

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Serveis de Direcció d'Obra Única de les obres de rehabilitació de les façanes dels tallers de Renfe del Clot, al Districte de Sant Martí de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.- EXP. NÚM. 610.2026.027.

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA -BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis referència, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: l'objecte del contracte consisteix en els treballs de Direcció d'Obra Única (DOU), Liquidació d'Obra (LO), de les obres de rehabilitació de les façanes dels tallers de Renfe del Clot, al Districte de Sant Martí de Barcelona, d'acord amb el PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DELS TALLERS DE RENFE DEL CLOT, DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, aprovat inicialment per la Comissió de Govern en data 19 de febrer de 2026.

La consolidació es durà a terme amb una sèrie d'actuacions de caràcter general que s'aplicarà a totes les façanes. Dins d'aquest últim grup, també es realitzarà un tractament hidrofugant, un altre antigraffiti i una impermeabilització de la coronació per ajudar al posterior manteniment dels elements i prevenir patologies.

El projecte contempla una organització de les obres estudiada per tal d'assolir l'execució total en 5 mesos. S'estableix l'obligació de disposar, com a **mínim, de tres equips** de treball actuant en paral·lel, amb l'organització següent:

Equip 1 / Zona 1:

- Façana Clot – Escultors Claperòs
- Façana Clot – Llac Escultors Claperòs
- Façana Clot – Llobregat
- Façana Clot – Besòs

Equip 2 / Zona 2:

- Façana Clot – C/ Municipi
- Recinte porticat Parc del Clot

Equip 3 / Zona 3:

- Façana Clot – Joan Casanelles

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en **5 mesos**.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar els treballs objecte del contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica