

Codi Segur de Verificació:  
9e31ef99-110b-4c65-bc60-36b9c3d26e93  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170773\_2026\_34499344  
Data d'impressió: 11/03/2026 14:37:59  
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES  
1.- RAQUEL SALAS VELASCO (TCAT) (Alcaldessa), 02/03/2026 18:02



Ajuntament de  
**Garriguella**

Sant Ferran, 1  
17780 Garriguella (Alt Empordà)  
Tel. +34 972 530 093  
info@garriguella.cat  
CIF P-1708300-G

Exp: X2024000374

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ  
DEMANIAL DE PART DELS TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC DEL MUNICIPI DE  
GARRIGUELLA I DE LES EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS EN  
AQUESTS TERRENYS PER A L'EXPLOTACIÓ I GESTIÓ DEL SERVEI DE  
CÀMPING**

### 1. Objecte del PPT

El present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) té per objecte regular la concessió demanial dels terrenys del càmping de Garriguella i definir les condicions tècniques que han de regir la redacció del projecte, l'execució de les obres, la posada en funcionament i el manteniment de la piscina d'ús públic i de les instal·lacions complementàries previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) corresponent a la concessió demanial del càmping municipal de Garriguella.

Aquest document és vinculant per al concessionari i complementa el contingut del PCAP.

### 2. Abast de les obres i instal·lacions

Les característiques mínimes constructives així com les instal·lacions que ha de contenir la piscina queden estipulades a la memòria valorada annexa a l'expedient.

**Cal indicar ubicació exacta de la piscina a construir i determinar sobre cadastre el perímetre de terreny de la concessió.**

### 3. Normativa aplicable

Les obres i instal·lacions hauran de complir, com a mínim:

- Decret 95/2000 de piscines d'ús públic.
- Reglament de seguretat RD 742/2013.
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE): DB-SU, DB-HS, DB-SI, DB-HE.
- REBT – Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Normes UNE aplicables.
- Ordenances municipals.

### 4. Requisits del projecte executiu



El concessionari haurà de presentar un projecte executiu signat per tècnic competent que inclogui:

- Memòria descriptiva.
- Plànols (emplaçament, planta, seccions, instal·lacions, detalls).
- Plec de condicions tècniques.
- Pressupost per capítols i amidaments.
- Estudi bàsic o pla de seguretat i salut.
- Estudi de gestió de residus.
- Cronograma d'execució.

El projecte haurà de ser aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

## 5. Execució de les obres

### 5.1. Terminis

- Termini màxim per completar les obres: regulat al PCAP

### 5.2. Condicions d'execució

- Materials certificats CE.
- Compliment del CTE i normativa sectorial.
- Direcció facultativa designada pel concessionari.
- Control de qualitat amb assajos d'estanqueïtat i pressió.

## 6. Posada en marxa

Per a la posada en funcionament caldrà:

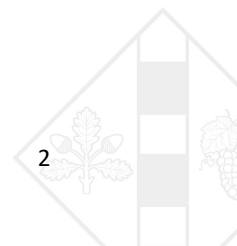
- Ompliment del vas i comprovació del sistema hidràulic.
- Primera anàlisi de l'aigua segons normativa.
- Acta de posada en servei signada per la direcció facultativa.
- Lliurament de manual d'ús i manteniment.
- Autorització sanitària d'obertura.

## 7. Manteniment obligatori

Durant tota la vigència de la concessió, el concessionari haurà de:

- Mantenir la piscina operativa amb qualitat d'aigua dins valors normatius.
- Realitzar neteja, revisió i manteniment de filtres, bombes i sistemes.
- Portar el llibre de registre de piscina (pH, clor, incidències...).
- Contractar revisions anuals per empresa homologada.

## 8. Seguretat i accessibilitat





La instal·lació haurà de garantir:

- Accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.
- Tancament perimetral amb porta de seguretat.
- Senyalització reglamentària (normes d'ús, aforament...).
- Paviments antilliscants classe C3.

9. Reversió final

En finalitzar la concessió, el concessionari haurà de lliurar:

- La piscina i instal·lacions en perfecte estat d'ús i manteniment.
- Inventari d'equipaments i maquinària.
- Registre de manteniment dels darrers 12 mesos.
- Autoritzacions sanitàries vigents.

10. Pressupost estimatiu

El pressupost estimatiu així com les característiques mínimes constructives així com les instal·lacions que ha de contenir la piscina queden estipulades a la memòria valorada annexa a l'expedient.

