



INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER AL SERVEI DE VIGILÀNCIA, CONTROL I SEGURETAT DE LES DEPENDÈNCIES D'ALCALDIA I DE L'OVI DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS (EXP. AOE/AGI/Contractació/2026/09 - 6/2026/CSERV)

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

Atesa la necessitat de dotar d'un reforç del servei de seguretat i vigilància a les dependències d'Alcaldia amb desplaçament ocasional, en cas de conflicte, a les dependències de l'OVI.

Actualment està vigent el contracte per als serveis de vigilància, control i seguretat del mercat setmanal, del mercat de pagès de Viladecans i de les dependències d'alcaldia i de l'OVI de l'Ajuntament de Viladecans, dividit en dos lots diferenciats, formalitzat en data 15 de juny de 2023, amb vigència fins al 14 de juny del 2026, de manera que és necessari tramitar una nova licitació per garantir la continuïtat del servei sense interrupcions un cop finalitzat el contracte actual.

Atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament de Viladecans per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla municipal per limitacions pressupostàries.

Atès el plec de prescripcions tècniques que haurà de regir la present contractació, que s'adjunta al present informe.

2. OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE (ODS)

L'Ajuntament de Viladecans s'alinea amb l'Agenda 2030 de les Nacions Unides i contribueix de manera directa i transversal a diversos Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), en tant que promou la seguretat, la convivència, l'activitat econòmica local i la sostenibilitat social i ambiental dels espais públics.

En concret, el contracte contribueix als següents ODS:

ODS 11 – Ciutats i comunitats sostenibles



El servei de personal de control i vigilància del mercat setmanal de venda no sedentària i del mercat de pagès de Viladecans contribueix directament a l'ODS 11, ja que garanteix una gestió ordenada, segura i eficient de l'espai públic.

Aquest servei afavoreix l'ús responsable i sostenible dels espais urbans, assegurant la correcta implantació de les parades, la fluïdesa de la mobilitat, l'accessibilitat per a tota la ciutadania i la convivència entre comerciants, veïnat i persones usuàries del mercat.

Així mateix, reforça el paper dels mercats municipals com a elements clau de cohesió social, dinamització econòmica local i promoció del comerç de proximitat, contribuint a la construcció d'una ciutat més inclusiva, segura i sostenible.

ODS 16 – Pau, justícia i institucions sòlides



Aquest servei també s'alinea amb l'ODS 16, en tant que contribueix al manteniment de l'ordre, la convivència i el compliment de la normativa municipal en l'àmbit dels mercats.

La presència de personal de control i vigilància garanteix el respecte a les normes establertes, prevé conflictes, assegura un tracte equitatiu entre els diferents agents implicats i reforça la confiança de la ciutadania en la gestió dels serveis públics.

D'aquesta manera, el servei promou institucions eficaces, responsables i properes, i contribueix a generar entorns comercials segurs, justos i transparents.

3. OBJECTE DEL LOT 2 DEL CONTRACTE

L'objecte del LOT 2 del contracte és la prestació del servei de vigilància, control i seguretat sense arma per reforçar la seguretat i vigilància a les dependències d'Alcaldia (C/ Jaume Abril, 2, 08840 Viladecans, Barcelona) i a les dependències de l'OVI (Viladecans Informació: Plaça Europa, 7) de l'Ajuntament de Viladecans (1.801 hores en els 8,5 mesos de contracte), mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible, de conformitat amb l'establert al plec de prescripcions tècniques.

L'objecte del contracte s'ha dividit en els lots següents:

- **Lot 1:** Serveis de control i vigilància del Mercat Setmanal i Mercat de Pagès de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible.
- **Lot 2:** Servei de vigilància, control i seguretat sense arma per reforçar la seguretat i vigilància a les dependències d'Alcaldia (C/ Jaume Abril, 2, 08840 Viladecans, Barcelona) amb desplaçament ocasional, en cas de conflicte, a les dependències de l'OVI (Viladecans Informació: Plaça Europa, 7) de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible.

Limitació a la participació/adjudicació per lots: Els licitadors podran concórrer a un o als dos lots. No es limita l'adjudicació per lots. D'aquesta manera, cada licitador podrà concórrer lliurement al nombre de lots que interressi sense límit en la participació i podrà resultar adjudicatari dels dos lots.

El codi CPV corresponent a aquest contracte es el següent:

Codi CPV: 98341140-08

Descripció: Serveis de vigilància d'immobles.

3. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE I PRÒRROGA

Vigència del contracte: 8 mesos i mig, en concret pel període compres entre el **15 de juny de 2026 al 28 de febrer de 2027**, o en cas que s'adjudiqui amb posterioritat a aquesta data, començarà el dia següent a la formalització del contracte.

El servei s'ha de prestar de manera continuada en el torn de matí i tarda en els horaris que s'indiquen:



De dilluns a dijous de 9:00 a 14:30 a la OVI i de 14:30 a 20:00 hores a Torre Modolell - (11 h) i divendres de 9:00 a 14:00 a la OVI i de 14:00 a 19:00 h a Torre Modolell (10 h) (excepte festius).

A l'agost és de dilluns a divendres de 09:00 h a 15:00 h (6 h). (excepte festius)

Pròrroga: Es preveu una pròrroga de vuit mesos i mig.

4. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic. Les modificacions de les prestacions objecte del contracte vindran determinades per:

- La necessitat d'incrementar el control i la vigilància en altres zones.
- La necessitat d'incrementar o reduir les hores de servei.
- Aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvi de l'organització del servei.
- Reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal.

Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20% del lot 2 del preu del contracte.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del present contracte és per un import total de **86.041,27 €** (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	35.850,53 €
Possible pròrroga prevista per vuit mesos i mig	35.850,53 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%) ¹	14.340,21 €
Valor Estimat del Contracte (VEC)	86.041,27 €

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és per un import total per vuit mesos i mig d'execució del contracte de **43.379,14 € (inclòs IVA, despeses generals i benefici industrial)**, pel servei a executar, d'acord amb el següent detall:

- Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 35.850,53 €
- Import corresponent a l'IVA (21%): 7.528,61 €

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

Detall del pressupost base de licitació

L'import del pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquest import en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades automàticament.

Detall i sistema de càlcul del pressupost de licitació:

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, amb el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals del mercat en el sector, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.



El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment del conveni col·lectiu que sigui d'aplicació. En aquest cas, caldrà complir el conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat pel període 2023-2026 ([Resolució de 30 de novembre de 2022 de la Direcció General de treball](#))

A partir de les hores estimades per al personal per la realització de la totalitat de les tasques previstes en el plec de prescripcions tècniques, tenint en compte el compliment del conveni col·lectiu del sector, el detall i sistema de càlcul del pressupost de licitació és el següent:

Grupo profesional 4. Personal Operativo Habilitado Vigilante de Seguridad	2026	2027	TOTAL
Costos salarials (salari brut) conveni	11,30 €	11,30 €	
Seguretat social (35%)	3,96 €	3,96 €	
Previsió riscos (8%)	0,90 €	0,90 €	
Material i altres (15%)	1,70 €	1,70 €	
Revisió conveni (3%)		0,34 €	
TOTAL COSTOS DIRECTES	17,85 €	18,19 €	
Despeses generals (5%)	0,89 €	0,91 €	
Benefici industrial (6%)	1,07 €	1,09 €	
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1,96 €	2,00 €	
TOTAL COSTOS	19,82 €	20,19 €	
IVA (21%)	4,16 €	4,24 €	
TOTAL COSTOS AMB IVA	23,98 €	24,44 €	
Hores estimades del servei	del 15/06/2026 al 31/12/2026 1.380 hores	del 01/01/2027 al 28/02/2027 421 hores	1.801 hores
TOTAL ESTIMAT SENSE IVA	27.348,76 €	8.501,77 €	35.850,53 €
IVA (21%)	5.743,24 €	1.785,37 €	7.528,61 €
TOTAL ESTIMAT AMB IVA	33.092,00 €	10.287,14 €	43.379,14 €

7. EL TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte.

8. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els **criteris mínims** de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són els següents:

a) Haver realitzat serveis o treballs de característiques similars als de l'objecte del lot 2 del contracte (això és, serveis de vigilància, control i seguretat sense arma en edificis públics o privats) en els darrers tres (3) anys.



El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del lot 2 del contracte.

Acreditació: Aquest criteri s'acreditarà relacionant els principals serveis i treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte realitzats en els darrers TRES (3) ANYS que inclogui la descripció dels treballs, l'entitat contractant, els imports i les dates (relació que es presentarà utilitzant el model de taula següent).

A aquesta relació s'acompanyaran els corresponents certificats de bona execució acreditatius dels treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin l'efectivitat de la prestació.

Descripció detallada del tipus de subministrament	Entitat contractant	Data adjudicació / execució.	Import adjudicació	S'aporta certificat o documentació acreditativa?	
				Si	No
				Si	No
				Si	No
				Si	No

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

No serà exigible la classificació dels licitadors per aquest contracte de serveis, d'acord amb allò establert a l'article 77.1.b) de la LCSP.

La no exigència de classificació no obsta a que si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per la classificació següent, segons el que estableix l'article 86.2 de la LCSP:

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA ACTUAL
1	M	2 (Servicios de seguridad, custodia y protección)	1

La presentació de la classificació del licitador l'eximirà de presentar la documentació establerta a l'apartat anterior (veure annex II RD 773/2015).

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui econòmicament més avantatjosa i aconsegueixi una millor relació qualitat – preu per al conjunt del contracte:

- Es valorarà el preu ofert pels licitadors amb l'objectiu d'aconseguir una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint al millor preu les prestacions del servei objecte del present contracte.
- La resta de criteris s'estableixen per aconseguir una millor relació qualitat – preu, valorant un conjunt d'aspectes amb l'objectiu d'aconseguir amb les propostes dels licitadors una millor qualitat del servei sense cost per l'Ajuntament.

En atenció a l'article 145.4, segon paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del



Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), al tractar-se d'un servei especial recollit en l'annex IV de la LCSP, els criteris seleccionats amb la qualitat representen el 60 per cent de la puntuació assignable a la valoració de les ofertes, sens perjudici del que disposa l'apartat 2. a) de l'article 146.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS)

1. Oferta econòmica (fins a 40 punts)

L'oferta econòmica del licitador serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al pressupost base de licitació. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_v = \frac{(IL - Ov)}{(IL - Om)} * P$$

On:

PV: Puntuació de l'oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

OV = Oferta a valorar

OM = Millor oferta

P = Puntuació màxima del criteri de preu

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat amb l'objectiu de contractar al preu més econòmic possible, sense que aquest preu sigui anormalment baix, i d'acord amb un sistema lineal que reuneix criteris de proporcionalitat aritmètica i que permet classificar, a partir d'un càlcul senzill, les ofertes.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran presumptament anormals o temeràries les ofertes que presentin una baixa major a la baixa mitjana de referència (BMR) de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals aplicant-se les regles següents:

- Càlcul de la BMR: la mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.
- Si el nombre de licitadors és 5 o més, la BMR de les ofertes es calcularà exclouent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la BMR de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades.
- No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses dos o menys licitacions.
- Si han presentat oferta empreses que pertanyin al mateix grup empresarial, en el sentit de l'art. 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en compte, per a identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la que fos més baixa i això amb independència de si presenten la seva oferta individualment o conjuntament amb una altra empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

2) Oferir formació a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte en mediació de conflictes (Fins a 20 punts)

Amb aquest criteri es valora especialment l'alternativa conciliadora i afavoridora de situacions i solucions pacífiques en la gestió de possibles conflictes, en les quals prestaran els serveis, atenent la diversitat d'usuaris que els utilitzen i hi accedeixen. Aquesta formació i la seva aplicació repercuteix positivament en l'ambient de treball i d'utilització que es generi en l'entorn, i per tant també en relació amb el veïnat.



Formació a treballadors/es en mediació de conflictes	Puntuació
Per una formació entre 5 i 10 hores	10
Per una formació entre 11 i 15 hores	15
Per una formació entre 16 i 20 hores	20

Justificació del criteri seleccionat: El criteri de valoració relatiu a la formació del personal en mediació de conflictes es tracta d'un criteri qualitatiu directament vinculat a l'objecte del contracte i orientat a millorar la qualitat del servei. En el servei setmanal de vigilància del mercat, el personal adscrit manté un contacte directe i continu amb marxants, usuaris i veïnat, en un entorn d'ús intensiu de l'espai públic que pot generar incidències o situacions de conflicte relacionades amb el compliment de les normes, la convivència i l'organització de l'activitat. La formació en mediació i gestió pacífica de conflictes permet garantir una actuació preventiva, conciliadora i proporcional del personal, afavorint la resolució dialogada de possibles conflictes, el respecte a la diversitat d'usuaris i una millor convivència amb l'entorn, amb una repercussió positiva tant en el funcionament del mercat com en la percepció del servei públic, sense restringir la concurrència ni introduir elements discriminatoris.

Acreditació: L'empresa adjudicatària haurà d'aportar al responsable del contracte, abans de la finalització del primer any de vigència del contracte, els certificats acreditatius de l'assistència a la formació en mediació de conflictes del personal adscrit a la seva execució. Els certificats hauran de ser nominatius i hauran d'indicar expressament la durada total de la formació en hores.

3) Oferir formació a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte en matèria de tractament d'emergències i primers auxilis (Fins a 20 punts)

Amb aquest criteri, es valora el valor afegit d'un tractament adequat, professional i degudament format davant situacions d'emergència o de necessitat de primers auxilis, que es considera especialment important en un espai amb molta afluència d'usuaris.

Formació a treballadors en matèria de tractament d'emergències i primers auxilis	Puntuació
Per una formació entre 5 i 10 hores	10
Per una formació entre 11 i 15 hores	15
Per una formació entre 16 i 20 hores	20

Justificació del criteri seleccionat: El criteri de valoració relatiu a la formació del personal en matèria de tractament d'emergències i primers auxilis es tracta d'un criteri qualitatiu directament vinculat a l'objecte del contracte i orientat a garantir una major qualitat i seguretat en la prestació del servei. En el servei setmanal de vigilància del mercat, desenvolupat en un espai públic amb una elevada afluència de persones i activitat intensa, el personal adscrit al servei pot ser el primer a detectar o intervenir davant situacions d'emergència, incidències sanitàries o necessitats de primers auxilis. La formació específica en aquesta matèria permet assegurar una actuació ràpida, adequada i professional davant possibles situacions de risc, minimitzant-ne les conseqüències, reforçant la seguretat dels usuaris, marxants i veïnat, i contribuint al bon funcionament del mercat i a una millor percepció del servei públic, sense limitar la concurrència ni introduir elements discriminatoris.

Acreditació: L'empresa adjudicatària haurà d'aportar al responsable del contracte, abans de la finalització del primer any de vigència del contracte, els certificats acreditatius de l'assistència a la formació en matèria de tractament d'emergències i primers auxilis del personal adscrit a la seva execució. Els certificats hauran de ser nominatius i hauran d'indicar expressament la durada total de la formació en hores.

4) Proposta de cobertura de baixes del personal. Fins a 10 punts.

Les empreses licitadores podran presentar propostes de cobertura de baixes del personal adscrit al servei.



Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no presentin propostes en aquest apartat. Les ofertes que presentin propostes seran avaluades d'acord amb el següent escalat:

Termini de cobertura de baixes	Puntuació
Cobertura de baixes en un termini de 2 dies o inferior	10 punts
Cobertura de baixes entre 3 i 5 dies	5 punts
Cobertura de baixes entre 6 i 8 dies	2,5 punts

Si no es presenta oferta per aquest apartat, s'entendrà que el contractista cobrirà les baixes en 9 dies.

5) Compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions o substitucions de personal. Fins a 10 punts.

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions o substitucions de personal que actualment prestin serveis a l'empresa i que es destinaran **a la prestació del servei de manteniment** objecte d'aquest contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius), que formin part d'alguns dels col·lectius següents, de conformitat amb la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016:

- Persones amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%. Sempre que sigui possible i de forma preferent es contractarà persones amb paràlisi cerebral, persones amb trastorn mental o amb discapacitat intel·lectual amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 33%; i persones amb discapacitat física o sensorial amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65%.
- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-; persones més grans de 45 anys; persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació;
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania (RGC).
- Persones joves menors de 30 anys.
- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves majors de 16 anys i menors de 30 provinents d'institucions de protecció de menors.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania (RGC), però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per raó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni laboral sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.



L'incompliment d'aquest compromís comportarà la imposició d'una penalitat establerta al present plec administratiu.

La puntuació d'aquest apartat es distribuirà d'acord amb el següent barem:

- El 50% del personal destinat a l'execució del contracte..... 5 punts
- El 100% del personal destinat a l'execució del contracte..... 10 punts

L'incompliment d'aquest compromís comportarà la imposició d'una penalitat establerta al plec administratiu.

Justificació del criteri seleccionat: Aquest criteri d'adjudicació, d'acord amb els articles 1.3, 145.2 i 202 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica perquè incorpora consideracions de caràcter social que promouen la igualtat d'oportunitats i la inclusió laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció. El compromís de contractar persones d'aquests col·lectius afavoreix una contractació pública més responsable i alineada amb els principis de desenvolupament sostenible i cohesió social, contribuint al compliment de les polítiques públiques d'ocupació i d'integració social, així com a la millora de l'impacte social dels contractes de l'Administració.

Acreditació: L'adjudicatari haurà de presentar al responsable del contracte, en el termini d'1 mes des de la formalització del contracte, una declaració responsable en la qual consti el nombre total de treballadors/es amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que s'han contractat per l'execució del contracte, així com la justificació de la seva contractació i la condició de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat anterior indicats.

NORMES GENERALS DE VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Les ofertes presentades podran obtenir un màxim de **100 punts**.

La valoració dels documents aportats atindrà a la ponderació dels criteris indicats en els apartats anteriors.

Els criteris proposats són els que millor responen a les necessitats del servei promotor i s'ajusten a l'establert a l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en la mesura en que amb la seva aplicació i plantejament, l'adjudicació resultant es produirà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu. Així mateix, els criteris proposats compleixen els següents requisits:

- a. Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- b. Han estat formulats de manera objectiva amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que confereixin a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- c. Garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva sense perjudici de la seva comprovació efectiva.

12. INSTRUCCIÓ PER A LA INCORPORACIÓ DE CRITERIS SOCIALS EN LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS

Atesa la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016.

Atesa la pauta 20a. de la Instrucció, que estableix que l'òrgan de contractació i els serveis tècnics responsables de l'execució del contracte podran considerar que les característiques del contracte no resulten adequades per incorporar totes o algunes de les clàusules sobre criteris d'adjudicació o condicions d'execució, o que difereixin dels percentatges o ponderacions que s'estableixen a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans.



Atès que la pauta 20a. estableix també que en aquests casos l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho degudament en l'expedient, expressant quines condicions o criteris no poden aplicar-se al supòsit concret i que l'informe tècnic justificatiu haurà de constar a l'expedient.

Atès que l'objecte del present informe és la valoració de la inclusió de criteris socials en el contracte administratiu de serveis de control i vigilància del Mercat Setmanal i Mercat de Pagès de Viladecans.

Atès que es considera necessari que aquest servei el realitzi personal qualificat i format en el desenvolupament del seu ofici. No obstant això, es considera possible incorporar a aquest contracte la presència dels col·lectius de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral com a criteris de valoració en els criteris d'adjudicació.

D'altra banda, no es recomana per a aquest servei en concret, allò descrit en la pauta 16a sobre la subcontractació de centres especials de treball i empreses d'inserció per a l'execució parcial del contracte. Per la qual cosa es proposa que no sigui d'obligat compliment el fet que l'empresa adjudicatària hagi de subcontractar almenys un 5% del pressupost d'adjudicació amb Centres Especials de Treball i/o amb Empreses d'Inserció, no valorant-se tampoc aquest aspecte en els criteris d'adjudicació.

A més, en aquest contracte no es considera convenient establir els criteris socials establerts a la instrucció com a **condicions especials d'execució**, i per tant com a obligacions pels contractistes, ja que les empreses que poden optar a aquesta licitació disposen d'una organització pròpia amb infraestructura i personal que han de realitzar els serveis a una multiplicitat de clients, essent l'ajuntament un client més sense caràcter principal. Per això no és possible establir una condició especial d'execució per a la contractació de persones en risc d'exclusió social, ni procedeix establir com a obligació la subcontractació amb Centres Especials de Treball, Empreses d'Inserció o entitats mercantils.

Per tant, en el procediment de licitació tramitat per adjudicar el present contracte **no resulta adequat incorporar la totalitat dels criteris i de les condicions especials d'execució que estableix** la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016, segons el descrit en els punts anteriors.

Així mateix, es proposa la utilització del criteri de valoració de tipus social que consta a l'apartat relatiu als criteris de valoració de les ofertes d'aquest informe: **5) Compromís de contractació de persones amb dificultats especials d'inserció al mercat laboral destinades a l'execució del servei objecte del contracte.**

13. PENALITATS ESPECÍFIQUES APLICABLES AL CONTRACTISTA EN CAS D'INCOMPLIMENT

No s'estableixen.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empresa contractista són les que tot seguit s'indiquen:

a) Clàusula ètica: Els licitadors i el contractista assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).



- e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

b) Clàusula social. Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

c) Clàusula mediambiental. Manteniment i la millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

d) Protecció de dades: L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Viladecans al contractista, i del contractista a l'Ajuntament de Viladecans pel que el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

15. ASSEGUANCES DEL CONTRACTE

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del servei, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Una vegada formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable de l'execució del contracte una fotocòpia legitimada o confrontada de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes, i mantindrà anualment actualitzada aquesta documentació.

16. SUBCONTRACTACIÓ

Permesa, de conformitat amb allò establert a l'article 215 de la LCSP.

17. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 15021/31100/22799 (serveis vigilància per la salut) dels pressupostos generals



dels exercicis de 2026 i 2027, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en el exercici 2027, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2026 (del 15 de juny de 2026 al 31 de desembre de 2026)	2027 (de l'1 de gener de 2027 al 28 de febrer de 2027)
15021/31100/22799 (serveis vigilància per la salut)	33.092,00 € (A-12026000018468)	10.287,14 € (AFUT- 12026000018470)

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del LOT 2 del contracte a la **Sra. Laura Pardo Fernandez**, Directora d'Innovació Social i govern relacional de l'Ajuntament de Viladecans o en qui delegui, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin. Les decisions i instruccions que adopti el responsable de contracte seran obligatòries per al contractista.

En base a tot l'exposat s'**INFORMA FAVORABLEMENT I ES PROPOSA** :

PRIMER.- INICIAR el procediment de licitació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del lot 2 del contracte administratiu del **servei de vigilància, control i seguretat sense arma per reforçar la seguretat i vigilància a les dependències d'Alcaldia (C/ Jaume Abril, 2, 08840 Viladecans, Barcelona) i a les dependències de l'OVI (Viladecans Informació: Plaça Europa, 7) de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de vuit mesos i mig, concretament pel període compres entre el **15 de juny de 2026 al 28 de febrer de 2027 (un total de 1.801 hores)**, amb possibilitat de prorrogar-lo per vuit mesos i mig més, essent el pressupost base de licitació per un import total d'execució de **43.379,14 €** (inclosos l'IVA, el benefici industrial i les despeses generals), d'acord amb el següent detall:

- Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 35.850,53 €
- Import corresponent a l'IVA (21%): 7.528,61 €

SEGON.- AUTORITZAR una despesa per un import total de **43.379,14 €** amb càrrec a l'aplicació pressupostària 15021/31100/22799 (serveis vigilància per la salut) dels pressuposts generals dels exercicis de 2026 i 2027, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en el exercici 2027, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2026 (del 15 de juny de 2026 al 31 de desembre de 2026)	2027 (de l'1 de gener de 2027 al 28 de febrer de 2027)
15021/31100/22799 (serveis vigilància per la salut)	33.092,00 € (A- 12026000018468)	10.287,14 € (AFUT- 12026000018470)

Viladecans, en la data de signatura electrònica