

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ASSUMPTE: Contracte administratiu de les obres incloses en el projecte "Instal·lació panells fotovoltaics i rehabilitació estructural de la pista poliesportiva municipal"

PROCEDIMENT: Obert simplificat

TRÀMIT: Memòria justificativa

L'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que s'indiqui en quins documents ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3 a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de contractació del sector públic, els següents documents de l'expedient de contractació: memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o el restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

Atès que correspon al redactor del projecte informar i justificar aquells aspectes que l'article 116.4 i altres de la LCSP exigeix de l'expedient de contractació a dalt esmentat, per ser la unitat responsable de la seva tramitació, s'emet la següent **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** de l'expedient d'acord amb el següent:

1.OBJECTE DEL CONTRACTE.

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte bàsic i d'execució "Instal·lació de panells fotovoltaics i rehabilitació estructural a la coberta de la Pista Poliesportiva Municipal de Maspujols".

L'objecte d'aquest projecte és la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de la pista poliesportiva, fet pel que aquesta també requereix una rehabilitació estructural, fent-ne la descripció i valoració de les obres necessàries per dur-les a terme.

El projecte ha estat redactat pels arquitectes Laura Domingo Romeu i Roger Hortonedá Pujals.

Aquest projecte ha estat aprovat inicialment i publicat al Butlletí Oficial de la Província (BOPT) núm.2025-09725, de data 31 d'octubre de 2025. Igualment, ha estat exposat al públic al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament durant el període reglamentari, sense que s'hi hagi presentat cap reclamació ni al·legació. Un cop finalitzat aquest termini i complerts els requisits legals, el projecte ha estat aprovat definitivament mitjançant decret d'alcaldia núm. 2025-0000305 de data de 9 de desembre de 2025.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

En el present cas per tractar-se d'un contracte d'obres, que té per objecte la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta del poliesportiu municipal i la seva rehabilitació estructural, es considera que ha de ser prestat per un únic contractista.

Des de el punt de vista tècnic la dificultat i l'execució independent de les diverses prestacions incloses a l'objecte del contracte, dificultaria la bona execució d'aquest i posaria en risc la bona execució provinent de la naturalesa pròpia de l'objecte del contracte, ja que:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

3. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS (CPV)

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes Públic (CPV) i de les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

45261215-4 Revestiments de cobertes amb plaques solars

45223100-7 Muntat d'estructures metàl·liques

4. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS A SATISFER I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'actual estructura de la pista poliesportiva (1.120 m²) requereix una intervenció integral per garantir el compliment del CTE davant les accions de succió del vent. L'Ajuntament de Maspujols no disposa dels mitjans tècnics ni de la maquinària especialitzada per a l'execució d'una instal·lació de 171 kWp ni per a la substitució estructural a gran alçada. Es fa indispensable la contractació d'una empresa especialitzada per garantir la seguretat i l'eficiència energètica del municipi.

5. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Determinació del preu El sistema per a la determinació del preu del contracte és el previst al projecte i s'ha confeccionat segons el quadre de preus obtingut a partir de les bases de preus publicades i àmpliament acceptades al sector de la construcció, i va referit a unitats d'execució.

En relació amb el pressupost del projecte d'instal·lació de panells fotovoltaics i rehabilitació de la pista esportiva, les dades econòmiques són:

El pressupost base de licitació s'ha determinat segons el projecte executiu de juny de 2025:

Concepte	Import
d'execució material	172.147, 54€
6% benefici industrial	10.328,85 €
13% despeses generals	22.379,18 €
Total	204.855,57 €
21% IVA	43.019,67 €
Total pressupost contracte	247.875,24 €



El valor estimat del contracte (VEC) es de 204.855,57 € (iva exclòs)

Finançament: el cost de les obres, previst en 204.855,57 € (iva exclòs) es preveu que sigui finançat parcialment pels Fons de Transició nuclear i per el Pla Impuls Dipta.

6. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: el termini màxim d'execució de les obres serà de quatre mesos. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

Possibilitat i durada de les pròrrogues: no es preveu pròrrogues.

7.-CRITERIS DE SOLVÈNCIA PER A LA SELECCIÓ DE LES EMPRESSES LICITADORES

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera: De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del mitjà següent:

-Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys (2021,2022 i 2023) en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.

Import mínim: 307.283,35€ (corresponent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, ja que la seva durada no és superior a un any).

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional d'acord el que estableix l'article 87 de la LCSP.

Mitjans d'acreditació: certificat volum anual de negocis.

-Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes. Mimin: **307.283,35€**



Mitjà d'acreditació: rebut de l'assegurança en vigor i document de compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Mitjà d'acreditació: certificat d'execució de les obres o declaració responsable.

Règim especial de les empreses de nova creació.

Quant el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta que tingui una antiguitat inferior als cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà per tots els mitjans següents:

- Declaració indicant la maquinaria, material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres, d'acord amb el projecte d'obres aprovat.

El licitador haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent en el moment que se li requereixi a efectes d'acreditació.

8.-CRITERIS D'ADJUDICACIO

Per determinar la millor oferta relació qualitat preu es tindrà en compte varis criteris objectius de valoració automàtica.

Tenint en compte el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris següents:

CRITERIS	PUNTUACIÓ MÀXIMA	MODE
Oferta econòmica	30	Fórmula automàtica
Garantia Producció / producte	45	Fórmula automàtica
Visites de control i funcionament	25	Fórmula automàtica

Puntuació total màxima: 100 punts

Criteris avaluables de forma automàtica: 100%

Serán exclòs de forma automàtica les que ofereixin un import igual o superior a l'import de licitació establert en aquest plec

A.- OFERTA ECONÒMICA, fins a 30,00 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 30 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Xe = P \times O_o \times O_1$$

On,

Xe: Puntuació part econòmica

P: Pes assignat (30)

Oo: Oferta més avantatjosa econòmicament

O1: Oferta objecte de valoració

B.- GARANTIA DE PRODUCTE I PRODUCCIÓ PANELLS SOLARS, fins a 45 punts

Amb la garantia de rendiment o producció, s'aferma que al llarg dels períodes de temps

determinat el percentatge de la producció original, dels panells, arriba com a mínim al valor indicat pels fabricants.

Garantia Producció/producte en anys	Puntuació
=> 30/30 anys	45
25/25 <= x < 30/30 anys	25
< 25/25 anys	0

C.- VISITES DE CONTROL I FUNCIONAMENT, fins a 25 punts

A partir del primer any i durant els 3 anys següents a la posta en marxa de la instal·lació, es valoraran els següents punts per cada visita addicional que proposi el licitador (fins a un màxim de 2 visites anyals).

Visites anyals	Puntuació
0	0
1	10
2	25

9.-Recepció de les obres i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

L'Ajuntament determinarà si l'obra realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si escau, requerirà la realització de les obres contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.



10.- Garantia

El termini de garantia es fixa en un any a comptar des de la recepció de les obres. Els licitadors podran ampliar aquest període en les seves proposicions.

A Maspujols, a la data de la signatura electrònica.

Josep Canela i Salvat
Arquitecte al servei del Municipi
Maspujols

Josep Frederic Pérez Pastor
Arquitecte cap dels serveis tècnics.
Consell Comarcal del Baix Camp