

Plec de prescripcions tècniques particulars per a la contractació d'un Estudi per a la Reordenació de l'Aparcament al municipi de Mollet del Vallès

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització d'un Estudi per a la Reordenació de l'Aparcament al municipi de Mollet del Vallès, que permeti caracteritzar l'oferta i demanda d'estacionaments actual, analitzar solucions per a la reordenació de l'aparcament a la ciutat.

En concret, a nivell d'objectius específics, l'estudi haurà de contenir:

- Anàlisi de com ampliar l'oferta d'aparcament en superfície amb reordenacions i noves bosses d'aparcament.
- Propostes d'ordenació als polígons industrials.
- Propostes de millora de la regulació la distribució urbana de mercaderies i zones de càrrega i descàrrega.
- Anàlisi d'implantació d'estacionament regulat per a la possible creació de zones verdes d'aparcament preferent per al veïnat.
- Definir un protocol d'actuació en obres temporals.

2. Metodologia

2.1. Fase 1. Treball de camp

La fase treball de camp té per objectiu la identificació de la situació de l'aparcament actual a la ciutat i l'anàlisi a abordar en el marc dels treballs i l'establiment dels objectius i prioritats per a l'horitzó temporal de l'estudi.

Aquesta identificació d'objectius elements a estudiar i analitzar es durà a terme, fonamentalment, a partir de la realització de reunions amb tècnics i polítics locals, i a la documentació tècnica de planejament existent (tant d'àmbit municipal com supramunicipal). Abans d'iniciar els treballs, i pel component estratègic d'aquest estudi, es realitzarà una reunió de kick off amb el servei de mobilitat, la coordinadora general i alcaldia.

Es procedirà a la recollida d'informació disponible necessària per a la redacció de l'estudi: cartografia, dades d'oferta i demanda, etc. L'Ajuntament de Mollet del Vallès disposa d'informació respecte de l'oferta d'aparcaments i demanda, provinents de l'estudi de mobilitat sostenible (PMUS) del municipi (2014 – 2019 i 2023-2028) que es posarà a disposició de l'empresa adjudicatària en el moment de realització de l'Estudi.

S'hauran d'actualitzar, amb treball de camp els plànols ja existents en format GIS que resumeixen l'oferta de places d'aparcament en superfície, guals i PMR.

S'analitzaran les ordenances municipals en matèria d'aparcament.

2.2. Fase 2. Diagnosi: Anàlisi de les dades recollides al treball de camp

Durant la fase de diagnosi, s'aprofundirà en els elements identificats al treball de camp, aportant dades i anàlisis en aquells aspectes on s'hagi decidit focalitzar l'atenció a través de metodologies quantitatives i qualitatives.

Els treballs de diagnosi hauran de servir, no només per posar rigor als elements del treball de camp, sinó també per fonamentar la justificació i argumentació de les propostes d'actuacions que posteriorment s'estableixin.

A més, es podran abordar en aquesta fase aspectes no identificats prèviament en el treball de camp i sobre els quals també caldrà focalitzar l'atenció i, si s'escau, incorporar nous elements d'anàlisi a l'estudi.

El contingut amb el qual ha de comptar la diagnosi es decidiran en les reunions de seguiment entre l'equip redactor i l'equip tecnicopolític de l'Ajuntament i tenint en compte allò identificat en el treball de camp.

Pel que fa a l'oferta a la via pública i solars, es farà un inventari cartogràfic detallat de les places amb classificació segons tipologia i regulació. També es recolliran dades sobre l'oferta als aparcaments públics en immobles fora de la via pública, indicant el nombre de places segons tipologia i tipus tarifari. Aquest inventari es farà i s'entregarà en format GIS (shape) actualitzant les dades actuals de l'aparcament. En quan al nombre de places d'ús privat, es quantificaran a partir de dades que proporcionarà l'Ajuntament (padró de llicències de guals, cadastre, llicència activitats, etc.).

Si l'adjudicatari ha de quantificar l'oferta fora de la via pública d'aquestes zones, la metodologia per al càlcul de l'oferta haurà de comptar amb la validació per part de l'ajuntament i s'haurà de confirmar amb visites de camp.

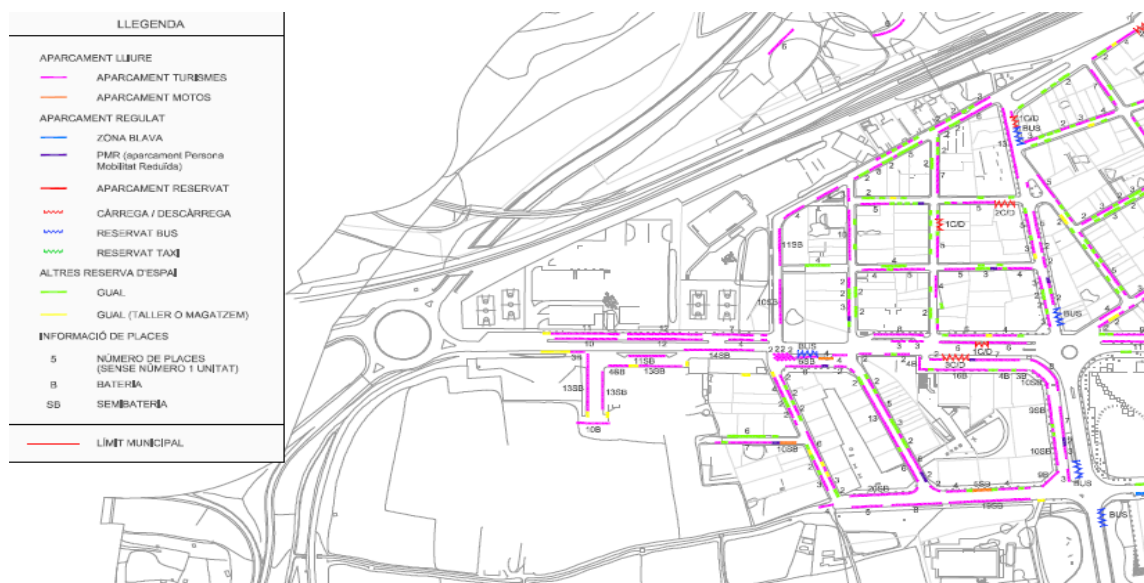


Figura 1. Exemple d'informació en format GIS disponible (pendent d'actualitzar)



a) Caracterització de l'oferta d'aparcament.

S'haurà de caracteritzar l'aparcament disponible a la via pública.

APARCAMENT	A la via pública	Lliure no regulat	9.940 places	Turismes: 9.740 Motos: 200
		Regulat	630 places	Zona blava: 410 Altres reserves: 220
	Fora de la via pública	Ús Privat	26.840 places	Guals: 26.840
		Ús Públic	3.570 places	Gratuit: 2.170 Pagament: 1.400

Figura 2. Classificació aparcament (exemple PMUS 2014)

b) Caracterització de la demanda d'aparcament.

S'haurà de diferenciar demanda local i forana. Es farà amb treball de camp.

Per a la caracterització de la demanda, es tindrà en compte la informació obtinguda a partir de:

- Demanda residencial (nocturn) per seccions censals o altres distribucions territorials que puguin ser més adequades:
 - o Dades del parc de vehicles del municipi i del nombre d'habitatges.
 - o Comptatges d'ocupació i estacionament il·legal a la nit (treball de camp).
- Demanda forana (diürn):
 - o Dades d'ús de les zones d'aparcament regulat i de pàrquings
 - o Rotació de matrícules a partir de mostres de places d'aparcament representatives (treball de camp).

Es tindran en compte especialment zones afectades per la demanda forana com per exemple els entorns de les estacions de ferrocarril.

Quant a l'estudi de la demanda forana mitjançant el mètode de rotació de matrícules, com a mínim, per a cada mostra, s'obtidran les dades indicades a la següent taula:

Dada	Observacions	Unitat
Oferta aparcament	Nombre places multiplicat pel període de temps analitzat	Plaça x hora
Aparcament acumulat	Nombre vehicles aparcats en un instant (gràfica)	Vehicles
Volum aparcament	Nombre vehicles aparcats durant el període de temps analitzat	Vehicles
Càrrega aparcament	Nombre vehicles aparcats a cada interval de temps multiplicat per l'interval de temps	Vehicles x hora
Places fixes	Nombre places ocupades pel mateix vehicle durant el període de temps analitzat / Nombre de places	%
Durada mitjana aparcament	Càrrega aparcament / Volum aparcament	Hora
Índex rotació	Volum aparcament / Oferta aparcament	Veh./plaça/hora
Índex ocupació	Càrrega aparcament / Oferta aparcament	%

Figura 3. Taula d'estudi de rotació.

- Balanç d'aparcament:

Es calcularà el balanç d'oferta i demanda en funció de la disponibilitat de dades sobre l'aparcament fora de la via pública d'ús privat i l'obtenció de dades de camp per districtes (o altres sistemes de zonificació). Actualització de l'estudi del PMUS 2014-2019

Barris	Total Oferta	Total Demanda	Balanç
Barri de Col·legis Nous	4.568	4.417	151
Barri de Can Pantiquet	4.392	3.873	519
Barri de Riera Seca	3.621	1.524	2.097
Barri del Centre	2.889	3.343	-454
Barri de l'Estació de França	3.997	3.495	502
Barri del Calderí	856	1.008	-152
Barri de l'Estació del Nord	2.400	2.803	-403
Barri de Can Borrell	3.571	3.591	-20
Barri de Plana Lledó	3.187	3.686	-499
Barri de Santa Rosa	2.283	1.861	422
Barri de Lourdes	582	517	65
Barri de la Casilla	46	3	43
Subtotal Barris Residencials	32.464	30.121	2.271
Àrea del Tir Olímpic	36	28	8
Pol. Ind. de la Farinera	156	33	123
Pol. Ind. de Can Prat	3.281	139	3.142
Pol. Ind. de Can Magarola	5.112	195	4.917
Espai rural Gallecs	---	50	---
Subtotal resta municipi	8.585	445	8.190
TOTAL MUNICIPI	41.049	30.566	10.461

Figura 4. Balanç d'aparcament PMUS 2019.

c) Carrega i descàrrega i vehicles pesats

Pel que fa a la dotació de places de càrrega i descàrrega, s'identificaran totes les zones ubicades a la via pública i addicionalment.

- Identificació de zones infradotades de places CiD
- Identificació de les places conflictives. Per exemple (Proximitat a pas de vianants i si pot haver afectació a la visibilitat, Proximitat a parades de bus, interrupció carril bici, etc.)
- S'analitzarà l'estat de l'aparcament als polígons industrials.
- Localitzar els espais públics i bosses d'aparcament utilitzats per vehicles pesats dins i fora dels PAES (Polígons d'Activitat Econòmica).

d) Anàlisi d'oportunitats d'augment d'oferta d'aparcament

Treball de camp per identificar espais susceptibles i proposar re-ordenaments que permetin guanyar places d'aparcament. Analitzar l'oportunitat de canvis de sentit de carrers, disminució de carrils de circulació, canvis de disposició dels aparcaments per augmentar-ne la capacitat i possibilitat d'habilitar de nous espais.

Anàlisi de la planificació urbanística i patrimoni municipal per identificar espais que puguin convertir-se en bosses d'aparcament o pàrquings.

e) Anàlisi de la planificació urbanística actual i futura per donar resposta demanda d'aparcament.



Anàlisi dels elements de planificació del municipi i valoració de les principals afectacions que produiran en matèria d'aparcament i opcions per establir bosses d'aparcament o reordenar els aparcaments actuals.

f) Finalment, també s'analitzaran, les eines tecnològiques de gestió de l'aparcament que puguin aplicar.

g) Conclusions de la diagnosi:

En un darrer apartat, es procedirà a determinar les principals conclusions obtingudes durant la fase de diagnosi de l'Estudi, on caldrà concloure entre d'altres aspectes (relació no exhaustiva i que caldrà definir de manera definitiva en les reunions de seguiment):

- Oferta insuficient d'aparcament residencial, en zones d'intercanvi modal, per a PMR, d'aparcament a PAES, etc.
- Oferta excessiva / insuficient d'aparcament forà (territorial o temporal).
- Dèficit de places per a l'aparcament residencial i forà per franges horàries.
- Identificació de zones d'aparcament en les que es puguin aplicar millores o reordenar l'aparcament existent per incrementar la capacitat de vehicles estacionats.
- Noves polítiques d'aparcament regulat per al veïnat.
- Senyalització insuficient dels aparcaments per a forans.
- Etc.

2.3. Fase 3. Redacció de l'estudi.

2.3.1 Estudi per a la Reordenació de l'Aparcament a Mollet del Vallès

Aquest document ha de servir de referència per totes les actuacions en els que es vegi afectat l'aparcament a la ciutat. Ha de definir el model d'aparcament de la ciutat a llarg termini.

Ha d'establir un full de ruta sobre com es pot reordenar l'aparcament a la ciutat, també als PAE, analitzar la situació de la càrrega i descarrega i la possible implantació d'estacionament regulat per al veïnat.

Així doncs l'estudi ha d'identificar com es pot incrementar la oferta d'aparcament de la ciutat:

- Possibilitat de guanyar places d'aparcament en superfície, reordenant les actuals, canviant / traient carrils de circulació o creant bosses d'aparcament.
- Propostes d'aparcaments dissuasius i valorar la necessitat de mantenir els ja existents. També s'haurà d'avaluar econòmicament les bosses d'aparcament / pàrquings proposats.
- Anàlisi de l'aparcament als polígons industrials, especialment l'aparcament de camions.
- Oportunitat de modificar la regulació del repartiment de mercaderies i les zones de càrrega i descàrrega.
- Estudi per valorar la possibilitat de creació noves zones d'estacionament regulat per al veïnat (zones verdes).

Igualment, es definirà un protocol a seguir quan es facin actuacions temporals (obres o similar) que afectin a l'estacionament.

2.3.2 Programa d'actuacions



Derivat del punt 2.3.1 el document haurà de desenvolupar un programa d'actuacions que inclogui propostes que permetin donar resposta als objectius perseguits per l'estudi.

En aquest sentit, el programa d'actuacions haurà de considerar propostes en els següents àmbits (relació no exhaustiva i que caldrà definir de manera definitiva en les reunions de seguiment):

- Aparcament a les illes de vianants
- Aparcament en zones residencials
- Aparcament al centre i a l'entorn d'eixos comercials
- Aparcaments de perímetre (o dissuasió)
- Aparcaments intermodals
- Aparcament a les zones industrials
- Aparcament per a vehicles pesants
- Valoració i propostes de zones d'estacionament regulat per al veïnat
- Etc.

Totes les propostes aniran acompanyades d'una avaluació que determini els costos econòmics directes/indirectes de la seva implantació i també els beneficis potencials que s'obtindrien de la seva implantació.

Totes les actuacions en les que s'ampliïn places d'aparcament reordenant l'aparcament en superfície (reordenant les actuals, canviant / traient carrils de circulació o creant bosses d'aparcament) **tindran plànol de detall de la reordenació proposada en format editable i valoració econòmica detallada.**

Les actuacions també estaran prioritzades segons la seva importància i facilitat d'implantació.

2.3.3 Presentació resum de l'Estudi

Es farà un resum executiu orientat a explicar el resultat en format presentació (ppt o similar) que reculli els principals objectius, estratègies, i actuacions. El format haurà de ser més didàctic que tècnic.

2.3.4 Pla de comunicació.

De manera consensuada amb l'ajuntament, s'elaborarà d'un pla de comunicació per difondre l'estudi així com Material gràfic per a la seva difusió.

3. Temps d'execució

El temps per presentar el resultat de l'estudi i el programa d'execució serà de 5 mesos des de l'adjudicació.

Un cop presentat el resultat 3 mesos addicionals per a la presentació del resum, l'estudi de comunicació i l'aprovació per part de l'ajuntament o amb informe tècnic favorable (havent passat 6 mesos des de l'informe favorable tècnic).

4. Honoraris

El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat en l'import màxim següent:



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Mobilitat

Expedient 187411T



Ajuntament de Mollet del Vallès

Pressupost total (IVA inclòs) 36.300,00 €

Forma de pagament

- 25% al finalitzar el treball de camp
- 50% a la presentació de l'estudi i programes d'actuacions
- 25% a la presentació del resum de l'estudi, el pla de comunicació i l'aprovació per part de l'ajuntament.