



Marina
Badalona



Port de
Badalona

CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU
D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL
POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I
CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM.
(2025-220-CL-GOOM)

A Badalona, el dia ____ de ____ de 20 ____

CONTRACTE

REUNITS

D'una part el senyor_____, major d'edat, amb D.N.I. núm._____, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Badalona (08912), al Port Esportiu i Pesquer de Badalona, Edifici de Capitania.

I d'altra el/la senyor/a _____, major d'edat, amb DNI núm. _____, amb domicili social a efectes d'aquest contracte a _____ (____), al _____.

CONTRACTE

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de la Societat "**MARINA DE BADALONA, SA**", domiciliada a Badalona, port esportiu de Badalona, edifici de Capitania, N.I.F. núm. A-62288154, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 35627, foli 0005, full núm. 217561. El Sr. Sanz actua en la seva condició de Gerent de la Societat d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada en data 13 de febrer de 2013, pel Notari de Badalona, Sr. Carlos Vázquez Atkinson, en el seu protocol núm. 0456.

El/la segon/a en nom i representació de _____, (en endavant "el Contractista"), domiciliada a _____ (____), al _____, CIF núm. _____, inscrita en el Registre Mercantil de _____, al Tom _____, foli _____, full núm. _____. El/la senyor/a _____, actua en la seva condició de _____ de l'empresa, d'acord amb les facultats dimanades de l'escriptura autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de _____, senyor/a _____, el dia _____ de _____ de _____, amb el núm. _____ del seu protocol.

EXPOSEN

I.- MARINA DE BADALONA, S.A. és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 23 de maig de 2000 pel Notari de Barcelona Sr. José Alberto Marín Sánchez, i es regeix pels seus Estatuts (BOP nº 127, de 27/5/00), per les normes de règim local que siguin aplicables i per la legislació en vigor que regula les societats anònimes i demés disposicions vigents que li siguin d'aplicació.

II.- D'acord amb el seu objecte social, MARINA DE BADALONA, S.A. actua en nom i per compte propi, i com a concessionària del Port Esportiu, Pesquer de Badalona, segons acord del govern de la Generalitat en sessió de data 22 de gener de 2002.

III.- MARINA DE BADALONA, S.A. ha convocat un procediment d'adjudicació del contracte relatiu a les *"OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM*, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'empresa.

IV.- El _____ de MARINA DE BADALONA, S.A., en resolució de data ____ de _____ de 20____, ha adjudicat el contracte de obres del Projecte Executiu d'urbanització del Parc Litoral al sector 1A del Polígon 'A' del Pla Especial del Port de Badalona i connexió sud del Passeig Marítim, a la Societat _____.

V.- Aquests treballs corresponen a les obres del Projecte Executiu d'urbanització del Parc Litoral al sector 1A del Polígon 'A' del Pla Especial del Port de Badalona i connexió sud del Passeig Marítim.

VI.- El Contractista ha acreditat davant de MARINA DE BADALONA, S.A. la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de clàusules administratives per a la contractació d'aquests treballs reguladores de la licitació (en endavant, referit com a Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida al Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de MARINA DE BADALONA, S.A. als efectes previstos en aquest Contracte.

VII.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte obres del Projecte Executiu d'urbanització del Parc Litoral al sector 1A del Polígon 'A' del Pla Especial del Port de Badalona i connexió sud del Passeig Marítim abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.-OBJECTE

1.1.- La Societat MARINA DE BADALONA, S.A. d'una part, i de l'altre _____, assumint la integritat de drets i obligacions demanats del present document, formalitzen mitjançant aquest acte, Contracte d'Execució de les **"OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM"**, i que venen definides pels següents documents contractuals:

- a) Plec de Clàusules Administratives, (**Annex núm. 1**).
- b) Plec de Prescripcions Tècniques de les obres a executar, (**Annex núm. 2**).
- c) Plànols, (**Annex núm. 3**).
- d) Quadres de preus, justificació de preus i pressupost de l'oferta, (**Annex núm. 4**).
- e) Estudi de Seguretat i Salut, amb els quadres de preus de les mesures de precaució, (**Annex núm. 5**).
- f) Pla d'Obres, (**Annex núm. 6**).
- g) Requisits fonamentals pel Contractes d'assegurances conforme a l'annex 9 del Plec de Clàusules Administratives, (**Annex núm. 7**).
- h) Còpia de fiança definitiva, (**Annex núm. 8**).

- i) Visat del Delegat d'Obra del Contractista pel Col·legi Professional corresponent, (**Annex núm. 9**).
- j) Certificat del Registre d'Empreses Acreditades (REA), (**Annex núm. 10**).
- k) Document d'acceptació del codi ètic de Marina de Badalona, S.A., (**Annex núm. 11**).

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica presentada pel contractista per participar en el concurs públic convocat per a l'adjudicació de les obres (sobres 2 i 3), la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

Cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres i molt especialment els amidaments i unitats a executar, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

Donat tot això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció Executiva d'Obra, i per l'import total màxim que es detalla en la clàusula 2.1. d'aquest document.

1.3.- També és objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, gestió a abocador o ús productiu dels materials excavats, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan

inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base del concurs i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

1.4.- MARINA DE BADALONA, S.A. podrà modificar aquest Contracte, per raons d'interès públic, en els casos previstos en el Plec de clàusules administratives particulars de la licitació o quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a. Manca d'adequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- b. Manca d'adequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència que requereix la bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- c. Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d. Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que llur disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagin produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- e. Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte que s'acordi per les circumstàncies abans esmentades no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i s'haurà de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària. A aquests efectes, s'entendrà que s'alteren les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte en els següents casos:

- a. Quan la modificació variï substancialment les característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b. Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal i com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c. Quan per a la realització de la prestació modificada fos necessària una habilitació professional diferent a l'exigida pel contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment distintes.
- d. Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 15% del preu d'adjudicació del contracte; cas de modificacions successives, el total d'elles no podrà superar aquest límit.
- e. En qualsevol altres casos que es pugui presumir que, d'haver estat coneguda prèviament la modificació, haguessin concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats o els licitadors que van concórrer al mateix haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades.

En aquests supòsits de modificació del contracte, el Contractista estarà obligat a continuar l'execució de les obres amb estricta subjecció a les instruccions i condicions que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.5.- MARINA DE BADALONA, S.A. podrà adjudicar al Contractista obres complementàries que no figurin al projecte ni al contracte però que degut a una circumstància que no s'hagués pogut preveure, passin a ser necessàries per a executar l'obra com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, sempre que les obres no puguin separar-se tècnica o econòmicament de les contractades sense causar grans inconvenients a l'Òrgan de Contractació o que, malgrat resultin separables, siguin estrictament necessàries pel perfeccionament de les obres i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% de l'import primitiu del contracte.

En aquest supòsit, el Contractista restarà obligat a executar les obres corresponents als mencionats projectes complementaris, de conformitat amb les condicions negociades i, supletòriament, amb

allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

En la negociació de les condicions, el preu de les obres complementàries es valorarà d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.6.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, **com a Delegat/da d'Obra, el/la senyor/a** _____, amb visat del Col·legi Professional corresponent, el qual s'acompanya com annex núm. 9. i **com a responsable de Seguretat i Salut, al/a la senyor/a** _____.

Aquestes facultats com a demanats del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a MARINA DE BADALONA, S.A., haurà de ser aprovat per aquesta explícitament i per escrit.

Així mateix, queda nomenat **com a cap d'obra el/la senyor/a** _____.

2.- PREU

2.1.- El preu del contracte de les *Obres del Projecte Executiu d'urbanització del Parc Litoral al sector 1A del Polígon 'A' del Pla Especial del Port de Badalona i connexió sud del Passeig Marítim*, es fixa en _____.-€, més _____.-€ en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent, és a dir un total de _____ **EUROS** (_____-€).

Els preus acceptats detallats a l'annex núm. 4 no podran ser objecte de cap mena de revisió per cap causa o motiu, per considerar les parts que qualsevol eventualitat ja ha estat prevista en el moment de confeccionar l'oferta, declarant el Contractista haver verificat les partides i amidaments del projecte, conèixer les característiques tècniques i estat actual del terreny (inclòs el subsol si s'escau).

2.2.- En el supòsit de que MARINA DE BADALONA, SA modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4., els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en l'annex núm. 4.

En cas que la modificació consisteixi en la supressió d'alguna part de l'obra o unitat d'obra, aquestes modificacions es valoraran d'acord amb els preus que es detallen a l'annex núm. 4.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'annex núm. 4 ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

En el supòsit que s'augmentessin les obres d'acord amb allò previst a la clàusula 1.5., aquestes es valoraran aplicant els preus de les unitats d'obra detallades en l'annex núm.4. Si l'increment de les obres impliqués l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista en l'annex núm. 4 ni deduïble d'aquest, el preu d'aquesta nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

2.3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1. com en els preus unitaris de l'annex núm. 4, s'entendran inclosos (sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa):

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte Constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions de MARINA DE BADALONA, SA , fins a un màxim de dos.

- Instal·lació i manteniment d'una caseta d'obra d'un mínim de 40 m2 per a ús exclusiu de MARINA DE BADALONA, S.A. i/o la Direcció Tècnica.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'exploació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.

- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, llevat

que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de MARINA DE BADALONA, SA i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la clàusula 6.2.9.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de protecció de les obres (berma de protecció) davant temporals marítims i per la conservació de les seves instal·lacions. Així com els treballs derivats del control de les prediccions de temporals amb antelació de la seva arribada a l'àmbit de l'obra.
- Seran a càrrec del Contractista les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat i de Vigilància Ambiental, d'acord amb allò indicat a la clàusula 8.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.

2.4.- Són a càrrec del Contractista:

- a) Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, si s'escau.
- b) Tots aquells imports relatius a permisos i llicències necessaris per al desenvolupament de les obres.

En cas d'incompliment de les obligacions abans esmentades, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, MARINA DE BADALONA, S.A. cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament segons la fórmula:

$$I = C \times R \times T / 360$$

Essent, I: Interessos a pagar del període

C: Quantitat endarrerida

R: Tipus d'interès nominal aplicable (EURIBOR + 5%)

T: Nombre de dies, calculat des del dia del venciment originari i fins a la data de pagament real

Per EURIBOR s'entendrà el tipus a 12 mesos refractat a la pantalla EURIBOR01 de l'Agència Reuter, o bé la que la substitueixi en el futur, a les onze del matí.

Per al càlcul dels interessos es prendrà com a tipus d'interès el EURIBOR del dia hàbil anterior al del venciment originari de la quantitat endarrerida.

2.5.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

2.6.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra a que es fa referència en la clàusula 2.1., es consideraran preus tancats a tots els efectes.

Els preus unitaris de l'annex número 4, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'annex número 4, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista i figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusules 2.7. i 28 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.7.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en l'annex número 4 d'aquest Contracte, es formularà conjuntament per MARINA DE BADALONA, S.A. i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció Executiva d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de MARINA DE BADALONA, S.A., mitjançant els seus legals representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
- b.1) Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
 - b.2) Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
 - b.3) Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.
- c) En cas que en l'annex número 4 del present Contracte, no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest Contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre MARINA DE BADALONA, S.A. i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos al Contracte, sempre que sigui possible. En cas contrari, es prendran de la base de preus de l'ITEC vigent en el moment de confeccionar la certificació del mes en curs, aplicant-se el % de baixa total a la qual el Contractista ha concorregut a la licitació i que s'incorpora al present contracte amb el preu referit a la clàusula 2.1. En cas de discrepàncies es recorrerà a la jurisdicció prevista en la clàusula 27.
- d) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per MARINA DE BADALONA, S.A.; una vegada hi hagi resolució per la jurisdicció corresponent, MARINA DE BADALONA, S.A. abonarà la diferència si en resultés de la resolució, amb l'actualització equivalent a allò que es detalla a la clàusula 2.4.

- e) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'annex número 4 que li ordeni expressament MARINA DE BADALONA, S.A., segons el que està previst en el punt a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.
- f) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data d'aquest Contracte i essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

2.8.- Respecte les obligacions i responsabilitats d'ordre social, la superficiària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids, i altres compromisos adquirits amb la seva oferta, i en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altres tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

3.- TERMINI

3.1.- L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte, es fixa en el dia que es signi l'acta de comprovació del replanteig. Des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en 11 mesos comptats des de la data indicada en l'apartat anterior i considerant que per l'àmbit del parc, el termini d'execució es fixa en 7 mesos. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del Pla d'Obres, que s'acompanya com annex núm.6, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

4.- DIRECCIÓ EXECUTIVA I AMBIENTAL D'OBRA

4.1.- La direcció i control de les obres estaran a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquests serveis.

4.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció Executiva d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Qualsevol decisió que impliqui una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà de ser aprovada per MARINA DE BADALONA, S.A. La Direcció Executiva d'Obra haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució, especialment el Pla de moviment de terres, excavació i gestió a abocador autoritzat.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció Executiva d'Obra per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Recepcions i validacions parcials de sòls romanents.
- i) Sistemes i mitjans de producció d'àrids, inclòs pedreres.
- j) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- k) Acabat de tot tipus.

4.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Executiva d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció Executiva d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

4.4.- MARINA DE BADALONA, S.A. i/o la Direcció Executiva d'Obra podrà aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

4.5.- MARINA DE BADALONA, S.A. encarrega la **Direcció Executiva d'Obra (DE)** al/la _____, **senyor/a** _____, de l'empresa _____, i la **Direcció Ambiental de l'Obra (DAO)** al/la _____, **senyor/a** _____, de l'empresa _____.

4.6.- Les instruccions de la DE i/o DAO al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

5.- PROJECTE

5.1.- S'entén que les obres a realitzar venen definides en els annexos al present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 6; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia als concursants, tal com estudis geotècnics, hidrològics i urbanístics, amidaments i d'altres, tenen un caràcter merament il·lustratiu, sempre i quan no siguin contradictoris amb els referits annexes.

5.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció Executiva d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte

Constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plecs de condicions, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció Executiva d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció Executiva d'Obra.

5.3.- En concordança amb el que està establert en l'apartat 1.2., el contractista restarà obligat, quan la Direcció Executiva d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

5.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció Executiva d'Obra, que l'elevà amb la seva conformitat a MARINA DE BADALONA S.A., per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

5.5.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

5.6.- D'acord amb el previst en les clàusules 1.4., 1.5. i 7.4., MARINA DE BADALONA, S.A. podrà completar o modificar el Projecte definit en la documentació annexa.

6.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

6.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en

les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Executiva d'Obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

6.2.- Pla de Seguretat

6.2.1.- El Contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut abans de la data convinguda a la clàusula 3 per a realitzar la comprovació de replanteig.

6.2.2.- En el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Contractista podrà incloure amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients amb la seva valoració econòmica.

6.2.3.- El Contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el Treball al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació amb suficient antelació, que fixarà el Coordinador de Seguretat i Salut, a la data convinguda per a l'aprovació del replanteig.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

6.2.4.- En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

- a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el Treball amb antelació a la data de comprovació del replanteig indicada per aquest darrer.
- b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas que MARINA DE BADALONA, S.A. declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, MARINA DE BADALONA, S.A. executarà la fiança per un 4% del pressupost de l'obra en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats, llevat que els danys i perjudicis siguin superiors en el qual cas s'executarà la fiança en la quantitat convenient.

6.2.5.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.6.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, les suggeriments i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció de l'Obra.

6.2.7.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.

6.2.8.- En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes.

6.2.9.- En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Contractista facturarà a MARINA DE BADALONA, S.A. la quantitat fixa de _____.-€ (PEC abans IVA), que contempla els dos sectors públic i privat. Aquest import, es certificarà a criteri de la Direcció Executiva d'Obra, i és una partida tancada contemplada en el preu previst en la clàusula 2.1. El Contractista, havent estudiat el Projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a MARINA DE BADALONA, S.A. cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi Contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions. La retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut únicament podrà ser objecte de revisió en cas que MARINA DE BADALONA, S.A. modifiqui el present Contracte augmentant part de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegint-n'hi d'altres no previstes sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions de l'obra a executar -sumades algebraicament- sobrepassin en més del 20% el pressupost indicat en la clàusula 2.1. En aquest cas, l'escreix de les despeses per aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut ocasionat per la modificació de l'obra a executar per valor superior al 20% del pressupost indicat en la clàusula 2.1., es valorarà per aplicació dels preus unitaris continguts en l'Estudi de Seguretat i Salut o, si no estiguessin previstos, es formularà conjuntament per MARINA DE BADALONA, S.A. i el Contractista el corresponent preu unitari d'acord amb el previst a la clàusula 2.7., prèvia l'oportuna justificació de l'escreix d'aquestes despeses per part del Contractista i la seva certificació per part del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.10.- En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.3.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

7.- PLA D'OBRES

7.1.- Com annex núm. 6 s'acompanya la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dona com a resultat el termini total establert en la clàusula 3.

En el Pla d'Obres annexat es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompon l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

7.2.- Sota requeriment de MARINA DE BADALONA, S.A., el Contractista actualitzarà el Pla d'Obres, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti MARINA DE BADALONA, S.A. o la Direcció Executiva d'Obra, i desenvolupant el format i model de contingut de l'annex núm. 6.

7.3.- Quan en funció d'allò previst en les clàusules 1.4. i 1.5., MARINA DE BADALONA, S.A. modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla d'Obres que es desenvoluparà segons el format i model de contingut de l'annex núm. 6.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte que MARINA DE BADALONA, S.A. determini, es mantingui dins dels límits previstos en les referides clàusules 1.4. i 1.5., el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla d'Obres, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, l'augment o disminució de les obres contractades, resultés necessari alterar el camí crític del Pla d'Obres, i amb això retardar la data final de les obres.

7.4.- L'existència de retards en la data d'ocupació de terrenys i/o de reposició de serveis, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afecten al camí crític.

7.5.- L'alteració del Pla d'Obres o dels rendiments previstos en els annexos al present contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en els apartats 3 i 4 de la clàusula 11 del present contracte.

8.- CONTROL DE QUALITAT I DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

8.1.- MARINA DE BADALONA, S.A. i la Direcció Executiva d'Obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

8.2.- Independentment de la supervisió del Control de Qualitat i de Vigilància Ambiental (Contrast) que duguin a terme -directament o indirectament- MARINA DE BADALONA, S.A. i la Direcció Executiva d'Obra, el Contractista haurà de dur a terme el control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra (Pla d'Autocontrol de Qualitat i de Vigilància Ambiental), per assolir el comportament adequat de l'obra. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts.

El constructor haurà de complir en quantitat, temps i forma, l'assenyalat en el Pla d'Autocontrol de Qualitat i de Vigilància Ambiental, que l'haurà d'entregar a la Direcció Executiva d'Obra abans de l'inici de les mateixes per a la seva aprovació.

Els assaigs corresponents a aquest pla hauran d'ésser efectuats per un laboratori acreditat i acceptat per MARINA DE BADALONA, S.A., sota la supervisió de la Direcció Executiva d'Obra i/o de MARINA DE BADALONA, S.A., els quals podran modificar el contingut de l'esmentat Pla d'Autocontrol de Qualitat i de Vigilància Ambiental.

8.3.- El Contractista autoritza MARINA DE BADALONA, S.A. i la Direcció Executiva d'Obra a l'accés i comunicació directe amb el laboratori d'Autocontrol de Qualitat i de Vigilància Ambiental designat. Així mateix, el laboratori d'Autocontrol resta autoritzat i obligat a trametre alhora els resultats dels

assaigs al Contractista i a la Direcció Executiva d'Obra, dins dels terminis previstos al Pla d'Autocontrol.

8.4.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, amb les mesures ambientals oportunes i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

9.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció Executiva d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

9.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció Executiva d'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

9.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció Executiva d'Obra.

9.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

9.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

9.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos.

10.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

10.1.- El Contractista trametrà a la Direcció Executiva d'Obra un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció Executiva d'Obra o MARINA DE BADALONA, S.A. podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

Complementàriament la Direcció Executiva d'Obra o MARINA DE BADALONA, S.A. podrà demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

10.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 10 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 11.2.

10.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció Executiva d'Obra, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció Executiva d'Obra qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

10.4.- MARINA DE BADALONA, S.A. no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a MARINA DE BADALONA, SA la realització d'aquest tipus de treballs.

11.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a MARINA DE BADALONA, S.A., aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Executiva d'Obra.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Ambiental d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

11.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de MARINA DE BADALONA, S.A., donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada. En tot cas el cost de la dita demolició així com de la seva reconstrucció seran íntegrament a càrrec del contractista i sens perjudici de les penalitzacions que s'indiquen més endavant.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, de caràcter cumulatiu i no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost

- d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

11.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del Protocol d'Emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de tres mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fos necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció Executiva d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que manqués o s'endarrerís informació pel que fa a l'autocontrol de qualitat, d'acord amb allò especificat a l'apartat 8.3., el Contractista podrà ser penalitzat en un import de 150,25.-€, per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la Direcció Executiva d'Obra. MARINA DE BADALONA, S.A. es

reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el cas de reincidència en la manca o endarreriment d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaigs efectuats.

11.3.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del $2^{(t-2)}\%$ (dos elevat a "te menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes.

En cas de força major o causes imputables a MARINA DE BADALONA, S.A., es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar MARINA DE BADALONA, S.A.

11.4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

En cas d'incompliments parcials del Pla d'Obres (annex núm. 6), i amb independència de la facultat rescissòria que es reserva MARINA DE BADALONA, S.A. d'acord amb la clàusula 26.1. d'aquest contracte, es podran aplicar penalitzacions consistents en un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat.

Les eventuais penalitzacions per aquest concepte es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import o bé disminuint-lo. MARINA DE BADALONA, S.A. resta facultada per procedir a retenir de les certificacions d'obra l'import de les eventuais penalitzacions, o, al seu criteri, aplicar-les a la liquidació final.

En cap cas la manca d'aplicació de penalitzacions és podrà entendre com un assentiment tàcit al retràs ni impedirà la seva aplicació en liquidacions futures ni al finalitzar l'obra.

11.5.- Abandonament de l'obra

En cas d'abandonament de l'obra es considerarà incomplert el termini total, i, amb independència i cumulativament a les penalitzacions que corresponguin per incompliments parcials o total, es pacta com a clàusula penal una penalització consistent en la obligació del Contractista de satisfer a

MARINA DE BADALONA, SA una quantitat equivalent al 20% de la diferència entre l'import de l'obra certificada i l'import total de l'obra.

11.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Executiva d'Obra

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Executiva d'Obra, de manera que la pròpia Direcció Executiva d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Executiva d'Obra podrà proposar a MARINA DE BADALONA, S.A. una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, MARINA DE BADALONA, S.A. ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

11.7.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a MARINA DE BADALONA, S.A. una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, MARINA DE BADALONA, S.A. ho comunicarà al Contractista per tal de que subsani l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna subsanació, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra.

11.8.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions permisos o llicències atorgades pels organismes competents

MARINA DE BADALONA, S.A. podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat

l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà aplicar una penalització de fins a 3.000.-€ per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

11.9.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 11.3. i 11.4., tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra. La totalitat de penalitzacions previstes en aquest contracte son compatibles amb la reclamació de danys i perjudicis produïts per conceptes distints dels que motivin les diverses clàusules.

11.10.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per MARINA DE BADALONA, S.A. al Contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

11.11.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de l'empresa contractista de les obligacions demanats del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

12.- SUBCONTRACTACIÓ

12.1.- El Contractista, amb estricte compliment del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers fins a prestacions parcials que no excedeixin del 60% de l'import de l'adjudicació. Per al còmput d'aquest percentatge màxim no es tindran en compte els subcontractes conclosos amb empreses vinculades al contractista, entenent-se per tals les que es troben en algun dels supòsits previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

Caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes. MARINA DE BADALONA, S.A. restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les

conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

El Contractista s'obliga a satisfer als subcontractistes el pagament del preu pactat en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els previstos en aquest Contracte entre MARINA DE BADALONA, S.A. i el Contractista.

12.2.- El Contractista haurà d'informar, per escrit i amb l'antelació suficient, a MARINA DE BADALONA, S.A. i al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals, de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant, de conformitat amb la seva oferta, la identitat del subcontractista, les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista, la justificació de l'aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingüés la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, i/o en el cas que la seva solvència tècnica i professional hagués quedat acreditada a l'oferta presentada pel contractista, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als compromesos pel contractista en la seva oferta hauran de comptar amb la prèvia conformitat MARINA DE BADALONA, S.A. que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels vint dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part del contractista. Cas de denegar-se expressament dita conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, el contractista restarà obligat a mantenir la subcontractació compromesa.

A l'escrit dirigit a MARINA DE BADALONA, S.A. s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical.

A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

12.3.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts pel LCSP.

12.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront MARINA DE BADALONA, S.A. d'acord amb aquest Contracte.

El coneixement que MARINA DE BADALONA, S.A. tingui dels subcontractes celebrats en virtut dels escrits de la clàusula 12.2. no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista.

12.5.- Previ a l'inici dels treballs per part del tercer contractista el Contractista s'obliga a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista introduirà modificacions al Pla de Seguretat i Salut en cas que el tercer contractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i Salut serà obligatòria per al tercer contractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

12.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada, que precisarà de la prèvia conformitat MARINA DE BADALONA, S.A.

12.7.- MARINA DE BADALONA, S.A. es reserva la potestat de vetar la subcontractació, mitjançant resolució motivada, si estima que contravé les normes aplicables a la subcontractació en l'àmbit de les obres públiques i les disposicions de l'article 35 de la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'obra pública.

12.8.- En finalitzar l'obra, el Contractista ha d'informar a MARINA DE BADALONA, S.A. dels serveis prestats pels subcontractistes i, si s'escau, ha de quedar constància també en la memòria final.

13.- RISC DE L'OBRA

13.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

13.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

13.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

En aquest sentit s'adjunten com a annexes al present contracte els compromisos adquirits per part de l'adjudicatari en quant a la disposició de maquinària des de l'inici dels treballs i la no reclamació per parada de treballs per causes climatològiques.

13.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a MARINA DE BADALONA, S.A. de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

13.5.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

13.6.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

13.7.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

13.8.- Si l'obra s'arruïnes totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 22.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

14.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

El Contractista haurà de subscriure una assegurança de béns i una assegurança de responsabilitat civil que compleixin satisfactòriament els requisits que es determinen a l'*annex 9* del Plec de Clàusules Administratives. A les pòlisses d'assegurança figurarà com a assegurat adicional MARINA DE BADALONA, S.A.

MARINA DE BADALONA, S.A. haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i haurà de presentar-se a l'aprovació MARINA DE BADALONA, S.A. abans dels quinze dies següents a la signatura d'aquest Contracte i haurà de

contractar-se abans dels vint dies següents a aquesta signatura. Per tal d'acreditar davant MARINA DE BADALONA, S.A. la contractació de l'assegurança requerida, el contractista aportarà la pòlissa corresponent acompanyada per un certificat, emès per la companyia asseguradora o pel corredor que l'hagi intermediat, que s'haurà de complimentar seguint el model de *l'annex 8* del Plec de Clàusules Administratives.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4. i 1.5., s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i MARINA DE BADALONA, S.A. podrà subscriure directament l'oportú Contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i esta facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de MARINA DE BADALONA, S.A. del compliment de qualsevol de tals obligacions.

15.2.- Als efectes de control per part de MARINA DE BADALONA, S.A., sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per MARINA DE BADALONA, S.A., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de MARINA DE BADALONA, S.A., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

15.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances demanats d'aquest i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

15.4.- El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

15.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

15.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

15.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que MARINA DE BADALONA, S.A. pugui prendre al respecte.

15.8.- El contractista, com a mínim vuit dies abans de la data d'inici de les obres, està obligat a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat MARINA DE BADALONA, S.A., la tanca publicitària que informi sobre l'inici i finalització de les obres a què fa referència la clàusula 2.3. d'aquest Contracte.

16.- PERMISOS I LLICÈNCIES

16.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra.

MARINA DE BADALONA, S.A. podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, MARINA DE BADALONA, S.A. facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el Contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del

seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

16.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

17.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

MARINA DE BADALONA, S.A. supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que pugui efectuar els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Badalona o d'altres organismes supramunicipals.

18.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

18.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de MARINA DE BADALONA, S.A., publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

18.2.- MARINA DE BADALONA, S.A. es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

19.- APROFITAMENT DE MATERIAL, BROLLADORS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

19.1.- El Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separatament, per ésser béns de domini públic.

19.2.- El Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic, amb la prèvia autorització corresponent.

19.3.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

19.4.- En cas de trobades arqueològiques, es paraitzaran les obres fins que es faci saber a la Direcció Executiva d'Obra o a MARINA DE BADALONA, S.A.

20.- RÈGIM DE FIANCES

20.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com annex número 8, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista, per un import de _____.-€, equivalent al 5% del preu total d'aquest contracte, d'acord amb el Plec de clàusules administratives, quedant l'original en poder de MARINA DE BADALONA, S.A.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de la recepció de les obres.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4. i 1.5., s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

20.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista demanats del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat MARINA DE BADALONA, S.A. en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis demanats de l'incompliment de les obligacions del Contractista, i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista, i inclou el període de garantia de l'obra.

20.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de l'aval per MARINA DE BADALONA, S.A., l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

20.4.- La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

21.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

21.1.- La valoració i abonament de les obres, s'establirà en certificacions mensuals d'obra executada segons la planificació que finalment resulti de l'oferta guanyadora.

La darrera certificació es pagarà sempre i quan s'hagi pogut procedir a l'acta de recepció per part dels organismes implicats.

21.2.- La valoració d'obres afegides o detraïgues en virtut del previst en l'apartat 1.4. i de modificacions en virtut del previst en l'apartat 1.5. es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex número 4.

21.3.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció Executiva d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

21.4.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part finalment executada.

22.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

22.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informará a MARINA DE BADALONA, S.A. de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

MARINA DE BADALONA, S.A. fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. En el cas que MARINA DE BADALONA, S.A. considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i el Contractista a tenor d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 11.3. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, MARINA DE BADALONA, S.A. comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de DOS (2) ANYS de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Executiva d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

22.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, MARINA DE BADALONA, S.A. estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i MARINA DE BADALONA, S.A. assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, MARINA DE BADALONA, S.A. procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què MARINA DE BADALONA, S.A. es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1. el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

22.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius referents a la creació o supressió d'unitats d'obra i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de sis mesos.

22.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, MARINA DE BADALONA, S.A. determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a reclamar per via judicial, si ho creu oportú.

22.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, MARINA DE BADALONA, S.A. notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

22.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables

a MARINA DE BADALONA, S.A., més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

22.7.- Sense perjudici de les condicions de funcionament de l'obra durant el termini d'execució previstes en el pla d'obres, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que MARINA DE BADALONA, S.A., cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció Executiva d'Obra o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2. o en una data posterior. En aquest cas, MARINA DE BADALONA, S.A. comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 25. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de MARINA DE BADALONA, S.A. d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 11 del present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a MARINA DE BADALONA, S.A. cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

22.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 22.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de MARINA DE BADALONA, S.A. que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes a la clàusula 20.2. d'aquest Contracte. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst a les clàusules 22.1. i 22.2., resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

23.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

23.1.- MARINA DE BADALONA, S.A. estendrà la conformitat de les certificacions segons les diferents fases determinades a la clàusula 21.1. d'aquest Contracte.

23.2.- El mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista emetrà la corresponent factura.

En compliment de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, Marina de Badalona té el procediment per admetre factures electròniques (eFACT).

Les factures electròniques s'han d'entregar pel sistema eFact de l'AOC, a la següent bústia de lliurament de Marina de Badalona, S.A., en format electrònic:

<https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1533>

Els codis DIR3 de Marina de Badalona, S.A. per a la presentació de factures electròniques són:

- Codi òrgan gestor: **LA0000016** Òrgan gestor: **Marina de Badalona**.
- Codi unitat tramitadora: **LA0000016** Unitat tramitadora: **Marina de Badalona**.
- Codi oficina comptable: **LA0000016** Oficina comptable: **Marina de Badalona**.

Les dades fiscals que hauran de constar a les factures són les següents:

Marina de Badalona, S.A.
Port Esportiu i Pesquer de Badalona
Edifici de Capitania
08912 Badalona
NIF: A62288154

La factura electrònica haurà d'indicar, a més dels camps obligatoris del facturae, els camps següents:

- El número d'expedient o número de comanda assignat a l'adjudicació.
- La descripció de l'obra o serveis prestats.
- En el cas d'execucions d'obra que compleixin els requisits del subjecte passiu, s'haurà d'indicar al camp "legalliterals" del facturae "inversió del subjecte passiu".

Aquest camp també s'utilitzarà, si s'escau, per indicar que la factura està exempta o que no està subjecta a IVA.

Les factures s'hauran de presentar el darrer dia de cada mes i com a màxim el dia 5 del mes següent, a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a aquesta data, es considerarà com a data a tots els efectes, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

23.3.- D'acord amb la Llei 15/2010, les factures rebudes estaran subjectes a un període de verificació de com a màxim 30 dies des de la data de presentació, i seran abonades dins dels 30 dies posteriors a aquesta verificació, amb data de pagament el dia 30 del mes.

23.4.- Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de MARINA DE BADALONA, S.A.

24.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

24.1.- MARINA DE BADALONA, S.A. podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament del pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

24.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos des de la data de la suspensió, el Contractista tindrà dret a la rescissió de la contracta i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 7.4 i 24.1 del present Contracte.

25.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en DOS ANYS des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions (especialment la correcta gestió als abocadors) i reparacions que MARINA DE BADALONA, S.A. consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de MARINA DE BADALONA, S.A., prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

26.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

26.1.- MARINA DE BADALONA, S.A. podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- El concurs de creditors del Contractista, o en cas de tractar-se d'una Unió Temporal d'Empreses, de qualsevol dels integrants de la mateixa, així com l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 1/6 del termini d'execució contractual de l'obra, o

l'incompliment dels terminis parcials, quan s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment, calculat d'acord amb els paràmetres previstos al Pla d'obra presentat a l'oferta.

- L'abandonament de l'obra per part del contractista. S'entendrà per abandonament de l'obra la retirada per part del contractista dels mitjans humans i materials de l'obra, sens perjudici que es mantinguin les mesures de seguretat i vigilància d'aquesta.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part de l'obra amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, classificació necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat MARINA DE BADALONA, S.A.

26.2.- El contractista podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de MARINA DE BADALONA, S.A., qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per MARINA DE BADALONA, S.A.

26.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules 26.1. i 26.2. anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

26.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.1. produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaxes

percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 11.4. d'aquest Contracte i de les condicions de pagament acordades. Decidida la rescissió per MARINA DE BADALONA, S.A., es comunicarà per escrit al Contractista el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini, des d'aquest moment MARINA DE BADALONA, S.A. podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient. El Contractista faculta des d'aquest moment, i de forma irrevocable, a MARINA DE BADALONA S.A., per recobrar la possessió de l'obra per si mateixa, sense necessitat de cap més tràmit. Cas que el Contractista no lliurés la dita possessió, i fins que aquesta no fos íntegrament recuperada, es pacta com clàusula penal que aquell haurà d'indemnitzar a MARINA DE BADALONA, S.A. amb una quantitat equivalent al 0,8 per cent del valor total de l'obra, IVA exclòs, per cada dia de retràs en el lliurament, excepte si MARINA DE BADALONA, S.A. pot acreditar majors danys i perjudicis, en quin cas podrà reclamar al Contractista l'import d'aquests en al seva totalitat. Aquesta clàusula penal es pacta independent i cumulativament a qualsevol altra penalització que correspongui aplicar en virtut del present contracte.

MARINA DE BADALONA, S.A. tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a MARINA DE BADALONA, S.A. per prendre per si mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de MARINA DE BADALONA, S.A., es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo en mans de la constructora que continués les obres, en un i altre cas amb valoració contradictòria, i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per MARINA DE BADALONA, S.A. en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

MARINA DE BADALONA, S.A. farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, les penalitzacions previstes en el present contracte i/o els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de MARINA DE BADALONA, S.A. de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per MARINA DE BADALONA, S.A.

26.5.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.2. serà comunicada per escrit a MARINA DE BADALONA, S.A. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes; MARINA DE BADALONA, S.A. no podrà prendre possessió

de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació de les obres es realitzarà conforme al que està disposat en la clàusula 26.4. En el cas de desacord en la valoració de la liquidació s'estarà al que està disposat en la clàusula 27.

MARINA DE BADALONA, S.A. haurà de tornar al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

26.6.- MARINA DE BADALONA, S.A. podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de MARINA DE BADALONA, S.A., haurà de tornar-se al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

27.- RÈGIM JURÍDIC

27.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola. Sense perjudici d'això, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan a la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per l'esmentada legislació civil i mercantil ni per aquest Contracte, les normes que regeixen per l'execució d'obres públiques a Espanya.

27.2.- Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Badalona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

27.3.- Resta entès que en cap cas podrà el Contractista suspendre ni endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, i hagin aquestes donat lloc o no a procediments arbitral, judicials o contenciosos de qualsevol índole.

27.4.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

28.- TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ

En cas que per alguna circumstància atípica i extraordinària, fos necessari realitzar treballs per administració, aquests en cap cas podran iniciar-se sense l'aprovació per escrit, expressa i concreta de MARINA DE BADALONA, S.A. a través dels seus legals representants.

Els treballs per administració que s'encarreguin es pressupostaran i certificaran descomponent-los en les unitats d'obra corresponents, segons el que està previst en la clàusula 2.7.

Els documents que generin aquests treballs per administració, hauran d'ésser visats diàriament per la Direcció Executiva d'Obra, i el resum setmanal pel legal representant de MARINA DE BADALONA, S.A.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

MARINA DE BADALONA, S.A.

Sr. Manuel Sanz Martínez
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Gerent

Sr./a. _____
_____ (càrrec amb apoderament) _____



**Marina
Badalona**



**Port de
Badalona**

ANNEXOS:

ANNEX 1. PLEC DE ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

ANNEX 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

ANNEX 3. PLÀNOL DE LES OBRES.

ANNEX 4. OFERTA ECONÒMICA.

ANNEX 5. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT.

ANNEX 6. PLA D'OBRES.

ANNEX 7. CONTRACTES D'ASSEGURANCES.

ANNEX 8. CÒPIA DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

ANNEX 9. VISAT DEL DELEGAT D'OBRA.

ANNEX 10. CERTIFICAT DEL REGISTRE D'EMPRESSES ACREDITADES (REA).

ANNEX 11. DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ DEL CODI ÈTIC DE MARINA DE BADALONA, S.A.