



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia 12 de febrer de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/134

Expedient: 2025/1090 (2398)

Assumpte: PROJECTE DEL NOU EDIFICI PLURIFAMILIAR PROTEGIT DE LLOGUER AMB ESPAI D'APARCAMENT A LA PLAÇA DERA PICA, A SALARDÚ (NAUT ARAN)

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI PLURIFAMILIAR DE LLOGUER ASSEQUIBLE AMB ESPAI D'APARCAMENT A LA PLAÇA DERA PICA, A SALARDÚ, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN

En data 13 de febrer de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària, va acordar l'aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars i la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la construcció del Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran.

En data 20 de febrer de 2025, es va publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Naut Aran. El termini per a la presentació d'ofertes va finalitzar el 12 de març de 2025 a les 23.59 hores, sense que es presentés cap proposta, tal com consta en la certificació emesa per la plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En data 13 de març de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra, atès que, finalitzat el termini de presentació d'ofertes, no s'havia presentat cap oferta o proposició.

En data 14 d'octubre de 2025 va tenir entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2025/7150), el Projecte actualitzat del nou edifici plurifamiliar protegit de lloguer amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú (Naut Aran), redactat per MANCIÑEIRAS/PARÉS, arquitectes associats, SLP, amb un pressupost total d'un milió cent noranta mil cent tres euros amb trenta-tres cèntims (1.190.103,33 €), que incorpora l'actualització dels preus.

En data 16 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal va emetre l'informe de supervisió del Projecte favorable acreditant que el projecte compleix amb les condicions urbanístiques i les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

En la mateixa data, 16 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació inicial del nou Projecte per a la construcció del nou edifici plurifamiliar protegit de lloguer amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, Naut Aran, redactat per MANCIÑEIRAS/PARÉS, arquitectes associats, SLP, amb un pressupost total d'un milió cent noranta mil cent tres euros amb trenta-tres cèntims (1.190.103,33 €), dels quals nou-cents vuitanta-tres mil cinc-cents cinquanta-sis euros amb quaranta-set cèntims (983.556,47 €) corresponen a l'execució de l'obra i dos-cents sis mil cinc-cents quaranta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims (206.546,86 €) corresponen a l'impost sobre el valor afegit.

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	11/03/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	11/03/2026



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	5949b6c9765b4538b96985ddf2e3094e001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2026/855 - Data Registre: 11/03/2026 12:52:00





Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 205 (núm. de registre 8615) de data 28 d'octubre de 2025, al tauler d'anuncis municipal, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovat definitivament el Projecte de referència.

En data 15 de gener de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària va acordar l'aprovació definitiva del Projecte així com l'expedient de contractació de l'obra, mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària i l'aprovació dels nous plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, que van regir la licitació.

Atès que en data 20 de gener de 2026 es va publicar l'anunci de licitació amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques, en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, i que el termini per presentar ofertes va finalitzar en data dia 9 de febrer de 2026 a les 23.59 hores.

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 4 de febrer de 2026, constituïda per a l'obertura de les proposicions presentades, la valoració de les ofertes i la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte d'obres per a la construcció del nou edifici plurifamiliar protegit de lloguer amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, Naut Aran, en què es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la mercantil **TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, SL**, per haver sigut l'única empresa licitadora i haver obtingut la puntuació requerida d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives que regeixen la licitació, tal com consta en la taula de valoració incorporada a l'acta de la Mesa de Contractació, que és la següent:

EMPRESA LICITADORA	DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALORS (SOBRE B)	OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C)	TOTAL
TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, SL	15,40 PUNTS	75 PUNTS	90,40 PUNTS

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Declarar vàlid el procés de licitació de la contractació de l'obra per a la construcció del *Nou edifici plurifamiliar protegit de lloguer amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, Naut Aran* mitjançant procediment obert simplificat amb tramitació ordinària, d'acord amb el que preveuen els articles 13 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon.- Adjudicar en les condicions que figuren en els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques el contracte d'obres per a la construcció del *Nou edifici plurifamiliar protegit de lloguer amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, Naut Aran*, a la mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, SL per un import total d'un milió cent noranta mil cent tres euros amb trenta-tres cèntims (1.190.103,33 €), dels quals nou-cents vuitanta-tres mil cinc-cents cinquanta-sis euros amb quaranta-

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	11/03/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	11/03/2026





set cèntims (983.556,47€) correspon a l'execució de l'obra i dos-cents sis mil cinc-cents quaranta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims (206.546,86 €) correspon a l'Impost sobre el Valor Afegit, de conformitat amb la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació, per haver sigut l'única empresa licitadora i haver obtingut la puntuació requerida segons els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives que regeixen la licitació.

Tercer.- Comprometre la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària Org. 1 Prog. 154 Econ. 622 Sp. 03 del pressupost municipal corresponent a l'anualitat 2026.

Quart.- Requerir l'empresa adjudicatària per a la formalització del contracte, que haurà d'efectuar-se dins del termini de quinze (15) dies hàbils següents a comptar des de l'endemà que rebí la notificació d'aquest acord.

Cinquè.- Publicar l'adjudicació i la posterior formalització d'aquesta contractació i resta de dades especificades en l'article 63 de la LCSP en la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb els articles 151.1 i 154.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Notificar aquest acord al representant legal de l'empresa TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, SL, de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2		Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		11/03/2026
Signatura 1 de 2		Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero		11/03/2026

