



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DEL JARDI DEL CENTRE RICARD
FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE
VILAFRANCA DEL Penedès**

EXPEDIENT CSSV 6-26

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL JARDI DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

ÍNDEX

1. OBJECTE	3
2. DESCRIPCIÓ DEL JARDÍ.....	3
3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	3
3.1. TRACTAMENTS FITOSANITARIS	6
4. DESCRIPCIÓ DELS HORARIS I FREQUÈNCIES	8
5. CONDICIONS TÈCNIQUES DE L'EQUIP DE TREBALL.....	8
6. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA	9
7. SEGUIMENT	10
8. PREU DEL CONTRACTE	10
9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	11

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL JARDÍ DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

1. OBJECTE

L'objecte de la present licitació és la regulació de les condicions específiques que regiran la contractació del servei de manteniment del jardí del Centre Ricard Fortuny (en endavant, el Centre) del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès (en endavant, CSSV).

L'empresa adjudicatària serà responsable de la conservació, manteniment i estètica del jardí del CSSV. Estarà inclòs en l'objecte del contracte la prestació del servei d'assessorament tècnic en l'àmbit objecte del contracte.

2. DESCRIPCIÓ DEL JARDÍ

Els licitadors hauran de realitzar obligatòriament una visita al Centre per veure i conèixer presencialment l'abast del jardí.

3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

És objecte del contracte el manteniment bàsic del jardí, el total d'herbicides pel control de males herbes, i la substitució de flors de temporada.

El servei de manteniment del jardí comprendrà el servei de conservació i manteniment de tots els elements que integren el jardí del Centre, inclòs el mobiliari (bancs, etc.), circuits de fusta, tarima, pista de bitlles... i la il·luminació. A títol d'exemple, el servei inclourà la conservació i manteniment de la grava del jardí, la gespa artificial, així com altres elements com són els bancs de fusta, els bordons que hi hagi i el sistema de reg. Cal destacar que també estan inclosos en el servei de manteniment qualsevol altre element o instal·lació que pugui instal·lar-se en un futur a la zona del jardí.

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir el jardí en perfecte estat de conservació durant tot l'any. Això inclourà les feines de jardineria, desbrossar, revisió de regs, tractaments fitosanitaris, podes arbustives o d'arbrat existent, raspallat de gespa artificial, retirada de la tela antigerminant, malmesa, soterrar la tela negra de les zones visibles, orientació de les enfiladisses i qualsevol altra tasca vinculada a les cures i manteniment del jardí i els seus elements. També inclourà herbicida total sistèmic per al control de males herbes de tot el recinte. Es trauran les males herbes de tot el recinte, inclosa la part de l'aparcament i dels laterals de l'edifici.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL JARDI DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDES

Aquest treball també comprèn el rasclonat, el desbrossat de les arquetes, la neteja i retirada dels productes sobrants. Abans d'efectuar cap desbrossada es retiraran les deixalles, pedres, etc. que hi hagi.

L'empresa adjudicatària assumirà la gestió integral de tots els residus que es generin en el marc de l'execució del contracte, garantint-ne el correcte tractament, d'acord amb la normativa vigent en matèria ambiental.

Seràn objecte del contracte l'aplicació de oli de llinosa al mobiliari exterior de fusta (bancs, tancaments i la pista de bitlles). Els olis de llinosa i tot aquell material necessari estarà inclòs en el preu de la licitació. Aquesta tasca és realitzarà de forma anual i serà d'obligatòria coordinació amb el Departament de Serveis Generals pel que fa al dia, producte utilitzar, etc.

Seràn objecte del contracte la neteja i la revisió periòdica de la tarima del jardí del Centre de Dia, preferiblement en els canvis estacionals, quan aquesta pateix contraccions i dilatacions pel canvi de temperatura. S'haurà de garantir que les lames estan centrades, amb simples moviments de massa de goma periòdics. No seràn objecte del contracte la reparació d'aquesta quan pateixi trencaments ni falta de lames.

Seràn objecte del contracte la poda de l'arbrat de jardí. Aquesta tasca és realitzarà prèvia a la caiguda de les fulles per evitar la retirada constant de fulles en tots aquells arbres que ho permetin.

Seràn objecte del contracte el desbrossat successiu d'arbustives com per exemple els Baladres i el retall de les vorades, com per exemple les Heures de la zona posterior de l'edifici. Aquesta tasca és realitzarà de forma continuada per evitar que aquesta creixi de forma descontrolada i perquè no arribin a tenir una alçada o aspecte que perjudiqui estèticament o funcionalment l'espai.

En aquestes tasques s'haurà de tenir en compte l'espècie i el lloc on es troba ubicada, i es supeditarà a les normes següents:

- Neteja i aclarida de branques per tal que entri la llum i l'aire, afavorint el seu desenvolupament.
- Eliminació de branquillons secs i parts afectades per malures.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL JARDI DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDES

- Les restes vegetals de l'esporga s'han d'eliminar i portar a un centre de gestió de residus.

La superfície ha de quedar neta. L'empresa adjudicatària durà a terme l'adob de mineralització lenta amb la freqüència necessària, i com a mínim un cop a l'any, i cada vegada que es produeixi una reposició de flors.

L'empresa adjudicatària haurà d'afegir un big-bag (grava) de 1.000 kg anual de grava gris de canto viu (12/20) per repartir-la a les zones més necessàries i un big-bag (grava) de 1.000 kg anual de pedra volcànica (20/36) per a la zona del Hospital actiu. Els big-bags (grava) aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. L'empresa adjudicatària abans de realitzar aquesta tasca es coordinarà amb el Departament de Serveis Generals del CSSV per decidir a quines zones s'afegeix la grava. En el supòsit que es consideri innecessari, l'import d'aquesta partida podrà destinar-se a la compra de plantes o qualsevol tasca no contemplada pel mateix import.

L'empresa adjudicatària haurà de netejar el jardí de les fulles i elements orgànics que hi puguin haver.

Seràn objecte del contracte l'adequació de l'espai de les Cycas, separació de les Cycas i trasplantat d'una d'elles.

L'empresa adjudicatària realitzarà la replantació de flor de temporada dos cops l'any, això inclou plantació, terra vegetal i adob. En el supòsit que les flors de temporada perdurin en el moment de la replantació, no es substituïran i es decidirà conjuntament amb el CSSV en quines plantes, zones, etc. es destinarà l'import destinat a la replantació de flor de temporada. L'empresa adjudicatària presentarà un mes abans de la replantació de flor de temporada, una proposta dels diferents tipus de flors, preus unitaris i nombre de flors a replantar que es podrien realitzar. Aquesta proposta tindrà un mínim de tres flors a escollir pel CSSV. En el supòsit que no sigui necessari, o el CSSV no ho consideri oportú, realitzar aquesta replantació (tant total com parcial) s'acordarà les plantes/flors que es plantaran, tot inclòs dins de l'import destinat a replantació de flor de temporada.

S'establirà una bossa de 1.000 euros addicionals (bossa extra) per tota la vigència del contracte per la possible substitució de flors, plantes, arbustos i arbres que es morin.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL JARDI DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDES

Dins d'aquesta bossa no hi estaran incloses les flors de temporada, ja que formen part de l'objecte del contracte.

Cal destacar que el jardí té el reg automatitzat en tota la seva superfície i aquest està adaptat a la tipologia de vegetació que hi ha implantada. El reg automatitzat i la seva freqüència d'aspersió estarà controlat per l'empresa adjudicatària. L'empresa adjudicatària demanarà permís al Departament de Serveis Generals del CSSV per accedir al control del reg, ja que es troba dins l'edifici del Centre.

El CSSV facilitarà un punt d'aigua per connectar el sistema de reg i un punt de llum, en cas de necessitar connectar algun aparell o muntatge d'instal·lació elèctrica.

L'empresa adjudicatària prestarà el servei d'assessorament tècnic en l'àmbit objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària durà a terme 2 tallers anuals destinat als usuaris del Centre de Dia i la Unitat 5, com a màxim 40 usuaris. Aquests tallers es duran a terme de dilluns a divendres, en el Centre, en horari de 8.00 a 16.00h i adaptats a les necessitats dels usuaris. Quedarà inclòs en la licitació tot el material necessari per a la seva excussió.

Es preveu un taller a principis de desembre amb una temàtica festiva Nadalenc i un altre al inici de la primavera, amb una temàtica acordada amb la dinamitzadora social del Centre.

3.1. TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Aquestes operacions s'han de practicar, quan calgui, en arbres, arbustives, flors de temporada, plantes crasses i tot tipus de plantes, arbustos i arbres que hi hagi. La defensa ha d'enfrontar-se a plagues ocasionades per insectes, àcars, nematodes, fongs, bacteris, virus, fito plasmés, escarabat morrut, etc.

Periòdicament, s'han d'examinar les afeccions de plagues i malures que incideixen en l'estat de les plantes i s'han d'adoptar les mesures adequades per controlar-les seguint els criteris següents:

- Mantenir el bon estat fitosanitari del jardí, evitant la proliferació de plagues i malures d'acord amb una bona planificació i execució de les tasques que poden ajudar a evitar-la, i seguint uns criteris adequats d'ús dels plaguicides.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL JARDI DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDES

- S'ha de minimitzar l'ús de productes plaguicides d'acord amb una planificació de lluita integrada.
- Quan sigui necessari, s'han d'utilitzar els productes menys tòxics i evitar l'ús de productes classificats com a molt tòxics.
- Tots els tractaments han d'haver estat acordats amb el Departament de Serveis Generals.

El procediment que cal utilitzar per a la defensa vegetal dels diferents espais verds ha de ser la lluita integrada, d'acord amb el RD 1311/2012 de 14 de setembre, pel que s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible de productes fitosanitaris.

Alhora de fer front a les plagues caldrà prioritzar la possibilitat d'utilitzar productes per a la lluita biològica. Davant d'una repetida plaga sobre una mateixa espècie vegetal es proposarà al Departament de Serveis Generals substituir aquesta espècie per una més resistent.

En el cas de l'arbrat que anualment està afectat per pugó, són objecte del contracte els tractaments necessaris que s'acordi amb el Departament de Serveis Generals, alhora de reduir al màxim les molèsties produïdes per la plaga.

Els riscos que comporta la realització de tractaments plaguicides giren al voltant de la mateixa toxicitat del producte, abans, durant i després del tractament. Tenint en compte aquestes dues fonts de risc, l'encarregat que tingui la responsabilitat d'efectuar els tractaments plaguicides han de seguir les especificacions que marca la legislació vigent.

En cas de condicions climatològiques adverses, com vent o pluja, es suspendrà el tractament. Sempre que sigui possible, es procurarà no fer tractaments en condicions de temperatures extremes de fred o calor.

4. DESCRIPCIÓ DELS HORARIS I FREQÜÈNCIES

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei de manteniment de forma professional i amb personal qualificat. Es dedicaran, com a mínim, 264 hores anuals presencials a prestar el servei de manteniment del jardí al Centre.

En la seva oferta tècnica, els licitadors especificaran l'horari de l'equip. L'horari de treball serà entre la franja horària de 08:00h a 16:00h. Tot i així, serà susceptible de modificació per necessitat del Centre. Els serveis de manteniment, en funció de quins siguin, s'hauran d'efectuar en el tram horari més adequat per l'activitat del Centre. Per tant, l'empresa adjudicatària i el Centre es coordinaran per establir quan s'executaran els treballs de manteniment.

L'empresa adjudicatària presentarà un Calendari de Manteniment Anual del jardí on hi constaran les tasques que es realitzaran cada mes, les hores previstes per desenvolupar-les, les eines necessàries (manuales i/o mecàniques) i els mitjans humans adscrits a cada servei. Cada any i amb una antelació de dos mesos a l'inici de l'any natural, l'empresa adjudicatària presentarà el calendari nou al CSSV i aquest serà validat per la persona responsable de Serveis Generals.

5. CONDICIONS TÈCNIQUES DE L'EQUIP DE TREBALL

L'empresa adjudicatària disposarà del personal suficient per a efectuar la totalitat dels serveis detallats en el present plec.

El personal de l'empresa adjudicatària que presti el servei de manteniment tindrà la capacitat i formació suficient per desenvolupar les tasques encomanades.

Com a mínim, l'equip de treball estarà format per dos jardiniers: un oficial jardiner amb una experiència mínima de tres anys en serveis de manteniment de jardí i un peó jardiner. Un dels dos jardiniers hauran de tenir experiència en el manteniment de gespa artificial, per poder-ho acreditar hauran de presentar una relació dels llocs on l'han col·locat i/o prestat el servei de manteniment de gespa artificial durant els últims tres anys i disposar del carnet d'aplicador qualificat per a l'aplicació de productes fitosanitaris.

L'empresa adjudicatària garantirà el manteniment d'aquest equip de treball. En el cas que el personal adscrit al servei s'hagi de canviar, es comunicarà prèviament i amb

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL JARDI DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDES

suficient antelació al CSSV, a qui es proposarà quin nou personal desenvoluparà les tasques i tot aportant la documentació que acrediti la solvència tècnica específica exigida.

L'empresa de manteniment garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte.

L'empresa adjudicatària facilitarà als operaris, tot aquell material que sigui precís per dur a terme les tasques de manteniment i disposarà del necessari per satisfer adequadament les exigències d'aquest plec durant tota la vigència del contracte.

El personal que efectui els treballs haurà d'anar perfectament identificat en lloc visible. L'empresa adjudicatària equiparà al seu personal amb la roba de treball i els equips de protecció individual corresponents per tal que puguin desenvolupar la seva activitat d'una manera segura i efectiva. El personal farà ús de les mesures de protecció i seguretat laboral necessàries.

6. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària està obligada a realitzar tot allò que sigui necessari pel correcte desenvolupament del servei a prestar.

L'empresa adjudicatària disposarà de totes les eines i de la maquinaria necessària i adequada per prestar el servei de manteniment del jardí.

Sempre que sigui requerit, l'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la informació sobre el personal que efectui els treballs i haurà d'identificar als responsables de cadascun dels treballs.

L'empresa adjudicatària gestionarà correctament i respectant el medi ambient els residus que es puguin derivar del manteniment del jardí. L'empresa adjudicatària disposarà de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida i correcte gestió.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es puguin produir al CSSV o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL JARDI DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDES

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

7. SEGUIMENT

Serà d'obligat compliment presentar un full de treball al finalitzar la jornada que indiqui el/s professional/s que han desenvolupat la jornada, les tasques realitzades (ex. Poda, neteja, adob...) i les hores de dedicació.

Per tal de garantir el control sobre l'execució del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'adequar-se al seguiment que estableixi el Departament de Serveis Generals amb l'empresa, i constarà com a mínim del lliurament d'un informe trimestral que reculli:

- Les tasques realitzades en cada un dels espais.
- Les incidències, anomalies i deterioraments detectats.
- Informe sobre l'estat de les espècies vegetals del jardí.
- Actuacions preventives i tractaments fitosanitaris efectuats.

L'empresa adjudicatària vetllarà especialment per la seguretat i per l'organització i supervisió de les tasques realitzades pels treballadors.

8. PREU DEL CONTRACTE

Es facturarà el servei per mesos vençuts, presentant les factures en format electrònic a la plataforma corresponent. Els imports màxims anuals seran els següents:

Concepte	Preu sense IVA	Preu IVA inclòs
Manteniment Bàsic Jardineria	6.000,00 €	7.260,00 €
Manteniment Bàsic mobiliari jardí	850,00 €	1.028,50 €
Graves	400,00 €	484,00 €
Total herbicides pel control de males herbes	450,00 €	544,5 €
Replantació de flors de temporada	596,00 €	721,16 €
Tallers	550,00€	665,50 €

S'establirà una bossa de 1.000 euros extra per tota la vigència del contracte per la possible substitució de flors, plantes, arbustos i arbres que es morin.

Els imports establerts a la taula anterior són imports màxims i en cap cas els imports oferts els poden excedir.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL JARDI DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

Els licitadors presentaran l'oferta econòmica d'acord amb l'Annex OE del present Plec de Prescripcions Tècniques.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària designarà un responsable que serà la persona de contacte amb el CSSV a qui haurà de facilitar les seves dades. L'empresa adjudicatària s'haurà d'adreçar al Departament de Serveis Generals del CSSV com enllaç amb el CSSV.