

Codi Segur de Verificació:
14be4485-4088-42f8-ac8d-db67cebc329b
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170773_2025_32762416
Data d'impressió: 11/03/2026 14:39:34
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES
1.- FRANCESC OLIVA SANS (AUT), 03/10/2025 12:48



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

C/ Sant Ferran, 1 tel 972-530-093- Fax 972-530.100 -17780 Garriguella (Alt Empordà) CIF P-1708300-G
E-mail: garrigue@ddgi.es

MEMÒRIA VALORADA CONSTRUCCIÓ PISCINA

1. ANTECEDENTS

1. L'ajuntament de Garriguella és propietari d'una part dels terrenys on s'ubiquen les instal·lacions del càmping Vell Empordà. La gestió del càmping es porta a terme, de fa anys, per part d'una empresa privada.
2. Es voluntat de l'ajuntament treure a concurs la gestió del càmping atès que el període de concessió ja ha vençut i cal iniciar aquest procediment per disposar d'un nou període de concessió.
3. Dins els plecs que serviran de base per al concurs es vol incloure, entre altres condicions, el de la construcció d'una piscina per tal de que els veïns del municipi puguin gaudir d'una instal·lació d'aquestes característiques.
4. Així doncs cal preveure el cost econòmic de la construcció d'aquesta instal·lació considerant també la necessitat de preveure de banys i vestidors.

Als efectes de disposar d'un pressupost per a la construcció d'una piscina d'ús públic que es construiria en els terrenys de l'actual equipament del càmping Vell Empordà, l'ajuntament ha de disposar d'aquest pressupost a fi i efecte d'introduir-lo en els plecs que serviran de base per a l'adjudicació de la gestió del càmping.

2. CARACTERÍSTIQUES INSTAL·LACIÓ.

Es proposa que la piscina tingui unes dimensions de 20,00 x 10,00 que inclou també la construcció d'un vas infantil.


Es contempla també la construcció d'uns banys i vestidors per a homes i dones (2 en total).

Igualment es necessària disposar d'una platja perimetral a modus de paviment porós i antilliscant al voltants del vas de la piscina.

Resum superfícies:

Piscina 200,00 m²

Vestidors, banys i altres: 168,45 m²

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000374
Codi Segur de Verificació: 14be4485-4088-42f8-ac8d-db67cebc329b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170773_2025_32762416 Data d'impressió: 11/03/2026 14:39:34 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS (AUT), 03/10/2025 12:48	



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

C/ Sant Ferran, 1 tel 972-530-093- Fax 972-530.100 -17780 Garriguella (Alt Empordà) CIF P-1708300-G
 E-mail: garrigue@ddgi.es

3. CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES.

IMPERMEABILITZACIÓ

S'instal·larà un geotextil sota de les parets i solera, per protecció i separació, sotmés a tractament antimicroorganismes. A la solera, la unió entre geotextils es realitzarà mitjançant cola de contacte en sentit longitudinal.

Previ a la realització dels trams de mur de formigó es col·locarà una junta hidroexpansiva. Cordó hidro-expansiu de cautxú butil i bentonita modificada Fixcer Fuga-Stop 25x18mm o similar. En contacte amb l'aigua s'expandeix sense provocar sobrepressions. Es col·loca en les juntes fredes prèviament a l'abocament de formigó. Ecològica, apta per a aigua potable i per a ambients químicament agressius. Amb elongació abans de trencament del 7500%.

El recrescut i regularització del fons del vas (1,5cm) es realitzarà amb una beurada d'adherència amb una part de làtex Primfix i una de ciment. Prèviament a la realització del recrescut de terra s'ha d'aplicar una pont d'unió. Fer una barreja amb 1 part de PRIMFIX i 1 part de Portland (1 garrafa de 25 lt.con un sac de 25Kg. De Portland). Aplicar amb brotxa. Posar el morter de recrescut mentre aquesta beurada estigui encara fresca.

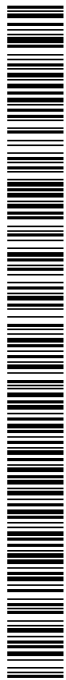
El recrescut i regularització de les parets del vas (1,0cm) es realitzarà amb morter Fixcer Fix-Revoco. 1,5cm. Morter pre-mesclat de fraguat normal però d'assecat ràpid: permet enganxar la ceràmica a les 24 hores. S'aplica com si es tractés d'un morter normal. Només hem d'afegir 2,5 litres d'aigua per cada sac de 25 Kg. De l'producte. Barrejar en formigonera o en bomba de projecció. Reglejar i remolinar.

Tots els paraments de la piscina s'impermeabilitzaran amb ciment Hidrofix gris amb dues capes amb malla intermèdia aplicades amb una llana fina o sistema pneumàtic de polvorització, dues mans entrecruades, deixant 4 hores d'assecat entre una i altra. Segellat individualitzat de elements empotrables.

Es deixarà una junta de dilatació al perímetre de la piscina. S'omplirà amb cordó cel·lular de poliuretà, tipus Fixcer SELLALASTIC FOAM o similar de diàmetre 10mm. Prèviament, aplicar a les dues cares de la junta EPOXICOL i col·locar la cinta FIX-TAPE 170mm solapada 5cm amb la següent i segellada amb aire calent a 320°. Finalment, es segellarà el junt entre materials d'obra de 10 mm d'amplària i 5 mm de fondària, amb massilla de poliuretà FIXCER SELLALASTIC GRIS. S'aplicarà amb pistola universal i es retiraran els excessos amb un pinzell ensabonat.

Els passatubs es segellaran amb imprimació i masilla de poliuretà molt elàstica Fixcer Sellador S10 aplicada al voltant del tub de PVC. Un cop oberta amb martell i escarpa la zona al voltant en forma de ve ("V"), imprimir a el 100% fins saturació amb aquesta imprimació usant un pinzell. Deixar assecat entre 1 hora i 4 hores. Massillar amb el SELLADOR S10 tot el voltant del tub, procurant que el producte penetri en profunditat.

En tot moment es seguiran les recomanacions del fabricant per col·locar els productes.



Codi Segur de Verificació:
14be4485-4088-42f8-ac8d-db67cebc329b
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170773_2025_32762416
Data d'impressió: 11/03/2026 14:39:34
Pàgina 3 de 9

SIGNATURES
1.- FRANCESC OLIVA SANS (AUT), 03/10/2025 12:48



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

C/ Sant Ferran, 1 tel 972-530-093- Fax 972-530.100 -17780 Garriguella (Alt Empordà) CIF P-1708300-G
E-mail: garrigue@ddgi.es

REVESTIMENTS

El perímetre desbordant de la piscina es construirà amb el sistema PRESTIGE, bloc S9 (REF. RS921) marca ROSAGRES o equivalent. Les peces es col·locaran amb làtex Primfix i morter M7,5.

La canal, igual que la resta del vas, s'impermeabilitzarà amb ciment Hidrofix gris amb dues capes amb malla intermèdia aplicades amb una llana fina o sistema pneumàtic de polvorització, dues mans entrecruades, deixant 4 hores d'assecat entre una i altra. Segellat individualitzat de elements empotrables. A continuació es col·locarà Banda impermeable 120/7 i Epoxipool 2,5kg.

El revestiment horitzontal interior de la piscina serà de rajola de gres porcellànic antilliscant, model AQUA marca ROSAGRES o similar, de color blanc, de 24,4x49,4cm (UNE-EN 16165) classe 3 (UNE 41901), col·locades amb ultra adhesiu amb textura gel FIXSET GEL gris i rejuntades amb beurada p/ceràmica EUROCOLOR FLEX, hidròfug, anti-fongs i flexible.

El revestiment vertical interior de la piscina serà de rajola de gres porcellànic, model AQUA marca ROSAGRES o similar, de color blanc, de 24,4x49,4cm (UNE-EN 16165) classe 3 (UNE 41901), col·locades amb ultra adhesiu amb textura gel FIXSET GEL gris i rejuntades amb beurada p/ceràmica EUROCOLOR FLEX, hidròfug, anti-fongs i flexible.

Totes les cantonades aniran amb peça de mitja canya per a parament interior de piscina, de rajola de gres porcellànic, model AQUA marca ROSAGRES o similar, de color plom, de 24,4x4x4cm (UNE-EN 16165), col·locades amb ultra adhesiu amb textura gel FIXSET GEL gris i rejuntades amb beurada p/ceràmica EUROCOLOR FLEX, hidròfug, anti-fongs i flexible. Les horitzontals seran antilliscants i les verticals no. Les del fons de la piscina seran de color blanc i les de la part superior de color plom.

horitzontals seran antilliscants i les verticals no. Les del fons de la piscina seran de color blanc i les de la part superior de color plom.

PAVIMENTS

Per a la formació de les platges s'executarà una base de formigó amb fibres de polipropilè HAF-25/A-2-2/F/20-60/IIa, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat.

Per la formació de les pendents de la platja s'executarà un recrescut de 4 cm de gruix mitjà amb morter de ciment 1:4 el·laborat a l'obra.

A les platges del voltant de la piscina es col·locarà rajola de gres porcellànic antilliscant, model ICONIC GREY PASTILLA marca ROSAGRES o similar, de color gris, de 31x62,6x0x9cm (UNE-EN 16165) classe 3 (UNE 41901), col·locades amb ultra adhesiu amb textura gel FIXSET GEL gris i rejuntades amb beurada p/ceràmica EUROCOLOR FLEX, hidròfug, anti-fongs i flexible.

A la resta de l'espai exterior es col·locarà rajola de gres porcellànic antilliscant, model ICONIC GREY marca ROSAGRES o similar, de color gris, de 31x62,6x0x9cm (UNE-EN 16165) classe 3 (UNE 41901), col·locades amb ultra adhesiu amb textura gel FIXSET GEL gris i rejuntades amb beurada p/ceràmica EUROCOLOR FLEX, hidròfug, anti-fongs i flexible.

Tots els paviments a executar compliran les prestacions mínimes exigides en l'article 1 del DB SUA-1 del CTE. Segons la Taula 1.2, Classe exigible als terres en funció a la seva localització, de la secció SUA-1, del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, el paviment serà classe 3. classe C i es mantindrà durant tota la seva vida útil.



Codi Segur de Verificació:
14be4485-4088-42f8-ac8d-db67cebc329b
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170773_2025_32762416
Data d'impressió: 11/03/2026 14:39:34
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES
1.- FRANCESC OLIVA SANS (AUT), 03/10/2025 12:48



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

C/ Sant Ferran, 1 tel 972-530-093- Fax 972-530.100 -17780 Garriguella (Alt Empordà) CIF P-1708300-G
E-mail: garrigue@ddgi.es

DUTXES I EQUIPAMENT DE PISCINA

DUTXES

Per a la dutxa situada al costat de l'edifici d'instal·lacions es formarà una paret d'obra vista amb maó Hidrofugat Teneré Llís de 28x13,5x5 cm, de la casa Pera o similar, col·locat amb morter industrialitzat M5.

El morter d'aferrament serà hidrofugat de color blanc, tipus "bricmorter" amb grau d'impermeabilitat 5 segons CTE. La paret anirà armada amb armadures tipus murfor RND/Z-4

80 mm col·locada cada 8 filades.

Aquest mur es recolza sobre la sabata de la fonamentació, l'aparell serà a trencajunts, amb els junts llagats, essent els darrers (en el diedre que formen amb el paviment acabat-interior i exterior- i el remat) de 2 cm de gruix. i també llagats. Es deixarà una cambra ventilada interior. La ventilació de la cambra d'aire es realitza a través de la junta vertical. Aquesta junta es deixa oberta en proporció suficient per complir amb el DB-HS 120cm² cada 10m². Això representa deixar oberta una de cada dues juntes cada 18 filades.

BARANA SORTIDA ESCALA

Barana per sortida de piscina realitzada amb tub de 43 mm de diàmetre d'acer inoxidable AISI-316 acabat polit brillant, platines de fixació, juntes elàstiques, tacs d'ancoratge, cargols i embellidors. Fins i tot p / p de connexió a presa de terra independent amb placa d'acer galvanitzat, cable de coure de 35 mm², unions mitjançant soldadura aluminotèrmica, registre de comprovació i pont de prova.

ESCALES DE SORTIDA

Subministrament i col·locació d'escala per sortida de piscina realitzada amb tub de 43 mm de diàmetre d'acer inoxidable AISI-316 Astral pool model 1000 per canal desbordant continua acabat polit brillant, platines de fixació, juntes elàstiques, tacs d'ancoratge, cargols i embellidors. Fins i tot p / p de connexió a presa de terra independent amb placa d'acer galvanitzat, cable de coure de 35 mm², unions mitjançant soldadura aluminotèrmica, registre de comprovació i pont de prova.

ALTRES

S'instal·laran i/o subministraran els següents elements pel recinte de les piscines:

- Robot netejafons ultra 250
- Salvavides de lona, diàmetre 730 (s'inclou peu i suports): 5 unitats





AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

C/ Sant Ferran, 1 tel 972-530-093- Fax 972-530.100 -17780 Garriguella (Alt Empordà) CIF P-1708300-G
E-mail: garrigue@ddgi.es

TANCAMENTS

Els murs de càrrega de l'edifici seran de bloc de formigó per revestir de 40x20x20cm. Es col·locaran segons els plànols d'estructura, amb massissat de l'alveol de les cantonades entre murs armats verticalment amb 2Ø12 i horitzontalment amb 1Ø6 en forma de forquilla, enllaçant alternativament a cada filada d'un i altre mur (cada 40cm a cada costat). Els murs es massissaran en trams longitudinals, a raó d'un alveol cada 0,80m com a màxim armat amb 1Ø12.

Per recolzar la coberta i les IPE es construiran bigues de vora armada amb 2+2Ø10 i 1 estrep de Ø6 cada 15cm. Sobre aquesta biga es recolzaran les corretges metàl·liques.

Els trams de paraments exteriors nous aniran revestits amb un morter monocapa (OC) de ciment de color blanc, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis.

La part superior de les parets de bloc de formigó es rematarà amb peça de coronament de formigó prefabricat, de secció en "U", de color blanc, col·locada amb morter ciment 1:8.

Les façanes d'accés a cada part de l'edifici seran lleugeres, es tancaran amb elements ceràmics de maó foradat de 7cm de gran format recolzats directament sobre la llosa de fonamentació.

Per la part exterior es folraran amb perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada i lacada de 0,6 mm de gruix, col·locades amb fixacions mecàniques sobre una estructura metàl·lica. Seran del mateix color que la coberta, d'una tonalitat de gris diferent a cada vessant.

A una alçada de 2,10cm es col·locarà una IPN que servirà de dintell per a les obertures, que es pintarà del mateix color que el tram de façana.

Les portes dels accessos també seran metàl·liques, amb el mateix acabat de xapa de la façana per quedar integrades al parament.

Les finestres dels vestidors seran d'alumini lacat blanc, col·locades sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x80 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.

Els trencaigües de les finestres es realitzaran amb peces de pedra artificial de morter de ciment, buixardada, amb cantells en escaire, disposats amb un lleuger pendent cap a l'exterior.

La porta d'accés a la infermeria també seran d'alumini lacat de color blanc, d'una fulla batent col·locada sobre bastiment de base.

COBERTA

La coberta serà lleugera i estarà formada per una estructura principal de IPE de cantell variable (200/220), segons plànol d'estructura.

A sobre dels perfils, o bé encastades sobre les bigues de vora o de les parets de càrrega, es recolzaran les corretges IPE de cantell variable (120/160/200), segons plànol d'estructura.

Sobre de les corretges es col·locarà un panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades, de 80 mm de gruix, amb la cara exterior nervada i la cara interior llisa, galvanitzat en calent i prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,6 mm, junt longitudinal encadellat, amb fixació oculta amb tapajunts.



Codi Segur de Verificació:
14be4485-4088-42f8-ac8d-db67cebc329b
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170773_2025_32762416
Data d'impressió: 11/03/2026 14:39:34
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES
1.- FRANCESC OLIVA SANS (AUT), 03/10/2025 12:48



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

C/ Sant Ferran, 1 tel 972-530-093- Fax 972-530.100 -17780 Garriguella (Alt Empordà) CIF P-1708300-G
E-mail: garrigue@ddgi.es

Cada part de la coberta (sala d'instal·lacions, vestidors i bar) serà d'una tonalitat de gris diferent, a escollir a l'obra per part de la direcció facultativa.

La part superior del perímetre de la coberta, tocant al mur de bloc de formigó, es rematarà amb un minvell de peça especial per garantir l'estanqueïtat, del mateix color que la coberta.

Als laterals i frontal que quedin vistos es col·locarà una beca de remat del mateix color que la coberta.

A la part baixa dels trams de coberta es col·locarà una canal de recollida d'aigües connectada al baixant, tot del mateix color que la xapa.

DIVISÒRIES INTERIORS

Les parets que divideixen els vestidors, el magatzem i el bany adaptat seran parets de càrrega i es construiran amb bloc de formigó de 15cm de gruix.

Per a les divisòries del bar s'utilitzarà elements ceràmics de maó foradat de 7cm de gran format recolzats directament sobre la llosa de fonamentació.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

El paviment dels vestidors serà del mateix tipus que el paviment exterior, rajola de gres porcellànic antilliscant, model ICONIC GREY marca ROSAGRES o similar, de color gris, de 31X62,6X0X9cm (UNE-EN 16165) classe 3 (UNE 41901), col·locades amb ultra adhesiu amb textura gel FIXSET GEL gris i rejuntades amb beurada p/ceràmica EUROCOLOR FLEX, hidròfug, anti-fongs i flexible.

El paviment de la cuina i els dos magatzems serà de rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant de forma rectangular, e color gris clar, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 i rejuntat amb beurada CG2.

Al paviment de la sala d'instal·lacions es realitzarà un lliscat manual del paviment de formigó afegint 4 kg/m2 de pols de quars gris.

Als paraments que no s'enrajolin es col·locarà sòcol de rajola de gres porcellànic premat esmaltat, de 10 cm d'alçària, amb adhesiu per a rajola ceràmica C2i rejuntat amb beurada CG2.

A tots els paraments verticals interiors se'ls aplicarà un arrebossat reglejat amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland.

Les parets dels vestidors i de la cuina s'enrajolaran fins a 2,50m. d'alçada amb rajola de gres porcellànic premat sense esmaltar ni polir de forma rectangular, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 i rejuntat amb beurada CG2.

Aquests paraments (des de 2,50m d'alçada fins al sostre) i la resta de paraments es pintaran amb pasta plàstica de picar amb acabat picat o gotejat, amb una capa d'imprimació al làtex diluït i una d'acabat.

Codi Segur de Verificació:
14be4485-4088-42f8-ac8d-db67cebc329b
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170773_2025_32762416
Data d'impressió: 11/03/2026 14:39:34
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES
1.- FRANCESC OLIVA SANS (AUT), 03/10/2025 12:48



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

C/ Sant Ferran, 1 tel 972-530-093- Fax 972-530.100 -17780 Garriguella (Alt Empordà) CIF P-1708300-G
E-mail: garrigue@ddgi.es

4. PRESSUPOST

S'ADJUNTA PRESSUPOST ORIENTATIU DETALLAT PER CAPÍTOLS

RESUM	IMPORT
MOVIMENTS DE TERRES.....	6,41% 22.340,71
FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA	22,34% 77.882,64
PISCINA	16,84% 58.700,39
URBANITZACIÓ	20,04% 69.872,13
EDIFICACIÓ AUXILIAR	3,18% 11.100,65
INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT	9,17% 31.972,73
INSTAL·LACIONS SUBMINISTRAMENT AIGUA	2,82% 9.828,92
INSTAL·LACIONS DEPURACIÓ AIGÜES	9,83% 34.277,97
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	3,78% 13.175,10
INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT	2,23% 7.775,67
INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ DE FUMS ..	1,14% 3.957,95
INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	0,12% 416,71
GESTIÓ DE RESIDUS	0,52% 1.811,06
CONTROL DE QUALITAT	0,50% 1.732,82
SEGURETAT I SALUT	1,09% 3.800,55
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	348.646,00
Despeses generals	13,00% 45.323,98
Benefici industrial	6,00% 20.918,76
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	414.888,74
IVA	21,00% 87.126,64
PRESSUPOST TOTAL CONTRACTE.....	502.015,38

Codi Segur de Verificació: 14be4485-4088-42f8-ac8d-db67cebc329b
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170773_2025_32762416
Data d'impressió: 11/03/2026 14:39:34
Pàgina 8 de 9

SIGNATURES
1.- FRANCESC OLIVA SANS (AUT), 03/10/2025 12:48



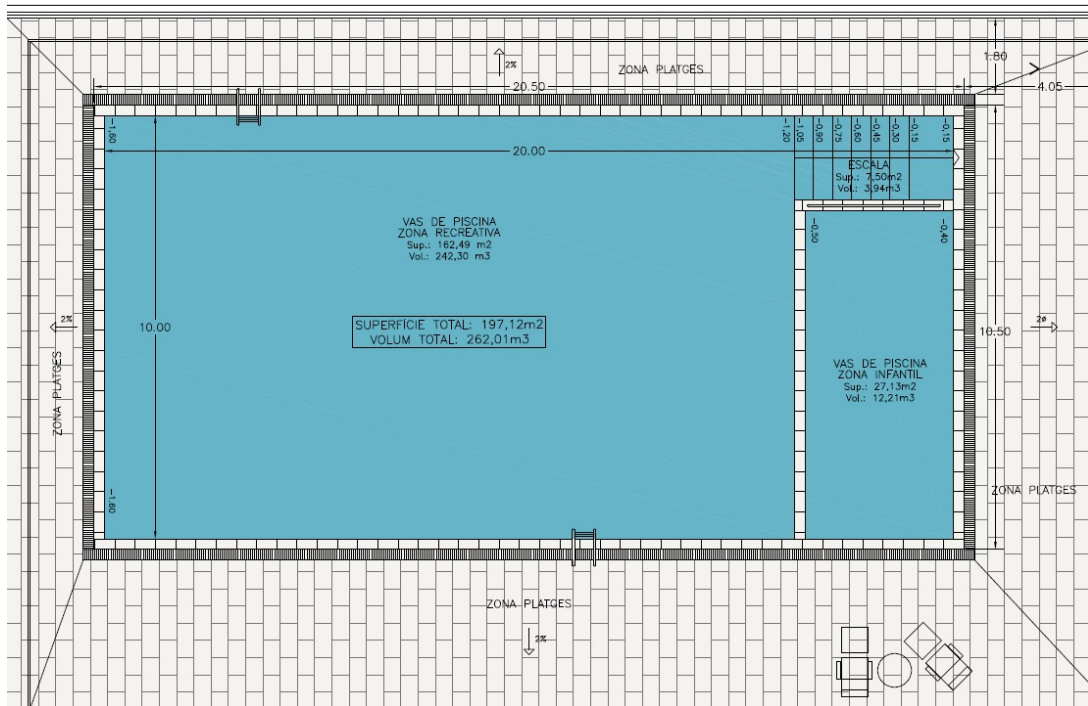
AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

C/ Sant Ferran, 1 tel 972-530-093- Fax 972-530.100 -17780 Garriguella (Alt Empordà) CIF P-1708300-G
E-mail: garrigue@ddgi.es

5. PLÀNOLS

PLÀNOLS PISCINA:

S'adjunten plànols orientatius piscina



Codi Segur de Verificació:
14be4485-4088-42f8-ac8d-db67cebc329b
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170773_2025_32762416
Data d'impressió: 11/03/2026 14:39:34
Pàgina 9 de 9

SIGNATURES
1.- FRANCESC OLIVA SANS (AUT), 03/10/2025 12:48

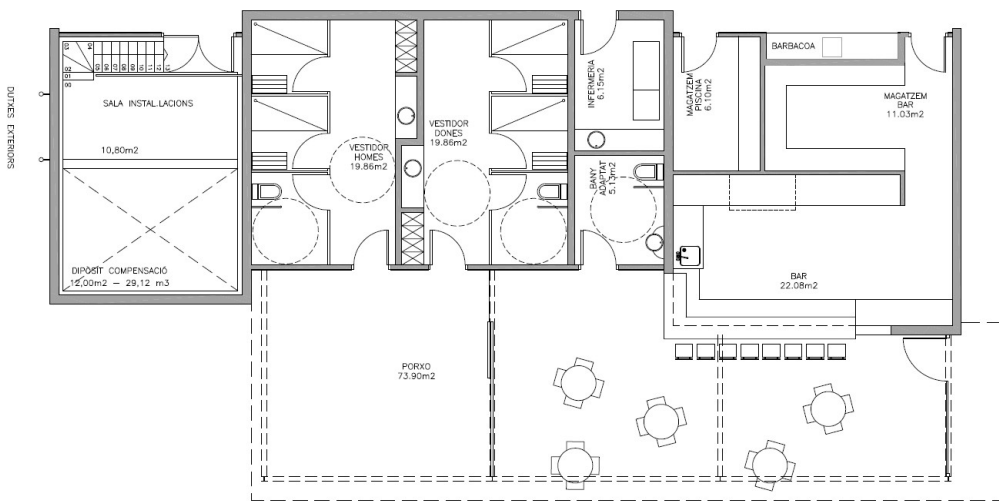


AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

C/ Sant Ferran, 1 tel 972-530-093- Fax 972-530.100 -17780 Garriguella (Alt Empordà) CIF P-1708300-G
E-mail: garrigue@ddgi.es

PLÀNOLS VESTIDORS I SERVEIS

S'adjunten plànols orientatius vestidors i demés serveis



SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA

DEPENDÈNCIA	S. ÚTIL	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
01 SALA INSTAL·LACIONS	22,80 m ²		
02 VESTIDOR HOMES	19,86 m ²		
03 VESTIDOR DONES	19,86 m ²		
04 INFERMERIA	6,15 m ²		
05 BANY ADAPTAT	5,13 m ²		
06 MAGATZEM PISCINA	6,10 m ²		
07 MAGATZEM BAR	11,03 m ²		
08 BAR	22,08 m ²		
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	113,01 m ²	SUP. INTERIOR	131,50 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PORXO	73,90 m ²	PORXO (50%)	36,95 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	186,91 m ²	TOTAL SUP. CONSTRUÏDA:	168,45 m ²

Garriguella, 3 d'octubre de 2025
L'arquitecte assessor
Francesc Oliva Sans

FRANCESC OLIVA SANS - DNI 40294811F (AUT)
Digitally signed
by FRANCESC OLIVA SANS -
DNI 40294811F (AUT)
Date: 2025.10.03 12:48:37 +02'00'