



ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG I D'INICI D'OBRA

OBRA / EXPEDIENT:	6746/2025 Contracte administratiu per a l'execució de l'obres corresponents al "Projecte executiu de reurbanització del Passatge de Ca la Gràcia", a Sentmenat.						
UBICACIÓ:	Passatge de Ca la Gràcia, Sentmenat. 08181. Barcelona.						
ADJUDICATARI:	Obres i Serveis DEICO SL (NIF: B42789867), per acord de la Junta de Govern Local de 28 de gener de 2026.						
PREU:	156.881,05 euros, IVA exclòs i 189.826,07 euros, IVA inclòs.						
TERMINI:	15 setmanes						
ASSISTENTS:	- Per part de l'Ajuntament de Sentmenat:<table><tr><td>Montserrat Rueda Miralles,</td><td>Alcaldessa.</td></tr><tr><td>Angie Gil Castrillo,</td><td>Arquitecta municipal.</td></tr></table> • Francesc Ventura i Parés Director facultatiu i director d'execució de l'obra. Enginyer de camins (col·legiat nº 17.819) • Jesús Mestre Castillo Coordinador de seguretat i salut en fase d'obra. Enginyer de l'Edificació (col·legiat nº 14.186) - Per part de l'empresa adjudicatària:<table><tr><td>Christian Dios Belmonte</td><td>Obres i Serveis DEICO SL.</td></tr></table>	Montserrat Rueda Miralles,	Alcaldessa.	Angie Gil Castrillo,	Arquitecta municipal.	Christian Dios Belmonte	Obres i Serveis DEICO SL.
Montserrat Rueda Miralles,	Alcaldessa.						
Angie Gil Castrillo,	Arquitecta municipal.						
Christian Dios Belmonte	Obres i Serveis DEICO SL.						

Reunits a Sentmenat el dia 24 de febrer de 2026, les persones assistents relacionades que s'expressen, amb les representacions que així mateix es detallen, en compliment del que estableix l'article 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte d'obra de referència a dalt esmentat, s'estén aquesta acta per fer constar:

Primer. Que les obres definides al projecte són realitzables, amb la comprovació de la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys, i que i no existeixen impediments o servituds aparents no considerades que puguin afectar-les.

Segon. Que el tècnic director facultatiu de l'obra autoritza el seu començament, un cop la Corporació ha aprovat per Decret d'Alcaldia nº 2026-0260, de 19/02/2026, el Pla de Seguretat i Salut corresponent a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del "Projecte executiu de reurbanització del Passatge de Ca la Gràcia. Novembre2023-Octubre 2025", Sentmenat i l'Annex I corresponent. Del qual el contractista queda assabentat pel fet de subscriure aquesta acta, i es compromet al seu compliment.

Les obres s'inicien el mateix dia 24 de febrer de 2026, data a partir de la qual començarà a comptar el termini d'execució de les obres.



Tercer. Qualsevol canvi o modificació en l'execució de les obres haurà de ser comunicat prèviament per escrit a la Direcció tècnica, i no es farà efectiu sense l'aprovació explícita de l'esmentada Direcció.

I, perquè consti i serveixi als efectes de la comprovació del replanteig de l'obra i autorització del seu inici, s'estén aquesta acta per quadruplicat, en la data i el lloc esmentats al començament, i se signa en prova de conformitat.

Montserrat
Rueda Miralles
- DNI
47158186K
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Montserrat Rueda
Miralles - DNI
47158186K (TCAT)
Fecha: 2026.02.25
12:10:31 +01'00'

Alcaldessa de l'Ajuntament de Sentmenat,
Montserrat Rueda Miralles

77309709Q
FRANCESC
XAVIER
VENTURA (R:
B67491852)

Firmado digitalmente por 77309709Q
FRANCESC XAVIER VENTURA (R:
B67491852)
DN: cn=77309709Q FRANCESC
XAVIER VENTURA (R: B67491852),
c=ES, o=URBIMEC ENGINEERING
CONSULTANCY S.L.,
email=FVENTURA@URBIMEC.CAT
Fecha: 2026.02.25 10:51:46 +01'00'

Director facultatiu i d'execució de l'obra,
Francesc Ventura i Parés

47422978Z
CHRISTIAN
DIOS (R:
B42789867)

Firmado digitalmente por 47422978Z
CHRISTIAN DIOS (R: B42789867)
Nombre de reconocimiento (DNI):
2.5.4.13=Reg:08005/HojaB-557856 /
Tomos:47637 /Folios:169 /Fecha:31/08/2021 /
Inscripción:2,
serialNumber=dCES-47422978Z,
givenName=CHRISTIAN, sn=DIOS BELMONTE,
cn=47422978Z CHRISTIAN DIOS (R:
B42789867), 2.5.4.97=VATES-B42789867,
o=OBRES I SERVEIS DEICO S.L., c=ES
Fecha: 2026.02.27 14:44:54 +01'00'

Representant de l'empresa Obres i Serveis DEICO SL
Christian Dios Belmonte

Angie Gil
Castrillo - DNI
47617355H
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Angie Gil Castrillo -
DNI 47617355H
(TCAT)
Fecha: 2026.02.25
10:36:34 +01'00'

Arquitecta municipal,
Angie Gil Castrillo

MESTRE
CASTILLO
JESUS -
46699336K

Firmado digitalmente por
MESTRE CASTILLO
JESUS - 46699336K
Fecha: 2026.03.01
15:07:56 +01'00'

Coordinador de SS en fase d'obra,
Jesús Mestre Castillo