26 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.

No s'acceptaran aquelles ofertes que superin aquest import màxim.

- a) El preu del servei s'ha estimat considerant, d'una banda, les despeses que comporta la prestació del servei segons les necessitats de l'Ajuntament, i d'altra banda, considerant els ingressos que genera l'activitat pels pagaments que cada usuari/a efectua pel servei rebut.

Respecte a l'**estimació de les despeses**, s'han fonamentat en preus unitaris de mercat establint uns preus màxims diferenciats pel tipus de despesa tal i com es detalla a continuació:

1. Per al càlcul del preu hora del/la professional en Podologia, s'ha pres de referència el Conveni col·lectiu de treball d'establiments sanitaris d'hospitalització, assistència, consulta i laboratoris d'anàlisis clíniques de Catalunya (Codi núm. 7900815011994).

El preu hora estimat inclou l'IPC anuals i el plus de transport (24,35 €/mes):

Cost Podòleg/a	Preu hora	Seguretat Social	Preu final hora	H. treball anual del contracte	Cost anual
Grup 2 diplomats universitaris	13,77 €	4,54 €	18,31 €	800	14.648 €

2. Per a l'estimació de les despeses originades de la disposició de l'espai pel desenvolupament de l'activitat amb una superfície aproximada





de 40 m², en règim de lloguer, s'ha consultat preus de mercat de lloguer de locals de superfícies <50 m² al municipi d'Abrera que oscil·len entre 555 a 700 €/mes.

Considerant que l'espai no és d'ús exclusiu, i es comparteix amb un altre servei sanitari en dies de la setmana diferents, i que s'utilitza setmanalment 18 hores, aproximadament, s'estima un cost de 400 €/mes.

3. Per a l'estimació de les despeses referides als subministrament bàsics (aigua, gas, llum), s'han consultat els costos mensuals de l'equipament, la superfície destinada a l'activitat i el temps mensual dedicat a l'activitat, de manera que s'estima un cost de 35 €/mes.
4. Pel càlcul dels costos de manteniment i neteja, s'ha consultat el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (Codi núm. 79002415012005):

Grup professional IV	Preu hora	Seguretat Social	Preu final hora	H. treball anual del contracte	Cost anual
Peó especialitzat	6,86 €	2,26 €	9,12	192	1.751,77 €
Netejador/a peó	6,75 €	2,23 €	8,98	192	1.723,68 €

- b) Respecte als **ingressos** originats de l'aplicació de preus autoritzats als/les usuaris/es, s'han estimat considerant el número d'hores de l'activitat anuals (800 h), el número de 4 serveis màxims que pot efectuar per hora el/la podòleg/a, el lloc on es faci el servei, i l'estimació de serveis efectuats fonamentat en exercicis anteriors.

El **preus autoritzats per l'Ajuntament**, d'aplicació als usuaris i usuàries del Casal de la gent gran i del Casal social de Sta. Ma. de Vilalba, són els següents:

Servei	Preu autoritzat
Per cada servei de podologia al Casal de la gent gran o al Casal social de Santa Maria de Vilalba	6 €
Per cada servei domiciliari de podologia adreçat a persones grans	15 €

Cal afegir que s'ha consultat el preu unitari de mercat d'un servei de podologia bàsic o quiropòdia i que oscil·la entre 20 i 30 euros, a diferents fonts: centres privats d'Abrera i de municipis propers i al Col·legi Oficial de Podòlegs de Catalunya, a través del qual, s'ha accedit a diferents convenis establerts pel propi col·legi amb altres entitats sanitàries (públiques i privades).

Atès que el servei està dirigit exclusivament a millorar la qualitat de vida de les persones grans d'Abrera, els preus autoritzats són reduïts respecte al preu de mercat.

Desglossament dels costos directes i indirectes anuals del servei:

	Concepte	Cost (€)
Costos directes	Cost anual professional en Podologia	14.648,00
	Subtotal	14.648,00
Costos indirectes	Despeses generals de gestió	1.142,80





	Despeses estimades d'arrendaments, electricitat, climatització, aigua, manteniment i neteja d'espais	8.660,45
	Benefici empresarial	685,68
	Subtotal	10.488,93
Costos directes i indirectes		25.136,93
Ingressos estimats		
Estimació anual de serveis efectuats (6 €/servei)		9.828,93
Estimació anual de serveis a domicili (15 €/servei)		660,00
Preu net		10.488,93
Preu contracte anual (IVA 21%)		14.648,00

El preu anual del contracte resultant estarà format pel cost anual del/de la podòlog/a, d'import 14.648 euros.

Els ingressos estimats pels serveis efectuats al Casal de la gent gran d'Abrera i al Casal social de Santa Maria de Vilalba són de 9.828,93 euros i els serveis a domicili són de 660 euros, que es retribuïran directament pels usuaris al contractista.

Els costos indirectes seran sufragats per l'Ajuntament directament al contractista, atès que li facilita les instal·lacions, el mobiliari i determinats aparells per a l'activitat i assumeix tots els costos derivats de consums de subministraments, manteniment d'instal·lacions d'aigua, calefacció i electricitat, control de plagues, manteniment de l'edifici, extintors i contra incendis, neteja i telefonia. Així mateix, l'Ajuntament assumirà les despeses derivades de la gestió del servei (control usuaris i usuàries del Casal, dispensació d'informació, difusió del servei, entre d'altres).

El **valor estimat de contracte** és de 67.380,80 euros, el qual es desglossa en:

Concepte	Import €
Pressupost net	29.296,00
Modificacions 15%	4.394,40
Pròrroga incloent l'eventual modificació	33.690,40
VEC	67.380,80

9. Imputació al pressupost municipal.

El pressupost base de licitació, de 29.296 € IVA exempt, s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i anirà a càrrec dels pressuposts i aplicacions pressupostàries següents:

Anualitat	Orgànica	Programa	Econòmica	Import €
2026	400	3370	22799	9.765,30
2027	400	3370	22799	14.648,00
2028	400	3370	22799	4.882,70





10. Procediment d'adjudicació.

De conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP, s'utilitzarà el procediment obert no harmonitzat.

11. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant de l'Ajuntament. La prestació del servei de podologia a la gent gran i serà realitzat pel/la mateix professional, de manera excepcional, en el supòsit d'una baixa mèdica, serà substituït/a per un/a altre professional.

Els licitadors hauran d'acreditar la **solvència econòmica i financera** per algun dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució i inici d'activitats del empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 29.296 €.
- Patrimoni net, al tancament de l'últim exercici econòmic pel que es trobi vençuda l'obligació de comptes anuals per import igual o superior: 29.296 €.
- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import no inferior a 29.296 €, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Els licitadors hauran d'acreditar la **solvència tècnica o professional** per algun dels mitjans següents:

- Títols acadèmics de formació reglada de l'empresari/a i directius/es de l'empresa, en especial, la titulació universitària, grau o diplomatura en Podologia del/de la professional que efectuï el servei i el número de col·legiat/ada al Col·legi Oficial de Podòlegs de Catalunya.

El servei serà realitzat pel/la mateix professional, de manera excepcional, en el supòsit d'una baixa mèdica, serà substituït/a per un/a altre professional.

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa de l'objecte de contracte, servei de podologia adreçat exclusivament a la gent gran, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.





En els casos de contractistes sigui una empresa de nova creació, entenen per tal a l'empresa amb una antiguitat inferior a 5 anys, no els hi serà aplicable el mitjà de l'article 90.1.a de la LCSP, i la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis, dels mitjans dels següents mitjans:

- Nombre de treballadors contractats de manera estable.

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional també es podrà acreditar per mitjà del Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público* (ROLECE).

12. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació a la qualitat preu, incorporar els criteris següents, per ordre decreixent, i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Criteris de judici valor (Sobre B):

1. Memòria del servei (fins a 25 punts).

Els licitadors presentaran una memòria relativa a la execució del contracte, amb una extensió màxima de 15 pàg., que inclourà els apartats següents:

- Objectius i relació de material sanitari, eines de treball i aparells de podologia necessaris amb la conformitat de la UE (marca CE) acompanyat de les fitxes tècniques. Màxim: 5 punts
- Procediment de treball diferenciant la part de gestió que inclou la part de coordinació amb el personal del servei municipal, agenda, control de serveis realitzats, aplicació dels preus administratius i cobrament. I, a la part referida, al mètode de treball propi de l'activitat on s'ha de fer constar el procediment de neteja i desinfecció que es segueix, abans de l'activitat, entre pacient i pacient i a la finalització. Màxim: 10 punts.
- Presentació d'un pla de millora amb avaluació del servei prestat a través de la valoració del grau de satisfacció dels/les usuaris/es mitjançant enquestes de satisfacció a les persones ateses, grau d'assoliment d'objectius i propostes de millores a implementar. Màxim 10 punts.

Criteris automàtics (Sobre C):

2. Oferta econòmica (fins a 60 punts).

S'atorgarà un total de 60 punts a la millor oferta econòmica presentada per qualsevol dels licitadors, essent la resta de les ofertes valorades de forma proporcional d'acord amb la fórmula matemàtica següent:

Oferta més baixa de les considerades
_____ x 60 = *Puntuació resultant*





Oferta del licitador

El present criteri es justifica per tal de poder obtenir un preu de mercat amb respecte al servei que es pretén contractar i amb la finalitat de incórrer en la menor despesa possible.

3. Millores:

3.1. Increment d'hores de serveis anuals adreçats, especialment, a persones en risc d'exclusió social, en coordinació amb les treballadores socials de l'Ajuntament. Fins a 8 punts:

- a) Ampliació d'1 hora anual equivalent a 4 serveis 2 punts
- b) Ampliació de 3 h/any equivalent a 12 serveis 4 punts
- c) Ampliació de 5 h/any equivalent a 20 serveis 8 punts

3.2. Oferiment d'activitats informatives sobre el suport i salut del peu, consells pràctics individualitzats, tractament peu diabètic o d'altres d'interès. Fins a 7 punts:

- a) Una activitat per semestre, d'1 h cadascuna, sobre el suport i salut del peu i sobre el tractament peu diabètic 3 punts
- b) Una activitat per quadrimestre, d'1 hora cadascuna, sobre el suport i salut del peu, sobre el tractament del peu diabètic i consells pràctics més individuals 7 punts.

Cadascun dels criteris definits es justifiquen a fi d'assegurar una millor prestació del servei a l'Administració al incrementar el nombre d'hores en que el contractista prestarà el seu servei.

Si existeix un empat l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor del licitador que hagi obtingut una major puntuació en els criteris 1, 3 i 2, considerats successivament si persisteix l'empat.

Baixes anormals o desproporcionades.

En la valoració, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran tots els criteris i es contrastaran amb l'oferta a avaluar i la resta d'ofertes presentades. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 25 punts per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, quan s'ofereixi un descompte superior al 30% del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 5, pel càlcul de la mitjana de les ofertes no es tindrà en consideració tant l'oferta amb més puntuació com la que menys.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes no es tindrà en consideració tant les dues ofertes amb més puntuació com les dues ofertes amb menys puntuació.

En relació a les ofertes anormalment baixes s'estarà a allò establert a l'article 149 de la LCSP.





13. Garanties.

Garantia definitiva per un import del 5% del preu del contracte, iva exclòs.

El termini mínim de garantia finalitzarà per l'extinció de la durada del contracte, amb la recepció de la prestació dels serveis.

14. Condicions especials d'execució.

Les obligacions del contractista de caràcter especial d'execució seran les següents:

- Altres: Elaborar un fulletó (tríptic) informatiu amb imatges adreçat als/a les usuaris que reculli els aspectes bàsics sobre el fonament del servei, la forma de treballar del/la podòleg/a, i consells pràctics per a la preparació prèvia a la visita i de prevenció per evitar o reduir problemes al peu (realitzar exercici de forma regular, hidratació, alimentació saludable, etc.). Es treballarà amb el personal tècnic de Gent gran del Servei d'Acció Social i contindrà els logotips de l'Ajuntament.

15. Modificacions del contracte.

El contracte es podrà modificar en els supòsits establerts a l'article 205 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre.

S'ha previst una modificació del 15% del preu inicial del contracte, per l'increment d'hores de serveis, en funció d'una major demanda per l'increment de la població usuària.

16. Revisió de preus.

No es permet la revisió de preus.

17. Subcontractació.

No es permet la subcontractació.

18. Cessió del contracte.

Es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats.

El règim de penalitats es regularà pel que disposa l'article 192 i següents de la LCSP.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

A) Infraccions contractuals:

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:

1. Infraccions lleus:





- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.
- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- c) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- d) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

2. Infraccions greus:

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu.
- c) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en les ofertes del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- d) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- e) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- f) L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- g) La suspensió temporal no autoritzada de la prestació dels serveis.
- h) La reincidència en la comissió d'infraccions lleus.

3. Infraccions molt greus:

- a) No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
- d) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en l'oferta del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- g) Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- h) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- i) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- j) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.





- k) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en els plecs.
- l) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- m) La reincidència en la comissió d'infraccions greus.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reincidència la comissió, dins del termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.

B) Penalitats contractuals:

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat, la continuïtat o persistència de la conducta infractora, la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència:

- a) Infraccions molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista.
- b) Infraccions greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.
- c) Infraccions lleus: multa de fins a un 1 per 100 del preu del contracte.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament com a tercers pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis finalment no prestats.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de deu dies i l'òrgan de contractació que hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

C) Abonament de les sancions:

Les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament hagi d'abonar al contractista. Si no restessin quantitats pendents de pagaments, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.

D) Mesura cautelar:

Quan el contractista o el personal que tingui al seu càrrec incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de l'execució del contracte, l'administració li podrà exigir l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir l'ordre i el ritme adequats en l'execució del que s'ha pactat.

Amb independència dels danys i perjudicis que pot reclamar l'Ajuntament per motiu de l'incompliment d'obligacions, com a mesura cautelar, l'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament dels documents de cobrament, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte.

20. Responsable del contracte.

La responsable del contracte serà Pilar Cortadella Archs, tècnica de Gent gran, o persona que la substitueixi.





Ajuntament d'Abrera

Abrera, a data de la signatura electrònica.

Sílvia Ros Duran

Cap d'Àrea de Serveis a les Persones

