

CONTRACTE ADMINISTRATIU

OBRES D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE SALT.

Salt, febrer 2026

REUNITS:

D'una part, la Sra. Cristina Alarcon i Pidra, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Salt, en representació de l'Ajuntament de Salt, amb NIF.: P1716400E, assistit per la secretària, de la Corporació, la Sra. Marta Felip Torres, que dona fe del document.

D'altra part, el Sr. [REDACTED] amb domicili a efectes de notificacions al carrer Joaquim Castells, 9 de Sant Feliu de Llobregat.

OBREN:

La Sra. Alcaldessa en nom i representació de l'Ajuntament de Salt i en execució de l'Acord de Junta de Govern Local de data 16 de febrer de 2026.

El Sr. Juan Ventura Ustrell, en nom de l'empresa ALDABA OBRAS REUNIDAS,SL, amb NIF.: B67452946, i amb domicili a Sant Feliu de Llobregat (08980, al carrer Joaquim Castells,9, la personalitat de la qual s'acredita mitjançant el certificat del Registre d'Empreses Licitadores i classificades de Catalunya (RELI) de data 18/11/2025, el qual manifesta no estar incurs en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent, la plena vigència del seu càrrec i la capacitat jurídica.

Ambdues parts es reconeixen capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament del present contracte, i diuen:

DIUEN:

ANTECEDENTS

I.- El Projecte bàsic i executiu de les obres d'ampliació del cementiri municipal de Salt, redactat i signat per l'arquitecta Montserrat Noguera Teixidor, va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 12 de maig de 2025.

II-Per acord de la Junta de Govern Local en data 20 d'octubre de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació anticipada de les obres d'ampliació del cementiri municipal de Salt, donant obertura al procediment d'adjudicació, va aprovar l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de les obres i els seus annexos, amb un pressupost base de licitació 364.737,35 euros, IVA exclòs, i un termini de durada del contracte de sis (6) mesos. També es va

comprometre la despesa de 441.332,19 € IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació 1.16400 62200 Cementiri. Inversió nova en edificis del, amb núm. de Projecte de despesa 2024/2/31/11, del Pressupost Municipal, i condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'exercici 2026.

III.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 16 de febrer de 2026 de 2025, ha acordat d'adjudicació del contracte, que es transcriu literalment :

<<La Junta de Govern Local, en data 20 d'octubre de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació anticipada de les obres d'ampliació del cementiri municipal de Salt, va aprovar l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i el plec de clàusules administratives particulars, amb un pressupost base de licitació de 364.737,35 €, IVA exclòs, i un import de 441.332,19 €, IVA inclòs, amb un termini d'execució de sis (6) mesos, i un valor estimat de 437.684,82 €, i va convocar el procediment de contractació amb procediment obert simplificat i tramitació ordinària, i es va autoritzar la despesa corresponent.

L'anunci de la convocatòria es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt en data 23 d'octubre de 2025.

Durant el termini de presentacions d'ofertes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, mitjançant l'eina del Sobre Digital, es van presentar 2 licitadors, en temps i forma: OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS,SL; i ALDABA OBRAS REUNIDAS,SL.

La Mesa de contractació es va reunir el dia 18 de novembre de 2025, per a l'obertura del sobre únic digital. Segons l'Acta de la Mesa els licitadors van presentar la següent documentació que es va trobar correcte i degudament signada per part de les empreses licitadores, segons el quadre següent:

	LICITADORS	DOCUMENTA CIÓ ADMINISTRA TIVA/ ANNEXOS	PIMES	SOLVÈNCIA ECONOMICA, PROFESSION AL, TECNICA I FINANCERA i resta de requisits	SUB- CONTRA CTACIÓ	INTEGR ACIÓ SOLVÈN CIA	Esmena de la Declaració Responsable, annex 1
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES OBRAS,SL	Y 1,2,3,4,5	Petita	SI	NO	NO	RELI,REA I CIF, Certificat Censal,Impost societats, ITA 2025, Polissa RC, AEAT,TGSS, IAE, Volum negoci, Bona execució, Pla gestió ambiental, Pla de treball, Jusificació viabilitat i adaptabilitat certificats bona execució
2	ALDABA REUNIDAS,SL	OBRAS 1,2,3,4,5	Micro	SI	SI	Cal esmena r	Certificat ROLECE

La Mesa va acordar REQUERIR al licitador admès Aldaba Obras Reunidas,SL, per tal que en un termini de tres dies hàbils, a comptar des del següent de la recepció del requeriment ,esmeni els defectes detectats en la declaració responsable, annex 1, respecte de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida atès que cal escollir una de les dues opcions de la pregunta, i presentar novament la declaració responsable, ANNEX 1, degudament signada.

Es va comprovar que tots els licitadors es trobessin inscrits en el RELI o en el ROLECE, de conformitat amb la clàusula 1.10), del PCAP i l'article 159 apartats 4.a i 4.f.3ª de la LCSP, ja que la inscripció resultava obligatòria, en la data final de presentació d'ofertes, per poder participar en aquesta licitació, certificat que s'ha incorporat a l'expedient administratiu, en aplicació de la clàusula 1.15) i 1.18) del PCAP.

En la mateixa reunió la Mesa de contractació va avaluar les ofertes econòmiques, annex 2, i els criteris avaluable de forma automàtica de l'annex 3, i va procedir a classificar-les de forma provisional i segons els criteris establerts en la clàusula 1.11) del PCAP, com segueix:

LICITADORS	PREU	PUNTS	REGISTRE DE PETJADA DE CARBONI	PUNTS	CERTIFICAT ISO 45001	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	344.129,69	80,00	no	0,00	No	0,00	80,00
ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL	361.782,98	76,13	SI (no s'acredita)	0,00	SI (no s'acredita)	0,00	76,13

El licitador Aldaba Obras Reunidas, SL presenta l'oferta corresponent a l'annex 3-documentació relativa a la resta de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, i indica que SI acredita la inscripció al Registre de Petjada de Carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni del Ministeri de Transports Ecològica i que SI aporta el certificat ISO 45001, comprovada la documentació no s'acrediten aquests certificats, fet que no és subsanable i per tant es puntua amb 0 punts. Aquest termes estan degudament justificats en l'acta de la Mesa de Contractació.

Es va comprovar que no hi havia cap de les ofertes incursa en presumpció d'anormalitat.

En aplicació de la clàusula 1.15) del PCAP reguladora del contracte i dels articles 145, 146 i 159 de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que l'oferta no es trobava incursa en presumpció d'anormalitat, la Mesa va acordar elevar a l'òrgan de contractació de les obres d'ampliació del cementiri municipal de Salt, i proposar l'ADJUDICACIÓ del contracte a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, 80,00 punts, que va ser OUMESKUR CONTRUCCIONES Y OBRAS,SL, que va oferir un preu de 344.129,69 euros, IVA exclòs, i un termini d'execució de SIS (6) MESOS.

La Mesa va acordar requerir a l'empresa a Oumeskur Construcciones y Obras, SL perquè en un termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment, presentés la documentació justificativa de la clàusula 1.18) i 1.17) del PCAP, que no constés en el RELI, així com la constitució de la garantia definitiva, per import de 17.206,48 euros, corresponent al 5% del preu ofertat segons la clàusula 1.17) del PCAP.

Mitjançant ofici, en data 2 de desembre de 2025, i RS S2025015194, es requereix a Aldaba Obras Reunidas,SL, per a que esmeni els defectes o errors detectats en la declaració responsable, annex 1, respecte de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida atès que cal escollir una de les dues opcions de la pregunta, i presentar novament la declaració responsable, ANNEX 1, degudament signada. La documentació es rep mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació Pública, en data 2/12/2025, i RE.E2025026414, i dins el termini atorgat.

En data 5 de desembre de 2025, mitjançant ofici, amb registre de sortida S2025015580 es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, Oumeskur Construcciones y Obras, SL per tal que presentés la documentació justificativa mínima per a contractar que estableix la clàusula 1.18), en cas que no hi constés al RELI, document que s'acredita a l'expedient administratiu, i per a que constituís la garantia definida corresponent al 5% del preu ofertat segons la clàusula 1.17) del PCAP reguladora del contracte, i amb la presentació de qualsevol del les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

També se li va comunicar en el mateix document, de conformitat amb la clàusula 2.2 del PCAP, que consta com a obligació essencial del contracte disposar des de l'inici de l'execució de les obres d'un encarregat d'obra i d'un cap d'obra, de conformitat amb el que estableix l'apartat 3.1) del PCAP.

En data 10 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E2025027270, l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras, SL, presentat la documentació acreditativa mínima per a contractar, dins el termini establert, mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de serveis de Contractació Pública, i en data 11/12/2025, amb RE.E2025027491, i també presenta documentació a través de la seu electrònica de la Corporació. La documentació va ser presentada dins el termini atorgat.

La Mesa de contractació reunida en data 19 de desembre de 2025, en aplicació de la clàusula 1.18.3 del PCAP, va observar que la documentació a acreditativa presentada tenia defectes o errors que no es podien esmenar, concretament respecte al punt 1) _ Dipòsit de la garantia definitiva, ja que va presentar una autorització de retenció de l'import de la garantia en el preu del contracte, fet que es considera que no és suficient en aplicació de la clàusula 1.17) del PCAP, i per aquest fet la Mesa va acordar proposar elevar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta presenta per Oumeskur Construcciones y Obras, SL, i que degudament es justifica, atès que com a empresa proposada com adjudicatària no ha acreditat haver constituït la garantia definitiva en el termini atorgat i en el termes exigits al PCAP, i per tant, no pot acceptada, i es requerirà la documentació acreditativa per a contractar al següent licitador de conformitat amb el que estableix l'article 150.2 de la LCSP:

."2.

Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedeix a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'ha constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit que assenyala el paràgraf anterior, s'ha de procedir a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes."

En la mateixa reunió la Mesa de contractació de 19/12/2025 s'acorda:

- **Excloure** l'oferta presentada per l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras,SL per no haver dipositat la garantia definitiva en els terme previstos a l'article 108.1 de la LCSP exigida de conformitat amb el que preveu la clàusula 1.17 del PCAP.

- **Proposar** a l'òrgan de contractació la classificació definitiva com a únic licitador a l'empresa Aldaba Obras Reunidas,SL.

LICITADORS	PREU	PUNTS	REGISTRE DE PETJADA DE CARBONI	PUNTS	CERTIFICAT ISO 45001	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL	361.782,98	76,13	SI (no s'acredita)	0,00	SI (no s'acredita)	0,00	76,13

- **Proposar** a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al següent licitador classificat, Aldaba Obras Reunidas,SL, i requerir-li la documentació necessària. Que ha presentat una oferta En aplicació de la clàusula 1.7 del PCAP reguladora del contracte i de l'article 159 de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que no hi ha cap oferta que es trobi incursa en presumpció d'anormalitat, de les obres d'ampliació del cementiri municipal, a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació que és ALDABA OBRAS REUNIDAS,SL que ha ofert un preu de 361.782,98 euros, IVA exclòs.

Mitjançant ofici en data 31 de desembre de 2025, amb registre de sortida S2025016849, es requereix al següent licitador i com a empresa proposada com adjudicatària, Aldaba Obras Reunidas,LS per tal que presenti la documentació justificativa mínima per a contractar que estableix la clàusula 1.18), en cas que no hi constés al RELI, document que s'acredita a l'expedient administratiu, i per a que: Punt 1) constituís la garantia definida corresponent al 5% del preu ofertat segons la clàusula 1.17) del PCAP reguladora del contracte, i la presentació de qualsevol del les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP, per un import de 18.089,15 euros, punt 2) l'acreditació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 2.000.000 euros, i un sublímit per víctima de 300.000 euros, i punt 3) el compromís conforme es dedicarà o adscriurà a l'execució de contracte els mitjans personals que s'indiquen en la clàusula 2.2 del PCAP i que tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte.

En data 13 de gener de 2026, amb RE.E2026000680, l'empresa Aldaba Obras Runidas,SL, va presentar la documentació acreditativa mínima per a contractar, dins el termini establert. L'aval ha estat dipositat a la tresoreria municipal mitjançant aval bancari i dipositat a la tresoreria municipal en data 13/01/2026, i núm. op. 320260000016. S'ha comunicat la disposició d'un encarregat d'obra i un cap d'obra.

Per resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 23/1/2026, 2026LLDA00195, i per avocació de competències es modifica la composició de la Mesa de contractació com a òrgan d'assistència a l'òrgan de contractació de l'expedient 2025F031000013 relatiu a les obres d'ampliació del cementiri municipal de Salt.

La Mesa de contractació de data 28 de gener de 2026, de revisió de la documentació acreditativa per a contractar de l'empresa Aldaba Obras Reunidas, SL, va considerar que si queda acreditat el punt 1- dipòsit de la Garantia definitiva i el punt 2 - disposar d'assegurança d'RC vigent. Respecte el punt 3 - l'acreditació no és suficient es considera que s'ha de completar la documentació d'acreditació en respecte a l'encarregat d'obra i al Cap d'obra amb l'aportació d'una còpia del currículum vitae, i acreditar la titulació mínima exigida pel cap d'obra que és d'arquitecte tècnic o equivalent, tal i com determina la clàusula 3.1 del PCAP. La Mesa va

acordar, en aplicació de al clàusula 1.18.3 del PCAP, requerir al licitador Aldaba Obras Reunidas, SL l'esmena de la documentació acreditativa del compliment dels requisits mínims per a contractar en el termini de tres (3) dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagi rebut el requeriment.

En data 28/1/2025, i RS.S2026001287, es requereix al licitador, Aldaba Obras Reunidas,SL, per a que completi la documentació acreditativa aportada en relació als mitjans personals a què es compromet el licitador i necessaris per a la correcta execució del contracte i que s'indiquen en la clàusula 2.2 del PCAP, amb la presentació del currículum vitae de l'encarregat d'obres i el cap d'obra, i la titulació exigida pel cap d'obres, i se li atorga el termini de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment:

"(...)

1)Completant la documentació acreditativa en respecte a l'encarregat d'obra i al Cap d'obra amb l'aportació d'una còpia dels currículums vitae.

2)En el cas del Cap d'obra cal acreditar la titulació mínima exigida d'arquitecte tècnic o equivalent que també determina la clàusula 3.1 del PCAP(....)."

Aquesta documentació va ser aportada dins el termini atorgat en data 02/02/2026, i RE.E2026002344, mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de contractació pública, en el termini atorgat.

La Mesa de contractació reunida en data 4 de febrer de 2026 va trobar la documentació presentada suficient i correcte i per tant es ratifica en la proposta d'elevat l'adjudicació a l'òrgan de contractació en els termes previstos en la Mesa de contractació del dia 19 de desembre de 2025, de proposta d'adjudicació de les obres d'ampliació del cementiri municipals de Salt a l'empresa Aldaba Obras Reunidas,SL.

Atès que consta a l'expedient administratiu el justificant de dipòsit de l'aval corresponent a la garantia definitiva, i també la inscripció de l'empresa al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI), del que es desprèn la capacitat, la representació, que l'empresa està al corrent de tributs amb la Generalitat, amb l'AEAT i amb al TGSS, així com l'acreditació de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, i la presentació de la pòlissa d'assegurança vigent de responsabilitat civil i el compromís de mantenir-la durant el termini de les obres.

Atès que consten a l'expedient i publicades al Perfil del contractant les actes de la Mesa de Contractació.

Queda justificada l'existència de crèdit d'aquesta contractació a l'aplicació pressupostària 31.16400 62200 Cementiri. Inversió nova en edificis del, amb núm. de Projecte de despesa 2024/2/31/11, del Pressupost Municipal vigent.

En aquesta contractació es mantindrà el saldo sobrant de la fase A segons el què disposa la base trenta-tresena d'execució del pressupost vigent, als efectes del previst a l'article 242.4 de la LCSP.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació, segons la Disposició Addicional Segona de la LCSP i la resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- RATIFICAR** l'acord de la Mesa de contractació de data 19 de desembre de 2025 d'**EXCLUSIÓ** de la licitació del contracte d'obres d'ampliació del cementiri municipal de Salt, de l'oferta presentada pel licitador Omeskur Construcciones y Obras,SL per no haver dipositat la garantia definitiva en els terme previstos a l'article 108.1 de la LCSP exigida de conformitat amb el que preveu la clàusula 1.17 del PCAP.

Segon.- DECLARAR l'empresa Aldaba Obras Reunidas,SL, com a única oferta presentada i admesa en el procediment de la contractació anticipada de les obres d'ampliació del cementiri municipals de Salt, segons la puntuació obtinguda:

LICITADORS	PREU	PUNTS	REGISTRE DE PETJADA DE CARBONI	PUNTS	CERTIFICAT ISO 45001	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL	361.782,98	76,13	SI (no s'acredita)	0,00	SI (no s'acredita)	0,00	76,13

Tercer.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, **ACEPTAR** la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 19 de desembre de 2025 i **ADJUDICAR** a l'empresa ALDABA OBRAS REUNIDAS,SL, amb NIF.: B67452946, i amb domicili a Sant Feliu de Llobregat, al carrer Joaquim Castells,9 , la contractació de les **obres d'ampliació del cementiri municipal de Salt**, per un preu de contracte, IVA exclòs, de 361.782,98 euros de base, més 75.974,43 euros corresponent al 21% d'IVA , fent un total d'import d'adjudicació de 437.757,41 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de SIS (6) MESOS, i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte aprovat, i a la totalitat de l'oferta presentada d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa.

Quart.- DISPOSAR (D) l'import de 437.757,41€ (IVA inclòs) a favor de l'empresa ALDABA OBRAS REUNIDAS,SL, amb NIF.: B67452946, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.16400 62200 Cementiri. Inversió nova en edificis del, amb núm. de Projecte de despesa 2024/2/31/11, del Pressupost Municipal vigent.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** a la signatura del contracte que s'ha de formalitzar dins el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de la remissió de la notificació d'aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, atès que el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Sisè.- REQUERIR a ALDABA OBRAS REUNIDAS,SL, amb NIF.: B67452946, d'acord amb el que disposa la clàusula 2.11 del PCAP, per tal que posteriorment a l'adjudicació del contracte o abans de l'inici de la seva execució indiqui la part de la prestació objecte del contracte a subcontractar i la seva identitat, així com les dades del contractista i els representats legals del subcontractista, justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el plec de clàusules administratives particulars i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Setè.- NOTIFICAR aquest acord a la resta de licitadors amb indicació dels recursos corresponents.

Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Salt.

Novè.- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Salt per procedir a la formalització del contracte de les obres d'ampliació del cementiri municipal de Salt.>>

Garantia

IV.- Garantia. Conforme a la carta de pagament de data de 13 de gener de 2026, que s'acompanya com annex I, l'empresa Aldaba Obras Reunidas, SL, ha constituït la garantia definitiva de 18.089,15 € (op. 320260000016), que no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o resolt sense culpa del contractista.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicació i adjudicatari, el present contracte d'obres, el formalitzen en el present document administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

El Sr. [REDACTED] de l'empresa Aldaba Obras Reunidas,SL , es compromet a l'execució de les obres d'ampliació del cementiri municipal de Salt.

Aquest contracte compren qualsevol treball, subministrament, servei, prestació, accessoris i/o complements, que resultin necessaris per a l'execució del contracte, el projecte d'execució de les obres aprovat, el Plec de clàusules administratives i els seus annexos que s'acompanyen con ANNEX II, l'informe de necessitat i justificatiu del contracte que s'acompanya com ANNEX III, i l'oferta presentada, annex 2 i 3, que s'acompanya com ANNEX IV.

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és realitzar les obres d'ampliació del cementiri municipal de Salt, situat al carrer Rocacorba, 27. El projecte ha estat redactat per l'arquitecta Montserrat Noguera Teixidor, i aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 12 de maig de 2025.

Les actuacions previstes es descriuen al Projecte aprovat, el qual inclou el plec de prescripcions tècniques particulars pertinent.

Els Codis CPV del contracte son el 45215400-1 - Cementiri.

SEGONA.- Naturalesa Jurídica del contracte i llei de Contractes

El contracte té caràcter administratiu, tindrà caràcter contractual:

Tindran caràcter contractual:

- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP), figura com ANNEX II.
- El projecte d'obres aprovat.
- L'informe justificatiu de la contractació, figura com ANNEX III.
- L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte, annex 2, així com, si s'escau, els aclariments realitzats per aquest a sol·licitud de l'òrgan de contractació, figura com ANNEX IV.

En tot allò no previst en els plecs regiran les següents normes:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò no modificat ni derogat per la LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò no modificat ni derogat per la LCSP.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Compliment del RD 1627/1997 de Mesures de Seguretat a Obres de Construcció.
- Compliment del RD 171/2004 de Coordinació de les activitats empresarials.
- Compliment del RD 2177/2004 de mesures de treballs temporals en alçada.
- Addicionalment, per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- Supletòriament, per les que li resultin d'aplicació de les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, de les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

TERCERA.- El preu del contracte

El preu del contracte és de **361.782,98 euros, IVA exclòs**, al qual li correspon aplicar un IVA del 21 per 100 d'import 75.974,43 euros, amb un import total després d'IVA de 437.757,41 euros.

QUARTA.- Durada del contracte

El termini d'execució és de **SIS (6) MESOS** comptats des de l'endemà de la signatura de 2.15 conformitat de l'obra, notificada prèviament l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

El contracte no podrà ser objecte de pròrroga, excepte per causes sobrevingudes no imputables al contractista.

Una vegada signat el contracte i aprovat el Pla de seguretat i salut, l'inici de les obres començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

En el moment de la finalització del contracte s'aixecà la corresponent acta de recepció.

CINQUENA.- Formalització del contracte

El contracte es perfecciona amb la seva formalització en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, requisit indispensable per poder iniciar-ne l'execució.

SISENA .- Condicions especials d'execució i Obligacions del contractista.

Les previstes en la clàusula 2.2 i 2.15 del PCAP.

La clàusula 2.2 estableix que les estableix com a **condicions especials d'execució** als efectes del que estableix l'article 202 de la LCSP, totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució:

“a) Condicions de tipus mediambiental

Com a requisit bàsic per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària estarà en possessió i al corrent de qualsevol tipus de llicència o autorització que la normativa ambiental en vigor estableixi.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, els incidents i / o accidents ambientals causats per aquesta que es puguin produir durant les operacions que realitzi com conseqüència de l'execució del contracte.

En cap cas, l'execució correcta de les responsabilitats ambientals de l'empresa adjudicatària podrà generar un cost afegit per l'Ajuntament.

S'haurà d'assegurar la correcta gestió i seguiment ambiental de l'execució del contracte, a fi de garantir el compliment de les indicacions i mesures establertes en el plec. Per tant, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament duren a terme, tantes vegades com es consideri necessari, la supervisió i control ambiental de les activitats desenvolupades com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar l'accés al personal designat per l'Ajuntament per desenvolupar les tasques d'inspecció, vigilància i seguiment ambiental i haurà de col·laborar mostrant tots els documents i registres que se sol·licitin.

Fase disseny - Fer una correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures de gestió ambiental que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.

S'han de tenir en compte els criteris de recollida selectiva, així com els objectius de reciclatge, reutilització i reducció.

Així mateix, tots els materials que, procedents dels enderroc o excavacions previs o simultanis a l'obra, siguin a criteri de la Direcció facultativa d'interès per a l'Ajuntament, es traslladaran al magatzem municipal que aquesta indiqui, amb mitjans i sota la responsabilitat del Contractista. Amb aquesta finalitat, el Contractista és obligat a informar la DF de qualsevol troballa fortuïta o imprevista durant aquests processos.

El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Durant l'execució del contracte es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents.

El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.

b) Mesures de caràcter social i laboral

L'empresa ha de garantir la igualtat de tracte i d'oportunitats de dones i homes en el mercat laboral (Llei 17/2015, del 21 de juliol), garantint la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'empresa adjudicatària cal que promogui la formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

Tot el personal ha de disposar dels contractes, on ha de constar la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza, i assegurances preceptives d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades. Els Serveis Tècnics municipals, en qualsevol moment pot sol·licitar una relació nominal del personal i/o justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal i/o l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil, que haurà de presentar a petició dels Serveis Tècnics municipals o persona delegada.

Els treballadors, a l'hora de desenvolupar les tasques diàries, hauran d'anar protegits amb l'Equip de Protecció adequat per a cada cas, identificats per la tasca que realitzen i amb perfecte estat d'higiene.

c) Mesures en matèria de responsabilitat civil

L'adjudicatària està obligada a tenir contractada, durant el termini de vigència del contracte i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, una assegurança a càrrec seu, per tot el risc de la implantació i manteniment, amb una cobertura mínima a cadascuna d'elles, igual al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte el comprovant de pagament de la pòlissa i la seva vigència.

d) Mitjans personals

Els licitadors hauran de comprometre's, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres. Aquest compromís s'integrarà al contracte i alhora **tindrà el caràcter d'obligació essencial**, podent-se resoldre el contracte en cas d'incompliment de conformitat amb l'article 211.1.f de la LCSP.

El contractista haurà de disposar del personal necessari per dur a terme les feines del contracte i hi especificarà en la seva oferta la relació de treballadors adscrits, especificant la seva titulació, categoria i lloc de treball a desenvolupar.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució del contracte:

- **Encarregat d'obra:** Les seves funcions són, entre d'altres, les de planificar i organitzar el treball, distribuint al personal, materials i eines; interpretar plànols i fer petits replantejaments sota la supervisió del/la cap d'obra; informar el/la cap d'obra del desenvolupament dels treballs; controlar el recull de materials i la seva col·locació i conservació.
- **Cap d'obra** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en la següent *titulació mínima d'arquitecte tècnic o equivalent*.

El Cap d'obra designat serà l'interlocutor tècnic únic entre l'Ajuntament i l'adjudicatari, i és obligatòria la seva assistència a les visites d'obra setmanals.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques."

La clàusula 2.15 del PCPA estableix les condicions especials d'execució tindran la consideració **d'obligació essencial** del contracte als efectes de l'article 211.1.f de la LCSP, que tot seguit s'inidquen:

- El Cap d'obra designat pel contractista ha de disposar de la titulació tècnica establerta als plecs. És obligatòria la seva assistència a les visites d'obra setmanals, excepte per acord amb la direcció facultativa.

Les consideracions afectació de tipus social i laboral:

L'adjudicatari s'assegurarà que els treballs objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'empresa es compromet a executar el contracte d'acord amb les recomanacions relatives a les mesures de seguretat i d'higiene establertes en cada moment per les autoritats laborals i sanitàries.

L'adjudicatari adequarà la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que li siguin d'aplicació al Codi d'ètica i Bon Govern Local de l'Ajuntament de Salt, publicat al BOPG núm.237, de 12 de desembre de 2014.

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals.

SETENA.- Règim de pagaments.

Tal i com disposa la clàusula 2.4 del Plec de Clàusules administratives particulars:

“La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament. El contractista presentarà factures mensuals.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Salt, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Salt, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació Ajuntament de Salt, CIF.: P1716400E, exp.2025F031000013.

El preu es determinarà en euros. Les factures indicaran l'IVA com a partida independent.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=27>

Oficina comptable:.. L 01 17 1557

Òrgan gestor:..... L 01 17 1557

Unitat de tramitació :. L 01 17 1557

Número d'expedient: 2025F031000013

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Denominació del contracte: Contracte de les obres d'ampliació del cementiri municipal de Salt

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

La despesa derivada d'aquesta contractació de euros, 437.757,41,IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.16400.62200 - Cementiri. Inversió nova en edificis del vigent pressupost de l'Ajuntament de Salt. Projecte de despesa 2024/2/31/11."

VUITENA .- Termini de garantia del contracte

S'estableix un termini de garantia d' UN ANY, a comptar des de la data de recepció definitiva i/o conformitat de la prestació contractada, tal i com s'estableix en la clàusula 2.9 del PCAP.

NOVENA.- Planificació de les obres

La Planificació de l'obra, a fi de minimitzar riscos i molèsties la decidirà el director facultatiu de les obres i amb les condicions especials del contracte que estableix la clàusula 2.2 del PCAP i les obligacions essencials del contracte que estableix la clàusula 2.15 del PCAP, i conforme a la clàusula 2.17 del PCAP.

DESENA.- Devolució i Cancel·lació garantia

Acabat el contracte sense que s'hagués d'exigir responsabilitat es cancel·larà la garantia conforme als requisits que estableix l'art.111 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic

ONZENA. - Responsable del contracte

L'Ajuntament ha designat com a responsable del contracte a l'arquitecta tècnica municipal Paloma Carreo Grau, amb les funcions previstes a l'art. 62.1 de la LCSP, i les establertes a la clàusula 2.18 del PCAP.

DOTZENA.- Inspecció i direcció de les obres

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i vigilar el curs de les obres a través dels tècnics nomenats. Com a responsable de l'Ajuntament del contracte: l'arquitecta tècnica municipal, la Sra. Palomo Carrero Grau. L'Ajuntament nomenarà la direcció facultativa de les obres i el coordinador de seguretat i salut abans de l'inici de les obres.

TRETZENA.- Execució de les obres

L'execució de les obres es realitzarà a risc i ventura del contractista i aquest no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en les obres, sinó en els casos de força major. El contractista disposa de pòlissa de responsabilitat civil per import mínim de 2.000.000,00 euros, amb un sublímit per víctima de 300.00,00 euros, tal i com disposa la clàusula 2.16 del PCAP, per cobrir els possibles danys a tercers, dades que ha comunicat a l'Ajuntament i que ha de mantenir durant la durada de l'obra.

CATORZENA.- Altres obligacions del contractista

El contractista s'obliga a complir el que disposen les lleis protectores de la indústria i treball en tots els seus aspectes, inclòs la previsió i la Seguretat Social, i les mesures de seguretat i salut.

QUINZENA.- El contractista se sotmet expressament als preceptes de la legislació de Règim Local que siguin aplicables en tot allò no previst en aquest contracte.

SETZENA.- Revisió de preus

No es preveu revisió de preus del contracte, tal com la clàusula 2.5 del PCAP

DISSETENA.- Subcontractació

El règim de subcontractació es troba regulat per la clàusula 2.11 del PCAP

DIVUITENA.- Protecció de dades

Regulat en la clàusula 2.19 del PCAP.

“En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i al de les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguint el contracte i

actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació del tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

Quan amb ocasió de la participació en la licitació les empreses hagin de comunicar dades personals dels seus empleats en les seves ofertes, per acreditar el compliment dels requisits exigits per a l'adjudicació o per a l'execució del contracte, han de complir amb l'obligació d'informar de la comunicació a les persones afectades, indicant que s'efectua sobre la base del compliment de la relació contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament general de protecció de dades.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual."

DINOVENA.- Règim de penalitats i de resolució del contracte

L'empresa adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan l'adjudicatari incorri en demora respecte del compliment del termini d'execució, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especial d'execució i/o compleixi defectuosament o incompliment parcial amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP i a les clàusules 2.6 del PCAP, responenent la garantia definitiva d'aquestes penalitats,

En el cas de resolució del contracte es regula en la clàusula 2.7 del PCAP, i son causes de resolució les previstes als articles 211, 245 i concordants de LCSP.

VINTENA.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i en els termes previstos en la clàusula 2.3 del PCAP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, l'abast i els límits següents:

- Quan s'hagi d'adoptar alguna mesura, per raons tècniques o de seguretat, no previstes en el projecte tècnic aprovat.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Per la modificació contractual també es tindrà en compte el previst en l'article 242 de la LCSP.

DOCUMENTS ANNEXES

S'annexa a aquest contracte formant-ne part integrant, la següent documentació:

- Carta de pagament dipòsit garantia definitiva (Annex I)
- Plec de Clàusules Administratives Particulars i Annexos (Annex II)
- L'informe justificatiu del contracte (Annex III)
- Oferta presentada per l'empresa adjudicatària, annex 2 (Annex IV)

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa en la forma que estableix la LCSP i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I per la deguda constància de tot el convingut, firmen electrònicament aquest contracte per triplicat en el lloc i data que figura a cada signatura .

L'ALCALDESSA,

CRISTINA
ALARCON
PIEDRA
(TCAT)

Signat digitalment
per CRISTINA
ALARCON-PIEDRA
(TCAT)
Data: 2026.03.02
14:25:38 +01'00'

EL CONTRACTISTA,


(R: B67452946)

Firmado digitalmente
por 
(R: B67452946)
Fecha: 2026.02.27
13:34:02 +01'00'

LA SECRETÀRIA,

MARTA
FELIP
TORRES -
DNI
(TCAT)

Digitally signed
by MARTA FELIP
TORRES - DNI
(TCAT)
Date: 2026.03.03
15:19:39 +01'00'