



Expedient núm.: 2025/1090

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES: "Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran"

A Salardú, a la sala d'actes de l'Ajuntament de Naut Aran, el dimecres 4 de febrer de 2026, a les 13.30 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura de les proposicions presentades, a la valoració de les ofertes i, si escau, a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte d'obres per a la construcció del "Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran", de conformitat amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars .

1. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la Mesa queda constituïda de la manera següent:

Hi assisteixen:

- **President:** CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, Alcalde de l'Ajuntament de Naut Aran.
- **Vocals:**
 - MARC TARRAU LEJA, regidor del grup municipal UA-PSC, assisteix per videoconferència.
 - DAVID TORRES ALONSO, regidor d'Urbanisme, Obres i Noves Tecnologies (CDA).
 - JUAN MANCIÑEIRAS PUIG, arquitecte del despatx MANCIÑEIRAS/PARÉS arquitectes associats, assisteix per videoconferència.
 - JOSÉ MARIA ANÉ VERDE, arquitecte municipal.
 - ALEJO PUERTOLAS SOLÉ, arquitecte tècnic municipal.
 - FRANCISCO RODRÍGUEZ BERART, enginyer municipal.
 - MARIANO CAPDEVILA NOGUERO, secretari-interventor.
 - GABRIEL GARRIDO ESTRADA, tècnic de l'Administració General.
 - SILVIA GRIJALBA ESCALONA, tècnica de l'Administració General.
- **Secretaria de la Mesa:** SILVIA GRIJALBA ESCALONA, tècnica de l'Administració General.

No assisteixen:

- ROSANNA SELLART VIVES, regidora del grup municipal Aran Amassa.
- GABRIELA CALERO BORRÀS, tècnica coordinadora en activitats.

Constatada l'assistència de la majoria absoluta dels membres, es declara vàlidament constituïda la Mesa de Contractació, d'acord amb l'article 21.7 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig.



2. OBJECTE DE LA SESSIÓ

L'objecte de la reunió és procedir a:

1. L'obertura de la documentació presentada pels licitadors (Arxiu A, B i C).
2. La valoració dels criteris dependents de judici de valor (Arxiu B).
3. La valoració dels criteris automàticament quantificables (Arxiu C).
4. La proposta d'adjudicació del contracte.

3. PROPOSICIONS PRESENTADES

En execució de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària de 15 de gener de 2026, es va publicar el dia 20 de gener de 2026 a la plataforma del Perfil del Contractant l'anunci de licitació del contracte d'obres per a la construcció del "Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran".

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, fixat per al 9 de febrer de 2026 a les 23:59 hores, consta que no s'ha presentat cap proposició mitjançant l'eina de licitació electrònica *Sobre Digital*.

Es fa constar que en data 11 de febrer de 2026, l'empresa TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L. ha remès un correu electrònic a la secretaria municipal en què manifesta el següent:

"Bon dia:

Serveixi el present correu per mostrar el nostre interès en participar en el procés de licitació de l'obra "Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica a Salardú, municipi de Naut Aran", així com presentar l'oferta econòmica corresponent i documentació adjunta.

Degut a un problema amb els nostres equips informàtics i servidors en els darrers dies no hem pogut presentar l'oferta ni en termini ni forma establerts, però esperem que es tingui en compte en el procés de licitació i poder resultar adjudicatari de la mateixa si correspon i és del seu interès.

Agraïm la seva atenció i demanen disculpes per les molèsties ocasionades.

Salutacions,"

Un cop analitzada la situació, els membres de la Mesa de contractació manifesten el següent:

1. Que l'empresa TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L. compleix tots els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigits en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Els membres de la Mesa de contractació acrediten aquesta solvència en base a l'experiència coneguda i contrastada de l'empresa en l'execució d'altres obres per a l'Ajuntament de Naut Aran i per a les EMD del municipi, i per tant és apta per participar en aquesta licitació.
2. Que l'empresa TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L. ha prestat serveis de manera continuada tant a l'Ajuntament de Naut Aran com a les EMD del municipi, intervenint en nombrosos projectes



d'obra pública i actuacions de manteniment estructural i urbanístic. En tots aquests encàrrecs, l'empresa ha acreditat un nivell de qualitat elevat, complint els terminis d'execució i mantenint estàndards tècnics adequats a les necessitats del territori, especialment en actuacions que requereixen una gestió especialitzada en condicions orogràfiques i climàtiques complexes pròpies de la zona.

A més, l'empresa disposa d'un equip humà qualificat i de maquinària pròpia especialitzada, fet que ha permès resoldre amb solvència operacions d'urbanització, moviments de terres, execució de rases, compactacions, adequacions viàries i altres treballs assimilables als que s'han licitat en el present expedient. Aquesta trajectòria continuada i verificable en obres de naturalesa similar a la present licitació constitueix una experiència molt sòlida, demostrant la seva capacitat per assumir, dirigir i executar projectes de complexitat equiparable.

Per tot això, la Mesa de contractació considera que l'empresa reuneix les condicions tècniques, operatives i d'experiència necessàries per garantir una correcta execució del contracte objecte de licitació, reforçant la idoneïtat de la seva participació en el procediment.

3. Que l'acceptació de la proposició presentada per l'empresa, tot i la seva entrada fora de termini, no vulnera els principis recollits a l'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que:
- no existeix perjudici per a cap altre licitador, ja que no se n'ha presentat cap altre,
 - no es veu afectada la igualtat de tracte,
 - ni es compromet la concurrència, el dret a participar ni la transparència del procediment.

Per tot això, els membres de la Mesa de Contractació, per unanimitat, acorden acceptar la proposició presentada per l'empresa TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L. als efectes de continuar la tramitació de la licitació.

4. OBERTURA I QUALIFICACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

A continuació, de conformitat amb el previst al plec de clàusules administratives, es procedeix a l'obertura i qualificació prèvia dels documents presentats, ordenant el president l'obertura dels arxius.

A) Primerament, es procedeix a l'obertura de l'**Arxiu A "Documentació administrativa"** de l'únic licitador que presenta l'oferta:

1.- La mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L. presenta:

- Declaració Responsable degudament signada electrònicament.

B) Seguidament, es procedeix a l'obertura de l'**Arxiu B "Documentació Ponderable a través de judicis de valor"** de l'únic licitador que presenta l'oferta:

1.- La mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L. presenta:

- La Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball per a la construcció del "Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran.



La Mesa de Contractació sol·licita al tècnic JUAN MANCIÑEIRAS PUIG, arquitecte del despatx MANCIÑEIRAS/PARÉS que valori la memòria presentada. Una vegada examinada la memòria, resulta la valoració següent:

EMPRESA LICITADORA	Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball per a la construcció del "Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran. (fins a un màxim de 20 punts)
TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L.	15,40 punts

Es recorda que les ofertes amb menys de **12 punts** queden excloses del procediment.

Al plec de clàusules administratives que regeix la licitació per a la contractació del servei es va establir una puntuació mínima de 12 punts (60% de la puntuació màxima possible) respecte als 20 punts possibles, com a puntuació que haurà de ser aconseguida en la valoració de la memòria.

Aquelles ofertes que no aconseguixin aquesta puntuació mínima quedaran excloses del procés d'adjudicació, sense que puguin participar en l'obertura del Sobre "C".

Atès que la valoració de la memòria presentada per l'empresa TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L., obté una puntuació de **15,40 punts**, puntuació per sobre de la puntuació mínima de 12 punts requerida, la proposició és acceptada.

C) A continuació, es procedeix a l'obertura de l'Arxiu C "**Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de forma automàtica**" de la mercantil, que obté en la valoració de la memòria una puntuació per sobre de la puntuació mínima requerida per participar en l'obertura d'aquest Arxiu.

a) Proposició econòmica (fins a un màxim de 75 punts), d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

Punts oferta $75 - 100 * \frac{(\text{Preu oferta a puntuar} - \text{Oferta més econòmica})}{(\text{Oferta més econòmica})}$

EMPRESA LICITADORA	BASE IMPOSABLE	IVA (21%)	TOTAL	PUNTS
TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L.	983.556,47€	206.546,86 €	1.190.103,33 €	75 punts

b) Treballadors amb discapacitat (fins a un màxim de 5 punts), a raó d'un (1) punt per cada treballador amb discapacitat que justifiqui el licitador a la plantilla anys 2025-2026.

La mercantil **TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L** no ha presentat cap documentació acreditativa, motiu pel qual aquest criteri no pot ser valorat.



- Seguidament, la Mesa de Contractació procedeix al recompte de la puntuació total (**valoració Arxiu B i valoració Arxiu C**), resultant la següent:

EMPRESA LICITADORA	DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALORS (SOBRE B)	OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C)	TOTAL
TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L	15,40 PUNTS	75 PUNTS	90,40 PUNTS

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A la vista de les puntuacions obtingudes, la Mesa de Contractació proposa l'adjudicació del contracte d'obres "Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran" a la mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L., per un import d'un milió cent noranta mil cent tres euros amb trenta-tres cèntims (1.190.103,33 €), dels quals la quantitat de nou-cents vuitanta-tres mil cinc-cents cinquanta-sis euros amb quaranta-set cèntims (983.556,47€) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat dos-cents sis mil cinc-cents quaranta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims (206.546,86 €) corresponen a l'IVA.

La proposta s'eleva a l'òrgan de contractació (la Junta de Govern Local) per a la seva resolució.

I perquè consti, jo, la secretària de la Mesa, redacto la present acta, que signen el president i els vocals assistents.

El president

Els vocals

La secretària de la Mesa