



Ajuntament de Maspujols



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU

DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE PANELLS FOTOVOLTAICS I REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL, A LA COBERTA DE LA PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL DE MASPUJOLS.



Ajuntament de Maspujols



1. Objecte del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques particulars és el de possibilitar la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de la pista poliesportiva municipal, fet pel que la coberta requereix una rehabilitació estructural, situada al carrer del poliesportiu s/n, del municipi de Maspujols, redactats pels arquitectes redactors del projecte bàsic i executiu Roger Hortonedà Pujals i Laura Domingo Romeu.

Aquest projecte es va aprovar inicialment, per resolució d'alcaldia, en data de 31 d'octubre 2025 i es va exposar al públic per un termini de 30 dies, tal i com disposa l'article 37 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitat i Serveis dels ens locals (ROAS), prèvia publicació en el BOPT de 31 d'octubre de 2025.

Que un cop va finalitzar el termini d'exposició pública, sense que s'haguessin formulat al·legacions al projecte, en data 9 de desembre de 2025 va esdevenir la seva aprovació definitiva.

2. Objecte del Contracte.

L'objecte del present projecte és la rehabilitació de la coberta de la pista poliesportiva municipal per a poder realitzar la instal·lació de panells fotovoltaics.

Durant l'estudi de la col·locació de la instal·lació dels panells fotovoltaics per a la generació elèctrica amb energia solar es van fer les comprovacions estructurals pertinents i es va comprovar que les corretges de la coberta no compleixen les exigències actuals si s'inclouen les accions del vent. La coberta pot assumir la càrrega de l'augment de pes que implica la instal·lació dels panells i fins i tot beneficien a les hipòtesis ja que aporten més estabilitat i resistència a la succió pel vent. Tot i això, no és suficient i les corretges existents segueixen sense garantir el compliment de les exigències de la normativa actual.

L'estructura de la coberta té una superfície total de 1.120m², amb una amplada de 22m i una llargada de 50m. Són 6 pòrtics de 22m de llum separats una distància de 6,25m amb pilars IPE400 i bigues de perfil IPE400 amb els corresponents rigitzadors i les façanes són 2 pòrtics amb 2 pilars extrems IPE270 i 3 pilars entremetjats IPE300. Les corretges entre els pòrtics són amb perfils d'acer galvanitzat C160x2,5. Els rigitzadors i les creus als pòrtics extrems són amb perfils de 80x60x3. A sobre hi ha una coberta lleugera de xapa grecada d'acer galvanitzat de 0,7mm de gruix.

El projecte inclou dues accions molt diferents. La primera és la substitució de les corretges de la coberta i la segona és la pròpia instal·lació dels panells fotovoltaics.

Per això, que la redacció d'aquest document engloba el mètode de treball i els mitjans a emprar, tant per la substitució de les corretges de coberta com de la instal·lació solar, així com les mesures a adoptar, encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de les obres, considerant també les instal·lacions preventives d'higiene i benestar dels treballadors.

També es considera, en els mateixos termes de definició i valoració, la part d'obra civil necessària per la connexió de la instal·lació, des de el vial d'accés a l'Avinguda del Poliesportiu.

És objecte d'aquest plec regular les condicions del contracte que regiran les obres d'instal·lació de panells fotovoltaics i la rehabilitació estructural de la coberta de la pista poliesportiva del municipi de Maspujols de conformitat amb els documents que formen part de l'expedient, els quals al seu torn formaran part del contracte a signar per l'adjudicatari.



Ajuntament de Maspujols



6. Condicions

Per a la realització dels treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria d'edificació i urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques que consten al projecte o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua.
5. D'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
6. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
7. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
8. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
9. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

El contractista de l'obra haurà de realitzar la legalització i contractació de tots els subministraments (enllumenat públic, aigua, etc.), amb els comptadors posats, tots els contractes de subministrament en funcionament.

El contractista assumirà totes les despeses d'aquesta contractació, incloses les despeses d'entitats d'inspecció de control, manteniments normatius, realització d'escomeses, etc..., que es poguessin realitzar durant l'execució del contracte.

7. Definició de les fases i termini d'execució.

L'execució de les obres es preveu en una única fase.

El termini màxim per executar les obres de **rehabilitació de coberta i instal·lació fotovoltaica** serà de 4 mesos.

Descripció del procés constructiu:

Les obres es podran iniciar de manera immediata un cop feta l'adjudicació i estigui signada l'acta de replanteig de les obres.

En qualsevol cas, abans de començar l'obra caldrà que l'empresa o empreses adjudicatàries realitzin el Pla de Seguretat i Salut que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Maspujols a partir de l'informe previ del Coordinador de Seguretat i Salut o del Director de les obres en el cas de que no hi hagi subcontractistes.

També caldrà que, abans del començament dels treballs cada empresa adjudicatària realitzi la corresponent comunicació d'obertura del centre de treball tal com es detalla en la normativa vigent de seguretat i salut a les obres de construcció.



Ajuntament de Maspujols



12. Recepció de les obres.

La recepció de l'obra es l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest.

La recepció es concretarà en una acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit a la LOE.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita, ja sigui perquè l'obra no està finalitzada o perquè no s'adequa a les condicions contractuals.

Totes aquelles obres que no compleixin amb les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades per l'Ajuntament, i en aquest cas, l'Ajuntament té la facultat d'esmenar les deficiències a càrrec de la contracta.

Es comptabilitzen els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en que es subscriu l'acta de recepció.

A partir del moment de la recepció de l'obra, i aquesta sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el projecte, la conservació en bon estat de l'edificació serà obligació dels usuaris, siguin o no propietaris.

**ROGER HORTONEDA
PUJALS /
num:33380-8**

Firmado digitalmente por ROGER HORTONEDA
PUJALS / num:33380-8
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Tarragona,
o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015,
ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=HORTONEDA
PUJALS, givenName=ROGER,
serialNumber=46239755A, cn=ROGER HORTONEDA
PUJALS / num:33380-8,
email=roger.hortoneda.arq@coac.cat
Fecha: 2026.02.03 10:58:25 +01'00'

Roger Hortonedà Pujals
Arquitecte redactor del Projecte
Bàsic i Executiu.

**LAURA DOMINGO
ROMEU /
num:73690-2**

Firmado digitalmente por LAURA DOMINGO
ROMEU / num:73690-2
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
st=Tarragona, o=Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=DOMINGO ROMEU,
givenName=LAURA, serialNumber=39919456N,
cn=LAURA DOMINGO ROMEU / num:73690-2,
email=l.domingo@coac.cat
Fecha: 2026.02.03 11:06:25 +01'00'

Laura Domingo Romeu
Arquitecte redactor del Projecte
Bàsic i Executiu.

30 de gener de 2026