

Memòria justificativa del contracte de servei d'adequació tècnica i normativa dels Sistemes de Protecció contra Incendis

1.OBJECTE

La present memòria té per objecte justificar de manera detallada la necessitat, adequació tècnica, conformitat normativa i idoneïtat econòmica de les actuacions de reparació, substitució i adequació dels sistemes de protecció contra incendis (PCI) instal·lats als equipaments escènics gestionats per BADALONA CULTURA, S.L.

Les actuacions responen a la necessitat d'adequar i reposar determinats elements dels sistemes de protecció contra incendis que, com a resultat de les revisions reglamentàries efectuades, han quedat fora dels paràmetres tècnics exigits per la normativa vigent, amb la finalitat d'assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions i garantir les condicions de seguretat en equipaments de pública concurrència.

2.ANTECEDENTS I SITUACIÓ DETECTADA

En compliment del que estableix el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), es va efectuar la revisió trimestral obligatòria dels sistemes PCI dels teatres municipals.

Com a resultat d'aquesta revisió, realitzada per empresa mantenidora habilitada, es van identificar les següents deficiències:

- Extintors amb caducitat del retimbrat reglamentari.
- Instal·lació d'alguns equips fora dels paràmetres d'alçada establerts normativament.
- Vàlvules i components de Bocas d'Incendi Equipades (BIE) que no complien els requisits tècnics vigents.
- Mànegues deteriorades o amb signes de desgast.
- Detectores de detecció automàtica que havien superat la seva vida útil.
- Deficiències en la senyalització luminiscent reglamentària.
- Elements amb deteriorament que comprometien la seva eficàcia en cas d'emergència.

Atesa la naturalesa dels equipaments afectats —espais de pública concurrència amb elevada afluència de públic— les deficiències detectades requereixen una actuació immediata, atès que la manca d'adequació pot comportar riscos per a les persones i responsabilitats per al titular de l'activitat.

3.FONAMENT JURÍDIC

3.1. Normativa tècnica sectorial

Les actuacions objecte d'aquesta memòria es fonamenten en el següent marc normatiu:

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), Document Bàsic SI – Seguretat en cas d'Incendi.
- Normativa UNE aplicable a extintors, BIE, sistemes de detecció i senyalització fotoluminiscent.

El RIPCI estableix expressament l'obligació del titular de l'activitat de garantir el manteniment adequat i el correcte funcionament de totes les instal·lacions de protecció contra incendis, essent responsabilitat directa del titular l'estat operatiu dels sistemes.

3.2. Normativa de contractació pública

BADALONA CULTURA, S.L., com a societat mercantil de capital íntegrament municipal, està subjecta a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La celebració del contracte respon a:

- L'article 28 de la LCSP, relatiu a la necessitat i idoneïtat del contracte.
- Els principis d'eficiència, eficàcia i responsabilitat en la gestió dels recursos públics.
- L'obligació de garantir la seguretat dels equipaments municipals.

Les actuacions descrites tenen caràcter obligatori i no discrecional, en derivar directament d'exigències normatives i de deficiències constatades en manteniment reglamentari.

3.3. Responsabilitat del titular

Els teatres municipals constitueixen espais de pública concurrència, la qual cosa incrementa el nivell d'exigència en matèria de seguretat.

El titular de l'activitat és responsable de:

- Garantir la seguretat dels usuaris.
- Mantenir en correcte estat els sistemes PCI.
- Adoptar les mesures correctores necessàries davant qualsevol deficiència.
- Evitar eventuais responsabilitats administratives, civils o patrimonials.



La inacció davant les deficiències detectades podria comportar incompliments normatius i risc per a les persones.

4. ACTUACIONS PER EXECUTAR A CADA CENTRE

4.1. Teatre Blas Infante (TBI)

- Subministrament d'un extintor CO₂ de 5 kg.
- Retimbrat de 13 extintors ABC 6 kg.
- Retimbrat de 4 extintors CO₂ 5 kg.
- Retimbrat d'1 extintor CO₂ 2 kg.
- Adequació d'alçada d'instal·lació en 18 unitats.
- Substitució de tubs i colzes ranurats.
- Substitució de 4 vàlvules de seient de 25 mm.
- Proves hidràuliques de 5 BIE.
- Substitució de 20 detectors convencionals.
- Renovació de senyalització luminiscent reglamentària.

Import TBI:

- Base: 4.776,78 €
- IVA: 1.003,13 €
- Total: 5.779,91 €

4.2. Teatre Margarida Xirgu (TMX)

- Retimbrat d'extintors.
- Adequació d'alçada d'instal·lació.
- Proves hidràuliques BIE.
- Substitució de 67 detectors i bases.
- Renovació de senyalització reglamentària.
- Mà d'obra associada.

Import TMX:

- Base: 8.031,28 €
- IVA: 1.686,57 €
- Total: 9.717,85 €

4.3. Teatre Zorrilla (TZ)



- Subministrament i retimbrat d'extintors.
- Substitució de 10 mànegues BIE.
- Substitució d'una boca no conforme.
- Substitució de 51 detectors.
- Adequació de cablejat i pulsadors.
- Renovació integral de senyalització.
- Mà d'obra i desplaçaments.

Import TZ:

- Base: 10.568,05 €
- IVA: 2.219,29 €
- Total: 12.787,34 €

5.RESUM ECONÒMIC GLOBAL

Base imposable total: 23.376,11 €

IVA total: 4.908,98 €

Total general amb IVA: 28.285,09 €

Aquest import inclou materials, mà d'obra, proves reglamentàries i adequacions normatives.

6.JUSTIFICACIÓ TÈCNICA

Les actuacions executades són imprescindibles per:

- Complir el marc normatiu vigent en matèria de protecció contra incendis.
- Substituir equips caducats o no conformes.
- Garantir la plena operativitat dels sistemes d'extinció i detecció.
- Assegurar la correcta senyalització i accessibilitat.
- Minimitzar el risc en equipaments de pública concurrència.

La intervenció no constitueix una millora voluntària, sinó una actuació correctora derivada d'obligacions legals.

7.TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és d'un màxim de **30 dies naturals** a partir del dia següent a la formalització del contracte. En aquest període, l'adjudicatari haurà d'haver dut a terme totes les actuacions indicades als plecs.

8. COMPETÈNCIA I ADEQUACIÓ A LA CONTRACTACIÓ

La contractació respon a una necessitat real, objectiva i inajornable. L'actuació és imprescindible per garantir la seguretat i el compliment normatiu dels equipaments municipals.

Existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a la despesa.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Procediment: **Obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP)**

Tramitació ordinària.

No subjecte a regulació harmonitzada.

S'exigirà inscripció al ROLECE o registre equivalent.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant una **pluralitat de criteris d'avaluació**, sobre la base de la **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública.

La puntuació màxima serà de **100 punts**, distribuïts de la manera següent:

10.1. Preu – màxim 70 punts

S'atorgarà la màxima puntuació (70 punts) a l'oferta econòmica més baixa admesa del pressupost base de licitació: 23.376,11 euros (IVA no inclòs).

La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 70 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta valorada})$$

On:

P = puntuació de l'oferta

Oferta més baixa = import de l'oferta econòmica més baixa admesa

Oferta valorada = import de l'oferta objecte de valoració

Les ofertes amb valors anormalment baixos podran ser objecte de requeriment de justificació, d'acord amb la normativa vigent.

10.2. Reducció del termini d'execució: fins a 15 punts

El termini màxim d'execució del contracte és de **45 dies naturals**.

Es valorarà la reducció del termini d'execució ofert pels licitadors respecte del termini màxim establert, d'acord amb el següent barem:



Reducció del termini	Puntuació
Reducció de 15 dies	15 punts
Reducció de 10 dies	9 punts
Reducció de 5 dies	4 punts
Sense reducció	0 punts

10.3. Ús de vehicles de baixes emissions en l'execució del contracte (fins a 15 punts)

Es valorarà el compromís del licitador d'utilitzar vehicles de zero emissions o de baixes emissions per als desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte.

Tipus de vehicle utilitzat	Punts
Vehicle 100% elèctric o zero emissions	15 punts
Vehicle híbrid o etiqueta ECO	7 punts
Vehicle convencional (B o C)	0 punts

El licitador haurà d'indicar en la seva oferta el vehicle que destinarà a l'execució del contracte i acreditar-ho mitjançant la **fitxa tècnica o documentació equivalent** abans de l'inici dels treballs.

10.4. Puntuació total

La puntuació total s'obtindrà com la suma de les puntuacions obtingudes en cadascun dels tres criteris.

L'oferta que obtingui la **major puntuació total** serà proposada com a adjudicatària.

No hi haurà criteris subjectes a judici de valor.

11. PENALITATS

De conformitat amb els articles 192 i 193 de la LCSP, s'estableixen les penalitats següents per incompliment de les obligacions contractuals, sens perjudici de la facultat de resolució prevista a l'article 211 LCSP en cas d'incompliment greu o reiterat.

Les penalitats tenen caràcter coercitiu i són compatibles amb l'exigència de danys i perjudicis si escau.

11.1. Penalitats per demora en el compliment del termini

En cas d'incompliment del termini total d'execució per causes imputables al contractista, s'imposarà la penalitat prevista a l'article 193 LCSP:

0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, per cada dia natural de retard.

Alternativament, si així es preveu expressament al PCAP, podrà establir-se:

Penalitat de l'1% del preu del contracte per cada setmana natural completa de retard.

Límit màxim del 10% del preu del contracte.

La imposició reiterada de penalitats per demora podrà determinar la resolució del contracte.

11.2. Penalitats per execució defectuosa o incompliment tècnic

Quan les instal·lacions executades:

- No compleixin el RD 513/2017,
- No permetin la certificació reglamentària,
- Presentin deficiències que impedeixin la plena operativitat del sistema PCI, s'imposarà:
- Penalitat d'entre el 2% i el 5% del preu del contracte, en funció de la gravetat i risc generat.
- Obligació immediata de subsanació a càrrec del contractista.
- Es considerarà incompliment greu aquell que afecti directament la seguretat dels usuaris o la funcionalitat essencial del sistema de detecció o extinció.

11.3. Penalitats per incompliment en matèria de seguretat i salut

En cas d'incompliment de les obligacions derivades del Pla de Seguretat i Salut o de la normativa de prevenció de riscos laborals:

- Penalitat del 2% del preu del contracte per infraccions lleus.
- Penalitat del 4% del preu del contracte per infraccions greus.
- En cas d'infracció molt greu o posada en risc directa de persones, podrà acordar-se la suspensió immediata dels treballs i, si escau, la resolució del contracte.

Aquestes penalitats són independents de les eventuais responsabilitats administratives o penals.



11.4. Penalitats per substitució de materials o desviació de l'oferta

La utilització de materials diferents dels previstos als plecs o a l'oferta adjudicada, sense autorització prèvia i expressa del responsable del contracte, comportarà:

- Penalitat del 5% del preu del contracte.
- Obligació de retirada i substitució immediata.
- En cas de reiteració, possible resolució contractual.

11.5. Límits

L'import acumulat de les penalitats no podrà superar el 20% del preu del contracte, IVA exclòs.

Assolit aquest límit, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte.

11.6. Procediment d'imposició

Les penalitats s'imposaran:

Prèvia audiència del contractista.

Mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació.

Fent-se efectives per deducció de factures pendents o, si escau, amb càrrec a la garantia definitiva.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**12.1. De caràcter mediambiental**

Utilització racional del paper

Com a norma general, tots els documents que s'enviïn a Badalona Cultura SL i a qualsevol de les empreses que formen part d'ella o al seu personal, es realitzaran mitjançant mitjans electrònics, evitant fer servir documents escrits llevat que el seu ús estigui justificat.

En el cas d'utilitzar o subministrar paper, haurà de tenir segell FSC (Forest Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent.

12.2. De caràcter social

Manteniment de les condicions laborals i socials dels treballadors/es.

Compromís que l'empresa adjudicatària mantingui les condicions laborals i socials dels treballadors que actuïn en el contracte de referència i conforme al conveni d'aplicació i, en el seu cas, millors ofertes.

Pagament directe a subcontractistes.

El licitador es compromet expressament, en cas de resultar adjudicatari, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la «Llei de Morositat»), i en especial, quant als terminis de pagament, de comprovació i validació de factures indicats al contracte tipus, així mateix el contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació ha de donar audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal

- Gestió adequada dels residus generats.
- Separació per fraccions.
- Lliurament de fitxes tècniques i certificats CE.
- Compliment de normativa de prevenció de riscos laborals.

Aquestes condicions tindran caràcter d'obligació essencial.

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte i relatives a obligacions de caràcter ambiental, tècnic i social:

12.3. Obligacions en matèria ambiental

El contractista haurà de:

- Gestionar adequadament tots els residus generats durant l'execució del contracte, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.
- Realitzar la separació per fraccions (metall, cablejat, elements elèctrics, envasos, etc.).
- Acreditar, si escau, la correcta entrega dels residus a gestor autoritzat mitjançant els corresponents justificants.

12.4. Obligacions tècniques i documentals

El contractista haurà de:

- Lliurar les fitxes tècniques completes dels materials i equips subministrats.
- Aportar les declaracions de conformitat CE i, si escau, certificacions específiques exigibles.
- Lliurar certificats d'instal·lació, proves de funcionament i documentació acreditativa del compliment de les normes d'aplicació.
- Facilitar manual d'ús i manteniment dels sistemes instal·lats.



12.5. Obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals

El contractista haurà de:

- Complir íntegrament la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Acreditar la formació i capacitació del personal per a treballs en alçada i manipulació d'elements suspesos.
- Adoptar les mesures de coordinació d'activitats empresarials que siguin necessàries amb l'equipament cultural.

12.6. Caràcter essencial

Les presents condicions especials d'execució tindran caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

El seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats i, en els casos greus o reiterats, a la resolució del contracte.

13. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

El contracte té la qualificació de contracte de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), atès que el seu objecte principal consisteix en la realització d'actuacions tècniques especialitzades de revisió, reparació, substitució puntual i adequació reglamentària d'elements integrants dels sistemes de protecció contra incendis (PCI) existents als equipaments escènics gestionats per BADALONA CULTURA, S.L.

Aquestes actuacions inclouen tasques de caràcter tècnic i reglamentari pròpies de les empreses habilitades en instal·lacions de protecció contra incendis, consistents en la substitució de components deteriorats o fora de normativa, la reposició d'elements que han superat la seva vida útil i l'adequació dels equips existents a les exigències tècniques vigents.

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a 28.285,09 euros (IVA inclòs), la qual cosa representa un import de 23.376,11 euros IVA exclòs. En conseqüència, el valor estimat del contracte és clarament inferior als llindars establerts per als contractes subjectes a regulació harmonitzada i es troba també per sota del límit de 60.000 euros previst a l'article 159.6 de la LCSP per a la utilització del procediment obert simplificat abreujat en contractes de serveis i subministraments.

D'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP, el procediment obert simplificat abreujat resulta aplicable quan concorren les circumstàncies següents:

- El valor estimat del contracte és inferior als llindars previstos legalment.
- Els criteris d'adjudicació són exclusivament avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics.

- No es requereix la constitució de garantia definitiva.
- La tramitació del procediment es realitza íntegrament per mitjans electrònics.

Aquestes circumstàncies concorren en el present expedient.

La naturalesa de les actuacions objecte del contracte —reparació, substitució i adequació d'elements dels sistemes PCI existents— es troba plenament definida en els plecs de la licitació, sense que existeixin elements tècnics indeterminats ni aspectes que requereixin negociació amb els licitadors. Les prestacions es troben regulades per normativa tècnica específica, especialment el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis aprovat pel Reial decret 513/2017 i la normativa tècnica UNE aplicable.

Per aquest motiu, no resulta procedent la utilització de procediments amb negociació ni de mecanismes de diàleg competitiu, atès que l'objecte contractual està perfectament delimitat i les prestacions estan tècnicament estandarditzades.

Així mateix, tampoc concorren circumstàncies que justifiquin la utilització del procediment restringit, ja que no existeixen raons objectives per limitar la participació dels operadors econòmics que compleixin els requisits de capacitat i habilitació professional.

En conseqüència, l'elecció del procediment obert simplificat abreujat es considera adequada i proporcional atenent:

- L'import del contracte.
- El caràcter tècnicament normalitzat de les actuacions.
- La necessitat d'agilitzar la contractació per garantir la seguretat en equipaments de pública concurrència.

Aquest procediment permet assegurar simultàniament els principis de publicitat, concurrència, transparència i igualtat de tracte entre els licitadors, mitjançant la publicació de la licitació al perfil del contractant i l'aplicació de criteris d'adjudicació objectius.

Així mateix, permet tramitar l'expedient amb major agilitat administrativa, en coherència amb els principis d'eficiència, racionalitat en la despesa pública i bona administració recollits a l'article 1 de la LCSP.

En conseqüència, es considera plenament justificada l'elecció del procediment obert simplificat abreujat per a la licitació del present contracte.

Badalona a la data de la signatura digital.

Joan Oliveras i Pi
Àrea de producció i manteniment
Badalona Cultura SL

