

Auditoria de l'edifici i les instal·lacions de la piscina municipal la Corxera de Sant Feliu de Guíxols. Instal·lacions generals.

Informe tècnic

6752-24

Abril de 2025

Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Plaça mercat, 6-9 Sant Feliu de Guíxols



ÍNDEX

1. MEMORIA

1.1. Antecedents

1.2. Objectius

1.3. Ordre de redacció del document

1.3.1 Promotor

1.3.2 Gestor

1.3.3 Tècnics redactors

2. INSTAL·LACIONS VÀRIES

2.1. Descripció de l'activitat

2.2. Revisió de la documentació tècnica

2.2.1 Dades tècniques de la Instal·lació

2.3. Inspecció visual de la Instal·lació

2.3.1 Descalcificador

2.3.2 Filtres piscina

2.3.3 Instal·lació elèctrica

2.3.4 Instal·lació d'enllumenat

2.3.5 Equips fora de servei

2.3.6 Vasos de piscina

2.3.7 Ventilació sales d'activitats dirigides

2.4. Documentació annexa

2.4.1 Inventari equips CEM La Corxera

3. CONCLUSIÓ

3.1. Taula resum correcció de deficiències

3.2. Taula resum proposta de millores

3.3. Conclusions

4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

4.1.1 Amidaments

4.1.2 Pressupost

5. SIGNATURES

1. MEMORIA

1.1. Antecedents

La piscina municipal coberta “La corxera” de Sant Feliu de Guíxols va ser construïda entre els anys 1999 i 2000. Des de la seva posada en funcionament fins a l'actualitat s'hi han anat fent diverses obres de millora i manteniment tant per part de l'Ajuntament com per part de l'empresa concessionària de la gestió.

1.2. Objectius

Els objectius d'aquest document són, a grans trets:

- Avaluar l'estat de la infraestructura
- Identificar possibles defectes o mancances en el manteniment
- Recomanar millores per a l'optimització del sistema

1.3. Ordre de redacció del document

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, a través de la seva Àrea d'Organització i Recursos Humans ha encarregat als tècnics sotasignants la redacció de l'Informe de l'estat de la infraestructura de l'edifici de la piscina municipal “La corxera” de Sant Feliu de Guíxols.

1.3.1 Promotor

PROMOTOR	
NIF	P1717000B
Nom fiscal	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Adreça fiscal	Plaça Mercat, 6-9 17220, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà
Telèfon	972 82 30 31
Representant legal	Il·lm. Sr. Carles Motas López, Alcalde
Persona de contacte	Xavier Simona Sucarrats - Àrea d'Organització i Recursos Humans

1.3.2 Gestor

GESTOR	
NIF	B62538228
Nom fiscal	LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL
Adreça fiscal	C. Constitució, 2, 3er, 3A 08960, Sant Just Desvern, Barcelona
Telèfon	934 432 944 / 936 805 942
Representant	Albert Vinyes Sánchez

1.3.3 Tècnics redactors

TÈCNICS REDACTORS		
Nom	Joan Plana i Turró	Jordi Hurtós i Rovira
Titulació	Enginyer Industrial, col·legiat núm. 11.496 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya	Enginyer Industrial, col·legiat núm. 12.186 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya
Despatx professional	PLANA HURTÓS ENGINYERS, SLP	
Adreça	Av. Reis Catòlics, 16 - 17800, OLOT, Girona	
Telèfon	972 26 05 48	
Correu electrònic	info@planahurtos.com	

2. INSTAL·LACIONS VÀRIES

2.1. Descripció de l'activitat

El CEM La Corxera és un complex per al desenvolupament de la pràctica esportiva (activitats dirigides, natació i pàdel).

Consta d'una edificació composta de dos cossos diferenciats (PAV01 i PAV02).

El PAV01 consta d'unes sales tècniques per a les instal·lacions tèrmiques, elèctriques, grup electrogen, i equips de filtració i tractament d'aigua de piscina, en planta soterrani; i zona de bar, sala de cycling, i vasos de piscina (gran i petita), en planta baixa.

El PAV02 està annexat al PAV01 i hi ha la zona de recepció, administració i vestuaris en planta baixa, i zona d'activitats dirigides en planta primera.

2.2. Revisió de la documentació tècnica

2.2.1 Dades tècniques de la Instal·lació

L'empresa concessionària disposa d'un inventari actualitzat de tots els elements que componen les diferents instal·lacions, indicant el seu estat i les operacions de manteniment efectuades, entre altres dades d'identificació.

Aquest document ha servit de base per a la inspecció de la instal·lació i determinar les accions correctives a realitzar.

2.3. Inspecció visual de la Instal·lació

2.3.1 Descalcificador

S'ha detectat que les aixetes del descalcificador estan tancades i la del by-pass oberta i l'emplenat dels circuits d'aigua de climatització, així com la de consum humà es realitza amb aigua directe de xarxa, la qual pot considerar-se dura per la zona en què es troba (Sant Feliu de Guíxols). Es recomana la reparació o substitució del descalcificador.



Foto 1. Descalcificador fora de servei



Foto 2. Descalcificador fora de servei



Foto 3. By-pass descalcificador fora de servei

2.3.2 Filtres piscina

Actualment la piscina petita funciona amb dos filtres de polièster bobinat de diàmetre 1600mm, amb material filtrant compost de sílex.

Pel filtratge d'aigua de la piscina gran es disposa de 6 filtres de polièster bobinat, de les mateixes característiques que els anteriors, però només en funcionen 2 unitats. Això és degut a que la instal·lació està sobredimensionada, segons ens han comunicat. Tot i que amb aquests dos filtres es cobreixen les necessitats de la instal·lació, seria convenient augmentar la dotació a 4 unitats.

Caldrà desmuntar i retirar els equips fora de servei, i es vol proposar com a millora la substitució dels filtres actuals, donat que estan al límit de la seva vida útil (equips fabricats l'any 2001).

Es vol proposar la instal·lació de nous filtres amb material filtrant compost de vidre (AFM), 2 unitats per a la piscina petita, i 4 unitats per a la piscina gran.

Tanmateix, com a millora es vol proposar la instal·lació de desinfecció per raigs ultraviolats (UV) per a millorar la qualitat de l'aigua, reduir l'ús de productes químics i garantir la seguretat sanitària per a la piscina petita.



Foto 4. Filtres piscina petita (2 ut.)



Foto 5. Filtres piscina gran (2 ut. en servei, 4 ut. Fora de servei)



Foto 6. Bomba i prefiltrre piscina gran fora de servei



Foto 7. Bomba i prefiltrre piscina gran fora de servei

També es preveu la substitució de la vàlvula reguladora de pressió situada en el ramal d'entrada d'aigua de xarxa al col·lector de distribució d'aigua potable situada en la sala d'instal·lacions de piscina de la planta soterrani.



Foto 8. Vàlvula reguladora de pressió a substituir

2.3.3 Instal·lació elèctrica

S'han observat alguns circuits fora de servei, i d'altres amb deficiències, en els quadres elèctrics de distribució principals del CEM La Corxera, situats a la sala del tècnic de manteniment, en planta baixa.

En el transcurs dels anys s'han anat substituint i anul·lant receptors i circuits elèctrics, amb la qual cosa aquests quadres requereixen d'un sanejat i rentat de cara.

És per això que es proposa la revisió i reparació dels circuits elèctrics defectuosos i el desmuntatge dels circuits elèctrics obsolets, així com la seva correcta retolació.

S'ha observat un cablejat elèctric a coberta que travessa una canal de pluvials la qual s'ha perforat per permetre el seu pas, causant filtracions d'aigua cap a l'interior de l'edificació.



Fotos 9 i 10. Pas cablejat baixa tensió per canal de pluvials

2.3.4 Instal·lació d'enllumenat

2.3.5 Equips fora de servei

S'ha comprovat una sèrie d'equips que estan fora de servei i caldria retirar, i substituir-los per nous equips amb tecnologia led. Aquests son, d'acord amb el llistat d'inventari del CEM La Corxera, els següents:

BT-LAMP 10 (Vestíbul) → 2 unitats.

BT-LAMP 11 (Vestíbul) → 5 unitats

BT-LAMP 13 (Platja piscina) → 8 unitats. Aquestes ja s'han substituït, però cal desmuntar retirar els equips antics.

2.3.6 Vasos de piscina

Hi ha dos vasos de piscina, un de 25x16,65m (piscina gran), i un de 8x16,65m. Actualment no es disposa de cap sistema de cobertura que ajudi a reduir les pèrdues de calor i d'evaporació de l'aigua.

Els beneficis d'una manta tèrmica per a piscina són els següents:

Estalvi d'energia

- Redueix la pèrdua de calor fins en un 70%, la qual cosa disminueix el consum d'energia en sistemes de calefacció.
- Manté la temperatura de l'aigua estable per més temps.

Menys evaporació de l'aigua

- Disminueix fins un 90% l'evaporació, evitant la pèrdua d'aigua i reduint la necessitat de reomplir la piscina.
- Ideal per a piscines climatitzades interiors, ja que ajuda a controlar la humitat i evita la condensació excessiva.

Reducció en costos de productes químics

- Disminueix l'evaporació de productes químics com clor i alguicides, reduint la despesa en manteniment.
- Ajuda a mantenir equilibrats els nivells de pH i clor per més durada.

Augment de la temperatura de l'aigua

- Redueix la dependència d'escalfadors o bombes de calor

Major sostenibilitat

- Menys consum d'energia i aigua = menor impacte ambiental

Prolonga la vida útil dels equips

- Redueix l'esforç dels sistemes de climatització i filtrat, evitant el desgast prematur.

Resumint, una manta tèrmica és una inversió rentable que millora l'eficiència energètica, redueix costos i manté la piscina en millors condicions.

En les conclusions i el pressupost es proposa la instal·lació de dues mantes tèrmiques, com a una millora en la instal·lació.

2.3.7 Ventilació sales d'activitats dirigides

El sistema de ventilació de les sales d'activitats dirigides és deficient i es proposa la implantació d'un sistema mixt independent amb un recuperador de calor a cada sala (Ciclo indoor, Gimnàs Polivalent 1, Gimnàs Polivalent 2, i Gimnàs entrada), amb el qual l'aire de ventilació és impulsat directament al local sense tractament tèrmic, a través de conductes d'aire d'impulsió i d'extracció, amb cabals d'aire segons RITE d'acord amb el tipus de local (72m³/h per persona).

Un sistema de ventilació amb recuperadors de calor és un sistema dissenyat per a renovar aire d'un espai tancat, extraient l'aire viciat i subministrant aire fresc de l'exterior. El distintiu d'aquest sistema és que incorpora un bescanviador de calor que transfereix l'energia tèrmica de l'aire extret a l'aire entrant, reduint les pèrdues de calor a l'hivern i minimitzant l'entrada de calor a l'estiu.

Les principals característiques son les següents:

- Eficiència energètica: recupera fins el 90% del calor de l'aire extret, reduint el consum de calefacció i refrigeració.
- Millora de la qualitat de l'aire: Filtra impureses, pols i contaminants abans d'introduir l'aire exterior.
- Confort tèrmic: Manté una temperatura estable sense canvis bruscs de calor o fred.
- Reducció d'humitat i condensació: evita problemes de floridura i millora la qualitat ambiental en l'interior.

2.4. Documentació annexa

2.4.1 Inventari equips CEM La Corxera

CODI	TIPUS	Nº	NOM EQUIP MN	EQUIP	MODEL	DÒNA SERVEI A:	EQUIPAM UBICACIÓ	PLANTA	EMPRESA EXTERNA MANTENEDORA	DATA INSTAL·LACIÓ	FI GARANTIA	ESTAT	ACTUACIONS RECENTS	LLEGGENDA
	INE	1	HUB-1	HUB ENTROPY 3500	DN1600H2100 BOLCAT 2650	Primari calor		Sala Calderes	P-1	MH Industries	2023	2024	MB	
		1	HUB-2	HUB ENTROPY 2500	DN1300H2300BOLCAT2650	Primari fred		Sala Calderes	P-1	MH Industries	2023	2024	MB	
ACS	ACU	2	ACS-ACU	Diposit ACS 1	MECALIA	ACS		Passadís acumuladors acs	#iREF!	EIX AMBIENTAL	29-8-2011	2013	B	SE UTILITZA COMO SOPORTE DEL GAP
	ACU	2	ACS-ACU	Diposit ACS 2	MECALIA	ACS		Passadís acumuladors acs	#iREF!	EIX AMBIENTAL	29-8-2011	2013	B	SE UTILITZA COMO SOPORTE DEL GAP
	BPR		ACS-BPR-01	Bomba Primari	WILLO TOP-S/5D50/10 (B-603)	ACS	ACS	Sala Calderes	#iREF!	Cap de manteniment	29-5-2001		BAIXA	AEROTERMIA
	BES	1	ACS-BES-01	Bescanviador de plaques	A.D.I.S.A ITO42	ACS		Passadís acumuladors acs	#iREF!	Cap de manteniment	30-5-2001		BAIXA	AEROTERMIA
			ACS-BPR-02	Bomba Primari	WILLO TOPS50/10 (B-604)	ACS		Sala Calderes	#iREF!	Cap de manteniment	29-5-2001		BAIXA	AEROTERMIA
		2	ACS-BES-A	Bescanviador de plaques	HWATERS99	ACS		Sala Calderes	P-1	mH Industries	2023	2024	MB	
			ACS-BPR-03	Bomba Primari	WILLO TOPS30/10 (B-610)	sortida primari acs		Sala Calderes	#iREF!	Cap de manteniment	29-5-2001		BAIXA	AEROTERMIA
	BSE		ACS-BSEC -01	Bomba secundari ACS	WILLO TOPS30/10	Secundari ACS		Passadís acumuladors acs	#iREF!	Cap de manteniment	21/10/2015		BAIXA	AEROTERMIA
			ACS-BSEC -02	Bomba secundari ACS	WILLO TOPS30/10	Secundari ACS		Passadís acumuladors acs	#iREF!	Cap de manteniment	21/10/2015		BAIXA	AEROTERMIA
	BRE		ACS-BRET-01	Bomba retorn	WILLO TOP-Z30/7RG	Retorn ACS		Passadís acumuladors acs	#iREF!	Cap de manteniment	abans del 2010		BAIXA	AEROTERMIA
	PIA	20	ACS-PIA-01	Aixetes de lavabo	presto	tota primera planta		Tota P. Baixa	#iREF!	cap de manteniment	2001-2010		B	
		32	ACS-PIA-02	Aixetes de dutxa	presto	tota primera planta		Tota P. Baixa	#iREF!	cap de manteniment	2001-2011		B	
	CAX	32	ACS-CAX	CARXOFES DUTXES	PRESTO	dutxes tota planta baixa		Tota P. Baixa	#iREF!	cap de manteniment	2001-2014		B	
	CAL	3	ACS-CAL-1	Caldera gas (esquerre)	ROCA CPA100	Primari	Primari	Sala Calderes	#iREF!	INDOCLIMA	29-5-2001		BAIXA	
			ACS-CAL-2	Caldera gas (centre)	ROCA CPA130	Primari		Sala Calderes	#iREF!	INDOCLIMA	29-5-2001		BAIXA	
			ACS-CAL-3	Caldera gas (dreta)	ROCA CPA130	Primari		Sala Calderes	#iREF!	INDOCLIMA	29-5-2001		B	CANVI CAIXA DE CONTROL (2017) substitució de motor,turbina i condensad
	CRE	3	ACS-CRE-01	Cremadors calderes	ROCA	Primari		Sala Calderes	#iREF!	INDOCLIMA	29-5-2001		B	
	VEX	5	ACS-VEX-1	Vas d'expansió	PNEUMATEX PND	Caldera esquerra		Sala Calderes	#iREF!	INDOCLIMA	29-5-2001		BAIXA	
			ACS-VEX-2	Vas d'expansió	PNEUMATEX PND	Caldera centre		Sala Calderes	#iREF!	INDOCLIMA	29-5-2001		BAIXA	
			ACS-VEX-3	Vas d'expansió	PNEUMATEX PND	Caldera dreta		Sala Calderes	#iREF!	INDOCLIMA	29-5-2001		B	
			ACS-VEX-4	Vas d'expansió	SEDICAL REFIX DT 200	circuit acumulador 1		Passadís acumuladors acs	#iREF!	Cap de manteniment	15-9-2017		B	FORA DE SERVEI
			ACS-VEX-5	Vas d'expansió	SEDICAL REFIX DT 200	circuit acumulador 2		Passadís acumuladors acs	#iREF!	Cap de manteniment	16-9-2017		B	FORA DE SERVEI
	AER	2	ACS-HT-1	Maquina Alta temperatura	YGNIS APTAC AHP 70/18	GAP Primario		Coberta	P-2	MH Industries		2024	MB	
		2	ACS-LT-1	Maquina 70 kw	Ygnis EFFIPAC AHP 60/70	GAP Primario		Coberta	P-2	MH Industries		2024	MB	
		3	ACS-LT-2	Maquina 30 kw	YGNIS EFFIPAC AHP 60/32	GAP Primario		Coberta	P-2	MH Industries		2024	MB	
AFCH	AFCH	2	AFCH-RP	Valvula reguladora de pressió	MADE IN ITALY	bateria de comptadors general		Passadís acumuladors acs	#iREF!	Cap de manteniment	2001		R	EE-PIS Material piscina fix
AV	ALT	2	AV-ALT-01	Altaveus entrada ciclo		sala de cicloindoor		Sala 2 (ciclo indoor)	#iREF!	Cap de manteniment	2012		B	EE-POR Porteries
			AV-ALT-02	Altaveus pantalla ciclo		sala de cicloindoor		Sala 2 (ciclo indoor)	#iREF!	Cap de manteniment	2019	2021	B	NO HAY PANTALLA
			AV-ALT-03	Altaveus		sala de fitness		Sala de Fitness	#iREF!	Cap de manteniment	2016		MB	
			AV-ALT-04	Altaveus	ECLER	sala polivalent		Sala 1 (polivalent/activitas	#iREF!	Cap de manteniment	2016		B	
			AV-ALT-05	Altaveus	ECLER	sala polivalent		Sala 1 (polivalent/activitas	#iREF!	Cap de manteniment	2010		B	
			AV-ALT-06	Altaveus	ALTAVEU PORTATIL	piscina		Tota P. Baixa	#iREF!	Cap de manteniment	2015		B	
	AMP		AV-AMP-01	Amplificador	ECLER	Sala ciclo		Sala 2 (ciclo indoor)	#iREF!	Cap de manteniment	2016		MB	
			AV-AMP-02	Amplificador	ECLER	Sala polivalent		Sala 1 (polivalent/activitas	#iREF!	Cap de manteniment	2016		MB	
	TME		AV-TME-01	Previ	ECLER	Sala ciclo		Sala 2 (ciclo indoor)	#iREF!	Cap de manteniment	2019		B	
			AV-TME-02	Previ	ECLER	Sala polivalent		Sala 1 (polivalent/activitas	#iREF!	Cap de manteniment	2016		B	
			AV-TME-03	Previ	ECLER	sala de fitness		Sala de Fitness	#iREF!	Cap de manteniment	2016		B	
	REP		AV-REP-01	Projector	Optoma	Sala de ciclo		Sala 2 (ciclo indoor)	#iREF!	Cap de manteniment	2015		BAIXA	
	MIC		AV-MIC-01	Conjunt microfon	LDWECO16	Sala de ciclo		Sala 2 (ciclo indoor)	#iREF!	Cap de manteniment	2016		BAIXA	
			AV-MIC-02	Conjunt microfon	LDSITEM U300	sala de fitness		Sala 1 (polivalent/activitas	#iREF!	Cap de manteniment	2016		MB	
	PTV	3	AV-PT-01	Televisió	XIAOMI	primera planta, recepcion		Tota P. Pis	#iREF!	Cap de manteniment	2010		MB	
		1	AV-PT-02	Videworld	XIAOMI	vestibul entrada		Vestibul	#iREF!	Cap de manteniment	2019		MB	
													MB	
BT	BAT	1	BT-BAT-01	Bateria de Condensadors	LEGRAND M 7540/INT	instal.lació electrica		Despatx de manteniment	#iREF!	Cap de manteniment	26/06/2014		B	canvi de condensadors
	GEN	1	BT-GEN-01	Generador d'emergències - Grup electr	SDMO COMPACT N/S 316000585/B	il.luminació piscina, vestibul i vestid		Sala grup electrogen	#iREF!	Cap de manteniment	29-5-2001		B	canvi de bateria (2015)
	CEL	22	BT-DET-01	detector moviment crepuscular encesa	FARO RF 73115	Passadís,bany,duxes,vestidor de gr		Tota P. Baixa	#iREF!	Cap de manteniment	2012		B	
		4	BT-DET-02	detector moviment crepuscular encesa	DINUY	Passadís accés vestidors		Passadís principal accesos s	#iREF!	Cap de manteniment	2014		B	
		2	BT-DET-03	detector moviment crepuscular encesa	SCHNEIDER ELECTRIC	Passadís sorida vestidors grups 1i 2 i		Tota P. Baixa	#iREF!	Cap de manteniment	2010		B	
	END	20	BT- END-01	Endolls monofasics	MERLIN GERIN	subterrani		Tota P. Soterrani	#iREF!	Cap de manteniment	2001		B	algunos fuera de servicio
		10	BT- END-02	Endolls trifasics	MERLIN GERIN	subterrani		Tota P. Soterrani	#iREF!	Cap de manteniment	2001		B	
		50	BT- END-03	Endolls monofasics	simon, legrand,(varies marques)	Bar, lavabos bar, receció, vestidors, p		Tota P. Baixa	#iREF!	Cap de manteniment	2001-2010		MB	
		4	BT- END-04	Endolls trifasics	MERLIN GERIN	Piscina i bar		Tota P. Baixa	#iREF!	Cap de manteniment	2001		MB	
		20	BT- END-05	Endolls monofasics	simon, legrand,(varies marques)	1ª planta		Tota P. Pis	#iREF!	Cap de manteniment	2001		B	algunos fuera de servicio
	LAM	46	BT-LAMP 01	Florescents	TAURO EC2641 18W LED	Subterrani		Tota P. Soterrani	#iREF!	Cap de manteniment	2001		B	
		24	BT-LAMP 02	Llums emergencia	legrand	Subterrani		Tota P. Soterrani	#iREF!	Cap de manteniment	2015		B	
		3	BT-LAMP 02	Llums emergencia	AIRONLED	Subterrani		Tota P. Soterrani	#iREF!	Cap de manteniment	FEBRER 2019	1/04/2020	B	
		6	BT-LAMP 02	Llums emergencia	OPTONICA LED	Subterrani		Tota P. Soterrani	#iREF!	Cap de manteniment	MARÇ 2019	1/03/2021	B	
		117	BT-LAMP 03	dowlights	DOGMA 18W LED 6000K	bar,recepció,despatxos,vestidors,gr		Tota P. Baixa	#iREF!	Cap de manteniment	MARÇ DEL 2018	1/04/2020	MB	
		12	BT-LAMP 03	dowlights	DOGMA 18W LED 6000K	Passadís 1ª planta		Passadís planta 1	#iREF!	Cap de manteniment	MARÇ DEL 2019	1/04/2020	MB	
		38	BT-LAMP 04	fluorescents LED	TAURO EC2641 18W LED	Platja piscina,despatx director,despa		Platja piscina	#iREF!	Cap de manteniment	MAIG 2019	2/04/2020	MB	
		51	BT-LAMP 05	llums emergencia	AIRONLED	recepció,bar, piscina,vestidor d'abor		Tota P. Baixa	#iREF!	Cap de manteniment	febrer 2019	3/04/2020	B	
		28	BT-LAMP 06	llums emergencia	LEGRAND	Vestidors grups i vestidor abonades		Tota P. Baixa	#iREF!	Cap de manteniment	març 2019	1/03/2021	B	
		28	BT-LAMP 07	Florescents	TAURO EC2641 18W LED	vestidor de monitor/es,botiquin, ser		Tota P. Baixa	#iREF!	Cap de manteniment	2010		MB	
		22	BT-LAMP 08	Florescents	TAURO EC2641 18W LED	sala de ciclo indoor, vestidors de gru		Tota P. Baixa	#iREF!	Cap de manteniment	2010		MB	
		10	BT-LAMP 09	Florescents	TAURO EC2641 18W LED	passadís cicloindoor		Passadís principal accesos s	#iREF!	Cap de manteniment	2010		MB	
		2	BT-LAMP 10	Focos halogenurs metalics 500w	SYLVANIA FEH500	Vestibul		Vestibul	#iREF!	Cap de manteniment	2001		R	
		5	BT-LAMP 11	Focos halogenurs metalics 200w	UV FILTER	Vestibul		Vestibul	#iREF!	Cap de manteniment	2001		R	
		5	BT-LAMP 12	Apliques bombeta 26w	APLIQUE	Servei dones bar, escala accés despa		Tota P. Baixa	#iREF!	Cap de manteniment	2001		R	
		8	BT-LAMP 13	Focos 400w	PHILLIPS	Piscina		Platja piscina	#iREF!	Cap de manteniment	2001		B	SOLO FUNCIONA 1
		8	BT-LAMP 14	Focos 150w led	OPTONICA FL5446	Piscina		Platja piscina	#iREF!	Cap de manteniment	2019	20/09/2020	MB	
		6	BT-LAMP 15	focos 100 w led	DOMLED DFL-100	Sala polivalent		Sala 1 (polivalent/activitas	#iREF!	Cap de manteniment	2019	15/02/2021	MB	
		6	BT-LAMP 16	fluorescents 36w (120cm)	TAURO EC2641 18W LED	Magatzem sala polivalent, cuarto cli		Tota P. Pis	#iREF!	Cap de manteniment	2001		MB	
		4	BT-LAMP 17	dowlights 26w 2 pins	dowlights Xaloc	Despatx Xaloc		Despatx club de natació (xa	#iREF!	Cap de manteniment	2001		B	canviar bombetes 2018
		6	BT-LAMP 18	dowlights 26w 2 pins	dowlights	Sala estetica i sala de fisio		Sala Fisio	#iREF!	Cap de manteniment	2010		B	
		6	BT-LAMP 19	focos led 75w	ROBLAN	Sala de fitness		Sala de Fitness	#iREF!	Cap de manteniment	2016		B	
		8	BT-LAMP 20	focos 400w	halogenurs metaklics	pista de padel 1		Pista de padel 1	#iREF!	Cap de manteniment	2013		MB	
		8	BT-LAMP 21	focos 400w	halogenurs metaklics	pista de padel 2		Pista de padel 2	#iREF!	Cap de manteniment	2013		MB	
		8	BT-LAMP 22	focos 400w	halogenurs metaklics	pista de padel 3		Pista de padel 3	#iREF!	Cap de manteniment	2013		MB	
		2	BT-LAMP 23	focos led 50w	ROBLAN	façana part de davant		Façana part de davant (entr	#iREF!	Cap de manteniment			MB	
	PRT	2	BT-PRT-01	Prensa terra	legrand	Tota la instal.-lació		Sala Calderes	#iREF!	Cap de manteniment	2001		B	

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 14/05/2025, per Joan Plana Turó (Col. 11496), Jordi Huros Rovira (Col. 12186). Per validar la informació d'aquest document es pot accedir a l'URL: https://e-missatges.caib.cat/verificador_utilitzar_el_codi_47897404F179081

		HP-VCO-02	Valvules controlables		Piscina Petita		Sala de Màquines	# REF!	Cap de manteniment	2001		BAIXA		
VIG	2	HP-VIG-01	Vigilant productes químics	BAYROL ANALYT4	Piscina Gran		Passadís filtres piscina	# REF!	Cap de manteniment	2001		BAIXA		
		HP-VIG-02	Vigilant productes químics	BAYROL ANALYT4	Piscina Petita		Passadís filtres piscina	# REF!	Cap de manteniment	2001		BAIXA		
		HP-VIG-A	Vigilant productes químics	CONTROLLER 650	piscina gran, petita		Passadís filtres piscina	P-1	Cap de manteniment	2023		MB		
		HP-XX-02	Boia de seguretat a Vas Compensació		Piscina gran i petita		Vas de Compensació p.petita	# REF!	Cap de manteniment	2001		BAIXA		
IEL	1	IEL-ASC-01	Ascensors	ASCENSORES FERNANDO SALES S.L	tot instal.lació		Tota P. Pis	# REF!	ASZENDE	2001		MB		
	2	IEL-PIS-01	Cadira transferència piscina minusvalids		Piscina gran i petita		Platja piscina	# REF!	Cap de manteniment	2001		R		
MAQ	ELE	14	MAQ-ELE-01	Secadors de cabells i mans	SIMEX		Tota P. Baixa	# REF!	Cap de manteniment	2010		MB		
	JAR	1	MAQ-JAR-01	Talla gespa		jardí	Jardí	# REF!	Cap de manteniment	2014		B		
	NET	1	MAQ-NET-01	Maquina de fregar	NUMATIC TTB4552/100		Tota P. Baixa	# REF!	Cap de manteniment	2012		BAIXA		
		2	MAQ-NET-02	Netejadores d'aigua a pressió	Nilfisk i Karcher	sotano	Tota P. Soterrani	# REF!	Cap de manteniment	2012		B		
	ROB	2	MAQ-ROB-01	ROBOT NETEJAFONS PISCINA	MARINER Yellow compact i clubliner	piscines	Platja piscina	# REF!	Mariner/cap de manteniment	2008 /2014		MB		
PAV	CER	1	PAV-CER-01	RAJOLES		PLATJA PISCINA	Platja piscina	# REF!	Cap de manteniment	2001		R		
	CAU	1	PAV-CAU-01	TERRA FITNESS	TERRA FITNESS	Zona gabia i pes lliure sala de fitness	Sala de Fitness	# REF!	Cap de manteniment	2016		R		
		3	PAV-GAD-01	Gespa artificial	Gespa artificial	Pista padel 1	Pista de padel 1	# REF!	Cap de manteniment	2014		B		
			PAV-GAD-02	Gespa artificial	Gespa artificial	Pista padel 2	Pista de padel 2	# REF!	Cap de manteniment	2014		B		
			PAV-GAD-03	Gespa artificial	Gespa artificial	Pista padel 3	Pista de padel 3	# REF!	Cap de manteniment	2014		B		
	PSI	2	PAV-PSI-01	PARQUET SINTETIC	PARQUET FUSTA	SALA 1	Sala 1 (polivalent/activitas	# REF!	Cap de manteniment	2001		B		
			PAV-PSI-02	PARQUET SINTETIC	PARQUET FUSTA	SALA 2	Sala 2 (ciclo indoor)	# REF!	Cap de manteniment	2010		B		
			PAV-VER	Herba jardí	herba jardí	jardí	Jardí	# REF!	Cap de manteniment	2001		R		
PCI	ALA	3	PCI-ALA	Sirenes alarma	sirenes alarma	tota l'instal.lació i exterior	Tota P. Baixa	# REF!	GIROFOC	2012/2017/2019		B		
	BOQ	13	PCI-BOQ	Boques d'incendi	Boques d'incendi	tot l'edifici	Tot l'edifici	# REF!	GIROFOC	2001		B		
	DET	22	PCI-DET	DETECTORS DE FUM	DETECTORS DE FUM	tota planta baixa	Tota P. Baixa	# REF!	GIROFOC	2010		B		
	EXT	14	PCI-EXT-01	Extintor pols ABC	Extintor pols ABC	tot l'edifici	Tot l'edifici	# REF!	GIROFOC	2001		B	Canvi de ruixadors	
		14	PCI-EXT-02	Extintors CO2	Extintors CO2	tot l'edifici	Tot l'edifici	# REF!	GIROFOC	2001		B		
SS	ALA	1	SS-ALA-01	CENTRAL D'ALARMA	SEGURITAS DIRECT	planta baixa i sotano	Despatx direcció	# REF!	Technodomo	2010		MB		
	CAM	8	SS-CAM	Cameres de seguretat	cameres de seguretat	tot l'edifici	Tot l'edifici	# REF!	cap de manteniment	2001		BAIXA		
	CON	2	SS-CON	control de seguretat	control de seguretat	planta baixa i sotano	Despatx coordinació	# REF!	Technodomo	2010		MB		
	DET	4	SS-DET-01	DETECTORS DE PRESENCIA	DETECTORS DE PRESENCIA AMB CAM	planta baixa i sotano	Tota P. Baixa	# REF!	Technodomo	2010		MB		
		3	SS-DET-02	DETECTORS DE OBERTURA DE PORTA	DETECTORS DE OBERTURA DE PORTA	Planta baixa	Tota P. Baixa	# REF!	Technodomo	2010		MB		
WLL	FIN	1	WLL-FIN-02	Sauna finlandesa	INBECA	Sauna seca	Sauna seca	# REF!	cap de manteniment	2001		R		
	VAP	1	WLL-VAP-01	Sauna vapor	INBECA 9KW	Bany de vapor	Sauna humida	# REF!	cap de manteniment	2001		R		
FV	INV	2	FV-INV-01	Inversor 60 Kw	Equinox2 T	Tot l'edifici	Coberta	P2	Mh industries	2023		MB		
		1	FV-INV-02	Inversor 40 Kw	Equinox2 T	Tot l'edifici	Coberta	P2	Mh industries	2023		MB		
		1	FV-INV-03	Inversor 20 Kw	Equinox2 T	Tot l'edifici	Coberta	P2	Mh industries	2023		MB		
	PAN	407	FV-PAN-01	Paneles solares	Canadian Solar HiKu 6 Mono Per	Tot l'edifici	Coberta 1 Y 2	P2	cap de manteniment	2023		MB		

3. CONCLUSIÓ

3.1. Taula resum correcció de deficiències

S'adjunta taula resum amb les actuacions a realitzar per a esmenar les deficiències detectades indicant si es tracten d'accions de manteniment o d'inversió. Cadascuna d'aquestes feines es troba detallada en l'apartat d'Amidaments i Pressupost.

LLISTAT CORRECCIÓ DEFICIÈNCIES							
		Preu	Amidament	Import	Inversió (I) / Manteniment (M)	Import Inversió	Import Mantenimen t
01	ELECTRICITAT						
u	Revisió de circuit elèctric defectuós. Inclou: anàlisi, diagnòstic, resolució de l'avaría, petit material. Comprovació del correcte funcionament del dispositiu de protecció (no inclosa la seva substitució en aquest preu).	105,30	12,000	1.263,60	M		1.263,60
u	Desmuntatge de dispositiu de comanament i protecció en quadre elèctric, i retirada de la canalització i cablejat del circuit elèctric, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.	63,09	6,000	378,54	M		378,54
u	Retolació de quadre elèctric amb etiquetes autoadhesives personalitzades d'identificació, de dimensions 35x15mm. Inclou: retirada de l'etiqueta existent, neteja i col·locació de la nova etiqueta.	1,53	117,000	179,01	M		179,01
	TOTAL CAPÍTOL			1.821,15		0	1821,15
02	FILTRATGE I TRACTAMENT D'AIGUA						
u	Desmuntatge per a substitució de filtre d'aigua de piscina de sorra o carbó activat de 3" de diàmetre i 50 m3/h de cabal, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport i lliurament de residus a gestor autoritzat.	557,58	4,000	2.230,32	I	2.230,32	
u	Desmuntatge per a substitució de bomba amb connexions roscades, de 0 a 2" de diàmetre nominal, amb mitjans manuals i desconnexió de les xarxes de subministrament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport i lliurament de residus a gestor autoritzat.	106,96	2,000	213,92	M		213,92
u	Desmuntatge de descalcificador, electrovàlvula, claus de tall i aixeta de buidatge amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als que pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.	160,32	1,000	160,32	M		160,32
u	Sum. i col. Descalcificador bibloc dúplex 220V-12V, rang de temperatura 4°C a 43°C, pressió de treball 3 a 5,5 bar, resina 2x300 litres, capacitat intercanvi 1920x2 (HF x m3), cabal màx. 15,0m3/h, consum sal 60x2 kg, connexió entrada/sortida 2", vàlvula electrònica. Botella bobina en polièster reforçat amb fibra de vidre i liner interior en PE grau alimentari, resina monoesfera d'alta capacitat, apte per a ús alimentari, dipòsit de sal de polietilè de 500 litres dimensions 750x1150mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del descalcificador. Col·locació i fixació de canonades i accessoris. Connexionat. Posada en marxa.	12.677,64	1,000	12.677,64	I	12.677,64	
	TOTAL CAPÍTOL			15.282,20		14.907,96	374,24
	IMPORT TOTAL CORRECCIÓ DEFICIÈNCIES :			17.103,35		14.907,96	2.195,39

3.2. Taula resum proposta de millores

S'adjunta taula resum amb les actuacions a realitzar per a la optimització i proposta de millores de la infraestructura, indicant si es tracten d'accions de manteniment o d'inversió. Cadascuna d'aquestes feines es troba detallada en l'apartat d'Amidaments i Pressupost.

LLISTAT OPTIMITZACIÓ I MILLORES							
		Preu	Amidament	Import	Inversió (I) / Manteniment (M)	Import Inversió	Import Mantenimen t
01	ELECTRICITAT						
u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescent fluorescentes o halògenes, muntada encastada en paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport i lliurament de residus a gestor autoritzat.	16,03	15,000	240,45	M		240,45
u	Sum. i col. Projector d'alumini orientable, amb 27 leds, de 50 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment	471,54	2,000	943,08	I	943,08	
u	Sum. i col. Projector d'alumini superficial, amb leds, de 23 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment	162,63	5,000	813,15	I	813,15	
	TOTAL CAPÍTOL			1.996,68		1.756,23	240,45
02	FILTRATGE I TRACTAMENT D'AIGUA						
u	Desmuntatge per a substitució de vàlvula reductora de pressió de 4" de diàmetre, roscada i muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.	106,88	1,000	106,88	I	106,88	
u	Sum. i col. Vàlvula reductora de pressió amb rosca, de diàmetre nominal 4", de 25 bar de pressió màxima i amb un diferencial màxim regulable entre 19 i 24 bar, de llautó, preu mitjà i muntada superficialment. Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	1.274,96	1,000	1.274,96	I	1.274,96	
u	Desmuntatge per a substitució de filtre d'aigua de piscina de sorra o carbó activat de 3" de diàmetre i 50 m3/h de cabal, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport i lliurament de residus a gestor autoritzat.	557,58	4,000	2.230,32	I	2.230,32	
u	Sum. i col. Filtre monocapa en políester bobinat reforçat amb fibra de vidre, per a piscina pública, amb velocitat de filtració 40m3/h/m2, ref. 09211 "ASTRALPOOL", o igual equivalent. Equipat amb manòmetres, purgues manuals i tap de buidat. Inclou medi filtrant de vidre (AFM). Muntat superficialment. Instal·lat i connectat. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del filtre. Col·locació i fixació de canonades i accessoris. Connexionat. Col·locació i connexió de les aixetes de nas	9.430,80	6,000	56.584,80	I	56.584,80	
u	Sum. i col. Bomba centrífuga autoaspirant per a piscines, amb cos de polipropilè, amb prefiltrat de PP incorporat, de connexió embreada, diàmetre nominal de l'aspiració 110 mm, diàmetre nominal de la impulsió 110 mm, motor trifàsic de 400 V i 2,2 kW de potència a 1450 rpm, IP55, amb una classe d'eficiència energètica IE3, segons REGLAMENTO (CE) 640/2009, muntada superficialment	1.642,05	4,000	6.568,20	I	6.568,20	
u	Sum. i col. Sistema de desinfecció per raigs ultraviolats (UV) per a millorar la qualitat de l'aigua, reduir l'ús de productes químics i garantir la seguretat sanitària, per a la piscina petita. Inclou: Sum. i col. reactor UV en el sistema de recirculació de la piscina. Connexió hidràulica amb canonades de PVC. Instal·lació de quadre elèctric i sistema de control automàtic. Proves de funcionament i calibració del sistema. Formació pel personal d'operació i manteniment.	13.000,00	1,000	13.000,00	I	13.000,00	
	TOTAL CAPÍTOL			79.765,16		79.765,16	0,00

		Preu	Amidament	Import	Inversió (I) / Manteniment (M)	Import Inversió	Import Mantenimen t
03	EQUIPAMENT PISCINES						
u	Desmuntatge per a substitució d'elevador de cadira de rodes de plataforma, alçària d'elevació fins a 1,5 m, inclosa la retirada de portelles, botoneres d'inici i final de recorregut i quadre de comandament, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de la instal·lació elèctrica. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.	213,92	2,000	427,84	I	427,84	
u	Sum. i col. Elevador de piscina per a discapacitats i persones grans, construït en acer inoxidable; 150 kg de capacitat de càrrega; grabat a l'aigua, alta temperatura, etc.; resistent a la corrosió; carregador extern, sistema de rescat d'emergència; resposabraços plegable; botó d'aturada d'emergència; cinturó de seguretat; reposapeus ajustable; control de ma a prova d'aigua. Inclou: Preparació de la zona de treball. Col·locació de les guies i fixacions. Muntatge de la cadira sobre les guies. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Col·locació i connexió de les botoneres i dels sistemes de segurats	4.000,34	2,000	8.000,68	I	8.000,68	
m2	Coberta isotèrmica flotant d'escuma de polietilè reticulat de 5mm d'espessor, model LUXE "ASTRALPOOL" gamma MOUSSE 5 MM, o igual equivalent. Composta a base d'escuma de polietilè reticulat, amb unió mitjançant soldadura tèrmica amb cintes de polietilè de doble cara, i vores cosides per rivets de PVC. Subjecció mitjançant traus en cada extrem en el primer costat de l'amplada. Traus cada 65cm aprox. en el segon costat de l'ampalda. Inclou: subministrament	41,35	549,450	22.719,76	I	22.719,76	
u	Enrotllador telescòpic de 5,5m d'amplada per a manta tèrmica de 140m2, amb estructura de 70x70mm i potes d'alumini lacat color blanc, tub d'enrotllament d'alumini de diàmetre 160mm, i accionament manual amb manivela. Inclou: subministrament	2.310,00	3,000	6.930,00	I	6.930,00	
u	Enrotllador telescòpic de 4m d'amplada per a manta tèrmica de 66,50m2, amb estructura de 70x70mm i potes d'alumini lacat color blanc, tub d'enrotllament d'alumini de diàmetre 160mm, i accionament manual amb manivela. Inclou: subministrament.	2.100,00	2,000	4.200,00	I	4.200,00	
TOTAL CAPÍTOL				42.278,28		42.278,28	0,00
04	VENTILACIÓ SALES ACTIVITATS						
u	Sum. i col. Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 2800 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 368 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió	7.393,92	1,000	7.393,92	I	7.393,92	
u	Sum. i col. Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 3200 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 550 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió	8.893,92	2,000	17.787,84	I	17.787,84	
u	Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 650 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 110 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió	3.387,04	1,000	3.387,04	I	3.387,04	
u	Sonda de qualitat d'aire en conducte, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada	412,38	4,000	1.649,52	I	1.649,52	
m2	Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de teixit de vidre negre, muntat encastat en el cel ras	32,07	156,000	5.002,92	I	5.002,92	
u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x400 mm, aletes en Z i fixada al bastiment	146,90	2,000	293,80	I	293,80	
u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 800x500 mm, aletes en Z i fixada al bastiment	225,35	6,000	1.352,10	I	1.352,10	

		Preu	Amidament	Import	Inversió (I) / Manteniment (M)	Import Inversió	Import Mantenimen t
u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment	30,90	20,000	618,00	I	618,00	
u	Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 800x500 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i fixada al bastiment	87,51	3,000	262,53	I	262,53	
u	Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i fixada al bastiment	35,39	1,000	35,39	I	35,39	
u	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització i ventilació formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, portes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.	2.855,00	1,000	2.855,00	I	2.855,00	
TOTAL CAPÍTOL				40.638,06		40.638,06	0,00
05	REVESTIMENTS						
u	Partida alçada a justificar. Retirada del paviment existent de la sauna seca, de tarimes de fusta massissa, preparació de la superfície i subministrament i instal·lació de nou revestiment de fusta adequat per a altes temperatures i humitat controlada. Inclou: Desmuntatge i retirada del paviment deteriorat. Neteja i preparació de la superfície base. Revisió i reparació de la base de suport. Instal·lació del nou paviment, assegurant la correcta dilatació de la fusta. Acabat i protecció del material sense vernissos sintètics. Proves finals i neteja de l'àrea.	5.000,00	1,000	5.000,00	I	5.000,00	
u	Partida alçada a justificar. Desmuntatge i retirada de la gespa artificial de la pista de pàdel, preparació de la base i subministrament i instal·lació de nova gespa artificial especialitzada per a pàdel, incloent el seu respectiu rebler de sorra i compactació. Inclou: Retirada de la gespa artificial existent i el seu transport a un punt de reciclatge adequat. Neteja i preparació de la base asfàltica o de formigó porós. Revisió i anivellament del ferm amb arena compactada si és necessari. Subministrament i instal·lació de la nova gespa artificial, amb unions mitjançant cintes i adhesiu de poliuretà. Distribució i raspallat del rebler d'arena de silici per a assegurar un bot uniforme de la pilota. Proves finals d'uniformitat i lliscament de la gespa.	18.000,00	1,000	18.000,00	I	18.000,00	
TOTAL CAPÍTOL				23.000,00		23.000,00	0,00
IMPORT TOTAL OPTIMITZACIÓ I MILLORES :				187.678,18		187.437,73	240,45

3.3. Conclusions

Partint de l'inventari d'equips del CEM La Corxera s'ha inspeccionat la instal·lació i contrastat l'estat dels equips que figuren en pitjor estat (R). Amb això s'ha elaborat la taula resum de correcció de deficiències, amb la qual es proposen les actuacions necessàries per a la substitució o arranjamant d'aquests equips. La valoració estimada d'aquestes actuacions, tal i com s'indica en el llistat de correcció de deficiències, es de 17.103,35 € (14,907,96 € per a actuacions de Inversió + 2.195,39 € per a actuacions de Manteniment).

Aquestes mesures quedaran reflectides en el Plec de Condicions del concurs per a la futura concessió del servei de la gestió del Complex esportiu, i les empreses aspirants s'hauran de comprometre a executar-les. **La valoració estimada d'aquestes actuacions, tal i com s'indica en el llistat de correcció de deficiències, es de 17.103,35€ (14,907,96 € per a actuacions de Inversió + 2.195,39 € per a actuacions de Manteniment). A aquest import cal afegir-li les Despeses generals (13%), el Benefici Industrial (6%) i l'IVA (21%).**

Pel que fa a la proposta d'optimització i millores en la instal·lació de la taula de l'apartat 3.2, es llisten les actuacions que es consideren recomanables a efectuar per a mantenir la instal·lació en bon estat de funcionament i de prestació de serveis per als usuaris pels propers anys de l'equipament. **La valoració estimada d'aquestes actuacions, tal i com s'indica en el llistat d'Optimització i millores, es de 187.678,18€ (240,45€ per a actuacions de Manteniment + 187.437,73€ per a actuacions d'inversió). A aquest import cal afegir-li les Despeses generals (13%), el Benefici Industrial (6%) i l'IVA (21%).**

4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

4.1.1 Amidaments

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST 6752-24
Capítol	01	CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES
Títol 3	01	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ELEC0001	u	Revisió de circuit elèctric defectuós. Inclou: anàlisi, diagnòstic, resolució de l'avaria, petit material. Comprovació del correcte funcionament del dispositiu de protecció (no inclosa la seva substició en aquest preu).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	QE-601 (Commutació aut. grup)							
3	Circuit Control grup electrogen		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	QE-602 (Potència i medició)							
5	Display lectura int. submin. xarxa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	QE-604 (Proteccio maniobra enllumenat)							
7	PIA ref. -Q41.1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Emergència i senyalització PIA ref. -Q42.4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	QE-605 (Bases endolls i bombes hidràuliques)							
10	Primari B 603 ACS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	Bomba 608		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
12	QE-606 (Maniobra bombes, deshumec.,sauter)							
13	Primari B 604 Primari ACS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	Primari B 612 Primari ACS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	Bomba B660 Secundari ACS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
16	Bomba retorn ACS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
17	Descalcificador		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
18	Màquina AC Sala Fitness		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT**12,000**

2	ELEC0002	u	Desmuntatge de dispositiu de comanament i protecció en quadre elèctric, i retirada de la canalització i cablejat del circuit elèctric, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	QE-601 (Commutació automàtica xarxa-grup)							
3	Fotovoltaica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	QE-603							
5	Sauna 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	Sauna 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	Bany de vapor 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	QE-606							
9	Caldera esquerra (anul·lada)		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	Caldera dreta (anul·lada)		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT**6,000**

3	ELEC0003	u	Retolació de quadre elèctric amb etiquetes autoadhesives personalitzades d'identificació, de dimensions 35x15mm. Inclou: retirada de l'etiqueta existent, neteja i col·locació de la nova etiqueta.
---	----------	---	---

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	QE-601		15,000				15,000	C#*D#*E#*F#
3	QE-603		18,000				18,000	C#*D#*E#*F#
4	QE-604		31,000				31,000	C#*D#*E#*F#
5	QE-605		33,000				33,000	C#*D#*E#*F#
6	QE-606		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							117,000	

Obra 01 PRESSUPOST 6752-24
 Capítol 01 CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES
 Títol 3 02 FILTRATGE I TRACTAMENT D'AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	L21JU555	u	Desmuntatge per a substitució de filtre d'aigua de piscina de sorra o carbó activat de 3" de diàmetre i 50 m3/h de cabal, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport i lliurament de residus a gestor autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Piscina gran							
3	Equips fora de servei		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

2	K21N1100	u	Desmuntatge per a substitució de bomba amb connexions roscades, de 0 a 2" de diàmetre nominal, amb mitjans manuals i desconnexió de les xarxes de subministrament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport i lliurament de residus a gestor autoritzat.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Piscina gran							
3	Desmuntatges equips fora de servei		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

3	L21JU520	u	Desmuntatge de descalcificador, electrovàlvula, claus de tall i aixeta de buidatge amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als que pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Substitució descalcificador fora de servei		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

4	EJ6223A6	u	Sum. i col. Descalcificador bibloc dúplex 220V-12V, rang de temperatura 4°C a 43°C, pressió de treball 3 a 5,5 bar, resina 2x300 litres, capacitat intercanvi 1920x2 (HF x m3), cabal màx. 15,0m3/h, consum sal 60x2 kg, connexió entrada/sortida 2", vàlvula electrònica. Botella bobina en polièster reforçat amb fibra de vidre i liner interior en PE grau alimentari, resina monoesfera d'alta capacitat, apte per a ús alimentari, dipòsit de sal de polietilè de 500 litres dimensions 750x1150mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del descalcificador. Col·locació i fixació de canonades i accessoris. Connexionat. Posada en marxa.				
---	----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Substitució descalcificador fora de servei		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST 6752-24
Capítol	02	OPTIMITZACIÓ I MILLORES
Títol 3	01	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	L21HUL15	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescentes fluorescents o halògenes, muntada encastada en paraments verticals o horitzontals, a una alçada de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport i lliurament de residus a gestor autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	BT-LAMP 10 (Vestíbul)		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	BT-LAMP 11 (Vestíbul)		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
4	BT-LAMP 13 (Platja piscina)		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

2	KHPL11VF	u	Sum. i col. Projector d'alumini orientable, amb 27 leds, de 50 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment				
---	----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	BT-LAMP 10 (Vestíbul)		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

3	KHPL11NG	u	Sum. i col. Projector d'alumini orientable, amb 22 leds, de 41 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment				
---	----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	BT-LAMP 13 (Platja piscina)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,000	

4	KHPLA1W8	u	Sum. i col. Projector d'alumini superficial, amb leds, de 23 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment				
---	----------	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	BT-LAMP 11 (Vestíbul)		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

Obra 01 PRESSUPOST 6752-24
 Capítol 02 OPTIMITZACIÓ I MILLORES
 Títol 3 02 FILTRATGE I TRACTAMENT D'AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	L21JU410	u	Desmuntatge per a substitució de vàlvula reductora de pressió de 4'' de diàmetre, roscada i muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Bateria de comptadors aigua sanitaria							
3	Substitució vàlvula existent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 KN74DC17 u Sum. i col. Vàlvula reductora de pressió amb rosca, de diàmetre nominal 4'', de 25 bar de pressió màxima i amb un diferencial màxim regulable entre 19 i 24 bar, de llautó, preu mitjà i muntada superficialment.
Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Bateria de comptadors aigua sanitaria							
3	Substitució vàlvula existent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3 KNE2A304 u Filtre autonetejant manual amb malla de filtració de 50 micres d'acer inoxidable amb bany de plata, per a protecció de les conduccions d'aigua i els components i accessoris acoblats a la xarxa hidràulica, tant d'aigües de consum com en aigües de processos industrials, model MULTIPUR M BIO "CILLIT", o igual equivalent. Diàmetre connexions de 2'', enllaços DN=50mm, cabal 11m3/h, pèrdua de càrrega 0,2 bar, PN16, pressió de sortida 2-6 bar, temperatura màx. aigua/ambient 30/40°C, capacitat filtrant 50 micres. Instal·lat i connectat.
Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Filtre previ al descalcificador		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,000	

4 L21JU555 u Desmuntatge per a substitució de filtre d'aigua de piscina de sorra o carbó activat de 3'' de diàmetre i 50 m3/h de cabal, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport i lliurament de residus a gestor autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 5

2	Piscina gran							
3	Substitució equips actuals en servei		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	Piscina petita							
5	Substitució equips actuals en servei		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	4,000
------------------------	--------------

- 5 KNE2B304 u Sum. i col. Filtre monocapa en polièster bobinat reforçat amb fibra de vidre, per a piscina pública, amb velocitat de filtració 40m³/h/m², ref. 09211 "ASTRALPOOL", o igual equivalent. Equipat amb manòmetres, purgues manuals i tap de buidat. Inclou medi filtrant de vidre (AFM). Muntat superficialment. Instal·lat i connectat. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del filtre. Col·locació i fixació de canonades i accessoris. Connexionat. Col·locació i connexió de les aixetes de pas.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Piscina gran							
3	Substitució equips actuals en servei		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	Substitució equips actuals fora de servei		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
5	Piscina petita							C#*D#*E#*F#
6	Substitució equips actuals en servei		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	6,000
------------------------	--------------

- 6 KNHC38C1 u Sum. i col. Bomba centrífuga autoaspirant per a piscines, amb cos de polipropilè, amb prefiltrat de PP incorporat, de connexió embreada, diàmetre nominal de l'aspiració 110 mm, diàmetre nominal de la impulsió 110 mm, motor trifàsic de 400 V i 2,2 kW de potència a 1450 rpm, IP55, amb una classe d'eficiència energètica IE3, segons REGLAMENTO (CE) 640/2009, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Piscina gran		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	4,000
------------------------	--------------

- 7 UVPISCPET u Sum. i col. Sistema de desinfecció per raigs ultraviolats (UV) per a millorar la qualitat de l'aigua, reduir l'ús de productes químics i garantir la seguretat sanitària, per a la piscina petita. Inclou: Sum. i col. reactor UV en el sistema de recirculació de la piscina. Connexió hidràulica amb canonades de PVC. Instal·lació de quadre elèctric i sistema de control automàtic. Proves de funcionament i calibració del sistema. Formació pel personal d'operació i manteniment.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Piscina petita		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000
------------------------	--------------

Obra	01	PRESSUPOST 6752-24
Capítol	02	OPTIMITZACIÓ I MILLORES
Títol 3	03	EQUIPAMENT PISCINES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	L21LUR20	u	Desmuntatge per a substitució d'elevador de cadira de rodes de plataforma, alçada d'elevació fins a 1,5 m, inclosa la retirada de portelles, botones d'inici i final de recorregut i quadre de comandament, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de la instal·lació elèctrica. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

AMIDAMENTS

Pàg.: 6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Cadira transferència piscina minusvalids (piscina gran)		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Cadira transferència piscina minusvalids (piscina petita)		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

- 2 EL66218N u Sum. i col. Elevador de piscina per a discapacitats i persones grans, construït en acer inoxidable; 150 kg de capacitat de càrrega; grabat a l'aigua, alta temperatura, etc.; resistent a la corrosió; carregador extern, sistema de rescat d'emergència; resposabraços plegable; botó d'aturada d'emergència; cinturó de seguretat; reposapeus ajustable; control de ma a prova d'aigua.
Inclou: Preparació de la zona de treball. Col·locació de les guies i fixacions. Muntatge de la cadira sobre les guies. Connexió amb la xarxa elèctrica. Col·locació i connexió de les botoneres i dels sistemes de seguretat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Elevador minusvàlids piscina gran		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Elevador minusvàlids piscina petita		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

- 3 MANTA001 m2 Coberta isotèrmica flotant d'escuma de polietilè reticulat de 5mm d'espessor, model LUXE "ASTRALPOOL" gamma MOUSSE 5 MM, o igual equivalent. Composta a base d'escuma de polietilè reticulat, amb unió mitjançant soldadura tèrmica amb cintes de polietilè de doble cara, i vores cosides per rivets de PVC. Subjecció mitjançant traus en cada extrem en el primer costat de l'amplada. Traus cada 65cm aprox. en el segon costat de l'ampalda.
Inclou: subministrament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Piscina gran		1,000	25,000	16,650		416,250	C#*D#*E#*F#
3	Piscina petita		1,000	8,000	16,650		133,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							549,450	

- 4 MANTA002 u Enrotllador telescòpic de 5,5m d'amplada per a manta tèrmica de 140m2, amb estructura de 70x70mm i potes d'alumini lacat color blanc, tub d'enrotllament d'alumini de diàmetre 160mm, i accionament manual amb manivela.
Inclou: subministrament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Piscina gran		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

- 5 MANTA003 u Enrotllador telescòpic de 4m d'amplada per a manta tèrmica de 66,50m2, amb estructura de 70x70mm i potes d'alumini lacat color blanc, tub d'enrotllament d'alumini de diàmetre 160mm, i accionament manual amb manivela. Inclou: subministrament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Piscina petita		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

AMIDAMENTS

Pàg.: 7

Obra 01 PRESSUPOST 6752-24
 Capítol 02 OPTIMITZACIÓ I MILLORES
 Títol 3 04 VENTILACIÓ SALES ACTIVITATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KEC42770	u	Sum. i col. Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 2800 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 368 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Cicle Indoor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	KEC42970	u	Sum. i col. Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 3200 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 550 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Gimnàs polivalent 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Gimnàs polivalent 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

3	KEC42270	u	Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 650 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 110 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Gimnàs entrada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	KEV25C00	u	Sonda de qualitat d'aire en conducte, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Qualitat aire sales activitats							
3	Cicle indoor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Gimnàs Polivalent 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Gimnàs Polivalent 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	Gimnàs entrada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

5	KE51EQ11	m2	Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2-K/W, amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de teixit de vidre negre, muntat encastat en el cel ras
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 8

2	Cicle indoor	2,000	24,000	48,000	C#*D#*E#*F#
3	Gimnàs Polivalent 1	2,000	22,000	44,000	C#*D#*E#*F#
4	Gimnàs Polivalent 2	2,000	22,000	44,000	C#*D#*E#*F#
5	Gimnàs entrada	2,000	10,000	20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 156,000

6 EEKN1DB0 u Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x400 mm, aletes en Z i fixada al bastiment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Gimnàs entrada		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

7 EEKN1KG0 u Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 800x500 mm, aletes en Z i fixada al bastiment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Cicle indoor		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	Gimnàs polivalent 1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	Gimnàs polivalent 2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

8 KEK21A7B u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	REIXES IMPULSIÓ							
3	Cicle indoor		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
4	Gimnàs polivalent 1		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
5	Gimnàs polivalent 2		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
6	Gimnàs entrada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

9 KEK71GG1 u Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 800x500 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i fixada al bastiment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Gimnàs polivalent 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Gimnàs polivalent 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Cicle indoor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

10 KEK71AA1 u Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i fixada al bastiment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Gimnàs entrada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 1,000

11 HYA01001 u Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització i ventilació formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 6752-24
 Capítol 02 OPTIMITZACIÓ I MILLORES
 Títol 3 06 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DRS04001	u	Partida alçada a justificar. Retirada del paviment existent de la sauna seca, de tarimes de fusta massissa, preparació de la superfície i subministrament i instal·lació de nou revestiment de fusta adequat per a altes temperatures i humitat controlada. Inclou: Desmuntatge i retirada del paviment deteriorat. Neteja i preparació de la superfície base. Revisió i reparació de la base de suport. Instal·lació del nou paviment, assegurant la correcte dilatació de la fusta. Acabat i protecció del material sense vernissos sintètics. Proves finals i neteja de l'àrea.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 DRS04002 u Partida alçada a justificar. Desmuntatge i retirada de la gespa artificial de la pista de padel, preparació de la base i subministrament i instal·lació de nova gespa artificial especialitzada per a padel, incloent el seu respectiu reblert de sorra i compactació.
Inclou: Retirada de la gespa artificial existent i el seu transport a un punt de reciclatge adequat. Neteja i preparació de la base asfàltica o de formigó porós. Revisió i anivellament del ferm amb arena compactada si és necessari. Subministrament i instal·lació de la nova gespa artificial, amb unions mitjançant cintes i adhesiu de poliuretà. Distribució i raspallat del reblert d'arena de silici per a assegurar un bot uniforme de la pilota. Proves finals d'uniformitat i lliscament de la gespa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Pista de padel		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4.1.2 Pressupost

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 6752-24
Capítol	01	CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES
Títol 3	01	ELECTRICITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ELEC0001	u	Revisió de circuit elèctric defectuós. Inclou: anàlisi, diagnòstic, resolució de l'avaría, petit material. Comprovació del correcte funcionament del dispositiu de protecció (no inclosa la seva substitució en aquest preu). (P - 7)	105,30	12,000	1.263,60
2	ELEC0002	u	Desmuntatge de dispositiu de comanament i protecció en quadre elèctric, i retirada de la canalització i cablejat del circuit elèctric, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. (P - 8)	63,09	6,000	378,54
3	ELEC0003	u	Retolació de quadre elèctric amb etiquetes autoadhesives personalitzades d'identificació, de dimensions 35x15mm. Inclou: retirada de l'etiqueta existent, neteja i col·locació de la nova etiqueta. (P - 9)	1,53	117,000	179,01
TOTAL	Títol 3	01.01.01			1.821,15	

Obra	01	Pressupost 6752-24
Capítol	01	CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES
Títol 3	02	FILTRATGE I TRACTAMENT D'AIGUA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	L21JU555	u	Desmuntatge per a substitució de filtre d'aigua de piscina de sorra o carbó activat de 3" de diàmetre i 50 m3/h de cabal, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport i lliurament de residus a gestor autoritzat. (P - 30)	557,58	4,000	2.230,32
2	K21N1100	u	Desmuntatge per a substitució de bomba amb connexions roscades, de 0 a 2" de diàmetre nominal, amb mitjans manuals i desconnexió de les xarxes de subministrament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport i lliurament de residus a gestor autoritzat. (P - 11)	106,96	2,000	213,92
3	L21JU520	u	Desmuntatge de descalcificador, electrovàlvula, claus de tall i aixeta de buidatge amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als que pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. (P - 29)	160,32	1,000	160,32
4	EJ6223A6	u	Sum. i col. Descalcificador bibloc dúplex 220V-12V, rang de temperatura 4°C a 43°C, pressió de treball 3 a 5,5 bar, resina 2x300 litres, capacitat intercanvi 1920x2 (HF x m3), cabal màx. 15,0m3/h, consum sal 60x2 kg, connexió entrada/sortida 2", vàlvula electrònica.	12.677,64	1,000	12.677,64

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

Botella bobina en polièster reforçat amb fibra de vidre i liner interior en PE grau alimentari, resina monoesfera d'alta capacitat, apte per a ús alimentari, dipòsit de sal de polietilè de 500 litres dimensions 750x1150mm.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del descalcificador. Col·locació i fixació de canonades i accessoris. Connexionat. Posada en marxa.
(P - 5)

TOTAL	Títol 3	01.01.02	15.282,20
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost 6752-24
Capítol	02	OPTIMITZACIÓ I MILLORES
Títol 3	01	ELECTRICITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	L21HUL15	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescentes fluorescents o halògenes, muntada encastada en paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport i lliurament de residus a gestor autoritzat. (P - 27)	16,03	15,000	240,45
2	KHPL11VF	u	Sum. i col. Projector d'alumini orientable, amb 27 leds, de 50 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment (P - 21)	471,54	2,000	943,08
3	KHPL11NG	u	Sum. i col. Projector d'alumini orientable, amb 22 leds, de 41 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment (P - 20)	372,93	0,000	0,00
4	KHPLA1W8	u	Sum. i col. Projector d'alumini superficial, amb leds, de 23 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment (P - 22)	162,63	5,000	813,15

TOTAL	Títol 3	01.02.01	1.996,68
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 6752-24
Capítol	02	OPTIMITZACIÓ I MILLORES
Títol 3	02	FILTRATGE I TRACTAMENT D'AIGUA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	L21JU410	u	Desmuntatge per a substitució de vàlvula reductora de pressió de 4'' de diàmetre, roscada i muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. (P - 28)	106,88	1,000	106,88
2	KN74DC17	u	Sum. i col. Vàlvula reductora de pressió amb rosca, de diàmetre nominal 4'', de 25 bar de pressió màxima i amb un diferencial màxim regulable entre 19 i 24 bar, de llautó, preu mitjà i muntada superficialment. Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. (P - 23)	1.274,96	1,000	1.274,96
3	KNE2A304	u	Filtre autonetejant manual amb malla de filtració de 50 micres d'acer inoxidable amb bany de plata, per a protecció de les conduccions d'aigua i els components i accessoris acoblats a la xarxa hidràulica, tant d'aigües de consum com en aigües de processos industrials, model MULTIPUR M BIO "CILLIT", o igual equivalent. Diàmetre connexions de 2'', enllaços DN=50mm, cabal 11m3/h, pèrdua de	1.263,79	0,000	0,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 3

		càrrega 0,2 bar, PN16, pressió de sortida 2-6 bar, temperatura màx. aigua/ambient 30/40°C, capacitat filtrant 50 micres. Instal·lat i connectat. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. (P - 24)				
4	L21JU555	u	Desmuntatge per a substitució de filtre d'aigua de piscina de sorra o carbó activat de 3" de diàmetre i 50 m3/h de cabal, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport i lliurament de residus a gestor autoritzat. (P - 30)	557,58	4,000	2.230,32
5	KNE2B304	u	Sum. i col. Filtre monocapa en polièster bobinat reforçat amb fibra de vidre, per a piscina pública, amb velocitat de filtració 40m3/h/m2, ref. 09211 "ASTRALPOOL", o igual equivalent. Equipat amb manòmetres, purgues manuals i tap de buidat. Inclou medi filtrant de vidre (AFM). Muntat superficialment. Instal·lat i connectat. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del filtre. Col·locació i fixació de canonades i accessoris. Connexionat. Col·locació i connexió de les aixetes de pas. (P - 25)	9.430,80	6,000	56.584,80
6	KNHC38C1	u	Sum. i col. Bomba centrífuga autoaspirant per a piscines, amb cos de polipropilè, amb prefiltrat de PP incorporat, de connexió embreada, diàmetre nominal de l'aspiració 110 mm, diàmetre nominal de la impulsió 110 mm, motor trifàsic de 400 V i 2,2 kW de potència a 1450 rpm, IP55, amb una classe d'eficiència energètica IE3, segons REGLAMENTO (CE) 640/2009, muntada superficialment (P - 26)	1.642,05	4,000	6.568,20
7	UVPISCPET	u	Sum. i col. Sistema de desinfecció per raigs ultraviolats (UV) per a millorar la qualitat de l'aigua, reduir l'ús de productes químics i garantir la seguretat sanitària, per a la piscina petita. Inclou: Sum. i col. reactor UV en el sistema de recirculació de la piscina. Connexió hidràulica amb canonades de PVC. Instal·lació de quadre elèctric i sistema de control automàtic. Proves de funcionament i calibració del sistema. Formació pel personal d'operació i manteniment. (P - 35)	13.000,00	1,000	13.000,00
TOTAL	Títol 3		01.02.02			79.765,16

Obra	01	Pressupost 6752-24
Capítol	02	OPTIMITZACIÓ I MILLORES
Títol 3	03	EQUIPAMENT PISCINES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	L21LUR20	u	Desmuntatge per a substitució d'elevador de cadira de rodes de plataforma, alçària d'elevació fins a 1,5 m, inclosa la retirada de portelles, botoneres d'inici i final de recorregut i quadre de comandament, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de la instal·lació elèctrica. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. (P - 31)	213,92	2,000	427,84
2	EL66218N	u	Sum. i col. Elevador de piscina per a discapacitats i persones grans, construït en acer inoxidable, 150 kg de capacitat de càrrega; grabat a l'aigua, alta temperatura, etc.; resistent a la corrosió; carregador extern, sistema de rescat d'emergència; resposabraços plegable; botó d'aturada d'emergència; cinturó de seguretat; reposapeus ajustable; control de ma a prova d'aigua. Inclou: Preparació de la zona de treball. Col·locació de les guies i fixacions. Muntatge de la cadira sobre les guies. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Col·locació i connexió de les botoneres i dels sistemes de seguretat. (P - 6)	4.000,34	2,000	8.000,68

PRESSUPOST

Pàg.: 4

3	MANTA001	m2	Coberta isotèrmica flotant d'escuma de polietilè reticulat de 5mm d'espessor, model LUXE "ASTRALPOOL" gamma MOUSSE 5 MM, o igual equivalent. Composta a base d'escuma de polietilè reticulat, amb unió mitjançant soldadura tèrmica amb cintes de polietilè de doble cara, i vores cosides per rivets de PVC. Subjecció mitjançant traus en cada extrem en el primer costat de l'amplada. Traus cada 65cm aprox. en el segon costat de l'ampalda. Inclou: subministrament. (P - 32)	41,35	549,450	22.719,76
4	MANTA002	u	Enrotllador telescòpic de 5,5m d'amplada per a manta tèrmica de 140m2, amb estructura de 70x70mm i potes d'alumini lacat color blanc, tub d'enrotllament d'alumini de diàmetre 160mm, i accionament manual amb manivela. Inclou: subministrament (P - 33)	2.310,00	3,000	6.930,00
5	MANTA003	u	Enrotllador telescòpic de 4m d'amplada per a manta tèrmica de 66,50m2, amb estructura de 70x70mm i potes d'alumini lacat color blanc, tub d'enrotllament d'alumini de diàmetre 160mm, i accionament manual amb manivela. Inclou: subministrament. (P - 34)	2.100,00	2,000	4.200,00

TOTAL	Títol 3	01.02.03	42.278,28
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost 6752-24
Capítol	02	OPTIMITZACIÓ I MILLORES
Títol 3	04	VENTILACIÓ SALES ACTIVITATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KEC42770	u	Sum. i col. Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 2800 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 368 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió (P - 14)	7.393,92	1,000	7.393,92
2	KEC42970	u	Sum. i col. Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 3200 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 550 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió (P - 15)	8.893,92	2,000	17.787,84
3	KEC42270	u	Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 650 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 110 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió (P - 13)	3.387,04	1,000	3.387,04
4	KEV25C00	u	Sonda de qualitat d'aire en conducte, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada (P - 19)	412,38	4,000	1.649,52
5	KE51EQ11	m2	Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica $\geq 0,75758$ m2·K/W, amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de teixit de vidre negre, muntat encastat en el cel·las (P - 12)	32,07	156,000	5.002,92
6	EEKN1DB0	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x400 mm, aletes en Z i fixada al bastiment (P - 3)	146,90	2,000	293,80
7	EEKN1KG0	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 800x500 mm, aletes en Z i fixada al bastiment (P - 4)	225,35	6,000	1.352,10
8	KEK21A7B	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment (P - 16)	30,90	20,000	618,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 5

9	KEK71GG1	u	Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 800x500 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 18)	87,51	3,000	262,53
10	KEK71AA1	u	Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 17)	35,39	1,000	35,39
11	HYA01001	u	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització i ventilació formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. (P - 10)	2.855,00	1,000	2.855,00

TOTAL	Titoll 3	01.02.04	40.638,06
--------------	-----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost 6752-24
Capítol	02	OPTIMITZACIÓ I MILLORES
Titoll 3	06	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	DRS04001	u	Partida alçada a justificar. Retirada del paviment existent de la sauna seca, de tarimes de fusta massissa, preparació de la superfície i subministrament i instal·lació de nou revestiment de fusta adequat per a altes temperatures i humitat controlada. Inclou: Desmuntatge i retirada del paviment deteriorat. Neteja i preparació de la superfície base. Revisió i reparació de la base de suport. Instal·lació del nou paviment, assegurant la correcta dilatació de la fusta. Acabat i protecció del material sense vernissos sintètics. Proves finals i neteja de l'àrea. (P - 1)	5.000,00	1,000	5.000,00
2	DRS04002	u	Partida alçada a justificar. Desmuntatge i retirada de la gespa artificial de la pista de pàdel, preparació de la base i subministrament i instal·lació de nova gespa artificial especialitzada per a pàdel, incloent el seu respectiu reblert de sorra i compactació. Inclou: Retirada de la gespa artificial existent i el seu transport a un punt de reciclatge adequat. Neteja i preparació de la base asfàltica o de formigó porós. Revisió i anivellament del ferm amb arena compactada si és necessari. Subministrament i instal·lació de la nova gespa artificial, amb unions mitjançant cintes i adhesiu de poliuretà. Distribució i raspallat del reblert d'arena de silici per a assegurar un bot uniforme de la pilota. Proves finals d'uniformitat i lliscament de la gespa. (P - 2)	18.000,00	1,000	18.000,00

TOTAL	Titoll 3	01.02.06	23.000,00
--------------	-----------------	-----------------	------------------

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 3: Títol 3			Import
Títol 3	01.01.01	ELECTRICITAT	1.821,15
Títol 3	01.01.02	FILTRATGE I TRACTAMENT D'AIGUA	15.282,20
Capítol	01.01	CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES	17.103,35
Títol 3	01.02.01	ELECTRICITAT	1.996,68
Títol 3	01.02.02	FILTRATGE I TRACTAMENT D'AIGUA	79.765,16
Títol 3	01.02.03	EQUIPAMENT PISCINES	42.278,28
Títol 3	01.02.04	VENTILACIÓ SALES ACTIVITATS	40.638,06
Títol 3	01.02.06	REVESTIMENTS	23.000,00
Capítol	01.02	OPTIMITZACIÓ I MILLORES	187.678,18
			204.781,53
NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES	17.103,35
Capítol	01.02	OPTIMITZACIÓ I MILLORES	187.678,18
Obra	01	Pressupost 6752-24	204.781,53
			204.781,53
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 6752-24	204.781,53
			204.781,53

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	204.781,53
13 % Despeses generals SOBRE 204.781,53.....	26.621,60
6 % Benefici industrial SOBRE 204.781,53.....	12.286,89
Subtotal	243.690,02
21 % IVA SOBRE 243.690,02.....	51.174,90
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	294.864,92

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS NORANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)

5. SIGNATURES

Amb els documents que formen el present Informe, s'estima suficientment detallat per poder donar per complerts els objectius indicats a l'inici del mateix.

Sant Feliu de Guíxols, abril de 2025

■ EL PROMOTOR




■ ELS FACULTATIUS

<p>Joan Plana i Turró Col. Núm. 11.496</p> 	<p>Jordi Hurtós i Rovira Col. Núm. 12.186</p> 
--	--

■ DESPATX PROFESSIONAL

PlanaHurtósenginyers

Av. Reis Catòlics, 16
17800 OLOT (Girona)
Tel. 972 26 05 48
info@planahurtos.com



Societat d'Enginyeria
Associació / Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya

■ ARXIU: 6752-*Inform-Memoria-Altres-250513.docx*