



AJUNTAMENT DE LLOBERA

Casa Consistorial
25281 Llobera (Solsonès)
Tel. 973 48 38 29
www.llobera.cat

Expedient núm.: 8/2026

Document de Formalització del Contracte

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat Sumari.

Assumpte: "Projecte executiu per a la rehabilitació energètica del menjador de la sala polivalent del municipi de Llobera".

Document signat per: L'Alcalde, la Secretària, el Representant de l'Empresa.

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Llobera, a 11 de març de 2026.

D'una part, Eva Simón Cantó, com a Alcaldessa de l'Ajuntament de Llobera, amb DNI núm. [REDACTED], assistida per la secretària de la corporació Paula Vilagínés Brichs, amb DNI núm. [REDACTED], que dóna fe de l'acte.

D'una altra part, Mohamed Oumeskur El Ghoulb, amb DNI núm. [REDACTED], en nom i representació de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, amb CIF [REDACTED], amb domicili a efectes de notificacions a Cornellà de Llobregat, al C/ Arce, núm. 7, correu electrònic [REDACTED]

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Actuacions incloses en el "Projecte executiu per a la rehabilitació energètica del menjador de la sala polivalent del municipi de Llobera".

Tipus de contracte: Obres
Objecte del contracte: Obres incloses en el "Projecte executiu per a la rehabilitació energètica del menjador de la sala polivalent del municipi de Llobera"
Procediment de contractació: Obert simplificat sumari
Tipus de tramitació: Ordinària
Valor estimat del contracte, IVA exclòs: 58.733,98 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs: 71.068,12 €
Pressupost adjudicació, IVA exclòs: 56.883,86 €
Pressupost adjudicació, IVA inclòs: 68.829,47 €



AJUNTAMENT DE LLOBERA

Casa Consistorial
25281 Llobera (Solsonès)
Tel. 973 48 38 29
www.llobera.cat

Aquesta adjudicació va ser aprovada per acord de ple de data 6 de març de 2026, segons es desprèn dels antecedents obrants en l'expedient.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual d'obres, el formalitzen en aquest document administratiu, de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Mohamed Oumeskur El Ghoulb, en representació de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, es compromet a la realització de les actuacions incloses en el "Projecte executiu per a la rehabilitació energètica del menjador de la sala polivalent del municipi de Llobera", de conformitat al plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

SEGONA. El present contracte es finança amb el suport de l'Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, mitjançant una subvenció per a actuacions de rehabilitació energètica d'edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000); juntament amb recursos propis de l'Ajuntament de Llobera.

TERCERA. El preu del contracte és el de cinquanta-sis mil vuit-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-sis cèntims (56.883,86 €), i onze mil nou-cents quaranta-cinc euros amb seixanta-un cèntims (11.945,61 €), corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

QUARTA. El termini d'execució del contracte és de un mes i una setmana, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta de replanteig, que no podrà demorar-se més d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Si el contractista incorre en demora respecte del compliment del termini d'execució, per causes imputables al mateix, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de garantia o la imposició de penalitzacions, en la forma i condicions establertes a l'article 192 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En cas d'incompliment dels terminis d'entrega per raons injustificades imputables a l'adjudicatari, s'imposarà una penalització diària de 1,00 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.



AJUNTAMENT DE LLOBERA

Casa Consistorial
25281 Llobera (Solsonès)
Tel. 973 48 38 29
www.llobera.cat

CINQUENA. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, es farà càrrec de la col·locació del/s cartell/s d'obra, si s'escau. Aquest/s cartell/s d'obra haurà/n d'incloure el logotip de l'ICAEN i l'expressió "amb el suport de l'Institut Català d'Energia" utilitzant el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV) editat a la pàgina web de l'ICAEN.

SISENA. Mohamed Oumeskur El Ghoulb, en representació de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-lo en aquest acte i es sotmet, en tot el que no es trobi en ell establert, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en el Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i en el Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Així mateix, el contracte actual es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat. El contracte actual s'extén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data esmentats al principi.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

[Redacted signature area]