



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

ACTA DE REPLANTEIG PREVI

DADES DE L'ACTUACIÓ

Ens promotor: **Ajuntament del Masnou**

Títol de l'actuació: **OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FABRIQUETA DEL MASNOU**

Emplaçament: Joan Roig 1

Autor del Projecte: UTE Tamayo_ Valls_ Matter.

Expedient: X2026003173

De conformitat amb el previst en l'article 236 de la Llei 9/2017 LCSP, elaborat i aprovat el projecte tècnic de les obres de referència, i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, es procedeix al seu replanteig, el qual consisteix a comprovar la realitat geomètrica de la mateixa, la disponibilitat dels terrenys que es precisen per a la seva normal execució, i a la comprovació dels supòsits que siguin bàsics pel contracte a celebrar i que figuren en el projecte tècnic. Per això, reconegut el lloc on han d'executar-se les obres compreses en el projecte indicat, s'estén aquesta acta per fer constar:

- 1- La idoneïtat del projecte a la realitat geomètrica observada, aquest s'adapta al lloc a on es vol construir,
- 2- La verificació de la disponibilitat dels terrenys que es precisen per a la seva normal execució, donat que són en via urbana i són terrenys de propietat municipal, en virtut de l'aprovació definitiva del projecte de parcel·lació.
- 3- Els supòsits que són bàsics per al contracte a celebrar, i que figuren en el projecte tècnic, es troben perfectament disponibles i són viables.
- 4- En data 15 de desembre de 2025 es va acceptar l'adquisició de la finca corresponent al pati d'accés pel carrer Joan Roig 3 i en data 4 de març està previst la formalització de la segregació, compra venda i agrupació de l'esmentat pati.

En conseqüència, es considera viable el projecte i no s'observen impediments bàsics per la seva contractació.

I per deixar-ne constància i assorteixi els seus efectes, es signa la present acta

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

L'arquitecta
MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT
26/02/2026

GENEBFIR
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: **ecd965ec-7d85-40d8-bd68-0909ffdce639**