

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA INTERIOR DE LES PLANTES 1 I 6 DE L'EDIFICI ROSTOWER I SUBMINISTRAMENT DEL MOBILIARI DE L'ESPAI, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNIC BARCELONA – INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER

EXP. F25.057CN

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte d'obres de reforma interior de les plantes 1 i 6 de l'edifici Rostower i subministrament del mobiliari de l'espai, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS): Objecte del contracte; Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte; Justificació de les característiques del contracte; El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte; Modificacions previstes; Elecció del procediment de licitació; Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació; Condicions especials d'execució.

I) Objecte del Contracte: L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres reforma interior dels locals de l'edifici Rostower situats al carrer Urgell, 204 de Barcelona, així com el subministrament del mobiliari del que disposarà l'espai, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS), d'acord amb les característiques tècniques i condicions definides al projecte executiu.

El contracte es divideix en 2 lots:

- Lot 1: Obres de reforma interior de les plantes 1 i 6 de l'edifici Rostower i mobiliari a mida.
- Lot 2: Subministrament del mobiliari no a mida del que disposarà l'espai.

II) Necessitats a satisfer: Aquesta reforma interior respon a la necessitat de millora acústica, a la necessitat de millorar la qualitat i funcionalitat del conjunt d'uns espais de treball, d'optimitzar-ne l'ús i de permetre una forma de treball col·lectiva i col·laborativa, així com la incorporació d'espais de reunió i trobada informals dins d'un ambient que generi un espai de treball acústicament tranquil i aollidor visualment.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

La idoneïtat del contracte ve habilitada pels objectius fundacionals de l'IDIBAPS, com són el desenvolupament, la promoció, la gestió i la difusió de la recerca i innovació en l'àmbit de les ciències biomèdiques, especialment orientada a l'activitat de recerca bàsica, traslacional i clínica en el si del Consorci Hospital Clínic de Barcelona i en tots els àmbits on l'Hospital desplegui la seva activitat bé per si mateix o juntament amb altres entitats, també en tot allò que fa referència a la UB; essent la seves finalitats: (i) el Contribuir des de la investigació i innovació, al desenvolupament de solucions per a la millora de la salut en les diverses especialitats de les ciències de la salut; (ii) Generar coneixement científic; i (iii) Transmetre a la societat els avenços científics i valoritzar-los.

I per poder dur a terme els objectius fundacionals mencionats és necessari dur a terme les obres de reforma interior dels locals de l'edifici Rostower situats al carrer Urgell, 204 de Barcelona.

IV) Justificació de les característiques del contracte:

Naturalesa jurídica del contracte: Privada

Tipus de contracte: Mixt d'obres i subministraments. D'acord amb el que s'estableix a l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és d'aplicació el règim jurídic del contracte d'obres al ser la prestació principal des d'un punt de vista econòmic i tècnic.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, al no superar el seu valor estimat els llindars establerts a la LCSP per a la contractació harmonitzada.

V) Pressupost base de licitació: 858.741,67 € (IVA inclòs).

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Pressupost de licitació per lots:

➤ **Lot 1:**

Tenint en compte que el PBL ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa un PBL de 568.925,11 euros (sense IVA) més l'import corresponent a l'IVA, que són 119.474,27 euros, resultant un pressupost de 688.399,38 euros amb l'IVA inclòs.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
568.925,11 €	119.474,27 €	688.399,38 €

El desglossament del pressupost es troba al plec de prescripcions tècniques que regeix la contractació.

Despesa plurianual: No.

➤ **Lot 2:**

Tenint en compte que el PBL ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa un PBL de 140.778,75 euros (sense IVA) més l'import corresponent a l'IVA, que són 29.563,54 euros, resultant un pressupost de 170.342,29 euros amb l'IVA inclòs.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
140.778,75 €	29.563,54 €	170.342,29 €

El desglossament del pressupost es troba al plec de prescripcions tècniques que regeix la contractació.

Despesa plurianual: No.

Entitats finançadores i imports: El contracte es finança íntegrament per l'IDIBAPS, mitjançant els CeCo FCU07 i FCU08, amb la següent distribució per cadascun dels lots:

LOT 1:

CeCo FCU07: 296.400,68€ euros de base imposable, més 62.244,14 d'IVA, total 358.644,82 euros.

CeCo FCU08: 272.524,43€ euros de base imposable, més 57.230,13 d'IVA, total 329.754,56 euros.

LOT 2:

CeCo FCU07: 63.019,59€ euros de base imposable, més 13.234,11 d'IVA, total 76.253,70 euros.

CeCo FCU08: 77.759,16€ euros de base imposable, més 16.329,42 d'IVA, total 94.088,58 euros.

VI) Valor estimat del contracte (VEC): S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

VALOR ESTIMAT DE LA TOTALITAT DELS LOTS:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	709.703,86 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	141.940,77€	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	0,00 €	851.644,63€

VALOR ESTIMAT DEL LOT 1:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	568.925,11€	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	113.785,05€	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	0,00 €	682.710,13€

VALOR ESTIMAT DEL LOT 2:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	140.778,75 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	28.155,75 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	0,00 €	168.934,50 €

En concret i per la tramitació d'aquest contracte, el valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte: preus de mercat de referència, tenint en compte la superfície d'obra afectada i les tasques a realitzar.

VII) Durada del contracte:

- **LOT 1:** cinc (5) mesos comptats a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Terminis parcials: Es demana el lliurament de la planta 6 en una fita intermèdia amb un termini de quatre mesos, i el lliurament de la planta 1 en un termini total de cinc mesos, de conformitat amb l'establert al projecte executiu.

Pròrrogues: No es preveuen.

Data d'inici estimada: 18/05/2026

- **LOT 2:** S'iniciarà amb la formalització del contracte i finalitzarà i finalitzarà una vegada transcorregut el termini de garantia indicat a l'apartat 1.J del quadre de característiques.

Termini de lliurament del mobiliari: 6 setmanes a partir de la data d'enviament de la comanda per part de l'IDIBAPS.

Terminis parcials: No es preveuen.

Pròrrogues: No es preveuen.

El mobiliari haurà d'estar lliurat íntegrament en la data d'entrega de l'obra. La direcció de l'obra s'encarregarà de la coordinació entre els lots per garantir que el mobiliari estigui completament lliurat en la data d'entrega de l'obra.

VIII) Modificacions previstes:

- **Lot 1:**

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Necessitats sobrevingudes tècniques o funcionals: Si durant l'execució de les obres es detecta la necessitat d'adaptar la reforma a requeriments no previstos inicialment, sense que s'alteri la naturalesa global del contracte.
- Errors o omissions en el projecte executiu: En el cas de que es detectin deficiències en el projecte executiu aprovat que facin necessària una modificació per garantir la correcta execució de l'obra, sense que s'alteri la naturalesa global del contracte.

Import de la modificació: màxim 20% del preu inicial del contracte.

No tindran la consideració de modificacions, tal i com es preveu a l'article 242.4 LCSP:

- L'excés de mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes als mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments serà recollit a la certificació final de l'obra.

- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la Llei de contractes i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

➤ **Lot 2:**

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Variacions tècniques en les necessitats funcionals de l'espai: Si durant l'execució del contracte es produeixen canvis en la distribució o capacitat dels locals que requereixin l'adaptació del mobiliari a subministrar.
- En cas de que algun dels models del mobiliari adjudicats deixi d'estar disponible per causes alienes al contractista (descatalogació, problemes de subministrament...), es podrà autoritzar la substitució per un model equivalent, amb característiques tècniques i qualitat iguals o superiors, prèvia validació per part de l'òrgan de contractació, prèvia realització d'un informe tècnic per part de la Direcció d'obra.

Import de la modificació: màxim 20% del preu inicial del contracte.

IX) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació. D'aquesta manera qualsevol empresa interessada podrà presentar una proposició, promovent la màxima competència. Els factors que s'han tingut en compte per decidir recórrer a aquest procediment d'adjudicació són els següents:

- El grau de coneixement del mercat;
- El nombre de potencials proveïdors i l'estructura de mercat;
- Promoure la màxima competència i transparència.

X) Criteris de solvència: Atès que l'objecte del contracte és l'indicat a l'apartat I), i que el seu valor estimat és l'indicat a l'apartat VI), es proposen els següent criteris de solvència per cadascun dels lots:

➤ **Lot 1:**

La classificació empresarial és exigible i indispensable ja que el valor estimat del contracte del Lot 1 és superior a 500.000 euros, tant per a les empreses de l'Estat espanyol com per a les empreses no comunitàries o que no siguin signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Classificació empresarial:

➤ Grup, subgrup i categoria:

CATEGORIA	GRUP	SUBGRUP
3	C) Edificacions	4 Feines de paleta, estucats i revestiments
3	C) Edificacions	8 Fusteria

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

No serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, ja concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, sens perjudici de la obligació d'acreditar la solvència que s'exigeix a continuació:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

☒ Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al pressupost base de licitació del lot 1: 568.925,11 €

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit.

☒ Subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import igual o superior al pressupost base de licitació del Lot 1: 568.925,11 €

Mitjà d'acreditació: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, últim rebut de pagament i compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

Mínim exigít: S'haurà d'acreditar que l'import anual acumulat de les obres de l'any de més execució sigui igual o superior al 50% del pressupost base de licitació del lot 1.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç.

Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que tot seguit s'indiquin, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'IDIBAPS. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

☒ **Cap d'obra:**

- Titulació mitjà o superior, en el ram de la construcció i/o enginyeria.
- Experiència: Mínim de 5 anys d'experiència com a cap d'obra, amb almenys 3 anys de forma continuada en obres de reforma d'espais interiors amb actuacions sobre compartimentació, acabats i instal·lacions, incloent instal·lacions elèctriques i sistemes SAI, amb requeriments de coordinació, qualitat i seguretat.
- Funcions: Coordinació general de l'obra, seguiment del compliment de terminis, qualitat i seguretat.

☒ **Encarregat d'obra:**

- Experiència: Mínim de 3 anys d'experiència com a encarregat d'obres, amb almenys 1 any en obres de reforma d'espais interiors amb actuacions sobre compartimentació, acabats i instal·lacions, incloent instal·lacions elèctriques i sistemes SAI, amb requeriments de coordinació, qualitat i seguretat
- Funcions: Supervisió diària dels treballs, coordinació d'oficis, control de qualitat i compliment de mesures de seguretat.

Justificació: L'adscripció de personal que es demana com a requisit de solvència addicional s'ajusta al que preveu l'article 76.3 de la LCSP, ja que respon de manera proporcionada a la naturalesa i la complexitat tècnica del contracte. Es considera imprescindible comptar amb un cap d'obra i un encarregat que acreditin experiència en reformes interiors, especialment en treballs de compartimentació, acabats i instal·lacions (incloent-hi les elèctriques i els sistemes SAI), per tal de garantir que l'execució es dugui a terme amb la seguretat, la qualitat i la coordinació que requereix un entorn d'investigació biomèdica.

Aquestes exigències no restringeixen la competència, sinó que responen a les necessitats reals del projecte i permeten que hi concorrin totes les empreses que disposin del personal qualificat per executar les obres amb les garanties necessàries.

➤ **Lot 2:**

Solvència econòmica i financera

S'acreditarà per un dels següents mitjans:

- A) Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dins dels TRES últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al pressupost base de licitació del lot.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit.

- B) Subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import igual o superior al pressupost base de licitació del lot.

Mitjà d'acreditació: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, últim rebut de pagament i compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Igualment, es reconeixen plens efectes jurídics a les inscripcions de les empreses al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya per acreditar les seves condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional.

Solvència tècnica o professional:

Una relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, per un **import igual o superior al 50% del pressupost base de licitació del lot 2.**

Per determinar que un subministrament és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte tots aquells inclosos al **CPV 39100000-3 (Mobiliari).**

Mitjà d'acreditació: Aquests subministraments o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

XI) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació per cadascun dels lots:

➤ Criteris d'adjudicació del Lot 1:

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 50 punts):

1. Memòria tècnica de l'execució de l'obra (màxim 50 punts).

Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra, demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.

En concret, la memòria tècnica haurà d'incloure els següents apartats:

- Definició de les àrees i/o instal·lacions a remodelar.
- Explicació del coneixement de l'entorn físic de l'espai.

- Coordinació i organització general de l'obra.
- Indicació dels processos i recursos materials que s'utilitzaran (enderrocs, treballs previs, fusteria...).
- Identificació i control d'aspectes crítics de l'obra.
- Anàlisi de l'evacuació de runes i altres residus.
- Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra.
- Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis.
- Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases de l'obra, de conformitat amb les previsions del projecte executiu.
- Organització i planificació dels mitjans personals que s'adscriuran a l'execució de l'obra.

Per valorar la memòria tècnica, es tindrà en compte:

- El coneixement del projecte i de l'entorn on s'executaran les obres.
- La capacitat organitzativa del licitador pel que fa a recursos humans i materials.
- La coherència i detall en la descripció dels treballs a realitzar.
- La proposta de mesures de seguretat i salut, així com de minimització de l'impacte ambiental.
- La qualitat formal i claredat expositiva de la documentació presentada.

Tots els aspectes qualitatius tindran un valor del 20% de la puntuació total, que són 8 punts sobre 40, amb els següents trams:

- **Entre 0 i 2,5 punts:** per una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric.
- **Entre 2,6 i 5,5 punts:** per una anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.
- **Entre 5,6 i 8 punts:** per una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.

La memòria tècnica haurà de tenir una extensió màxima de 15 pàgines en format DIN A4 o DIN A3 i lletra mida 10 en format Arial o Times New Roman. No es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió màxima indicada.

Motivació del criteri: Aquests elements són fonamentals per assegurar la major eficiència en l'execució de les obres. A més, aquest criteri fomenta la competència qualitativa entre les empreses licitadores, incentivant-les a presentar propostes tècniques ben fonamentades i adaptades a les necessitats reals del contracte.

Puntuació mínima necessària a obtenir als criteris avaluable mitjançant judici de valor per seguir en el procediment d'adjudicació: 20 punts.

Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques (màxim 50 punts):

1. Oferta econòmica (màxim 50 punts):

L'oferta més econòmica respecte a l'import total ofert per al Lot 1 obtindrà la màxima puntuació i la resta, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: 1

Motivació del Criteri: Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 de la DGC de la Generalitat de Catalunya.

PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL LOT: 100 PUNTS.

➤ **Criteris d'adjudicació del Lot 2:**

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 40 punts):

1. **Qualitat i adequació del mobiliari (màxim 40 punts):** Es valorarà la qualitat i adequació del mobiliari ofert pel licitador per als locals de l'edifici Rostower, en relació amb les necessitats funcionals, tècniques i estètiques del projecte. Per a la valoració del criteri es tindran en compte els següents paràmetres:

Subcriteri	Descripció	Puntuació màxima	Rangs de puntuació
Operativa	Facilitat de muntatge, apilament, mobilitat i adaptabilitat del mobiliari a l'ús diari.	10 punts	- 0-3: Proposta poc operativa o sense justificació - 4-6: Proposta funcional però amb mancances - 7-8: Proposta ben resolta i pràctica - 9-10: Proposta excel·lent, amb solucions innovadores i ben justificades
Funcionalitat	Ergonomia, seguretat, resistència i adequació a l'ús dels locals de l'edifici Rostower.	10 punts	- 0-3: Materials o disseny inadequats - 4-6: Funcionalitat acceptable però millorable - 7-8: Bona adequació a l'ús previst - 9-10: Excel·lent funcionalitat, amb valor afegit
Qualitat	Materials, acabats, garanties, certificacions, durabilitat i facilitat de neteja.	10 punts	- 0-3: Qualitat baixa o no acreditada - 4-6: Qualitat mitjana, amb alguna certificació - 7-8: Bona qualitat i garanties - 9-10: Materials d'alta qualitat, amb certificacions completes i garanties àmplies
Estètica	Integració visual amb l'espai, coherència cromàtica i aportació a un ambient agradable.	10 punts	- 0-3: Estètica poc cuidada o desajustada - 4-6: Estètica correcta però poc integrada - 7-8: Bona integració i disseny coherent - 9-10: Estètica molt cuidada, amb valor afegit al projecte

Mitjà d'acreditació: Per valorar aquest criteri cal aportar el catàleg del mobiliari on aparegui les fitxes de cada producte a subministrar i les característiques qualitatives i d'adequació corresponents.

El catàleg haurà de tenir una extensió màxima de 1 pàgina DIN A4 per producte a subministrar i lletra mida 10 en format Arial o Times New Roman. No es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió màxima indicada.

Motivació del criteri: Aquest criteri té com a objectiu garantir que els materials seleccionats contribueixin a una execució òptima de l'obra, amb una bona integració en l'espai i una durabilitat adequada.

Puntuació mínima necessària a obtenir als criteris avaluable mitjançant judici de valor per seguir en el procediment d'adjudicació: 20 punts.

Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques (màxim 60 punts).

1. Oferta econòmica (màxim 55 punts):

L'oferta més econòmica resultant de la suma de tots els preus unitaris oferts (import total), obtindrà la màxima puntuació i la resta, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: 1

Motivació del Criteri: Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 de la DGC de la Generalitat de Catalunya.

2. Reducció del termini de lliurament del mobiliari i muntatge (màxim 5 punts):

Es valorarà la reducció del termini de lliurament i muntatge del mobiliari respecte al termini mínim establert als plecs.

Per cada setmana que es redueixi el termini d'entrega del mobiliari per sota del mínim establert als plecs (6 setmanes a partir de la data d'enviament de la comanda) s'atorgarà 1 punt, amb un màxim de 5 punts.

Motivació del criteri: Aquest criteri té com a objectiu garantir la disponibilitat del mobiliari amb la màxima celeritat possible, afavorint les propostes que permetin una execució més àgil i eficient.

PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL LOT: 100 PUNTS.

*Sobre B: S'inclou informació relativa als Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor

*Sobre C: S'inclou informació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Tal i com preveu l'article 202 de la LCSP, s'han previst condicions especials d'execució de tipus social i mediambiental vinculades a l'objecte del contracte. En concret, les condicions especial d'execució que s'han previst per ambdós lots són les següents:

☒ Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

☒ L'empresa contractista s'ha de responsabilitzar de realitzar una retirada dels residus generats per la realització de l'obra pel seu transport a centre de reciclatge, a mono dipòsit, a abocador autoritzat o centre de recollida i transferència, segons procedeixi, i de conformitat amb el que es preveu per a cada lot en el projecte de l'obra. En aquest sentit, i als efectes de verificació del compliment d'aquesta condició especial d'execució, l'empresa contractista ha de presentar una declaració responsable signada pel seu representant que manifesti el compromís al compliment d'aquesta condició especial d'execució. Aquesta documentació s'ha de presentar quan s'envii el contracte signat al correu electrònic que s'indiqui. Sense perjudici de la presentació de la declaració responsable esmentada, la persona responsable del contracte o la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres procurarà pel compliment d'aquesta condició especial d'execució per part de l'empresa contractista.

XIII) DECLARACIÓ ÈTICA

Aprofito per declarar que l'establiment de característiques tècniques i criteris d'adjudicació, han estat definits amb absoluta imparcialitat i objectivitat per tal de garantir el màxim respecte als principis de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per l'exposat,

SOL.LICITO A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ l'inici del procediment de contractació, inclosa la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

A Barcelona, a 11 de març de 2026.

Sra. Cristina Navas
Directora de Patrimoni i Serveis Generals IDIBAPS