

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

EXPEDIENT: CSSV 6-26

1.- OBJECTE COMPLET DEL CONTRACTE.

El present contracte, mitjançant procediment obert, té per objecte la regulació de les condicions específiques que regiran la contractació del servei de manteniment del jardí del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès (en endavant CSSV).

2.- TIPOLOGIA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la consideració de contracte administratiu de serveis, tal i com es defineix a l'article 17 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics CPV és el següent:

77311000-3 – Servicios de mantenimiento de jardines y parques

3.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT.

Es tramita un procediment obert no harmonitzat donat que la quantia del valor estimat del contracte (VEC) és inferior a 216.000 euros, segons l'establert a l'article 22.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/EU i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

La vigència del contracte és de dos (2) anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

Es preveu la possibilitat de prorrogar-se el contracte anualment fins a un màxim de tres anualitats més.

5.- CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS.

No s'exigeix classificació empresarial als participants.

6.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb el que preveu l'article 87.1.a LCSP, d'acord amb la naturalesa, l'objecte i la quantia del contracte, subjectes als principis de proporcionalitat, igualtat i no discriminació, s'estableixen com a requisits de solvència econòmica i financera mínims els següents:

- El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

Solvència tècnica:

D'acord amb l'article 90.1.a de la LCSP, d'acord amb la naturalesa, l'objecte i la quantia del contracte, subjectes als principis de proporcionalitat, igualtat i no discriminació, la solvència tècnica demanda per participar en aquest procediment és la següent:

- Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys dels subministraments corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% de l'annualitat mitja del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació d'una relació dels subministraments realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els subministraments realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o

visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els subministraments realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els subministraments acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígitos dels seus respectius codis CPV.

SOLVÈNCIA TÈCNICA ESPECÍFICA

- Com a mínim, l'equip de treball estarà format per dos jardiners: un oficial jardiner amb una experiència mínima de tres anys en serveis de manteniment de jardí i un peó jardiner. Un dels dos jardiners hauran de tenir experiència en el manteniment de gespa artificial, per poder-ho acreditar hauran de presentar una relació dels llocs on l'han col·locat i/o prestat el servei de manteniment de gespa artificial durant els últims tres anys i disposar del carnet d'aplicador qualificat per a l'aplicació de productes fitosanitaris.

Aquests criteris de solvència tècnica i econòmica i financera són necessaris i crucials per garantir una correcta execució i funcionament del contracte, així com per gaudir d'un servei de qualitat.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'establert en l'article 145 de la LCSP. Els criteris que serviran per a l'adjudicació del contracte seran els següents:

A. Criteris avaluable de manera automàtica [SOBRE C] (55 punts)

Els licitadors hauran de presentar la seva millor oferta econòmica a través del formulari Excel **-Annex OE-**, per tal que pugui ser valorada.

Les ofertes econòmiques presentades, sempre que no siguin considerades anormalment baixes, seran puntuades pel que fa al criteri 1 aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació=1

El que es pretén amb aquesta fórmula és aconseguir el millor preu possible, tot acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic. Pel que fa la fórmula de valoració, s'empra una proporcional inversa per tal que el millor preu sempre sigui el més ben puntuat. Així mateix, la fórmula incorpora un factor de ponderació per tal d'aplanar la corba, en aquelles licitacions on les baixes econòmiques poden suposar un detriment en la qualitat de la prestació contractada. En el present cas, es considera suficient un factor de ponderació 1.

1. Oferta econòmica.....fins a un màxim de 55 punts

Es valorarà l'oferta econòmica d'acord amb la fórmula establerta en aquest apartat. L'oferta econòmica que s'avaluarà correspondrà als import unitaris presentats en l'Annex OE. Els imports màxims unitaris són els establerts a l'apartat 8 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Es puntuarà de la següent manera:

- Manteniment Bàsic Jardineria.....fins a un màxim de 25 punts
- Manteniment Bàsic mobiliari jardí.....fins a un màxim de 10 punts
- Graves.....fins a un màxim de 2 punts
- Total herbicides pel control de males herbes.....fins a un màxim de 3 punts
- Substitució de flors de temporada.....fins a un màxim de 3 punts
- Tallers.....fins a un màxim de 12 punts

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és obtenir els millors preus possibles pels serveis establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.

B. Criteris avaluable a judici de valor (45 punts)

1. Calendari de Manteniment Anual.....fins a un màxim de 20 punts

Els licitadors presentaran un Calendari de Manteniment Anual del jardí on hi constaran les tasques que es realitzaran cada mes, les hores previstes per desenvolupar-les, les eines necessàries (manuales i/o mecàniques) i els mitjans humans adscrits a cada servei. Cada any i amb una antelació de dos mesos a l'inici de l'any natural, l'empresa adjudicatària presentarà el calendari nou al CSSV i aquest serà validat per la persona responsable de Serveis Generals. En la seva oferta tècnica, els licitadors especificaran l'horari de l'equip.

Aquest calendari de manteniment anual que es valorarà serà el del primer any de contracte.

Es valorarà la idoneïtat i l'adequació del calendari de manteniment, les taques compreses i la idoneïtat de l'horari de l'equip que realitzarà les tasques de manteniment del jardí per així, garantir el correcte manteniment del jardí.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és obtenir un calendari de manteniment anual que sigui idoni i adequat a les tasques per garantir el correcte manteniment del jardí.

2. Tallers.....fins a un màxim de 25 punts

L'empresa adjudicatària durà a terme 2 tallers anuals destinat als usuaris del Centre de Dia i la Unitat 5, com a màxim 40 usuaris adaptats a les necessitats dels usuaris. Es preveu un taller a principis de desembre amb una temàtica festiva Nadalena i un altre al inici de la primavera, amb una temàtica acordada amb la dinamitzadora social del Centre.

Els licitadors presentaran els tallers que duran a terme, el contingut que tindran, creativitat en les propostes, material empleat, adaptació a les persones usuàries del CSSV.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és obtenir uns tallers adaptats i creatius per a les persones usuaris del CSSV.

8.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE I LA SEVA JUSTIFICACIÓ.

I. Obligacions contractuals essencials

SI

NO

- L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- El compliment dels criteris d'adjudicació oferts pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.
- El contractista resta obligat a incloure en l'execució del contracte i al seu càrrec les mesures de seguretat i salut pública que estableixin en cada moment les autoritats sanitàries, la Secretaria de Funció Pública i la normativa vigent. En tot cas, s'hauran de validar les mesures a aplicar amb el servei de prevenció de riscos laborals competent de l'entitat contractat i acatar les instruccions impartides per aquest i pel responsable del contracte.
- A més, de les que consten en el PCAP.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions, que es configuren com a essencials, constituïran causa de resolució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 211.1 de la LCSP.

II. Condicions especials d'execució

SI

NO

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com les condicions especials d'execució relatives a criteris socials i ambientals que estan regulades a l'apartat 29 del Quadre de Característiques.

9.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DESGLOSSAT.

El pressupost de licitació serà de 18.692,00 euros, sense IVA (22.617,32 euros, IVA inclòs), pels dos anys de vigència total del contracte.

Els preus màxims anuals seran els següents:

	Preu Unitari (sense IVA)	Preu unitari (IVA inclòs)
Manteniment Bàsic Jardineria	6.000 €	7.260 €
Manteniment Bàsic mobiliari jardí	850,00 €	1028.5 €
Graves	400,00 €	484,00 €
Total herbicides pel control de males herbes	450,00 €	544.5 €
Substitució de flors de temporada	596,00 €	721,16 €
Tallers	550,00 €	665,50 €
TOTAL ANUAL	8.846,00 €	9.130,66 €

A més a més, està prevista una bossa extra de 1.000,00 euros, sense IVA (1.210,00 euros, IVA inclòs) per la substitució de flors de flors, plantes, arbustos i arbres que es morin.

10.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El valor estimat del contracte (VEC) és el valor de l'import total del contracte, incloent modificacions i prorroques previstes, sense incloure l'IVA. El VEC serà de 48.968,40 euros, sense IVA (59.251,76 euros, IVA inclòs).

El càlcul del VEC, de conformitat amb l'art. 101 de la LCSP, és el següent:

- Pressupost base de licitació: 18.692,00 euros, sense IVA
- Possibles prorroques: 26.538,00 euros, sense IVA
- Possibles modificacions: 3.738,40 euros, sense IVA

Les modificacions previstes en aquest contracte, durant tota la seva vigència, i d'acord amb el previst a l'art. 204 de la LCSP, s'han calculat per un 20% sobre l'import del PBL, sense IVA.

Les causes que es preveuen per l'aplicació de modificacions del contracte seran les següents:

- Necessitat d'augment del nombre d'hores de manteniment previstes.

11.- INDICAR LA NECESSITAT QUE ES VOL COBRIR AMB LA LICITACIÓ RELACIONAT AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE.

D'acord amb l'Informe del Departament de Serveis Generals, principalment la necessitat que es vol cobrir amb la present licitació és gaudir d'un servei especialitzat de manteniment del jardí, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de seguretat, salubritat, accessibilitat i benestar per a les persones usuàries i el conjunt de la comunitat del centre.

12.- DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOT L'OBJECTE DEL CONTRACTE.

D'acord amb l'informe tècnic de Gerència emès en la data que consta a l'expedient de la contractació, no es considera adequada la divisió en lots de l'objecte d'aquest contracte d'acord amb l'art. 99.3 de la LCSP.

13.- L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE REQUEREIX TRACTAMENT DE DADES PER PART DE L'EMPRESA CONTRACTISTA:

NO