





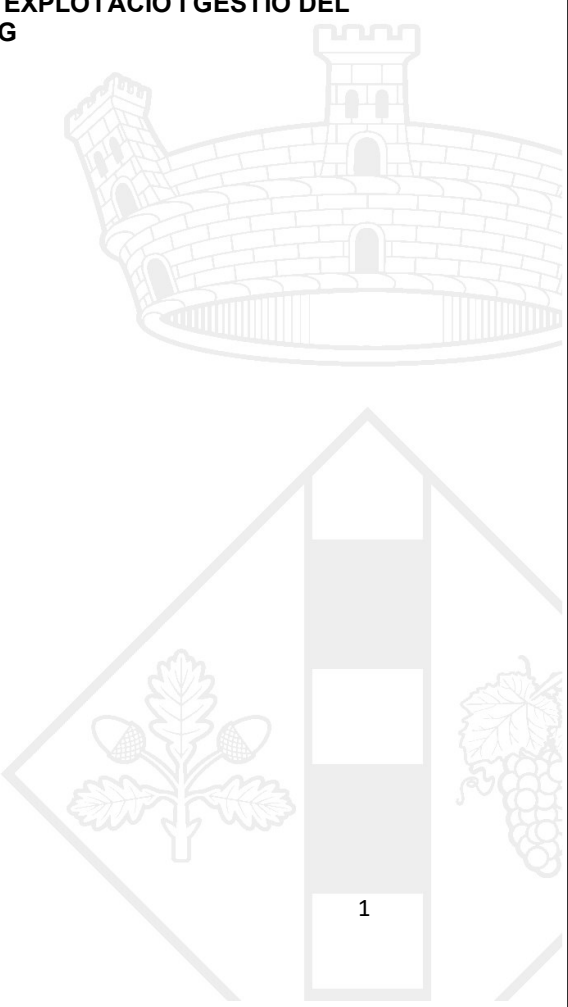


Ajuntament de
Garriguella

Sant Ferran, 1
17780 Garriguella (Alt Empordà)
Tel. +34 972 530 093
info@garriguella.cat
CIF P-1708300-G

Exp: X2024000374

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA
CONCESSIÓ DEMANIAL DE PART DELS TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC DEL
MUNICIPI DE GARRIGUELLA I DE LES EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS
EXISTENTS EN AQUESTS TERRENYS PER A L'EXPLOTACIÓ I GESTIÓ DEL
SERVEI DE CÀMPING



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://garriguella.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

1



CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic de les instal·lacions següents:

Referència cadastral	5677705EG08570001EH
Localització	Joc de la Pilota, 5
Classificació	Sòl 100102 – Construcció 100101
Superfície	Terreny 38.763,76 m2 Construcció 1.612 m2
Ús	Domini públic – Servei Públic Destinat a Sistemes d'Equipaments com a càmping.

Dintre de la present concessió de domini públic es considera inclosa la realització, per compte del concessionari, les obres següents:

Connexió clavegueram.

Construcció de piscina.

Instal·lacions tècniques necessàries pel seu funcionament.

Urbanització precisa.

Equipament de mobiliari.

Així mateix correspon al concessionari l'obtenció de les autoritzacions administratives corresponents, sense perjudici de les actuacions administratives que es precisin realitzar per l'Ajuntament, tant com a concessionari com en l'exercici de les seves competències administratives.

Correspondrà al concessionari l'obtenció de les llicències urbanístiques corresponents a les obres per a la realització de totes les inversions estipulades a la concessió administrativa. El projecte executiu així com les taxes i/o impostos corresponents per la seva tramitació aniran a càrrec del concessionari.

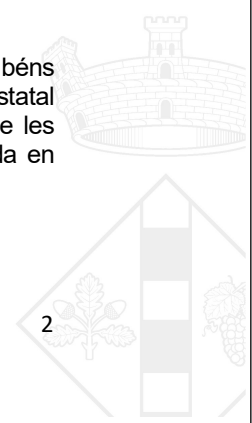
Les obres s'hauran d'entregar amb totes les autoritzacions administratives corresponents, l'Ajuntament queda lliure de qualsevol càrrega.

El contracte de concessió té naturalesa de contracte patrimonial d'ús privatiu d'un bé de domini públic, que es regirà pel present plec de clàusules administratives, i en allò no previst en el mateix, per la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, el Reglament de Béns de les corporacions locals, Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques i Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

1.- Aquest plec regula la concessió demanial que atribueix l'ús privatiu dels béns descrits en la clàusula anterior i que resta subjecte a la legislació patrimonial estatal bàsica o d'aplicació plena i la legislació catalana dictada en desenvolupament de les bases de règim local i del patrimoni de les Administracions Públiques i la dictada en exercici de competències pròpies en aquestes matèries.

AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://garriguella.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





2.- La legislació patrimonial estatal bàsica o d'aplicació plena està constituïda pels preceptes bàsics i d'aplicació plena de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i del Real Decret 1373/2009, que aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del Patrimoni de las Administracions Públiques i de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local, quant que regula béns i patrimoni.

3.- La legislació catalana dictada en desenvolupament de les bases de règim local i del patrimoni de les Administracions Públiques i la dictada en exercici de competències pròpies en aquestes matèries està constituïda pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

4.- Les anteriors normes d'aplicació directa són completades per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel conjunt de normes de dret civil i de dret administratiu aplicables per remissió de les normes estatals i catalanes esmentades i les d'aplicació supletòria en relació als buits legals que es presentin a les normes d'aplicació directa. L'aplicació supletòria exigeix l'existència de llacuna legal, el tret essencial de la qual és que, amb independència de les seves causes, es tracta d'una situació en la qual el sistema no té una norma que prohibeixi un determinat comportament, ni una norma que ho permeti.

5. La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurrència, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, tot això d'acord amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula tretzena del present plec de condicions.

CLÀUSULA TERCERA. Publicitat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament farà pública la convocatòria mitjançant anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament de Garriguella i a través de la seu electrònica de l'Ajuntament www.garriguella.cat

CLÀUSULA QUARTA. Cànon

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa a 82.694,60 euros (2% valor del bé), actualitzat a l'índex de preus al consum. De conformitat amb allò que s'estableix a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, l'operació no està subjecta a IVA.

El cànon s'ingressarà als compte corrent indicat per l'Ajuntament, per any natural amb caràcter previ, dintre dels quinze dies següents a l'inici del període anual de concessió i sense necessitat de requeriment per part de l'Ajuntament. La falta de pagament en els terminis assenyalats, comportarà recàrrecs previstos a la legislació tributària i de recaptació, i l'abonament dels corresponents interessos.

La concessió s'atorga a risc i ventura del licitador, el qual serà titular durant el termini de la concessió, d'un dret real sobres les obres, construccions i instal·lacions fixes que hi ha als immobles objecte de concessió.

Aquest dret real li atorga durant la vigència de la concessió amb les limitacions





establertes legalment, els drets i obligacions del propietari i per tant, assumirà tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat d'explotació dels terrenys, edificacions i instal·lacions l'ús privatiu dels quals és l'objecte d'aquesta concessió demanial, amb total indemnitat per l'Ajuntament de Garriguella.

El cànon quedarà compensat de la manera següent:

- Es preveu una inversió de 502.015,38 €, per la construcció d'una piscina, d'acord amb la memòria valorada annexa a l'expedient. Per la qual cosa es compensa dita inversió en uns 35.000,00 € anuals pel termini de 15 anys en concepte d'amortització dels béns. El termini d'execució de les obres finalitzarà al juny de 2027.
- Transcorregut el termini d'amortització de 15 anys, el cànon es veurà incrementat en un 0.5 %.
- El cànon es veurà compensat amb les despeses de manteniment de les instal·lacions del càmping i de la piscina, considerant que totes les inversions quedaran en benefici de l'Ajuntament de Garriguella en finalitzar la vigència contractual. El concessionari s'obliga a realitzar una inversió anual mínima de 22.000,00 €.

Per la qual cosa el cànon un cop compensat s'estipula en la quantitat de 25.694,60 € anuals.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada

1.- La concessió s'atorga per un termini de 20 anys comptadors des del moment de la formalització de l'adjudicació.

2.- La concessió podrà ser prorrogada, per mutu acord, fins a un termini màxim total de 50 anys, o mitjançant pròrroques successives la suma total de les quals tampoc podrà superar els 50 anys. La pròrroga serà acordada per l'òrgan competent de l'Ajuntament prèvia la tramitació que legalment correspongui.

A banda d'altres supòsits que justifiquin la pròrroga per mutu acord, es considerarà la possibilitat de pròrroga de mutu acord quan es proposi per alguna de les dues parts la realització de noves inversions vinculades a fer l'explotació més sostenible socialment o ambientalment. En tot cas, sempre caldrà l'acord de les dues parts.





CLÀUSULA SISENA. Garantia provisional

No es considera necessari establir la imposició de garantia provisional.

CLÀUSULA SETENA. Garantia definitiva

Efectuada l'adjudicació es notificarà al contractista i se li requerirà al mateix perquè en el termini de 15 dies següents a la notificació, presenti la documentació que acrediti la constitució de la garantia definitiva per import de 82.694,60 €, 2% del valor del domini públic ocupat i, en el seu cas, del pressupost de les obres a realitzar, d'acord amb l'article 108 LCSP.

CLÀUSULA VUITENA. Deures i facultats del concessionari

- Dret a usar de forma privativa, limitativa i excloent la porció del domini públic objecte de la concessió.
- Obtenir les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- Gestionar i explotar l'activitat.
- Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.
- Obligació de mantenir en bon estat la porció del domini públic utilitzat i *[en el seu cas]* les obres que construis.
- Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.
- Obligació de gestionar el preu dels abonaments i entrades d'accés a la piscina juntament amb l'Ajuntament.
- Obligació de permetre l'accés a les instal·lacions de la nova piscina per ús públic.

CLÀUSULA NOVENA. Facultats de la corporació

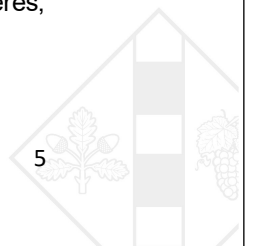
- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.
- Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.
- Imposar al concessionari les sancions que correspongui a les infraccions comeses.
- L'extinció de la concessió per les causes previstes legalment.

CLÀUSULA DESENA. Reversió

Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, devent el contractista lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

CLÀUSULA ONZENA. Aptitud per contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.



Codi Segur de Verificació:
26e5e94c-919e-4c16-bae2-1224872a2ae1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170773_2026_34626474
Data d'impressió: 11/03/2026 14:26:55
Pàgina 6 de 16

SIGNATURES
1 - Lydia Sánchez Sánchez (TCAT) (Secretària - Interventora. Aprovats pel Ple en sessió 02/03/2026),
11/03/2026 14:17



No podran ser adjudicatari de la concessió les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA DOTZENA. Presentació d'ofertes i documentació administrativa

12.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

12.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

1. Les proposicions es presentaran en el termini de 30 dies comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant.

2. Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació" publicat en el perfil de contractant (AOC)

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

La present licitació té caràcter electrònic. Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: www.contractaciopublica.cat

La utilització d'aquest servei suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura de la documentació a través de la plataforma.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes, en el termini màxim de TRENTA dies comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant la bústia de notificacions de la seu electrònica de l'Ajuntament de Garriguella.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000374
Codi Segur de Verificació: 26e5e94c-919e-4c16-bae2-1224872a2ae1 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170773_2026_34626474 Data d'impressió: 11/03/2026 14:26:55 Pàgina 7 de 16		SIGNATURES 1 - Lydia Sánchez Sánchez (TCAT) (Secretària - Interventora. Aprovats pel Ple en sessió 02/03/2026), 11/03/2026 14:17

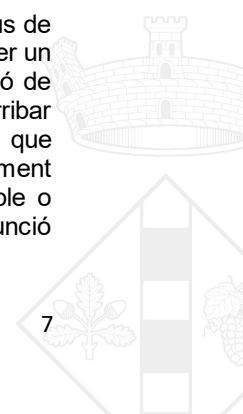


Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic.

Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut. L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa de contractació i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre únic. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Garriguella. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció



Codi Segur de Verificació:
26e5e94c-919e-4c16-bae2-1224872a2ae1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170773_2026_34626474
Data d'impressió: 11/03/2026 14:26:55
Pàgina 8 de 16

SIGNATURES
1 - Lydia Sánchez Sánchez (TCAT) (Secretària - Interventora. Aprovats pel Ple en sessió 02/03/2026),
11/03/2026 14:17



de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de la oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar la oferta, la Mesa de Contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys tres dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys sis dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscriïdes.

L'oferta electrònica i qualsevol document que l'acompanyi hauran d'estar signats digitalment per algun dels sistemes admesos de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

12.3. Notificacions i comunicacions

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

12.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar la concessió d'ús privatiu de les instal·lacions càmping municipal». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.
- Sobre «C»: Oferta econòmica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica, i en el seu cas, la representació.

— Quant a persones jurídiques, fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

— Quant a persones físiques, l'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la seva identitat, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— L'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la identitat de la persona al favor de la qual es va atorgar l'apoderament o la representació mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

b) Una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes en aquest plec.

Codi Segur de Verificació:
26e5e94c-919e-4c16-bae2-1224872a2ae1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170773_2026_34626474
Data d'impressió: 11/03/2026 14:26:55
Pàgina 10 de 16

SIGNATURES
1.- Lydia Sánchez Sánchez (TCAT) (Secretària - Interventora. Aprovats pel Ple en sessió 02/03/2026),
11/03/2026 14:17



Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la concessió de domini públic de les "instal·lacions càmping municipal", faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de la concessió d'ús privatiu del bé de domini públic **PART DELS TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC DEL MUNICIPI DE GARRIGUELLA I DE LES EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS EN AQUESTS TERRENYS PER A L'EXPLOTACIÓ I GESTIÓ DEL SERVEI DE CÀMPING.**

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social, així com en el compliment de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Garriguella.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, s'haurà d'indicar:

- ☐ Desitjo ser notificat per mitjans electrònics.
- ☐ Desitjo ser notificat mitjançant correu postal.
- ☐ M'oposo a expressament a què es consultin o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a fer-ho.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a _____ de _____ De 2024

Signatura del candidat,

Codi Segur de Verificació:
26e5e94c-919e-4c16-bae2-1224872a2ae1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170773_2026_34626474
Data d'impressió: 11/03/2026 14:26:55
Pàgina 11 de 16

SIGNATURES
1 - Lydia Sánchez Sánchez (TCAT) (Secretària - Interventora. Aprovats pel Ple en sessió 02/03/2026),
11/03/2026 14:17



Signat: _____.».

**SOBRE «B»
DOCUMENTACIÓ QUE PERMETI LA VALORACIÓ DE LES OFERTES SEGONS
ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL SOBRE B

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la concessió de domini públic de les "instal·lacions càmping municipal", faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i DECLARO RESPONSABLEMENT:

- Que estic assabentat/a de la publicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament per a la licitació de la concessió de domini públic de les "instal·lacions càmping municipal", del corresponent Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen l'esmentada licitació, i de la resta d'expedient administratiu, els quals accepto íntegrament sense cap excepció ni reserva.
- Que s'acompanya la següent documentació, en els termes previstos a la clàusula tretzena del present PCAP.

- Projecte desenvolupament de l'activitat de càmping i justificació de l'impacte social i econòmic al municipi 30 punts
- Planificació i programació activitats amb possibilitat de participació de la ciutadania 10 punts
- Pla de revisió i manteniment de les instal·lacions 10 punts
- Millores en recursos i equipament auxiliar (recursos materials i personals). 10 punts

A _____, a _____ de _____ De 2024
Signatura del candidat,

Signat: _____.».

**SOBRE «C»
OFERTA ECONÒMICA**

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la concessió de domini públic de les "instal·lacions càmping municipal", faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i



Codi Segur de Verificació:
26e5e94c-919e-4c16-bae2-1224872a2ae1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170773_2026_34626474
Data d'impressió: 11/03/2026 14:26:55
Pàgina 12 de 16

SIGNATURES
1 - Lydia Sánchez Sánchez (TCAT) (Secretària - Interventora. Aprovats pel Ple en sessió 02/03/2026),
11/03/2026 14:17



ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

CLÀUSULA TRETZENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació.

A. Oferta econòmica

— Major cànon ofert 40 punts.

Es valorarà segons la fórmula: $P_i = (C_i/C_{max}) \times P_{max}$

P_i : puntuació de l'oferta

C_i : cànon ofert pel licitador

C_{max} : cànon més elevat ofert

P_{max} : puntuació màxima (40)

Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

B. Altres criteris de valoració

- Projecte desenvolupament de l'activitat de càmping i justificació de l'impacte social i econòmic al municipi. (Es valorarà la utilització de productes km 0, respecte mediambiental, el turisme de qualitat, entre d'altres) 30 punts
- Planificació i programació activitats amb possibilitat de participació de la ciutadania 10 punts
- Pla de revisió i manteniment de les instal·lacions 10 punts
- Millores en recursos i equipament auxiliar (recursos materials i personals). 10 punts

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de licitació

La mesa de licitació, d'acord amb allò establert en el punt 7 DA2a. LCSP, estarà conformada per:

- Presidenta: Titular. Raquel Salas Velasco. Alcaldessa de l'Ajuntament de Garriguella.
Suplent: Montserrat Garcia Rosa. 1^a Tinent d'Alcaldia.
- Vocals:
1^a Titular: Lydia Sánchez Sánchez, Secretària de la Corporació.
Suplent: Andreu Salazar Cayuela, Secretari accidental Ajuntament de Cabanes.





2ª Titular: Pilar Soler Suárez, Tècnica econòmic laboral Ajuntament de Garriguella.
Suplent: Laura Barriga Puignau, Auxiliar administratiu Ajuntament de Garriguella.

Secretària: Lydia Sánchez Sánchez, Secretària de la Corporació.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura d'ofertes

D'acord amb el que preveu l'article 157 de la LCSP, la Mesa de contractació procedirà a la obertura del SOBRE DIGITAL 1 en acte privat. Si s'observessin deficiències esmenables, s'atorgarà al licitador un termini de tres dies naturals per esmenar-les. La notificació de requeriment d'esmena de deficiències s'efectuarà per mitjà d'adreça eNotum indicada en la declaració de responsable. Si les deficiències observades no fossin esmenables, la qualificació serà negativa i la proposició quedarà exclosa de la licitació.

Una vegada que s'hagi procedit a la obertura del SOBRE DIGITAL 1 i en el supòsit que s'observessin deficiències, transcorregut el termini de presentació de deficiències, es procedirà a la obertura del SOBRE DIGITAL 2 (criteris subjectes a valoració automàtica) en acte públic.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses que presentin proposicions que s'apartin substancialment els models de proposició establerts en el plec.

L'existència d'errors en les proposicions de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan puguin resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert la proposta presentada per l'empresa i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies, sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de notificació electrònica a l'adreça de correu electrònic indicada en la declaració de responsable.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

La Mesa de contractació puntuarà les proposicions presentades i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de 10 dies, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment els requisits previs





exigits pel plec de clàusules administratives particulars, en particular d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador renúncia a l'adquisició, perdent el dipòsit constituït en concepte de garantia.

En cas de renúncia podrà procedir-se a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada de l'adjudicació com a deserta, podent procedir-se a l'adjudicació directa de la concessió.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 2 mesos des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del contracte

Caldrà formalitzar el contracte mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

CLÀUSULA DINOVENA. Despeses exigibles a l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà d'abonar les despeses corresponents al pressupost de les obres que han d'executar-se, així com els honoraris de redacció del projecte.

CLÀUSULA VINTENA. Extinció de la concessió

La concessió atorgada s'extingeix:

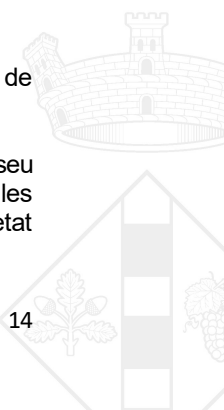
- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

CLÀUSULA VINTIUNENA. Confidencialitat i tractament de dades

21.1 Confidencialitat

El futur contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari (com a encarregada del tractament de dades) i *[en el seu cas]* el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat





adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

21.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	Informació Bàsica	Informació Addicional
Responsable	Ajuntament de Garriguella	
Finalitat Principal	Gestió dels procediments de licitació i execució del contracte.	
Legitimació	Compliment d'interès públic.	
Destinatari	No es preveuen cessions excepte per obligació legal.	
Drets	Accés, rectificació, supressió i altres reconeguts al RGPD.	
Informació Addicional		

CLÀUSULA VINTIDOSENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.





L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Signat electrònicament,

