

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 1 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Expedient núm.: X2026000005

Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir en el contracte de les obres de Reforma i Adequació de Ca la Lola (2ª fase) a adjudicar per procediment obert simplificat.

D'acord amb l'article 159 de la LCSP 2017 els òrgans de contractació poden acordar la utilització d'un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

- Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a 21.1. lletra a) (1) i 22.1. lletra a) (2) d'aquesta Llei, respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions, conforme a la Disposició final quarantena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021.
- Que entre els criteris d'adjudicació prevists en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Règim jurídic

El contracte que regula el present plec té caràcter administratiu conforme a l'assenyalat en l'article 25 de la LCSP 2017 i es regirà, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, en el no previst en el mateix per la legislació bàsica de l'Estat en matèria de contractació: la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'ara endavant LCSP 2017 pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'Octubre, com a no s'oposi al que s'estableix en la LCSP 2017, d'ara endavant RGLCAP, i, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per la normativa autonòmica de desenvolupament en matèria de contractes, i per la de Règim Local, aplicant-se, supletòriament les normes estatals sobre contractació que no tinguin caràcter bàsic, les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat



Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 2 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Les parts queden sotmeses expressament al que s'estableix en el present plec i els seus annexos, el plec de prescripcions tècniques particulars, així com tots els documents que integren el projecte de les obres, que revestiran caràcter contractual.

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec, les clàusules del qual s'entendran part integrant d'aquell.

En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revesteix caràcter contractual, prevaldrà el present plec.

Quan la discordança es produeixi entre els documents que integren el projecte s'estarà a l'ordre de relació que fixi el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que integra aquell.

Clàusula 2.- Procediment d'adjudicació i forma de tramitació de l'expedient

El contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada com així es fa constar en l'apartat 3 del Quadre de Característiques del Contracte, de conformitat amb l'assenyalat en els articles 20 i 19 de la LCSP 2017.

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat conforme a l'article 159 de la LCSP 2017, i es tramitarà d'acord amb l'assenyalat en el citat apartat 3, de manera que, quan la tramitació sigui d'urgència, s'aplicaran les especialitats i terminis previstos en l'article 119 de la LCSP 2017 excepte la reducció de terminis a la qual es refereix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 119 de la LCSP 2017.

Clàusula 3.- Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

En la documentació preparatòria del contracte actual es justifiquen, conforme a l'assenyalat en l'article 28 de la LCSP 2017 els fins institucionals, la naturalesa i extensió de les necessitats administratives a satisfer mitjançant aquest, la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, així com els factors de tot ordre tinguts en compte.

Clàusula 4.- Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte al qual es refereix el present plec, l'execució de les obres i/o els treballs que es recullen i classifiquen conforme a l'article 13 i 232 de la LCSP 2017 en l'apartat 2 del Quadre de Característiques del Contracte, d'acord amb el projecte, i l'estudi bàsic de Seguretat i Salut, que en el citat apartat es recull, en el qual es fan constar igualment els responsables de la direcció de l'obra, de la direcció de l'execució de l'obra i de la seva coordinació de seguretat i salut, i les determinacions contingudes en el plec de prescripcions tècniques.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 3 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

La contractació es fracciona en els lots que es detallen en l'apartat 2 del Quadre de Característiques del Contracte, constituint l'objecte de cada lot una unitat funcional susceptible de realització independent (article 99 de la LCSP 2017).

Els licitadors només podran optar al lot, o lots establerts en l'apartat 2 del Quadre de Característiques del Contracte.

Quan, a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, un licitador pugui resultar adjudicatari d'un nombre de lots que excedeixi el màxim indicat en l'anunci i en el Quadre de Característiques del Contracte, seran aplicable els criteris objectius i no discriminatoris establerts en l'apartat 2 d'aquest Quadre.

A aquest efecte en les unions d'empresaris seran aquestes i no els seus components les considerades candidat o licitador.

De la mateixa manera, quan l'apartat 2 del Quadre de Característiques del Contracte permeti que pugui adjudicar-se més d'un lot al mateix licitador, es podrà adjudicar a una oferta integradora en les condicions assenyalades en el citat apartat d'aquest.

Clàusula 5.- Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és el que recull l'apartat 5 del Quadre de Característiques del Contracte, calculat en la forma determinada en l'article 101 de la LCSP 2017 i que en tal apartat s'explicita, que inclou tant els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura, el benefici industrial i el derivat dels subministraments necessaris per a la seva execució que si és el cas es posin a la disposició del contractista per l'òrgan de contractació.

Clàusula 6.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació que opera com a límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació competent en cada cas d'aquesta Entitat Local, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, que s'indica com a partida independent, conforme a l'assenyalat en l'article 102.1. de la LCSP 2017, ascendeix a la quantitat expressada en l'apartat 4 del Quadre de Característiques del Contracte, i inclou els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses precises per a la seva execució, i a més, quan el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, indica de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Clàusula 7.- Existència de crèdit

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 4 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Existeix crèdit suficient fins a l'import del pressupost base de licitació recollit en l'apartat 4 del Quadre de Característiques del Contracte distribuït en les anualitats que en el mateix s'indiquen, i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que en ell s'assenyalen, amb el finançament de les entitats que aquell enumera en el percentatge que determina.

Clàusula 8.- Termini d'execució i pròrroga

El termini total d'execució del contracte, és el que figura ren en l'apartat 22 del Quadre de Característiques del Contracte, en el qual s'assenyala, si és el cas, la seva possibilitat de pròrroga, sense perjudici del termini total que determini l'oferta presentada pel licitador que resulti adjudicatari i dels terminis parcials que es fixin en ocasió de l'aprovació del programa de treball.

Els terminis indicats començaran a comptar-se a partir de l'autorització per a la iniciació de les obres o treballs donada per l'Entitat Local i de l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Clàusula 9.- Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació, que actua en nom de l'Entitat Local és el que s'assenyala en l'apartat 1 del Quadre de Característiques del Contracte, en virtut de les facultats que li confereixen els articles 61 i 323 de la LCSP 2017.

Aquest òrgan té facultat per a adjudicar el contracte i, en conseqüència, ostenta les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable.

Els acords, previ informe jurídic, que referent a això dicti seran immediatament executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

Clàusula 10.- Perfil del contractant

Conforme a l'article 63 de la LCSP 2017 i amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual d'aquesta Entitat Local, es facilita a través del Perfil de Contractant de la mateixa tota la informació relativa a la

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 5 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

seva activitat contractual, incloent-hi els anuncis relatius al contracte actual, el present plec i resta de documentació que hagi de regir el present contracte.

El Perfil inclou tant la informació de tipus general precisa per a relacionar-se amb l'òrgan de contractació de l'Entitat Local, com a punts de contacte, números de telèfon i de fax, adreça postal i adreça electrònica, informacions, anuncis i documents generals, les instruccions internes de contractació i models de documents, així com la informació particular relativa als contractes que celebri.

El perfil serà accessible per a tots els interessats des de la direcció que s'assenyala en l'apartat 1 del Quadre de Característiques del Contracte.

Clàusula 11.- Projecte d'obres

Amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte haurà d'haver-se elaborat, supervisat, aprovat i replantejat el projecte que defineixi amb precisió l'objecte del contracte, aprovació que correspon a l'òrgan de contractació competent de l'Entitat Local.

Quan es pretengui l'adjudicació conjunta de projecte i obra, l'execució quedarà condicionada a la supervisió, replanteig i aprovació del projecte per l'òrgan de contractació.

El projecte haurà de tenir el contingut previst en l'article 233 de la LCSP 2017.

LICITACION I ADJUDICACIÓ

Clàusula 12.- Capacitat i solvència. Classificació

Capacitat

Només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna prohibició de contractar de les assenyalades en a l'article 71 de la LCSP 2017, i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional o, en els casos en què sigui exigible, o es trobin degudament classificades.

Quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requerissin al contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destí dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per a poder participar en el corresponent procediment d'adjudicació, aquests hauran de ser acreditats pel licitador en concórrer en aquest.

Els contractistes hauran de comptar, amb l'habilitació empresarial o professional que, si és el cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions que contribueixin a l'objecte del contracte.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat



Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 6 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Pel que fa a les empreses comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i les empreses comunitàries s'estarà al que es disposa en els articles 67 i 68 de la LCSP 2017.

Podran contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense perjudici de les facultats de la Mesa de Contractació quan existeixin indicis de col·lusió, conforme a l'article 69 de la *LCSP 2017, sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

L'òrgan de contractació competent de l'Entitat Local adoptarà les mesures adequades per a garantir que la participació en la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o haguessin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegi la competència. Entre tals mesures podrà arribar a establir-se que les citades empreses, i les empreses a elles vinculades, puguin ser excloses, quan no hi hagi un altre mitjà de garantir el compliment del principi d'igualtat de tracte.

Solvència

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el que es preveu en els articles 86 a 88 de la LCSP 2017, que s'assenyalen en l'apartat 6 del

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 7 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Quadre de Característiques del Contracte, requisit serà substituït pel de la classificació, quan aquesta sigui exigible.

Tals condicions mínimes de solvència s'acreditaran en la forma assenyalada en l'anunci i en el citat apartat.

Per a acreditar-se la solvència necessària, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguï amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui incursa en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals, podran recórrer a les capacitats d'entitats alienes a la unió temporal.

Per a això l'empresa que desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, demostrarà que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit d'aquestes entitats, compromís que es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 150 de la LCSP 2017, previ requeriment a aquest efecte.

Quan així es determini en l'apartat 27 del Quadre de Característiques del Contracte, hauran d'executar-se directament pel propi licitador els treballs que en ell s'assenyalen i si així es recull especificar en l'oferta, els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, havent de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això.

Aquest compromís de dedicació o adscripció dels mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte tindrà caràcter d'obligació essencial a l'efecte de ser considerat com a causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats per incompliment parcial o compliment defectuós.

Classificació

La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres serà exigible i tindrà efecte per a l'acreditació de la seva solvència per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui igual o superior a 500.000 euros.

Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que recull l'apartat 7 del Quadre de Característiques del Contracte amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 8 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup abans assenyalat acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar. L'empresari en tal cas podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats en l'apartat 6.

A l'efecte de classificació dels contractistes d'obres i d'assignació de categories de classificació, el titular del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública podrà fixar mitjançant Ordre, a proposta de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, una relació de subgrups de classificació per als quals el citat període de deu anys serà aplicable. Per a la classificació en els subgrups no inclosos en aquesta relació només es tindrà en compte l'obra executada dins dels cinc anys anteriors al d'inici del procediment de classificació o de revisió de classificació, així com l'executada durant aquest any.

La citada relació de subgrups de classificació podrà ser actualitzada anualment per Ordre del titular del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, a proposta de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, quan l'exigeixi l'evolució anual de l'adjudicació de contractes d'obres, de manera que es garanteixi un nivell suficient de competència en els contractes d'obres de tots els subgrups de classificació.

Clàusula 13.- Inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic

Tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan escaigui en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Clàusula 14.- Criteris d'adjudicació i desempat

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 9 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte els criteris d'adjudicació del contracte amb la ponderació relativa d'aquests, si és el cas, l'ordre decreixent d'importància que se'ls atribueix en l'apartat 9 del Quadre de Característiques del Contracte.

Quan després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes s'aplicaran els criteris vinculats a l'objecte del contracte, que s'assenyalin, si és el cas, en l'esmentat apartat 9 conforme a l'apartat 1 de l'article 145 ter, i en defecte d'això, l'empat es resoldrà, mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Clàusula 15.- Presentació de proposicions

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva, així com l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment d'obertura de les proposicions.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 10 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici del que es disposa en l'article 142 de la LCSP 2017 sobre admissibilitat de variants i si així es recull en l'apartat 10 del Quadre de Característiques del Contracte.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

En la proposició haurà d'indicar-se, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit.

1.- Mitjans

La presentació de proposicions es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició addicional quinzena de la LCSP 2017, tret que concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'apartat 3 de la citada Disposició addicional i així s'assenyali en l'apartat 11 del Quadre de Característiques del Contracte.

La informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les proposicions, inclòs el xifratge i la validació de la data, es troben allotjades en el Perfil de Contractant d'aquesta Entitat.

L'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

S'entén per petjada electrònica de l'oferta el conjunt de dades el procés de generació de les quals garanteix que es relacionen de manera inequívoca amb el contingut de l'oferta pròpiament dita, i que permeten detectar possibles alteracions del contingut d'aquesta garantint la seva integritat. Les còpies electròniques dels documents que hagin d'incorporar-se a l'expedient, hauran de complir amb el que s'estableix a aquest efecte en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú, assortint els efectes establerts en aquesta.

No procedirà l'enviament de les proposicions quan pugui realitzar-se per mitjans no electrònics mitjançant correu, només sent possible la seva presentació, conformement al que es preveu en l'article 159.4.c) de la LCSP 2017, necessària i únicament en el registre indicat en l'anunci de licitació.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat



AJUNTAMENT DE TERRADES

2.- Accés als plecs i altra documentació complementària

L'accés als plecs i altra documentació complementària s'oferirà per aquesta Entitat Local a través del perfil de contractant per mitjans electrònics, accés que serà lliure, directe, complet i gratuït, i que s'efectuarà des de la data de la publicació de l'anunci de licitació.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 159.2. de la LCSP 2017 tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil de contractant.

3.- Informació addicional

Els òrgans de contractació de l'Entitat Local proporcionaran a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que aquests sol·licitin, a condició que l'haguessin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions, tret que en l'apartat 11 del Quadre de Característiques del Contracte s'assenyali un altre.

Si així ho indica el citat apartat les respostes tindran caràcter vinculant i es publicarà en el perfil de contractant.

4.- Lloc i termini

Les proposicions es presentaran en el lloc i termini assenyalat en l'anunci de licitació publicat en el Perfil del Contractant.

El termini per a presentar les proposicions serà com a mínim de vint dies, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant conforme a l'article 159 de la LCSP 2017 és el que s'és el que es determina en l'apartat 11 del Quadre de Característiques del Contracte.

5.- Confidencialitat

D'acord amb l'article 133 de la LCSP 2017 l'entitat local no divulgarà la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta.

El caràcter de confidencial afecta, entre altres, als secrets tècnics o comercials, als aspectes confidencials de les ofertes i a qualsevol altres informacions el contingut de les quals pugui ser utilitzat per a falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 12 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació així com dels seus serveis dependents no podrà estendre's a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari.

El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, respectant en tot cas el que es disposa en la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Els licitadors per la seva part no podran divulgar la informació que amb tal caràcter es designi durant el termini que es determini en l'apartat 13 del Quadre de Característiques del Contracte (article 133.2. de la *LCSP 2017).

Clàusula 16.-Contingut de les proposicions

Els licitadors hauran de presentar la proposició d'acord amb l'article 159.4.d) de la LCSP 2017 en un únic sobre en els supòsits en què en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor. En cas contrari, l'oferta es presentarà en dos sobres.

Els sobres o arxius electrònics que després s'assenyalen, es presentaran tancats i signats pel licitador o persona que el representa fent constar en cadascun d'ells el seu respectiu contingut i el nom del licitador. A l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, ordenat numèricament.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de manera oficial al castellà o, si és el cas, a la llengua de la respectiva Comunitat Autònoma en el territori de la qual tingui la seva seu l'òrgan de contractació.

Quan la presentació de les proposicions es dugui a terme utilitzant mitjans electrònics, hauran de complir-se les especificacions tècniques assenyalades a aquest efecte en el Perfil de Contractant de l'Entitat Local.

1.- Quan en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor, l'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic

Documentació Administrativa, Oferta econòmica i documentació relativa a criteris avaluable mitjançant fórmules

Contingut

Inclourà declaració responsable que s'ajustarà al formulari de document europeu únic de contractació que s'adjunta com a ANNEX 1, que haurà d'estar signada i amb la

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 13 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

corresponent identificació, en la qual el licitador posi de manifest d'acord amb l'article 159.4.c) de la LCSP 2017 que:

- El signant ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta.
- Compta amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas, la classificació corresponent.
- Posseeix les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.
- No està incurs en prohibició de contractar.
- Quan el licitador desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, compromís per escrit d'aquestes entitats de què disposarà dels recursos necessaris en la forma assenyalada en el model d'oferta que figuri com a Annex 2.
- En el cas que l'empresa fora estrangera, sotmetiment al fur espanyol.
- En el cas que l'oferta es presentés per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar el compromís de constitució de la unió.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar les que es refereixen els apartats anteriors, hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

En aquest sobre o arxiu electrònic inclourà l'oferta econòmica i la restant documentació relativa a criteris avaluable mitjançant fórmules.

L'oferta econòmica, així com els criteris avaluable mitjançant fórmules s'ajustaran al model que s'adjunta com a ANNEX 2 d'aquest Plec.

L'oferta econòmica es presentarà en caràcters clars o escrita a màquina, de manera que seran excloses aquelles que tinguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer, clarament, el que l'Entitat Local estimi fonamental per a considerar l'oferta.

Oferta econòmica i documentació relativa a criteris avaluable mitjançant fórmules

Contingut

En aquest sobre o arxiu electrònic s'inclourà l'oferta econòmica i la restant documentació relativa a criteris avaluable mitjançant fórmules.

L'oferta econòmica, així com els criteris avaluable mitjançant fórmules s'ajustaran al model que s'adjunta com a ANNEX 2 d'aquest Plec.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 14 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

L'oferta econòmica es presentarà en caràcters clars o escrita a màquina, de manera que seran excloses aquelles que tinguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer, clarament, el que l'Entitat Local estimi fonamental per a considerar l'oferta.

3.- Referències tècniques

Quan conforme al plec de prescripcions tècniques hagin d'incloure's altres documents amb vista a permetre verificar que les proposicions compleixen amb les especificacions tècniques requerides, però que no siguin objecte de valoració, aquesta s'inclourà en el sobre o arxiu electrònic Documentació Administrativa. Documentació relativa a criteris avaluable mitjançant judici de valor quan la seva presentació sigui obligatòria, i en un altre cas en el sobre o arxiu electrònic Documentació Administrativa, Oferta econòmica i documentació relativa a criteris avaluable mitjançant fórmules.

Clàusula 17.- Mesa de Contractació

La Mesa de contractació es considerarà vàlidament constituïda si ho està pel President, el Secretari, un funcionari d'entre els qui tinguin atribuït legal o reglamentàriament l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació i un funcionari que tingui atribuïdes les funcions relatives al seu control econòmic pressupostari.

La composició de la Mesa es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 18.- Examen de les proposicions, proposta d'adjudicació i publicitat

D'acord amb el que es preveu en l'article 159.4. de la LCSP 2017 l'obertura dels sobres contenint la proposició es farà per l'ordre que procedeixi de conformitat amb el que s'estableix en l'article 146 de la LCSP 2017 en funció del mètode aplicable per a valorar els criteris d'adjudicació establerts en els plecs.

L'obertura es farà per la Mesa de Contractació.

Serà públic l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs. A aquest efecte, en el model d'oferta que figura com a Annex 2 al plec es contenen aquests extrems.

En aquest acte públic es procedirà a la lectura del resultat d'aquella.

Després d'aquest acte públic, en la mateixa sessió, la taula procedirà a:

1. Prèvia exclusió, si és el cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat





AJUNTAMENT DE TERRADES

2. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.
3. Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per a contractar. Si el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre al fet que al·ludeix l'incís final de la lletra a) de l'apartat 4 d'aquest article, la taula requerirà al licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar.
4. Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti quan desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, compromís per escrit d'aquestes entitats de què disposarà dels recursos necessaris tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

De conformitat amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP 2017, les notificacions es podran realitzar mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si fora mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

El termini per a considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos en l'article 41.5. de la Llei 39/2015, serà de deu dies naturals computats des que es tingui constància de la seva posada a la disposició de l'interessat sense que s'accedeixi al seu contingut, tret que d'ofici o a instàncies del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

Clàusula 19. Valoració de les ofertes

La valoració dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor es farà pels serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a 7 dies, havent de ser subscriïdes pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

Clàusula 20. Ofertes anormalment baixes

Es consideraran incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els paràmetres objectius que contempla l'apartat 9 del Quadre de Característiques del Contracte.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 16 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Conforme a l'article 159.4.f) de la LCSP 2017 quan l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment la Mesa, prèvia exclusió, si és el cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, i abans de la realització de la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació, haurà de tramitar-se el procediment previst en l'article 149 de la LCSP 2017, en el qual se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent, si bé el termini màxim perquè justifiqui la seva oferta el licitador no podrà superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació.

En tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent-hi l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Quan l'empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat hagués resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació vetllarà per l'adequada execució del contracte, sense que es produeixi un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

Clàusula 21. Presentació de documentació amb caràcter previ a l'adjudicació

D'acord amb l'article 159.4.f).4.º de la LCSP 2017, la Mesa requerirà a l'empresa que hagi obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè constitueixi la garantia definitiva, així com quan el licitador desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, compromís per escrit d'aquestes entitats de què disposarà dels recursos necessaris i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2. de la LCSP 2017 i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no present la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per a constituir la citada garantia definitiva.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 17 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

En el cas que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de Licitadors, la mateixa s'haurà d'aportar en el termini de 7 dies hàbils establert per a presentar la garantia definitiva.

En els casos en què a la licitació es presentin empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems, que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

Clàusula 22. Garantia definitiva

El licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert per aquells, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, tret que s'eximeixi motivadament de tal obligació en apartat 8 del Quadre de Característiques del Contracte.

En el cas dels contractes amb preus provisionals, el percentatge es calcularà amb referència al preu màxim fixat exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quan el preu del contracte es formuli en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

La garantia definitiva podrà prestar-se en alguna o algunes de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP 2017.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva pel licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar en el termini conferit per a la presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació.

De no complir aquest requisit per causes a ell imputables, l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Quan es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 18 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Quan, a conseqüència d'una modificació del contracte, experimenti variació el preu d'aquest, haurà de reajustar-se la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

A aquest efecte no es consideraran les variacions de preu que es produeixin a conseqüència de l'aprovació de la revisió de preus del contracte.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes als quals es refereix l'article 110 de la LCSP 2017.

Clàusula 23.- Garantia complementària

En casos especials, l'òrgan de contractació si així es determina en l'apartat 8 del Quadre de Característiques del Contracte a més de la garantia definitiva, es prestarà una complementària de fins a un 5 per 100 del preu final ofert pel licitador que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit podent aconseguir la garantia total un 10 per 100 del citat preu. Constitueixen casos especials aquells contractes en els quals, a causa del risc que en virtut d'ells assumeix l'òrgan de contractació, per la seva especial naturalesa, règim de pagaments o condicions del compliment del contracte, resulti aconsellable incrementar el percentatge de la garantia definitiva ordinària a què es refereix l'apartat anterior, la qual cosa haurà d'acordar-se mitjançant resolució motivada.

Clàusula 24.- Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

Quan l'òrgan de contractació desisteixi del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar o celebrar el contracte quan s'hagi efectuat la corresponent convocatòria, el notificarà als licitadors.

La decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització, havent de compensar-se als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut en la forma prevista en l'anunci i en l'apartat 15 del Quadre de Característiques del Contracte, o, en defecte d'això, d'acord amb els criteris de valoració emprats per al càlcul de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 19 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Només podrà adoptar-se la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient, i en aquest cas, no podrà promoure's una nova licitació del seu objecte en tant subsisteixin les raons al·legades per a fonamentar la decisió.

El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no corregible de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar-se en l'expedient la concurrència de la causa. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

Clàusula 25.- Adjudicació i notificació

D'acord amb l'article 157.4.f) de la LCSP 2017, presentada la garantia definitiva i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes previstos en el reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seva formalització.

La resolució motivada d'adjudicació es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs prou fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'hagi admès la seva oferta, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent-hi l'adjudicatari.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb el que s'estableix en la disposició addicional quinzena de la LCSP 2017.

Clàusula 26.- Successió en el procediment

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 20 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Si durant la tramitació del procediment i abans de la formalització del contracte es produeix una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca de l'activitat, li succeirà a l'empresa licitadora o candidata en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni empresarial o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibició de contractar i acrediti la seva solvència i classificació en les condicions exigides en aquest plec de clàusules administratives particulars per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

Clàusula 27. Formalització del contracte

Formalització

Una vegada adjudicat el contracte en el termini màxim de 5 dies des que es presenti la garantia i, en els casos en què resulti preceptiva, es fiscalitzés prèviament la despesa, es formalitzarà el contracte.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici de la seva consideració com a causa de prohibició per a contractar (article 149 de la LCSP 2017).

En tal cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en els terminis abans assenyalats.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 21 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

En tal cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en els terminis abans assenyalats.

Anunci de formalització

La formalització del contracte juntament amb el corresponent contracte es publicarà en el Perfil del Contractant en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

L'anunci de formalització contindrà la informació recollida en l'Annex III de la LCSP 2017.

Podran no publicar-se determinades dades relatives a la celebració del contracte quan es consideri, justificant-se degudament en l'expedient, que la divulgació d'aquesta informació pot obstaculitzar l'aplicació d'una norma, resultar contrària a l'interès públic o perjudicar interessos comercials legítims d'empreses públiques o privades o la competència lleial entre elles, o quan es tracti de contractes declarats secrets o reservats o l'execució dels quals hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials conforme a la legislació vigent, o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de l'Estat i així s'hagi declarat de conformitat amb el que es preveu en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 19 de la LCSP 2017.

En tal cas haurà de recaptar-se l'emissió d'informe pel Consell de Transparència i Bon Govern a què es refereix la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes de l'article 152 de la LCSP 2017.

Clàusula 28.-Pagament del preu del contracte

L'Entitat Local expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme a projecte durant aquest període de temps, excepte prevenció en contra en l'apartat 23 del Quadre de Característiques del Contracte, els abonaments del qual tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en cap forma, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del següent pagament al 90 per cent del preu del contracte incloses, si és el cas, les modificacions aprovades, a l'expedient de pagament que es tramiti haurà

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 22 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

d'acompanyar-se, quan resulti preceptiva, la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

El contractista tindrà també dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en les condicions en les condicions assenyalades en apartat 23 del Quadre de Característiques del Contracte, havent-se d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia (article 243 de la LCSP 2017).

Sense perjudici del que s'estableix en l'apartat 4 de l'article 210 de la *CSP 2017 en relació a la liquidació del contracte i en l'apartat 1 de l'article 243 de la *LCSP 2017 sobre recepció del contracte, l'Entitat Local haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el projecte i el contracte de l'obra executada dins dels trenta dies següents a la seva expedició excepte l'assenyalat en l'apartat 23, sempre que no sigui manifestament abusiu per al creditor en el sentit de l'article 9 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'Entitat Local tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, sempre que hagi presentat la corresponent factura dins del termini i en la forma escaient en aquest termini.

Si s'observés que la factura presentada pateix d'algun requisit exigible, se sol·licitarà la seva esmena sense que comenci a computar-se el termini assenyalat fins a la seva correcció.

Si el contractista incomplís el termini de trenta dies per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

D'acord amb l'assenyalat en la Disposició Addicional trentena segona de la *LCSP 2017 el contractista tindrà l'obligació de presentar la factura davant el corresponent registre administratiu a l'efecte de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació de la mateixa en els termes assenyalats en l'apartat 23 del Quadre de Característiques del Contracte que recull la identificació de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, la identificació de

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 23 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

l'òrgan de contractació i del destinatari, que hauran de constar en la factura corresponent.

En els supòsits fixats en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic haurà de presentar-se en format electrònic. En tals suposats la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu (9).

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Si la demora en el pagament fos superior a quatre mesos, el contractista podrà procedir, si és el cas, a la suspensió del compliment del contracte, havent de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, tal circumstància, a l'efecte del reconeixement dels drets que puguin derivar-se d'aquesta suspensió, en els termes establerts en aquesta Llei.

Si la demora de l'Administració fos superior a sis mesos, el contractista tindrà dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que a conseqüència d'això se li originin.

L'abonament de les obres, es realitzarà d'acord amb les anualitats determinades en l'adjudicació del contracte i del ritme d'execució de les mateixes conforme al Programa de Treball presentat per l'adjudicatari i aprovat per l'òrgan de contractació.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals, excepte s'estimés no aconsellable inconvenient per la Direcció de les obres, però això no determinarà que tingui dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent.

Sense perjudici del que s'estableix en les normes tributàries i de la Seguretat Social, els abonaments a compte que procedeixin per l'execució del contracte, només podran ser embargats en els següents suposats:

a) Per al pagament dels salaris reportats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials derivades d'aquests.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat



Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Página 24 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

b) Per al pagament de les obligacions concretes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte .

Clàusula 29.- Revisió de preus

Els preus es revisaran conforme al que es disposa en la Llei 2/2015 de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

No es considerarà revisables en cap cas els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.

La fórmula de revisió que s'aplicarà, atesa la naturalesa de cada contracte i l'estructura i evolució dels costos de les prestacions del mateix és la que es detalla en l'apartat 24 del Quadre de Característiques del Contracte .

Clàusula 30.- Obligacions relatives a la fiscalitat, protecció del medi ambient, ocupació i condicions laborals i de contractar un percentatge específic de persones amb discapacitat

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de minusvàlids i de prevenció de riscos laborals, conforme al que es disposa en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i les seves normes reglamentàries i de desenvolupament.

En el model de proposició econòmica que figura com a Annex 2 al present plec es farà manifestació expressa que s'han tingut en compte en les seves ofertes les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar un número o percentatge específic de persones amb discapacitat, i protecció del medi ambient, sense perjudici de l'aplicació del que es disposa en l'article 149 de la LCSP 2017 sobre verificació de les ofertes que incloguin valors anormals o desproporcionats.

Els licitadors podran obtenir la informació pertinent sobre les obligacions relatives a la fiscalitat, a la protecció del medi ambient, i a les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals, i a les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar un número o percentatge

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 25 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

específic de persones amb discapacitat que seran aplicables als treballs efectuats en l'obra o als serveis prestats durant l'execució del contracte. en els organismes que s'assenyalen en apartat 20 del Quadre de Característiques del Contracte.

Clàusula 31.- Condicions especials d'execució

S'estableixen les condicions especials d'execució del contracte, que si és el cas figuren en l'apartat 21 del Quadre de Característiques del Contracte, l'incompliment de les quals donarà lloc a la imposició de penyalitats, excepte les quals es determinin expressament en tal apartat a les quals se'ls confereix el caràcter d'obligacions contractuals essencials a l'efecte de la seva consideració com a causa de resolució del contracte per tenir caràcter d'obligació principal lletra f) de l'article 211 de la *LCSP 2017 i les que es tipifiquin com a infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP 2017.

Quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades per aquesta entitat local al contractista serà obligatori l'establiment d'una condició especial d'execució que faci referència a l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, advertint-se a més al contractista que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que es disposa en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

Seran condicions especials d'execució igualment amb caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que es disposa en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, l'obligació de fer constar:

- a) La finalitat per a la qual se cediran aquestes dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat



Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 26 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

Clàusula 32.- Informació sobre subrogació en contractes de treball

Quan una norma legal un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, els serveis dependents de l'òrgan de contractació facilitaran als licitadors, en l'apartat 17 del Quadre de Característiques del Contracte, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que resulti necessària per a permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà tal mesura, havent de fer constar igualment que tal informació es facilita en compliment del que es preveu en l'article 130 de la LCSP 2017.

A aquest efecte, l'empresa que vingués efectuant la prestació objecte del contracte a adjudicar i que tingui la condició d'ocupadora dels treballadors afectats estarà obligada a proporcionar la referida informació a l'òrgan de contractació, a requeriment d'aquest. Com a part d'aquesta informació en tot cas s'hauran d'aportar els llistats del personal objecte de subrogació, indicant-se: el conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'Entitat Local comunicarà al nou empresari la informació que li hagués estat facilitada per l'anterior contractista. L'assenyalat resultarà igualment d'aplicació als socis treballadors de les cooperatives quan aquests estiguessin adscrits al servei o activitat objecte de la subrogació.

Quan l'empresa que vingués efectuant la prestació objecte del contracte a adjudicar fos un Centre Especial d'Ocupació, l'empresa que resulti adjudicatària tindrà l'obligació de subrogar-se com a ocupador de totes les persones amb discapacitat que vinguessin desenvolupant la seva activitat en l'execució del referit contracte.

Si l'Entitat Local decideixi prestar directament un servei que fins a la data era prestat per un operador econòmic, vindrà obligada a la subrogació del personal que el prestava si així ho estableix una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general.

L'apartat 29 del Quadre de Característiques del Contracte contempla la imposició de penalitats al contractista dins dels límits establerts en l'article 192 de la *LCSP 2017 per al supòsit d'incompliment pel mateix de l'obligació prevista en aquesta clàusula.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 27 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Si una vegada produïda la subrogació els costos laborals fossin superiors als que es despreguessin de la informació facilitada per l'antic contractista a l'òrgan de contractació, el contractista tindrà acció directa contra l'antic contractista.

Sense perjudici de l'aplicació, si és el cas, del que s'estableix en l'article 44 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per real decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista ha de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat social reportades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim.

En aquest cas, l'Entitat Local, una vegada acreditada la falta de pagament dels citats salaris, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament dels citats salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva en tant no s'acrediti l'abonament d'aquests.

Clàusula 33.- Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció a l'assenyalat en l'apartat 27 del Quadre de Característiques del Contracte, tret que la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel primer en els contractes de caràcter secret o reservat, o en aquells l'execució dels quals hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials, en els contractes de serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament.

L'òrgan de contractació podrà establir en l'apartat 27 que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, havent de ser aquestes executades directament pel contractista principal. La determinació de les tasques crítiques haurà de ser objecte de justificació en l'expedient de contractació.

En cap cas la limitació de la subcontractació podrà suposar que es produeixi una restricció efectiva de la competència.

La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits:

a) Si així es preveu en l'apartat 27 els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

b) El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 28 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant prou l'aptitud d'aquest i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per a realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per a acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per a atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica prou.

Els subcontractes que no s'ajustin a l'indicat en l'oferta, per celebrar-se amb empresaris distints dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions sobre la seva capacitat i absència de prohibició per a contractar, tret que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament, sempre que l'Entitat Local Administració no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició a aquests. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per a atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica prou.

La infracció de tals condicions per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP 2017, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst l'apartat 27 del Quadre de Característiques del Contracte:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 29 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la *LCSP 2017.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions que el contractista hagi de realitzar, o l'autorització que atorgui en els contractes de caràcter secret o reservat, o en aquells l'execució dels quals hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la *LCSP 2017.

El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes i els contractes de subministrament conclosos amb subministradors i subcontractistes a què es refereixen els articles 215 *a217 de la *LCSP 2017 tindran en tot cas naturalesa privada.

L'empresa subcontractista ha de complir, en els mateixos termes que l'empresa contractista, amb les obligacions en matèria ambiental, social i laboral establertes pel dret europeu, nacional i autonòmic i en el conveni col·lectiu de referència d'aplicació al sector que correspongui.

En cas que es detectin incompliments per part del subcontractista, el responsable del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o la substitució del subcontractista, o l'assumpció directa de l'execució.

Quan així ho sol·liciti el subcontractista, la contractista ha d'expedir un certificat de bona execució que reflecteixi el contingut tècnic i econòmic de la participació del subcontractista en el contracte, i el nivell de satisfacció en el resultat. El certificat s'ha d'emetre en 10 dies des de la sol·licitud i enviar-lo al subcontractista, amb còpia al responsable del contracte.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 30 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa enfront de l'Entitat Local contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes, sense perjudici de la disposició addicional cinquantesima primera de la LCSP 2017 i el que al respecte assenyali l'apartat 27 del Quadre de Característiques del Contracte.

Clàusula 34.- Penalitats per incompliment d'obligacions contractuals

El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, l'incompliment del compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert conforme a l'apartat 2 de l'article 76 de la *LCSP 2017 i a l'apartat 1 de l'article 202 de la *LCSP 2017 donaran lloc a la imposició de les penalitats previstes en l'apartat 29 del Quadre de Característiques del Contracte.

Si el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incomplert parcialment l'execució del contracte, l'Entitat Local podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats previstes en el citat apartat 29.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Entitat Local podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, tret que l'apartat 29 prevegi unes altres, ateses les especials característiques del contracte, per a la seva correcta execució i així es justifiqui en l'expedient.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Entitat Local tindrà les mateixes facultats respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagués previst en el citat apartat 22 o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 31 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Entitat Local, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si és el cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

Clàusula 35.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer quan així ho assenyali l'apartat 28 del Quadre de Característiques del Contracte, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'òrgan de contractació ha d'autoritzar, de manera prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorgarà sempre que es donin els requisits que s'assenyalen després. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual haurà d'entendre's atorgada per silenci administratiu.

- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. No serà aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per aconseguir un acord de refinançament, o per a obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui capacitat per a contractar amb l'Entitat Local i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 32 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Clàusula 36.- Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris Oficials o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos que no depenguin d'aquesta Entitat Local i que procedeixin amb vista a executar correctament les obres objecte del contracte.

Així mateix vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència d'aquest, sense que per tant puguin ser aquests repercutits com a partida independent.

L'import màxim de les despeses de publicitat de licitació del contracte, tant en el Butlletí Oficial de la Província, com, si és el cas, en altres Butlletins o en altres mitjans de difusió, es troba especificat en l'apartat 16 del Quadre de Característiques del Contracte.

El contractista haurà de respectar, durant el termini indicat en l'apartat 13 del Quadre de Característiques del Contracte, el caràcter confidencial de la informació al fet que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte, la qual s'especifica, si és el cas, en el mateix apartat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

També anirà a càrrec del contractista la despesa i subministrament del cartell anunciador de l'obra segons els models establerts per la Generalitat de Catalunya en el context del PUOSC 2025-2029.

Clàusula 37.- Execució de les obres

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donés al contractista la Direcció facultativa de les obres.

Quan les instruccions anessin de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 33 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que en la construcció puguin advertir-se.

Clàusula 38.- Comprovació del replanteig

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. A tals efectes, dins del termini que es consignï en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Entitat Local encarregat de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà signada per totes dues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Clàusula 39.- Principi de risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i perill del contractista sense perjudici del que es preveu en l'article 239 de la *LCSP 2017 per als supòsits de força major.

Clàusula 40.- Força major

En casos de força major i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del contractista, aquest tindrà dret a una indemnització pels danys i perjudicis, que se li haguessin produït en l'execució del contracte.

Tindran la consideració de casos de força major els següents:

- Els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com a sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions o altres semblants.
- Les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic (article 239 de la LCSP 2017).

Clàusula 41.- Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Quan tals danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Entitat Local, serà aquesta responsable dins dels límits assenyalats en les Lleis.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 34 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Els tercers podran requerir prèviament, dins de l'any següent a la producció del fet, a l'òrgan de contractació perquè aquest, sentit el contractista, informe sobre a quin de les parts contractants correspon la responsabilitat dels danys. L'exercici d'aquesta facultat interromp el termini de prescripció de l'acció.

La reclamació d'aquells es formularà, en tot cas, conforme al procediment establert en la legislació aplicable a cada supòsit.

En casos de força major i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del contractista, aquest tindrà dret a una indemnització pels danys i perjudicis, que se li haguessin produït en l'execució del contracte.

Clàusula 42.- Programa de treball

Quan la total execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat, el contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinquin les clàusules del contracte.

El contingut del programa de treball s'ajustarà al que es preveu en l'article 144 del RGLCAP.

El director de l'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, si és el cas, per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

Quan es modifiquin les condicions contractuals, el contractista estarà obligat a l'actualització i posada al dia d'aquest Programa seguint les instruccions que, a aquest efecte, rebi.

Clàusula 43.- Pla de Seguretat i Salut en el Treball

El contractista haurà d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball en concreció de l'Estudi de Seguretat i Salut o, si és el cas, de l'Estudi Bàsic de Salut, Pla que serà aprovat per l'Entitat Local, abans de l'inici de l'obra, previ informe del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'obra, quan no fos preceptiu designar Coordinador.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 35 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Clàusula 44.- Senyalització de les obres

Serà de compte a del contractista la instal·lació de la senyalització precisa que indiqui l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, i els possibles perills derivats de les obres.

Clàusula 45.- Oficina de l'obra

L'Oficina de l'Obra s'emplaçarà dins del perímetre de l'obra, excepte autorització expressa de l'Entitat Local en contra, per al seu ús pel cap de l'obra, els seus auxiliars i personal tècnic, havent de conservar en ella copia autoritzada dels documents contractuals del projecte o projectes basi del contracte, els Llibres d'Ordres, Incidències, i el de Subcontractació, el Pla de Seguretat i Salut, i quanta una altra documentació precisi el correcte desenvolupament de l'execució de les obres.

Clàusula 46.- Direcció i supervisió de les obres

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que assenyala l'apartat 1 del Quadre de Característiques del Contracte correspon amb caràcter general al Director Facultatiu de les obres supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada (article 62 de la *LCSP 2017).

Director de l'Obra

Correspon al Director de l'Obra la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte.

Coordinador en matèria de seguretat i salut

En el cas que en l'execució de l'obra intervingui més d'un empresari, l'Entitat Local designarà un Coordinador en matèria de seguretat i salut, integrat en la Direcció facultativa, per a dur a terme les tasques que li confereix l'article 9 del Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, funcions que quan no es precisi la designació de Coordinador seran assumides per la Direcció facultativa.

Delegat d'obra del Contractista

El Delegat d'obra del contractista designat per aquest abans de l'inici de l'execució del contracte haurà de tenir capacitat suficient per a representar-lo quan es requereixi la presència d'aquest, organitzar l'execució de l'obra i posar en pràctica les ordres

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 36 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

rebudes de la Direcció d'obra col·laborant amb aquesta direcció per a la resolució dels problemes que es plantegin.

Haurà de tenir la titulació que si és el cas s'exigeixi en l'apartat 19 del Quadre de Característiques del Contracte.

Clàusula 47.- Llibre d'Ordres

La Direcció de l'Obra anotarà en el Llibre d'Ordres les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura que haurà de tenir a la seva disposició el contractista en l'oficina de l'obra.

El citat Llibre diligenciat prèviament pel Servei responsable de l'obra, s'obrirà en ocasió de la comprovació del replanteig i es tancarà quan tingui lloc la recepció de les obres, moment en el qual es lliurarà a l'Entitat Local.

El contractista transcriurà en ell quantes ordres o instruccions rebí de la Direcció de l'Obra. Quan les instruccions anessin de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Clàusula 48.- Llibre d'incidències

El Llibre d'incidències es trobarà en l'oficina de l'obra, en poder del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, si no és precisa la seva designació, en poder de la direcció de l'obra, que remetrà, en el termini de vint-i-quatre hores, una còpia de cada anotació realitzada, a la Inspecció de Treball i Seguretat Social de la província a la qual pertany l'Entitat Local, notificant igualment les anotacions al contractista i als representants de treballadors d'aquest.

Tindran accés al mateix a fi de realitzar el control i seguiment del pla de seguretat i salut les persones que relaciona l'article 13.3. del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, els qui podran fer anotacions en aquest.

Clàusula 49.- Llibre de subcontractació

El contractista persona contractista haurà de portar i conservar en l'oficina d'obres el Llibre de Subcontractació habilitat per l'autoritat laboral corresponent conformement al que es disposa en els articles 8 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, i 13 a 16 del RD 1109/2007, de 24 d'agost que desenvolupa aquella, en el qual el contractista mantindrà actualitzada la relació de subcontractistes i les partides amb elles contractades, havent de comunicar

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 37 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

cada subcontractació anotada en el Llibre de Subcontractació a la persona coordinadora de seguretat i salut.

Clàusula 50.- Assajos i anàlisis

La Direcció d'obra podrà ordenar que es verifiquin els assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra necessaris a més dels previstos, si és el cas en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Quan així es troba previst en l'apartat 16 del Quadre de Característiques del Contracte les despeses que s'originin seran de compte del contractista fins a un màxim del percentatge que assenyali aquest apartat sobre el pressupost d'adjudicació, o del percentatge superior ofert, si és el cas, per aquell.

Clàusula 51.- Modificació del contracte (Article 242 de la LCSP 2017)

Serán obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que s'estableix en l'article 206 de la *LCSP 2017. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques del qual difereixin de les fixades en aquest, i no sigui necessari realitzar una nova licitació, els preus aplicables a les mateixes seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista per termini mínim de tres dies hàbils.

Quan el contractista no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat executar-les directament o optar per la resolució del contracte conforme a l'article 211 de la LCSP 2017.

Quan la modificació contempli unitats d'obra que hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, abans d'efectuar el mesurament parcial d'aquestes, haurà de comunicar-se a la Intervenció de l'Administració corresponent, amb una antelació mínima de cinc dies, perquè, si ho considera oportú, pugui acudir a aquest acte en les seves funcions de comprovació material de la inversió, i això, sense perjudici de, una vegada acabades les obres, efectuar la recepció, de conformitat amb el que es disposa en l'apartat 1 de l'article 243 de la *LCSP 2017, en relació amb l'apartat 2 de l'article 210 de la LCSP 2017.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 38 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Quan el Director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula la Llei es tramitarà el procediment previst en l'apartat 4 de l'article 242 de la LCSP 2017.

No tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments serà recollit en la certificació final de l'obra.

- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu d'aquest.

Quan la tramitació d'una modificació exigeixi la suspensió temporal total de l'execució de les obres i això ocasioni greus perjudicis per a l'interès públic podrà acordar-se que continuïn provisionalment les mateixes tal com estigui previst en la proposta tècnica que elabori la direcció facultativa, sempre que l'import màxim previst no superi el 10 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i existeixi crèdit adequat i suficient per al seu finançament havent de tramitar-se l'expedient conforme al que es preveu en l'apartat 5 de l'article 242 de la *LCSP 2017.

En el termini de sis mesos comptats des de l'acord d'autorització provisional haurà d'estar aprovat tècnicament el projecte, i en el de vuit mesos l'expedient de la modificació del contracte.

Dins del citat termini de vuit mesos s'executaran preferentment, de les unitats d'obra previstes, aquelles parts que no hagin de quedar posterior i definitivament ocultes.

Pel que concerneix el seu règim s'estarà al que es disposa en els articles 190, 191, 203 a 207 de la LCSP 2017 i la Disposició Addicional tercera de la *LCSP 2017; i, en els articles 97 i 102 del RGLCAP.

Pel que fa a les modificacions previstes en el present plec, l'òrgan de contractació podrà acordar, una vegada perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el contracte sobre la base del procediment, les circumstàncies i amb l'abast, límits i percentatge màxim al qual com a màxim pot afectar que es ressenyen en l'apartat 29 del Quadre de Característiques del Contracte. Aquestes modificacions no podran afectar les condicions essencials del contracte, ni alterar la naturalesa

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 39 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

global del contracte inicial. En tot cas, s'entendrà que s'altera aquesta si se substitueixen les obres, els subministraments o els serveis que s'adquiriran per altres diferents o es modifica el tipus de contracte. Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se.

Pel que fa a les modificacions no previstes en el present plec s'estarà a l'assenyalat en l'article 205 de la LCSP 2017. En tals casos les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Quan d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior la modificació no resulti obligatòria per al contractista, la mateixa només serà acordada per l'òrgan de contractació prèvia conformitat per escrit d'aquest, resolent-se el contracte, en cas contrari article 206 de la *LCSP 2017. En aquests supòsits abans de procedir a la modificació del contracte, haurà de donar-se audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè, en un termini no inferior a tres dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.

Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre que aquesta compleixi tots els requisits recollits en l'apartat primer d'article 205 de la LCSP 2017, són els següents:

- Quan esdevingués necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats, sempre que es donin els dos requisits següents:
- Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se i així mateix, amb independència de si aquest està o no subjecte a regulació harmonitzada i de la causa que justifiqui la modificació, haurà de publicar-se en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 5 dies des de l'aprovació d'aquesta.

Clàusula 52.- Suspensió del contracte

Si l'Entitat Local acorda la suspensió del contracte o la mateixa té lloc a instàncies del contractista per la demora en el pagament superior a quatre mesos article 198.5. de la *LCSP 2017, s'estendrà una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 40 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Acordada la suspensió, l'Entitat Local abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les següents regles:

Tret que en l'apartat 30 del Quadre de Característiques del Contracte es disposi una altra cosa, aquest abonament només comprendrà, sempre que en els punts 1r a 4t s'acrediti fefaentment la seva realitat, efectivitat i import, els següents conceptes:

1. Despeses per manteniment de la garantia definitiva.
2. Indemnitzacions per extinció o suspensió dels contractes de treball que el contractista tingué concertats per a l'execució del contracte al temps d'iniciar-se la suspensió.
3. Despeses salarials del personal que necessàriament hagi de quedar adscrit al contracte durant el període de suspensió.
4. Lloguers o costos de manteniment de maquinària, instal·lacions i equips sempre que el contractista acrediti que aquests mitjans no van poder ser emprats per a altres fins distints de l'execució del contracte suspès.
5. Un 3 per 100 del preu de les prestacions que hagués d'haver executat el contractista durant el període de suspensió, conforme al que es preveu en el programa de treball o en el propi contracte.
6. Les despeses corresponents a les pòlisses d'assegurança subscrites pel contractista previstes en l'apartat 25 del Quadre de Característiques del Contracte vinculats a l'objecte del contracte.

Només s'indemnitzaran els períodes de suspensió que estiguessin documentats en la corresponent acta. El contractista podrà demanar que s'estengui aquesta acta. Si l'Administració no respon a aquesta sol·licitud s'entendrà, excepte prova en contra, que s'ha iniciat la suspensió en la data assenyalada pel contractista en la seva sol·licitud.

El dret a reclamar prescriu en quatre anys, comptats des que el contractista rebí l'ordre de reprendre l'execució del contracte.

EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 53.- Compliment del contracte i recepció de les obres

El contracte s'entendrà compliment pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Entitat Local, la totalitat de la prestació.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 41 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

A la recepció de les obres a la seva terminació i als efectes establerts en l'article 243 de la LCSP 2017, concorrerà un facultatiu designat per l'Entitat Local, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no l'hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

No obstant això, en aquelles obres la perduració de les quals no tinguin finalitat pràctica com les de sondejos i prospeccions que hagin resultat infructuoses o que per la seva naturalesa exigeixin treballs que excedeixin el concepte de mera conservació com els de dragatges no s'exigirà termini de garantia.

Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons el que s'estableix en el contracte.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades en l'expedient l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres i en els termes en què reglamentàriament s'estableixin (article 243 de la *LCSP 2017). Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst en aquesta Llei.

Clàusula 54.- Termini de garantia

El termini de garantia s'estableix en l'apartat 26 del Quadre de Característiques del Contracte atesa la naturalesa i complexitat de l'obra i no podrà ser inferior a un any excepte casos especials, sent si és el cas susceptible de ser millorat per l'adjudicatari.

Clàusula 55.- Devolució de la garantia i liquidació de les obres

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat



Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 42 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resultessin responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució.

L'acord de devolució haurà d'adoptar-se i notificar-se a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut el mateix, l'Administració haurà d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal dels diners corresponents al període transcorregut des del venciment del citat termini fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per causa imputable a l'Administració.

En el supòsit de recepció parcial només podrà el contractista sol·licitar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia quan així s'autoritzi expressament en el plec de clàusules administratives particulars.

En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobi formalment constituïda la del cessionari.

Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, i vençut el termini de garantia, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats al fet que està afecta la garantia conforme a l'article 110 de la LCSP 2017.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 43 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Clàusula 56.- Responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà est dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per a exigir la responsabilitat per danys materials dimanants dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des que es produeixin o es manifestin aquests danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per a exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut el termini de quinze anys, sense que s'hagi manifestat cap mal o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista.

Clàusula 57.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte d'obres, a més de les generals de la Llei, les següents:

- a) La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- b) La suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.
- c) La suspensió de les obres per termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- d) El desistiment.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació d'aquest, en el domicili que figuri en l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 44 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Si es demorés injustificadament la comprovació del replanteig, donant lloc a la resolució del contracte, el contractista només tindrà dret per tots els conceptes a una indemnització equivalent al 2 per cent del preu de l'adjudicació, IVA exclòs.

En el supòsit de desistiment abans de la iniciació de les obres, o de suspensió de la iniciació de les mateixes per part de l'Administració per termini superior a quatre mesos, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

En cas de desistiment una vegada iniciada l'execució de les obres, o de suspensió de les obres iniciades per termini superior a vuit mesos, el contractista tindrà dret per tots els conceptes al 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent-se per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les reflectides en el contracte primitiu i les seves modificacions aprovades i les que fins a la data de notificació del desistiment o de la suspensió s'haguessin executat.

Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la pròpia Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per a evitar la ruïna del construït, l'òrgan de contractació, una vegada que hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, podrà acordar la seva continuació, sense perjudici que el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant el propi òrgan. L'òrgan de contractació resoldrà el que procedeixi en el termini de quinze dies.

Seran, així mateix causes de resolució del contracte, l'incompliment de les restants obligacions essencials qualificades com a tals en els Plecs, i recollides en el citat apartat 31 quan concorrin els dos requisits següents:

1. Que les mateixes respectin els límits que l'apartat 1 de l'article 34 estableix per a la llibertat de pactes.
2. Que figurin enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en l'apartat 31 del Quadre de Característiques del Contracte o en el document descriptiu, no sent admissibles clàusules de tipus general.

En els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte donarà lloc a la recíproca devolució dels béns i de l'import dels pagaments realitzats, i, quan no fos possible o convenient per a l'Entitat Local, haurà d'abonar està el preu dels efectivament lliurats i rebuts de conformitat.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 45 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

Quan es produeixi desistiment abans de la iniciació del subministrament o la suspensió de la iniciació del subministrament per causa imputable a l'Entitat Local Administració per termini superior a quatre mesos, només tindrà dret el contractista a percebre, per tots els conceptes, una indemnització del 3 per cent del preu de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Quan es produeixi el desistiment una vegada iniciada l'execució del subministrament o la suspensió del subministrament per un termini superior a vuit mesos el contractista tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, el 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte dels subministraments deixats de realitzar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent-se per subministraments deixats de realitzar els que resultin de la diferència entre els reflectits en el contracte primitiu i les seves modificacions aprovades, i els que fins a la data de notificació del desistiment o de la suspensió s'haguessin realitzat.

Per a l'aplicació de les causes de resolució i els efectes de la mateixa a falta de l'abans assenyalat s'estarà al que es disposa en els articles 212 i 213 de la *LCSP 2017.

Clàusula 58.- Causes de nul·litat de ple dret

Són causes de nul·litat de dret administratiu les indicades en l'article 47 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques les previstes en l'article 39 de la LCSP i en particular, la falta d'esment de l'obligació del futur contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

Sense perjudici del que s'estableix en l'article 28.2. del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, en aquells contractes l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, addicionalment en l'apartat 2 del Quadre de Característiques del Contracte es farà constar:

- a) La finalitat per a la qual se cediran aquestes dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 46 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

Clàusula 59.- Prerogatives de l'Administració i Tribunals competents

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la *LCSP 2017, l'òrgan de contractació ostenta la prerogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerogatives assenyalades, haurà de donar-se audiència al contractista.

No obstant l'anterior, serà preceptiu el dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma respectiva en els casos de:

- a) Interpretació, nul·litat i resolució, quan es formuli oposició per part del contractista.
- b) Modificacions del contracte, quan no estiguessin previstes en el plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.
- c) Reclamacions dirigides a l'Administració amb fonament en la responsabilitat contractual en què aquesta pogués haver incorregut, en els casos en què les indemnitzacions reclamades siguin de quantia igual o superior a 50.000 euros.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords de

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat



Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 47 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

la qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme al que es disposa en la Llei reguladora d'aquesta Jurisdicció.

Article 27 de la LCSP 2017. Seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les següents qüestions:

- a) Les relatives a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció dels contractes administratius.
- b) Les que se susciten en relació amb la preparació i adjudicació dels contractes privats de les Administracions Públiques.

Adicionalment, respecte dels contractes referits en els números 1r i 2n de la lletra a) de l'apartat primer de l'article 25 de la present Llei que estiguin subjectes a regulació harmonitzada.

- c) Les referides a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes últimes es basi en l'incompliment del que s'estableix en els articles 204 i 205 de la present Llei, quan s'entengui que aquesta modificació degué ser objecte d'una nova adjudicació dels contractes subscrits pels poders adjudicadors que no tinguin la consideració d'Administració Pública.
- d) Les relatives a la preparació i adjudicació dels contractes d'entitats del sector públic que no tinguin el caràcter de poders adjudicadors.
- e) Els recursos interposats contra les resolucions que es dictin pels òrgans administratius de resolució dels recursos previstos en l'article 44 del de la *LCSP 2017, així com en l'article 321.5 de la *LCSP 2017.
- f) Les qüestions que se susciten en relació amb la preparació, adjudicació i modificació dels contractes subvencionats a què es refereix l'article 23 de la *LCSP 2017.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre:

- a) Les controvèrsies que se susciten entre les parts en relació amb els efectes i extinció dels contractes privats de les entitats que tinguin la consideració de poders adjudicadors, siguin o no Administracions Públiques, amb excepció de les modificacions contractuals dels articles 204 i 205 de la LCSP 2017.
- b) De les qüestions referides a efectes i extinció dels contractes que celebrin les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter de poders adjudicadors.

C/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) / Tel. 972 569 048 / www.terrades.cat

Codi Segur de Verificació:
5167f79a-b444-4472-b4a9-43dc5d2f547d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171962_2026_34621225
Data d'impressió: 11/03/2026 11:44:57
Pàgina 48 de 48

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE TERRADES

c) El coneixement de les qüestions litigioses relatives al finançament privat del contracte de concessió d'obra pública o de concessió de serveis, excepte en el relatiu a les actuacions en exercici de les obligacions i potestats administratives que, conformement al que es disposa en aquesta Llei, s'atribueixen a l'Administració concedent, i en les quals serà competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

d) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una entitat de les compreses en l'article 3 de la present Llei. La prohibició aconseguirà a les empreses el contracte de les quals hagués quedat resolt per incompliment culpable del contractista de les obligacions que els plecs haguessin qualificats com a essencials d'acord amb el que es preveu en l'article 211.1.f).

Clàusula 60.- Règim de recursos contra la documentació que regeix la licitació

Es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el jutjat contenciós administratiu de Figueres, d'acord amb el que es disposa en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, l'interessat podrà optar per interposar recurs de reposició davant de l'alcalde-president i en aquest cas no caldrà interposar el recurs contenciós administratiu anteriorment citat, en tant no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició, de conformitat amb el que s'estableix en els arts. 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sense perjudici que l'interessat pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi procedent.