

INFORME ADMINISTRATIU ECONÒMIC

Referència: 2025-220-CL-GOOM

DE: Departament de Finances

A: Òrgan de Contractació

ASSUMPTE:

INFORME ADMINISTRATIU ECONÒMIC PER JUSTIFICAR LA NECESSITAT DE LICITAR I ADJUDICAR UN CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM

- 1.- Atès l'informe tècnic emès pel Director de Projectes i Obres, de data 4 de desembre de 2025, mitjançant aquest informe es pretén justificar la idoneïtat del procediment a seguir per a la contractació de les **OBRES del PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM.**, així com que la disponibilitat econòmica actual de Marina de Badalona, S.A. és suficient per a poder atendre la contractació d'aquest servei, atenent a que el valor estimat del contracte és de **4.211.470,04.-€ (IVA exclòs)** i comprèn el valor base de licitació per un import de **3.509.558,37.- € (PEC sense IVA)**, més les possibles modificacions de fins el 20% per un import de que en tot cas es preveuran al PCAP.
- 2.- Aquest contracte és de caràcter privat ordinari, adopta el tipus d'obres, i està subjecte al procediment obert i no sotmès a regulació harmonitzada.
- 3.- Els plecs són complets i compleixen amb els requeriments de la Llei 9/2017 del 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- 4.- El plec estableix la licitació mitjançant 1 lot.
- 5.- El termini total d'execució previst de les obres és d'onze mesos, dins del qual l'execució de les actuacions corresponents a l'àmbit del parc hauran de quedar finalitzades en un termini màxim de set mesos, a comptar des de l'inici del contracte atesa la planificació global prevista facilitada a la present licitació.
- 6.- El valor estimat del contracte és de **4.211.470,04.-€ (IVA exclòs)** pel total de la duració del contracte.
- 7.- El pressupost base de licitació és de **3.509.558,37.- € (PEC sense IVA)**.

Les obres d'urbanització s'executen en la seva totalitat en terrenys públics, corresponents a l'àrea del passeig marítim vinculat al Sector 1A del polígon "A" del Pla Especial del port de Badalona i l'accés d'aquests al port de Badalona fins a connectar amb el pas inferior del carrer Tortosa.

Pel que respecta a les obres dins del Sector 1A, l'import identificat a continuació és el ja previst al Compte de Liquidació Provisional del Projecte de Reparcel·lació del polígon "A" del P.E. del Port Badalona, aprovat pel Consell d'Administració en sessió de data 22/07/2025, on MARINA BADALONA actua com a Administració Urbanística Actuant.

El cost previst per a aquestes actuacions ascendeix a **4.211.470,04.-€ (IVA exclòs)**. Aquesta necessitat, Marina de Badalona preveu cobrir-la a través de les següents vies de finançament:

- **Conveni pendent d'aprovació per part de l'Ajuntament la quantitat de 2.575.156,19€ (PEC sense IVA) més les possibles modificacions de fins el 20% 3.090.187,42€ (IVA exclòs) previst signatura durant el 1r trimestre de 2026,**
- **Conveni de finançament del Compte Liquidació Provisional sol·licitat a l'Ajuntament, que inclou la urbanització del Sector 1A amb la quantitat de 934.402,19€ (PEC sense IVA) més les possibles modificacions de fins el 20% 1.121.282,63€ (IVA exclòs) previst signatura durant el 1r trimestre de 2026.**

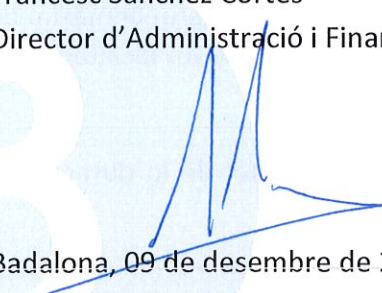
L'adjudicació del contracte restarà condicionada a la formalització i signatura prèvia dels convenis de finançament esmentats, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat en aquest informe i amb la finalitat de cobrir la necessitat d'execució de les **OBRES del PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM**, en l'actualitat, la licitació i posterior adjudicació d'un contracte d'obres per part de Marina de Badalona, S.A., és procedent i existeix la disponibilitat econòmica per ser contractat.

SIGNATURA:

Francesc Sánchez Cortés
Director d'Administració i Finances



Badalona, 09 de desembre de 2025