



Exp. 6746/2025

CONTRACTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE CA LA GRACIA DE SENTMENAT.

D'una part, la Sra. Montserrat Rueda Miralles, en la seva condició d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Sentmenat, actuant en nom i representació d'aquest, assistida per la Gonzalo Lluzar López de Briñas, secretari de l'Ajuntament que dóna fe de l'acte.

D'altra part, el Sr. Christian Dios Belmonte amb NIF núm. ***2297**, actuant en nom i representació de OBRES I SERVEIS DEICO, S.L. amb NIF B42789867, amb domicili a efectes de notificacions a Sabadell, carrer Girona, núm. 107, en qualitat d'administrador, segons consta acreditat al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya, i amb adreça electrònica a efectes de notificacions: estudis@deico.cat.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per a l'atorgament d'aquest contracte i

MANIFESTEN

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 de desembre de 2025 es va aprovar l'expedient de licitació del contracte d'obres de reurbanització del Passatge Ca la Gràcia de terme municipal de Sentmenat, amb un pressupost base de licitació de 193.897,93 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 410 1500 63203 i procediment obert simplificat.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de gener de 2026 es va adjudicar el contracte per a l'execució de les obres de reurbanització del Passatge Ca la Gràcia del terme municipal de Sentmenat, a l'empresa Obres i Serveis Deico, S.L., amb NIF B427899867, amb el preu d'adjudicació de 156.881,05 euros, IVA exclòs, amb l'IVA de 32.945,02 euros, i 189.826,07 euros (IVA inclòs), amb les següents millores ofertades i admeses:

Millores ofertades i admeses:





- A) Millora consistent en la substitució del paviments tàtil indicador (d'encaminament, ratllat) previst en projecte per un paviment tàtil indicador de pedra natural, granit gris quintana, acabat flamejat
- B) Millora consistent en la substitució del paviments tàtil indicador (d'avís de perill, troncocònic) previst en projecte per un paviment tàtil indicador de pedra natural, granit gris quintana, acabat flamejat.
- C) Millora consistent en l'ampliació de ml d'anul·lació dels claveguerons existents, d'excavació de rasa i de terraplenat. I execució dels nous claveguerons amb tub de PVC de diàmetre 250, formigonat
- D) Millora de l'enllumenat públic i soterrament de la línia aèria d'enllumenat públic existent.
- E) Millora consistent en la substitució de la barana existent per una nova barana.
- F) Compromís de reducció del termini d'execució respecte al fixat en el plec (19 setmanes),4 setmanes.
- G) Compromís d'ampliació del termini de garantia respecte al fixat en el plec (1 any per a l'obra en general / 2 anys per a calçades i serveis) 5 anys.

PACTEN

Primer.- L'empresa OBRES I SERVEIS DEICO, S.L amb NIF B42789867, adjudicatària del contracte, es compromet a prestar el servei d'execució de les obres descrites al Projecte executiu de reurbanització del Passatge Ca la Gràcia de terme municipal de Sentmenat, amb plena subjecció a:

-Plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, quins continguts manifesta l'adjudicatària conèixer, acceptar i obligar-se a complir íntegrament i que s'inclouen com a part del contracte amb caràcter contractual.

-Projecte d'obra aprovat.

-Oferta i millores proposades i acceptades segons acord d'adjudicació:

- A) Millora consistent en la substitució del paviments tàtil indicador (d'encaminament, ratllat) previst en projecte per un paviment tàtil indicador de pedra natural, granit gris quintana, acabat flamejat.
- B) Millora consistent en la substitució del paviments tàtil indicador (d'avís de perill, troncocònic) previst en projecte per un paviment tàtil indicador de pedra natural, granit gris quintana, acabat flamejat.
- C) Millora consistent en l'ampliació de ml d'anul·lació dels claveguerons existents, d'excavació de rasa i de terraplenat. i execució dels nous claveguerons amb tub de pvc de diàmetre 250, formigonat.
- D) Millora de l'enllumenat públic i soterrament de la línia aèria d'enllumenat públic existent.





- E) Millora consistent en la substitució de la barana existent per una nova barana.
- F) Compromís de reducció del termini d'execució respecte al fixat en el plec (19 setmanes), fent un total de termini d'execució de 15 setmanes.
- G) Compromís d'ampliació del termini de garantia respecte al fixat en el plec (1 any per a l'obra en general / 2 anys per calçades i serveis, fent un total de 6 anys per a l'obres en general i 7 anys per a calçades i serveis.

Per tot allò que no es trobi als plecs i documents esmentats, s'estarà als preceptes de la Llei 9/2017 (LCSP), de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Segon.- El preu del contracte de l'execució de les obres descrites al "Projecte executiu de reurbanització del Passatge Ca la Gràcia" de l'Ajuntament de Sentmenat, és de 156.881,05 euros, IVA exclòs, més 32.945,02 en concepte d'IVA, essent el total 189.826,07 euros, que serà l'import màxim que l'Ajuntament de Sentmenat abonarà conforme als criteris establerts a la clàusula 26 del plec de clàusules administratives particulars aprovat.

Tercer.- Per al compliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'Ajuntament una garantia definitiva mitjançant assegurança de caució amb la companyia CESCE, de data 14 de gener de 2025, per import de 7.844,05 euros.

Aquesta garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia establert a la clàusula 37 del Plec de clàusules administratives i apartat R del Quadre de característiques del mateix Plec, que amb les millores proposades per l'adjudicatària s'estableix en:

- 6 anys per a l'obra en general i de 7 anys per a l'àmbit previst per al pas de vehicles (calçada) i per als serveis urbanístics i instal·lacions executades que quedin sota la rasant del carrer, a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP.

Quart.- El termini d'execució màxim del contracte serà de 15 setmanes naturals, segons millora ofertada. El termini d'execució de l'obra començarà a comptar a partir de l'acta d'inici d'obra i replanteig.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau.

El contracte no admet pròrroga.





Cinquè.- L'incompliment de les obligacions que corresponen al contractista, en virtut del que disposa la LCSP, els plecs de clàusules i documents que regeixen la contractació i la proposició del contractista, durà a la imposició a aquest de les penalitzacions previstes en la clàusula vint-i-dosena i resta de l'articulat del plec de clàusules administratives particulars.

Sisè.- L'adjudicatari està obligat a complir totes les obligacions d'origen legal, en matèria laboral, de Seguretat Social, riscos laborals, seguretat i higiene en el treball, d'integració social de persones amb discapacitats, fiscal, de protecció mediambiental i altres encara que no s'expressin d'una forma concreta en aquest contracte, quedant l'Ajuntament alliberat de qualsevol responsabilitat per l'incompliment de les esmentades obligacions per part del contractista.

Setè.- El contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'Ajuntament.

Vuitè.- L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com el Reglament Europeu Protecció de Dades (RGPD), (UE) 2016/679.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'Ajuntament de Sentmenat. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

Novè.- Si amb motiu de l'aplicació d'aquest contracte, sorgissin qüestions entre l'Ajuntament de Sentmenat i el contractista, es sotmetran, una vegada esgotada la via administrativa, als jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

I amb prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document electrònicament, fent constar que a aquest document s'entenen annexats els plecs de condicions que el regeixen expressament acceptats, en el dia de la data, de tot el que, com a secretari, en dono fe.

Document signat electrònicament



