

Plec de prescripcions tècniques del contracte de serveis per a la reparació i adequació dels sistemes de protecció contra incendis (PCI)

1. OBJECTE I FINALITAT DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars és definir amb precisió l'abast tècnic, les condicions d'execució i els estàndards mínims de qualitat que han de regir la contractació i execució dels serveis de reparació, substitució, adequació normativa, verificació i posada en servei dels sistemes de protecció contra incendis (PCI) instal·lats als equipaments escènics gestionats per BADALONA CULTURA, S.L.

El contracte té la naturalesa de contracte de serveis, en concret:

51700000-9 — Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis

45343000-3 — Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis

50413200-5 — Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

Les actuacions tenen per finalitat:

- Restablir les condicions de seguretat exigibles en edificis de pública concurrència.
- Assegurar la plena operativitat dels sistemes de detecció, alarma i extinció d'incendis.
- Adequar les instal·lacions existents a la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis.
- Corregir les deficiències detectades en les revisions reglamentàries periòdiques.

L'execució del servei haurà d'ajustar-se, entre d'altres, a la normativa següent:

- Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), especialment DB-SI.
- Normes UNE i EN aplicables als diferents sistemes i components.
- Normativa autonòmica i municipal en matèria de seguretat i prevenció d'incendis.

Els treballs inclouran totes aquelles operacions necessàries per garantir que, un cop finalitzades el servei, els sistemes PCI compleixin les exigències reglamentàries, tècniques i funcionals, encara que determinades actuacions no estiguin expressament detallades en el present plec però resultin imprescindibles per assolir aquesta finalitat.

Els centres afectats són:

- Teatre Blas Infante
- Teatre Margarida Xirgu
- Teatre Zorrilla

2. CONTEXT I NECESSITAT TÈCNICA

De conformitat amb la qualificació efectuada a l'apartat 1, el servei objecte del contracte consisteixen en actuacions materials d'instal·lació, substitució, adequació i adaptació funcional d'elements integrats als sistemes fixos de protecció contra incendis dels edificis, incardinables dins els treballs d'“Instal·lació d'edificis i obres” previstos a l'Annex I de la LCSP (Divisió 45.3).

Les intervencions tenen caràcter correctiu i d'adequació normativa, i comporten una alteració tècnica de les instal·lacions existents, amb substitució de components, reconfiguració parcial de sistemes i realització de proves reglamentàries, sense que es tracti d'una mera actuació de manteniment ordinari.

En particular, els serveis inclouen:

1. Sistemes d'extinció portàtil (extintors):

- Substitució d'extintors fora de normativa o amb vida útil exhaurida.
- Retimbrat reglamentari d'equips existents.
- Reubicació i adequació d'alçades d'instal·lació.
- Substitució de suports, senyalització associada i elements auxiliars.

2. Boques d'Incendi Equipades (BIE):

- Substitució de mànegues, vàlvules i components defectuosos.
- Adequació d'elements no conformes amb la normativa vigent.
- Revisió d'ancoratges, armaris i connexions.
- Execució de proves hidràuliques i verificació de pressions.

3. Sistema de detecció i alarma d'incendis:

- Substitució de detectors convencionals o analògics fora de vida útil.
- Adaptació o substitució de cablejat no conforme.
- Reubicació de dispositius manuals d'alarma si escau.
- Verificació de compatibilitat amb centrals existents.
- Proves funcionals completes del sistema i simulacions d'activació.

4. Senyalització de seguretat:

- Substitució o adequació de senyals fotoluminiscent.
- Adaptació a requisits normatius vigents quant a ubicació, format i luminiscència.

Els serveis inclouran igualment:

- El subministrament de tots els materials homologats necessaris.
- El desmuntatge i retirada d'elements obsolets.
- La gestió de residus derivats de l'actuació.
- La realització de totes les proves reglamentàries exigibles.
- L'emissió dels certificats d'instal·lació o adequació corresponents.

L'activitat cultural dels equipaments continuarà durant l'execució del servei. En conseqüència, el contractista haurà de planificar les fases d'actuació de manera que es garanteixi la compatibilitat entre els treballs i l'activitat ordinària dels teatres, minimitzant interferències, riscos i afectacions als usuaris i al personal tècnic.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini màxim d'execució del servei serà el previst al PCAP.

El termini inclou la totalitat de les actuacions materials, les proves reglamentàries, la posada en servei efectiva de les instal·lacions i el lliurament de la documentació final exigible.

En el termini màxim de cinc (5) dies des de la formalització, el contractista haurà de presentar un programa de treball detallat que inclogui:

- Planificació temporal per centres.
- Seqüència d'intervencions per sistemes.
- Identificació de fases crítiques.
- Mesures de compatibilització amb l'activitat escènica.

Aquest programa haurà de ser aprovat per la direcció tècnica de BADALONA CULTURA i serà vinculant per al contractista.

Qualsevol modificació del programa haurà de ser autoritzada prèviament.

Els treballs que puguin generar soroll, interferències o riscos per als usuaris s'hauran de programar fora dels horaris d'activitat escènica, d'acord amb les instruccions de la propietat.

El retard imputable al contractista podrà donar lloc a la imposició de les penalitats previstes al PCAP, sens perjudici de la possible resolució contractual en cas d'incompliment greu.

4. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari executarà el servei sota la seva exclusiva responsabilitat tècnica i a risc i ventura, amb plena subjecció al present plec, al PCAP i a la normativa aplicable.

A més de les obligacions generals derivades del contracte, haurà de complir específicament els condicionants següents:

- 1. Responsabilitat sobre l'edifici i instal·lacions existents:** Tots els desperfectes derivats de l'execució del servei que afectin l'edifici, instal·lacions, acabats o elements existents aniran íntegrament a càrrec del contractista, que haurà de reposar-los al seu estat original o millorat.
- 2. Permisos, legalitzacions i certificacions:** Seran a càrrec del contractista totes les gestions, taxes, permisos i legalitzacions necessàries, incloent, si escau, la tramitació davant els organismes competents i l'emissió dels certificats reglamentaris corresponents.
- 3. Compatibilitat amb l'activitat cultural:** El contractista haurà d'adaptar la planificació dels treballs a les necessitats organitzatives dels equipaments, garantint en tot moment la seguretat d'usuaris, personal tècnic i companyies artístiques.
- 4. Mitjans auxiliars i equips:** El pressupost inclou tots els mitjans auxiliars necessaris (plataformes elevadores, bastides, escales, proteccions col·lectives, senyalització provisional, etc.), així com el seu muntatge, manteniment i retirada.

5. **Delimitació i protecció de zones:** Serà responsabilitat del contractista la delimitació física de les zones d'actuació, l'abalisament i la senyalització corresponent, garantint el compliment de la normativa de seguretat i salut.
6. **Coordinació d'activitats empresarials:** L'adjudicatari haurà de complir les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials, facilitant la documentació requerida per BADALONA CULTURA abans de l'inici dels treballs.
7. **Provisionals d'obra (si escau):** En el supòsit que, per les característiques concretes de l'actuació, resulti necessari habilitar provisionals d'obra (electricitat, aigua o altres subministraments temporals), aquests aniran a càrrec del contractista, així com qualsevol infraestructura temporal que sigui imprescindible per a la correcta execució dels treballs.
8. **Gestió ambiental i residus:** El contractista haurà de gestionar correctament els residus generats mitjançant gestor autoritzat, assumint els costos corresponents i aportant els justificants de traçabilitat.
9. **Neteja i restitució final:** El pressupost inclou la neteja diària de l'àmbit d'actuació i la neteja final, així com la restitució completa dels espais afectats.

L'incompliment de les presents condicions podrà ser considerat execució defectuosa als efectes previstos al PCAP.

5. DESENVOLUPAMENT TÈCNIC DE LES INTERVENCIONS

Les actuacions descrites en aquest apartat constitueixen execució material del servei sobre instal·lacions fixes existents i s'hauran de dur a terme per empresa instal·ladora habilitada en matèria de protecció contra incendis, amb personal tècnic qualificat i degudament acreditat.

L'execució s'ajustarà estrictament a:

- Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).
- Codi Tècnic de l'Edificació (DB-SI).
- Normes UNE i EN específiques de cada sistema.
- Instruccions tècniques dels fabricants.

El contractista respondrà del **resultat global del sistema**, entenent-se que l'objecte del contracte no és la mera substitució d'elements aïllats sinó la restitució de la plena operativitat, fiabilitat i adequació reglamentària del conjunt del sistema PCI en cada centre.

Tots els materials i equips instal·lats hauran de ser nous, homologats, amb marcatge CE quan sigui exigible, i compatibles amb les instal·lacions existents. No s'admetran elements recondicionats o reutilitzats, excepte expressa autorització tècnica.

5.1 Extintors portàtils

Les actuacions relatives als extintors inclouran:

- Substitució d'equips fora de vida útil, caducats o no conformes.
- Retimbrat reglamentari quan tècnicament procedent.
- Verificació de tipologia adequada al risc existent.
- Adequació d'alçada, accessibilitat i visibilitat.

- Substitució de suports, ancoratges i senyalització associada.
- Etiquetatge actualitzat i identificació individualitzada.

S'haurà de lliurar relació inventariada dels equips instal·lats o revisats, amb indicació de data de fabricació, retimbrat i properes revisions.

5.2 Boques d'Incendi Equipades (BIE)

Les actuacions comprendran:

- Substitució de mànegues, vàlvules i components defectuosos.
- Revisió integral de connexions, armaris i sistemes d'obertura.
- Verificació de pressió i cabal disponibles segons exigència normativa.
- Execució de proves hidràuliques amb registre de resultats.

Les BIE hauran de quedar en condicions de servei immediat i amb garantia d'estanqueïtat i resistència estructural.

5.3 Sistema de detecció i alarma

S'inclourà:

- Substitució de detectors fora de vida útil o amb anomalies.
- Verificació de compatibilitat amb la central existent.
- Revisió i, si escau, substitució de cablejat no conforme.
- Reubicació de dispositius manuals segons alçades reglamentàries.
- Proves funcionals completes, amb simulació d'activació i verificació de transmissió de senyal.

Es lliurarà informe tècnic de proves, amb identificació de zones verificades i resultats obtinguts.

5.4 Senyalització fotoluminiscent

Inclourà:

- Substitució o instal·lació de senyals segons recorreguts d'evacuació.
- Compliment de classe de luminiscència exigible.
- Ubicació conforme a normativa.
- Verificació de visibilitat en condicions d'absència d'enllumenat ordinari.

El conjunt de la intervenció haurà de permetre la certificació conforme de les instal·lacions un cop finalitzada .

6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS DE L'INICI DEL SERVEI

Amb caràcter previ a l'inici dels treballs, i com a condició per a l'autorització d'entrada, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a BADALONA CULTURA la documentació següent:

1. **Cronograma detallat dels treballs**, amb indicació:
 - Distribució temporal per centres.
 - Fases d'execució per sistemes.

- Dies i franges horàries previstes.
- 2. **Designació formal del responsable tècnic**, amb dades de contacte i acreditació de titulació o experiència.
- 3. **Acreditació d'empresa instal·ladora habilitada** en matèria de protecció contra incendis.
- 4. **Relació de personal adscrit al servei**, amb acreditació de formació en prevenció de riscos laborals.
- 5. **Relació de maquinària i mitjans auxiliars** que s'utilitzaran, indicant si escau plataformes elevadores o treballs en alçada.

La manca de presentació o l'existència de deficiències en aquesta documentació podrà comportar la suspensió de l'inici dels treballs fins a la seva esmena.

7. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia d'un (1) any a comptar des de la data de formalització de l'acta de recepció del servei, sens perjudici del que pugui resultar de l'oferta adjudicada o del que estableixi el PCAP.

Durant aquest període, el contractista estarà obligat a:

- Subsanar, al seu càrrec i sense demora injustificada, qualsevol defecte, avaria o manca de conformitat detectada en les instal·lacions executades.
- Reparar o substituir els elements defectuosos, incloent-hi mà d'obra, materials, desplaçaments i mitjans auxiliars necessaris.
- Garantir la continuïtat operativa dels sistemes PCI mentre es duen a terme les actuacions correctores.

Quedaran exclosos únicament els danys derivats d'un ús indegut, actes vandàlics o intervencions de tercers no autoritzades.

La intervenció durant el període de garantia no interromprà ni suspèn timerà el còmput d'aquest termini, excepte en cas de substitució integral d'equips, supòsit en què el nou element instal·lat disposarà del termini de garantia legal corresponent.

8. RECEPCIÓ FINAL DEL SERVEI

Un cop finalitzades les actuacions objecte del contracte i prèvia comprovació del correcte funcionament de les instal·lacions, BADALONA CULTURA, S.L. procedirà a la formalització de l'acta de recepció corresponent.

La recepció podrà adoptar alguna de les formes següents:

- **Recepció sense reserves**, quan les prestacions s'hagin executat de conformitat amb el contracte i amb les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.
- **Recepció amb reserves**, quan es detectin defectes, mancances o incidències que no impedeixin la posada en servei de les instal·lacions. En aquest cas, es fixarà un termini perquè el contractista procedeixi a la seva esmena o correcció.

Amb caràcter previ a la formalització de l'acta de recepció, el contractista haurà de lliurar la documentació tècnica completa prevista en aquest plec, incloent-hi, si escau, els certificats corresponents, els resultats de les proves de funcionament realitzades, la

documentació tècnica dels equips instal·lats i els plànols o esquemes actualitzats de les instal·lacions.

La recepció de les actuacions no eximirà el contractista de les responsabilitats que li puguin correspondre per defectes d'execució, defectes ocults o incompliments tècnics o normatius, d'acord amb la legislació aplicable.

En cas que les prestacions executades no compleixin les condicions tècniques exigides, BADALONA CULTURA, S.L. podrà requerir al contractista la seva esmena o correcció abans de formalitzar la recepció, sense perjudici de l'aplicació de les penalitats que, si escau, corresponguin d'acord amb el que estableixin els plecs del contracte.

.

Badalona a la data de la signatura digital

Joan Oliveras Pi
Àrea de producció i manteniment
Badalona Cultura SL