



**AJUNTAMENT
DE TERRADES**
www.terrades.cat

COAC



Projecte Bàsic i d'Execució
Validació visat-itt.coac.net/ValidarCSV.aspx?ZOcm1GnUE2IB80

TD25123849
Carrer MAJOR 9, 17731 Terrades

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2025401651 26/9/2025

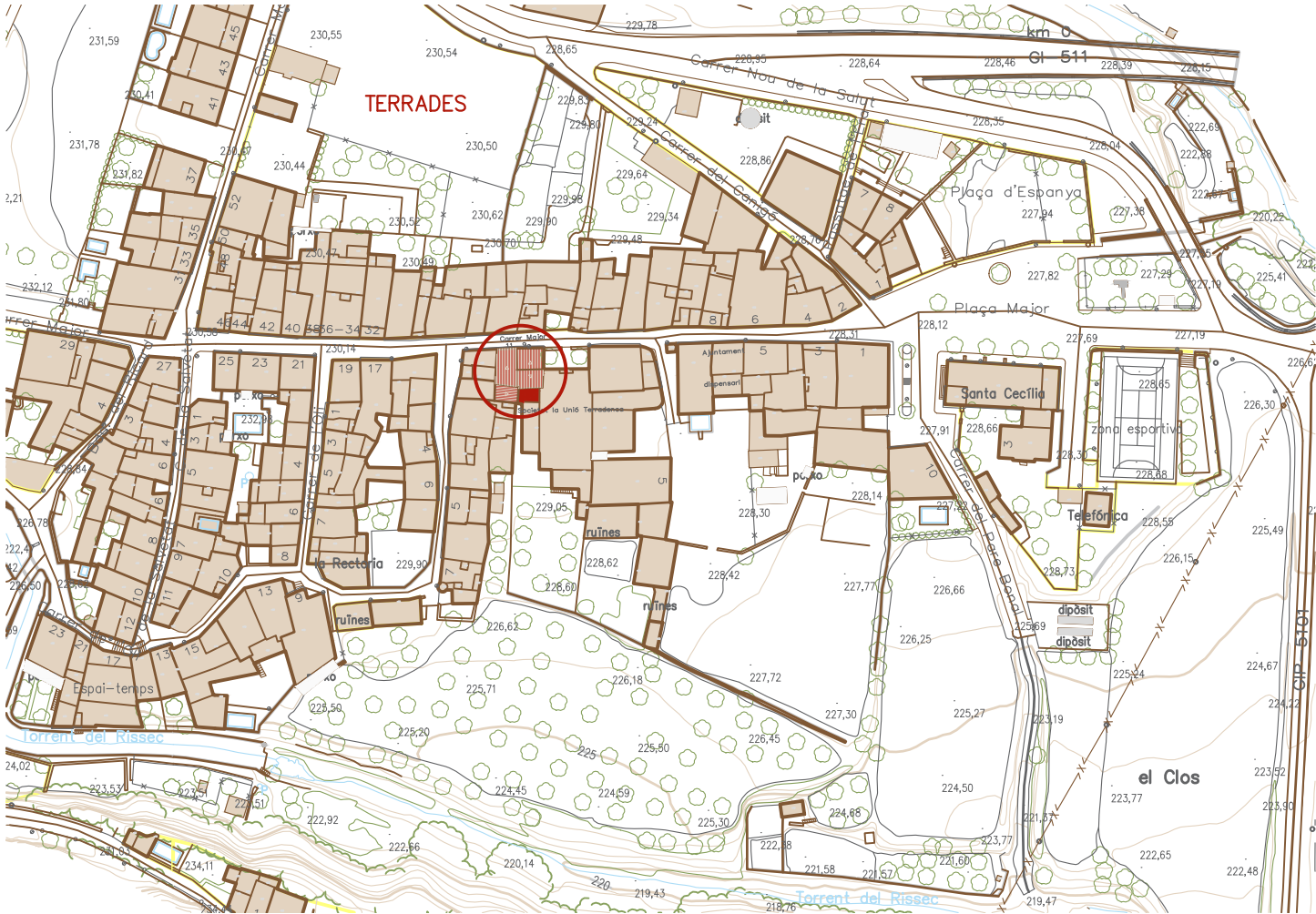
2503

ÍNDEX PROJECTE DE REFORMA CA LA
LOLA 2ªFase

- | | |
|----|-------------------------|
| 1 | Emplaçament |
| 2 | Situació |
| 3 | E.Actual Plantes |
| 4 | E.Actual Façanes |
| 5 | E.Actual Seccions |
| 6 | Proposta Plantes |
| 7 | Proposta Façanes |
| 8 | Proposta Seccions |
| 9 | E.Actual Enderrocs |
| 10 | Obra Nova |
| 11 | CTE DB SI DB SUA |
| 12 | Electricitat i clima |
| 13 | Sanejament Fontaneria |
| 14 | Ventilació |
| 15 | Fals sostres |
| 16 | Fusteries |
| 17 | Acabats interiors |
| 18 | Acabats exteriors |
| 19 | Estructures |
| 20 | Estructures |
| 21 | Estructures |
| 22 | Estructures |

Juny 2025

Helena Terradas Aguilar
Arquitecta



SITUACIÓ DEL PROJECTE A TERRADES

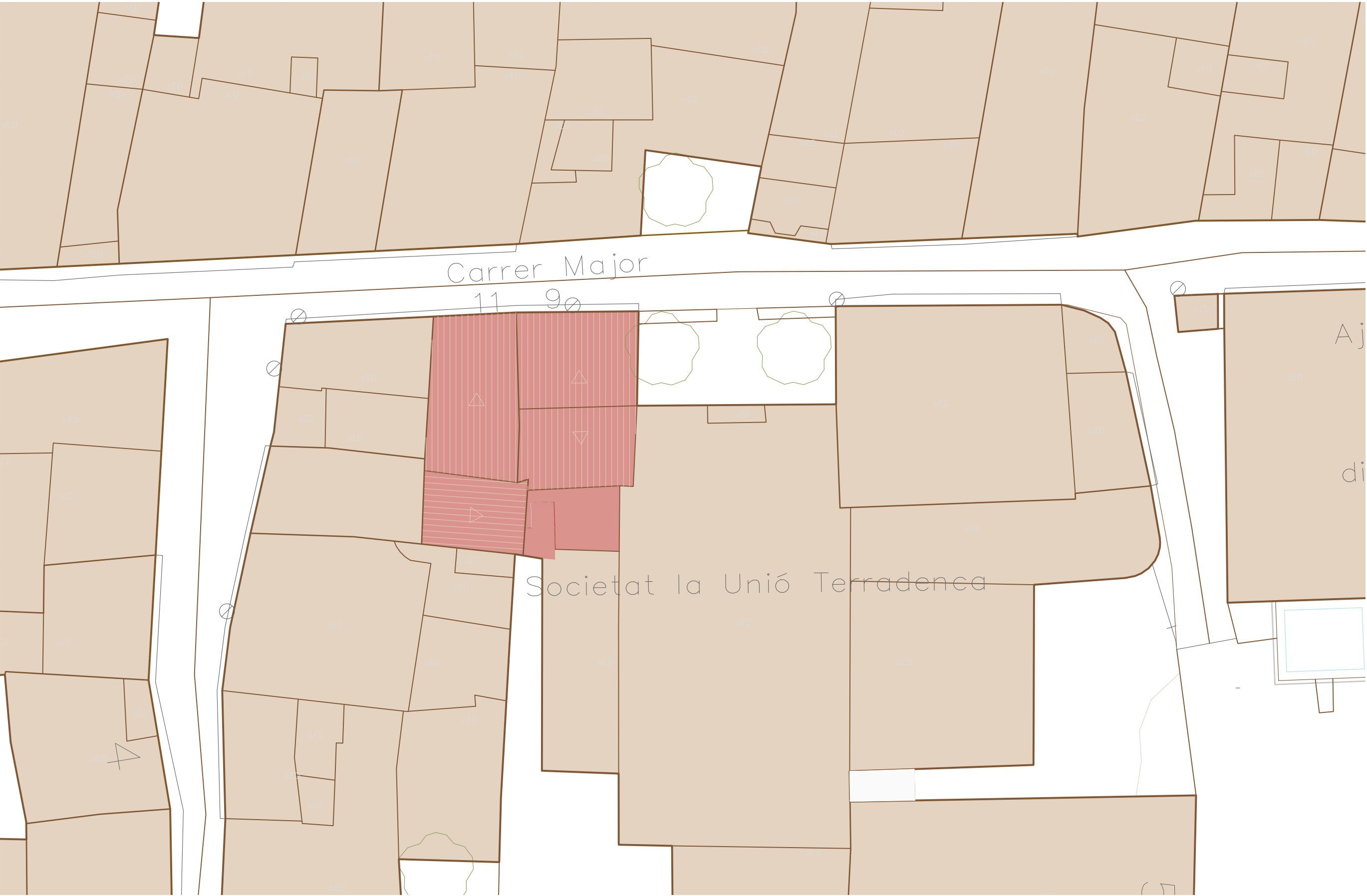


ORTOFOTOMAPA TERRADES



COMARCA ALT EMPORDÀ

DADES URBANÍSTIQUES	
SITUACIÓ	C/Major,9-11 – Terrades, 17731
CADASTRE	6844018DG8864S0001AF 6844019DG8864S0001BF
CLASSIFICACIÓ	SUC– Sòl Urbà Consolidat
QUALIFICACIÓ	Zona 2 – Casc tradicional
NORMATIVA	NNSS Terrades



ESTAT ACTUAL | Planta coberta



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
crta/de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

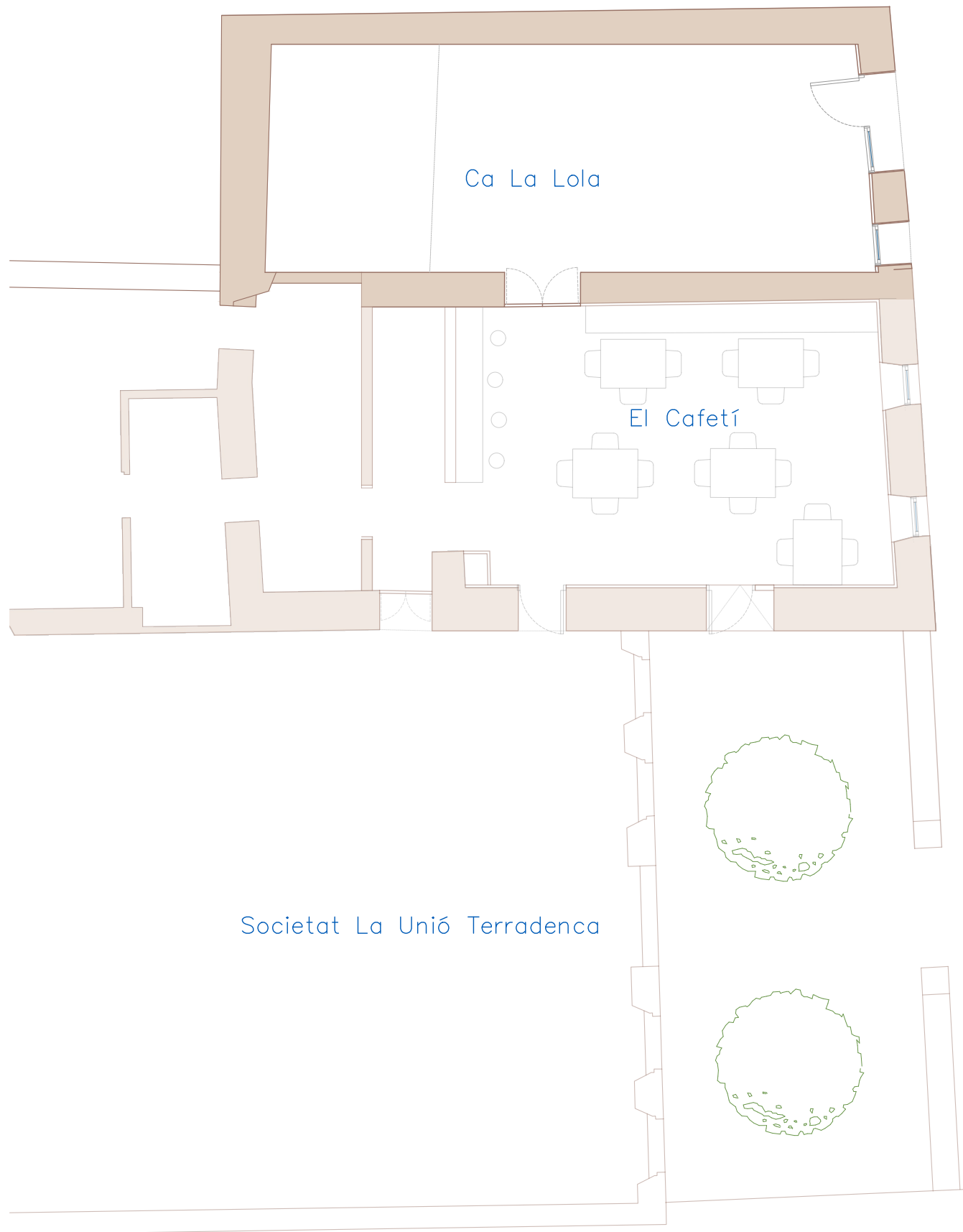
c/Major, 9–11
TERRADES, Alt Empordà

SITUACIÓ

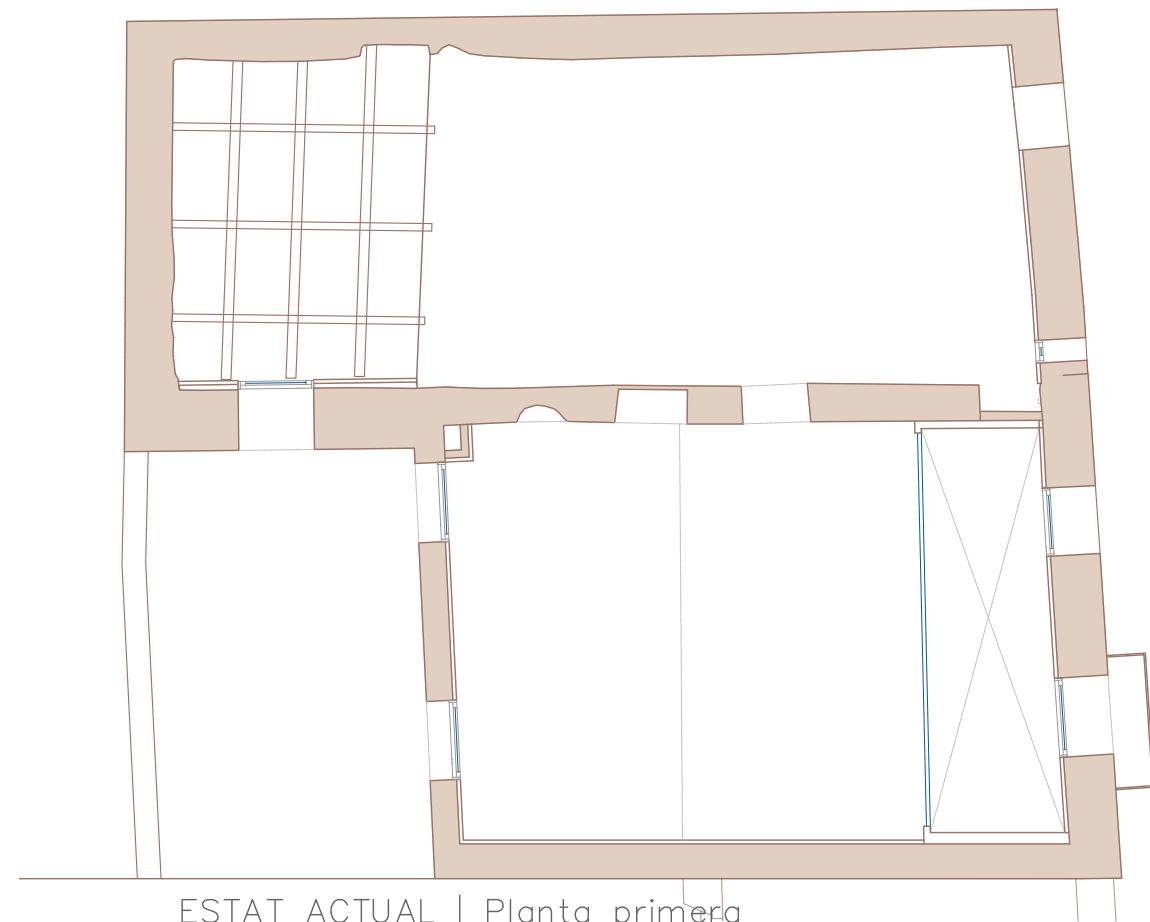
Juny 2025
1/200



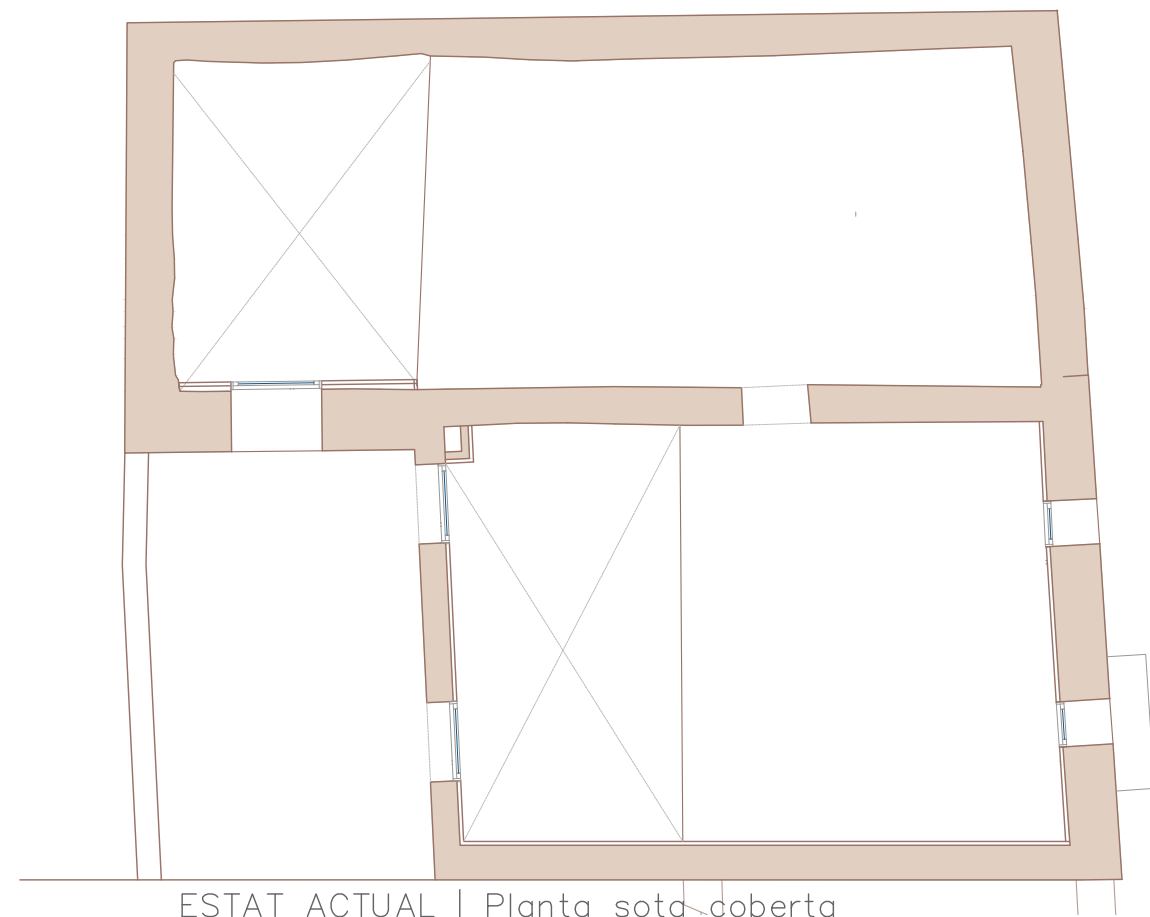
2



ESTAT ACTUAL | Planta baixa



ESTAT ACTUAL | Planta primera



ESTAT ACTUAL | Planta sot coberta



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
c/ra de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

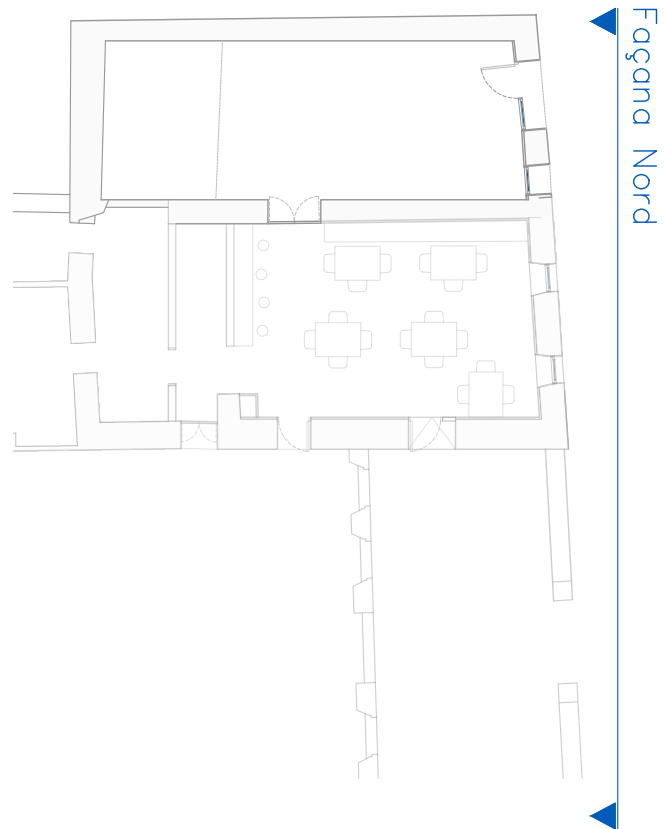
c/Major, 9–11
TERRADES, Alt Empordà

E.Actual | Plantes

Juny 2025
1/100

3





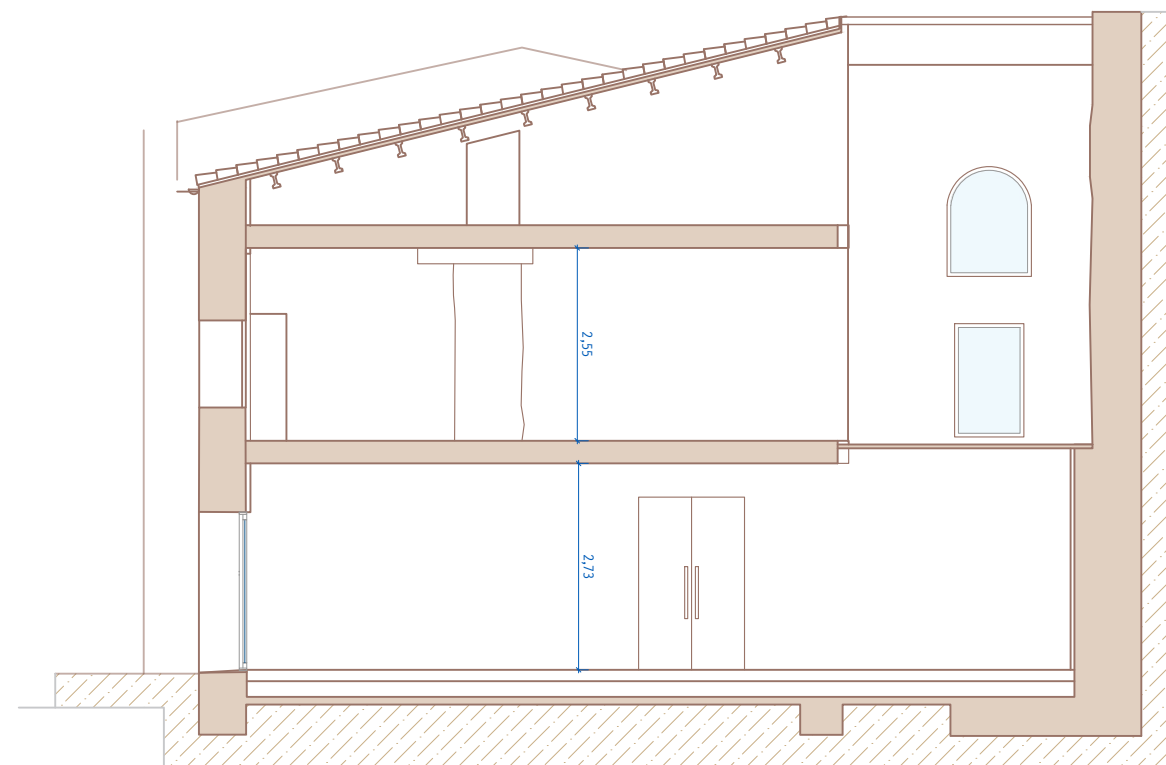
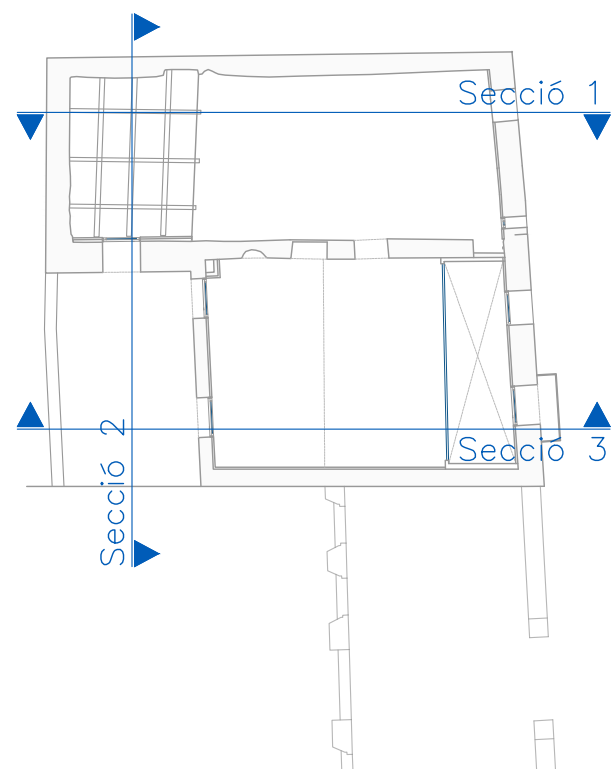
Imatge | Façana "El Cafetí"



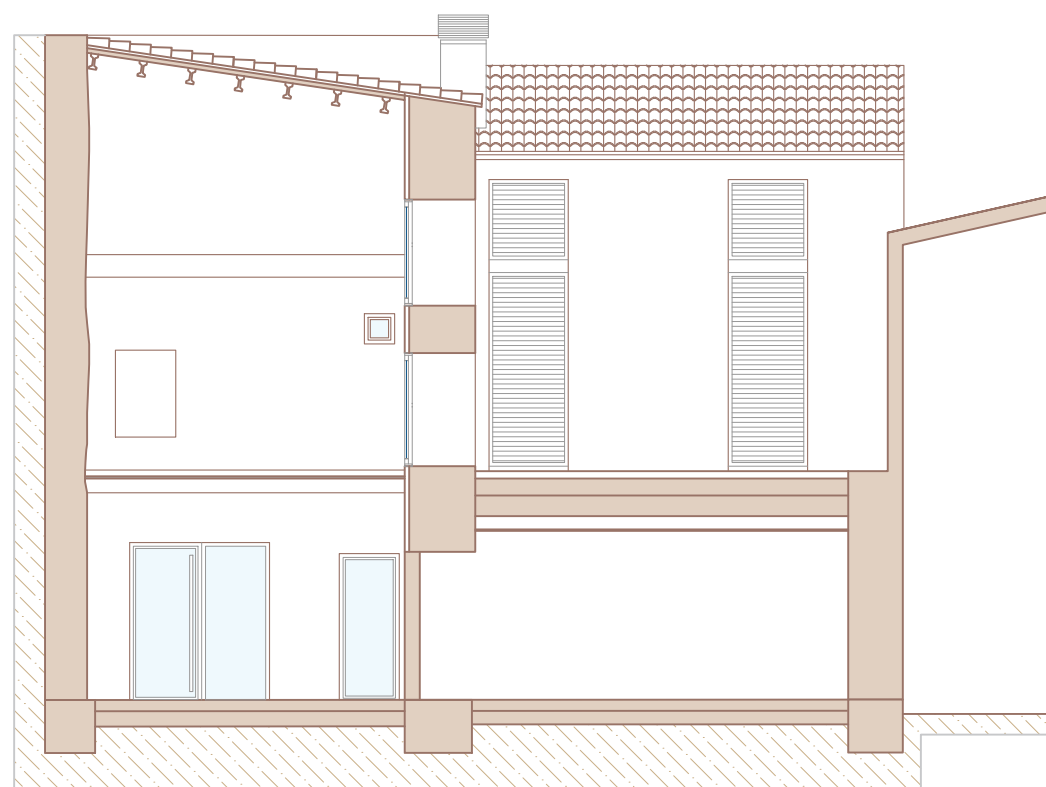
Imatge | Façana Ca La Lola



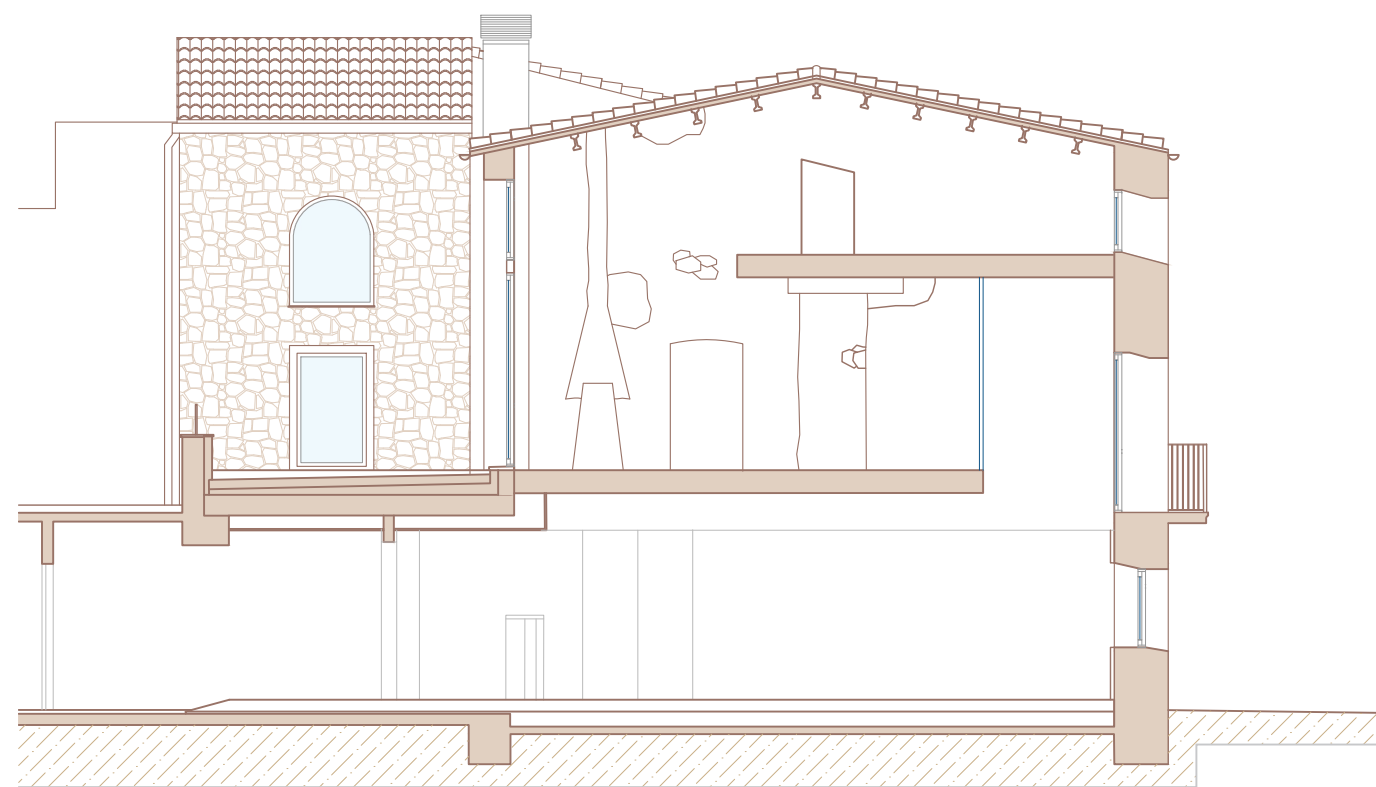
ESTAT ACTUAL | Façana Nord



ESTAT ACTUAL | Secció 1



ESTAT ACTUAL | Secció 2



ESTAT ACTUAL | Secció 3



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
c/ta/de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

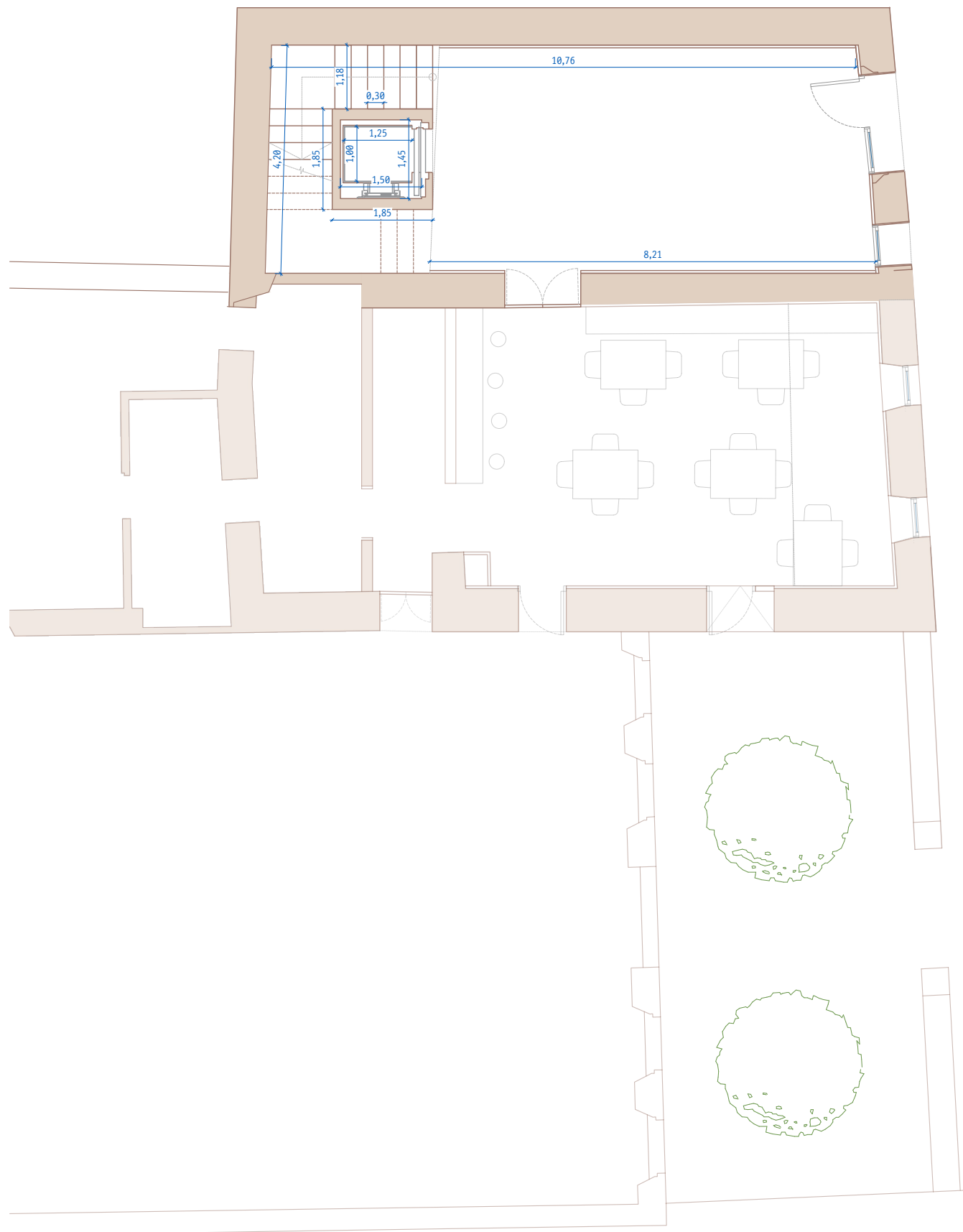
2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

c/Major, 9–11
TERRADES, Alt Empordà

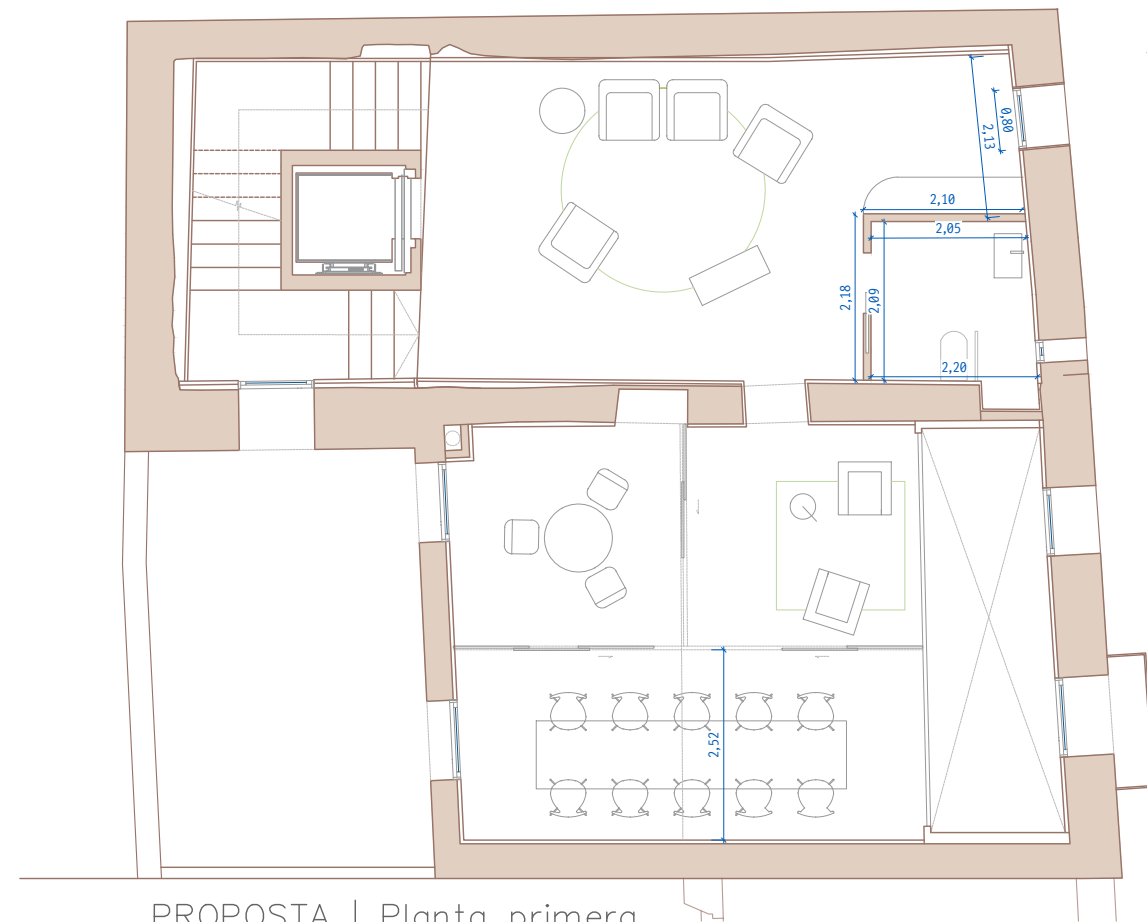
E.Actual | Seccions

Juny 2025
1/100 ○

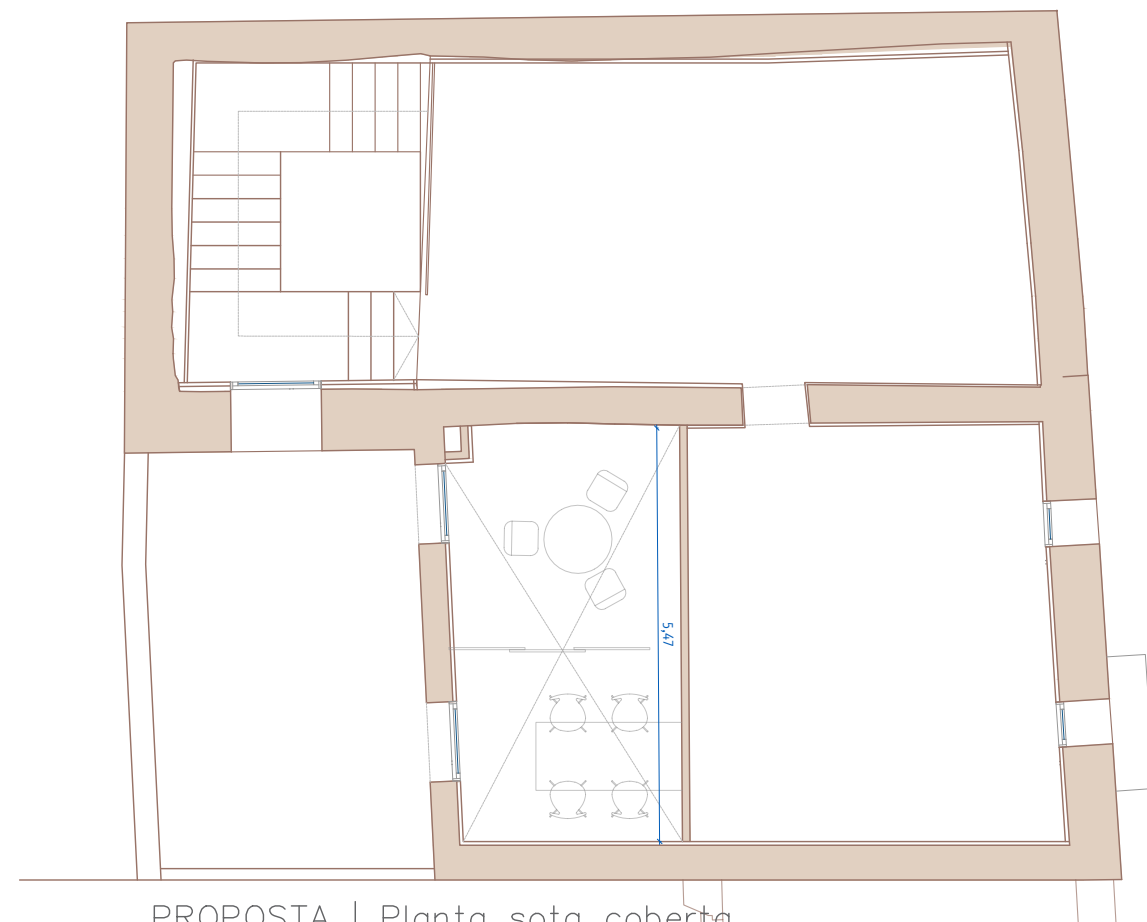
5



PROPOSTA | Planta baixa



PROPOSTA | Planta primera



PROPOSTA | Planta sota coberta



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
c/ta/de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

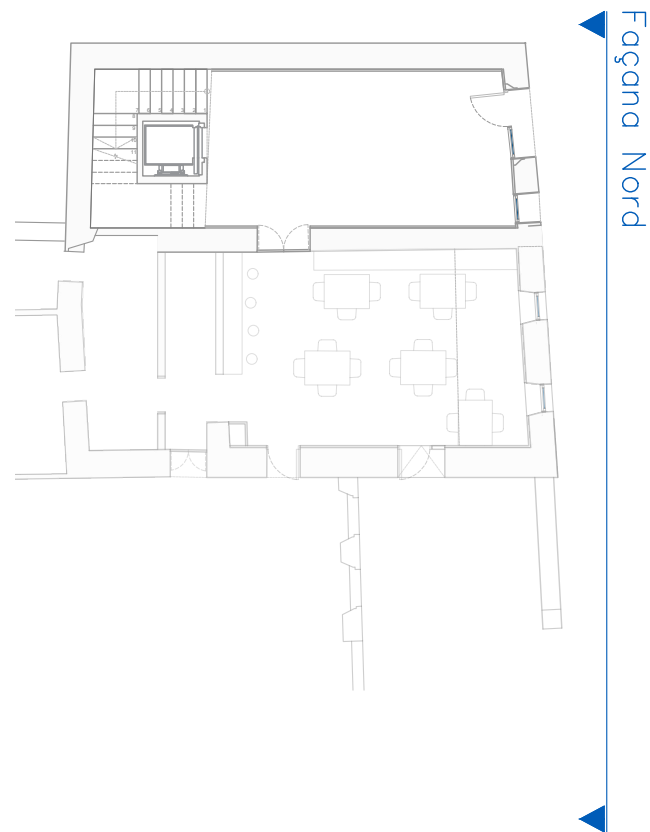
2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

c/Major, 9–11
TERRADES, Alt Empordà

PROPOSTA | Plantes

Juny 2025
1/100

6



Façana Nord

Àmbit d'actuació



PROPOSTA | Façana Nord



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
c/ta/de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

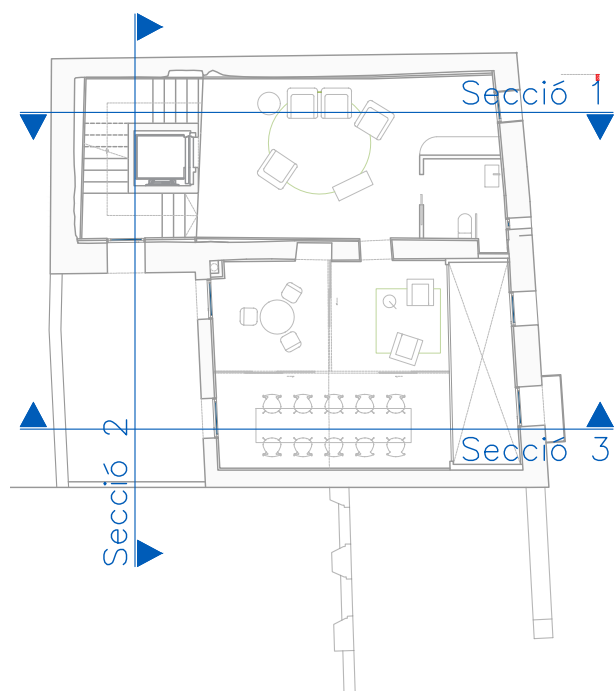
2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

c/Major, 9–11
TERRADES, Alt Empordà

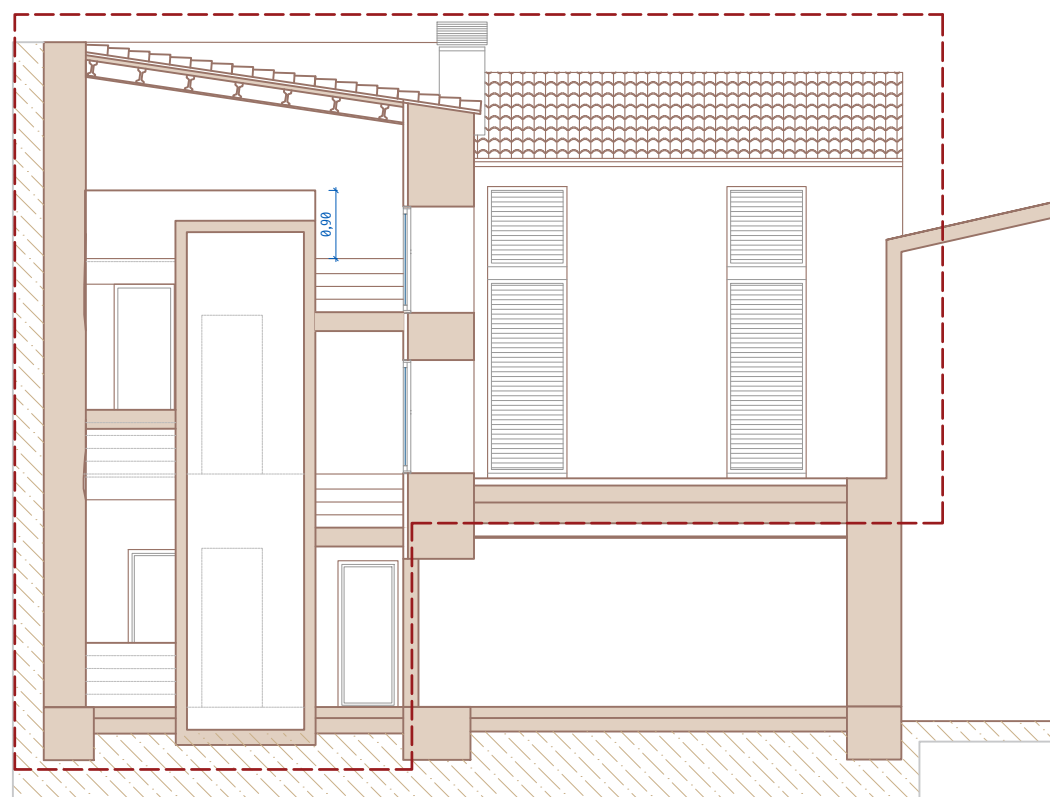
PROPOSTA | Façanes

Juny 2025
1/100 ○

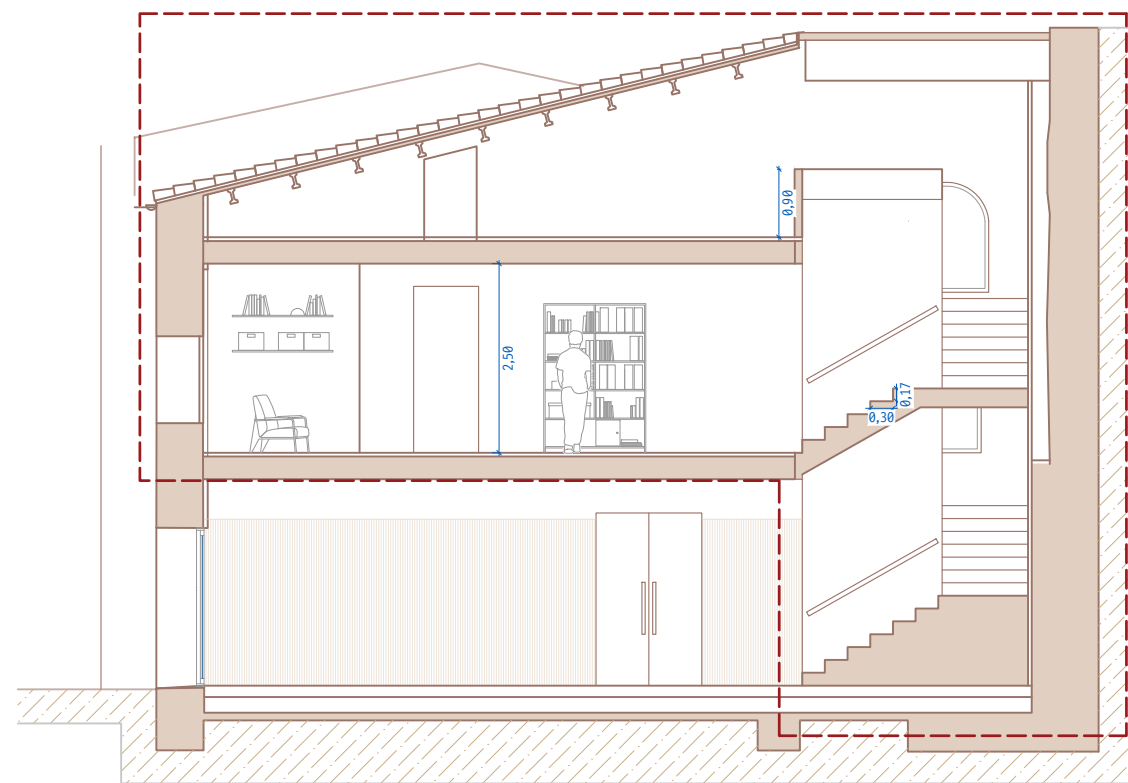
7



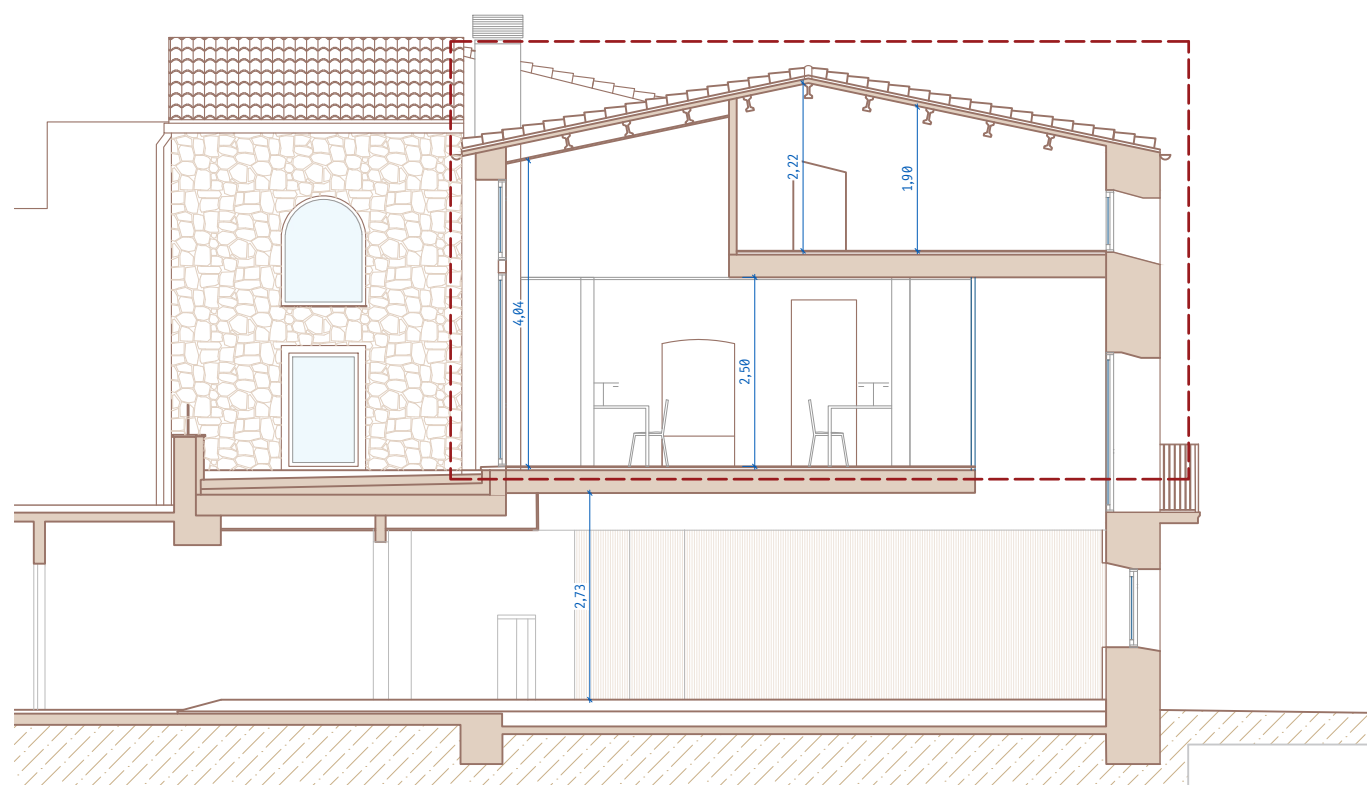
Àmbit d'actuació



PROPOSTA | Secció 2



PROPOSTA | Secció 1



PROPOSTA | Secció 3



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
c/ta/de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

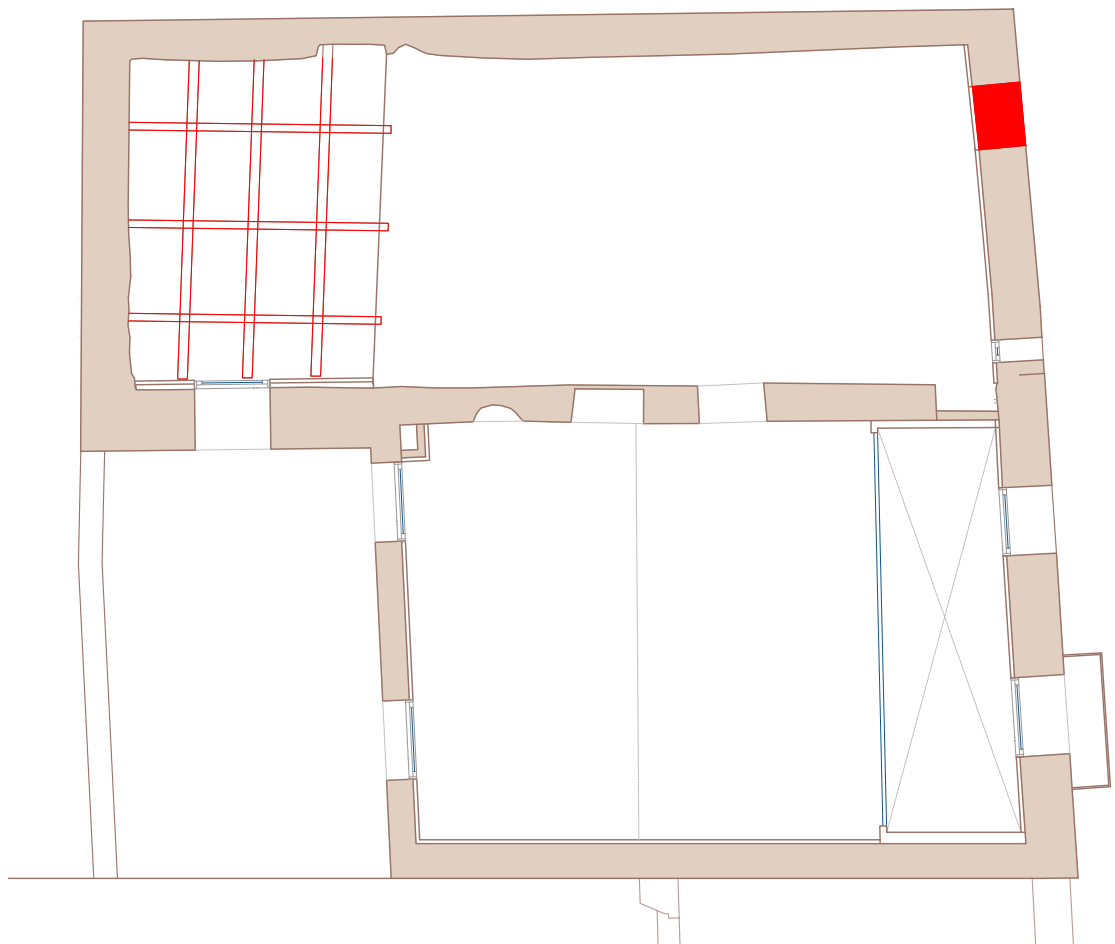
2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

c/Major, 9–11
TERRADES, Alt Empordà

PROPOSTA | Seccions

Juny 2025
1/100

8



ESTAT ACTUAL | Enderrocs 



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
c/ta/de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

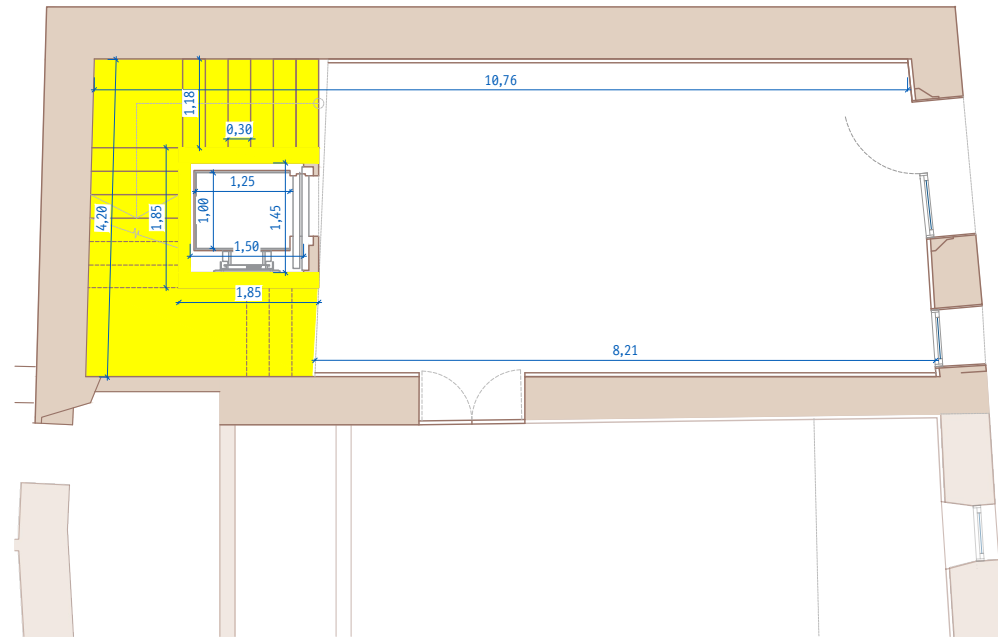
c/Major, 9–11
TERRADES, Alt Empordà

E.ACTUAL | Enderrocs

Juny 2025
1/100 ○



Planta baixa



Obra nova



Planta primera



Planta sota coberta



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
c/ta/de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

c/Major, 9–11
TERRADES, Alt Empordà

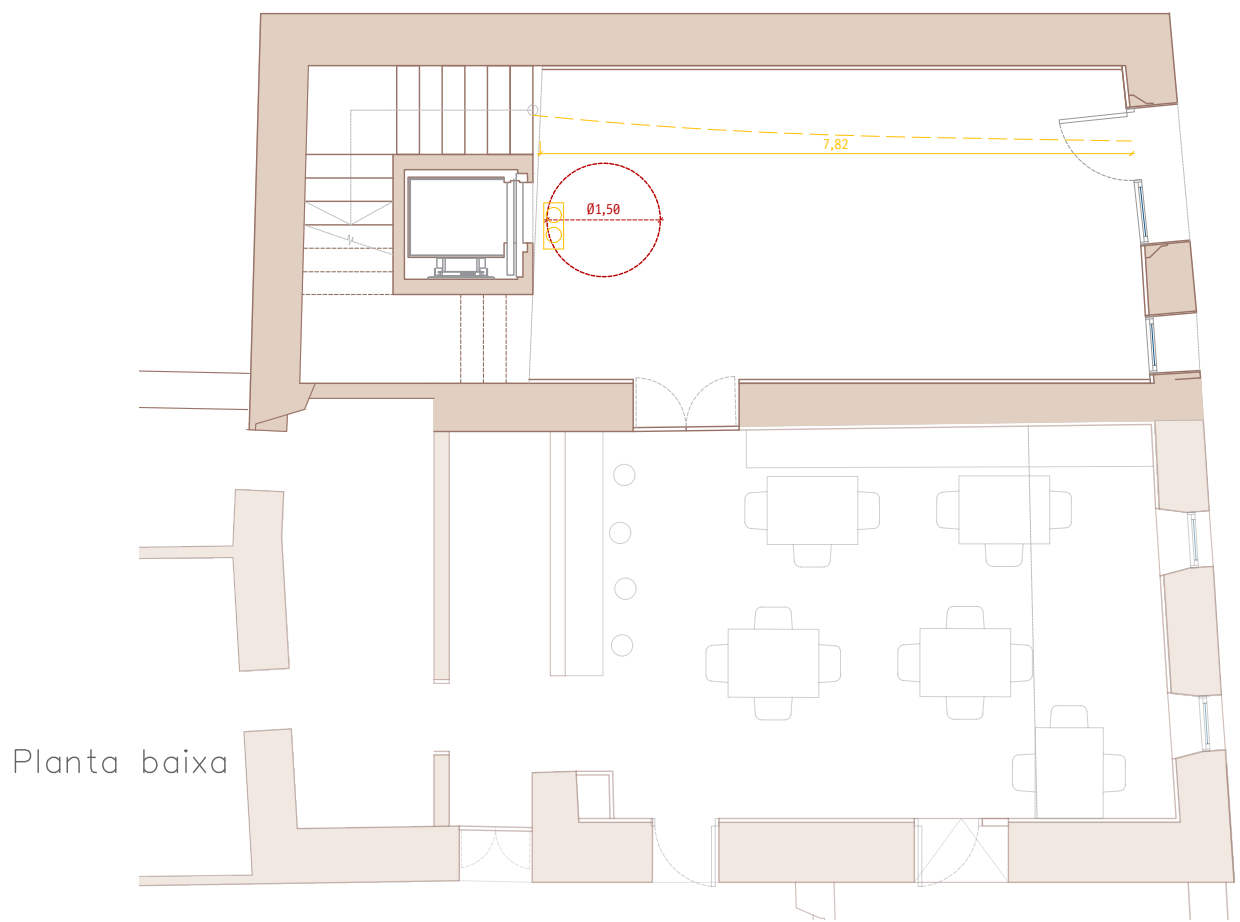
Obra nova

Juny 2025
1/100



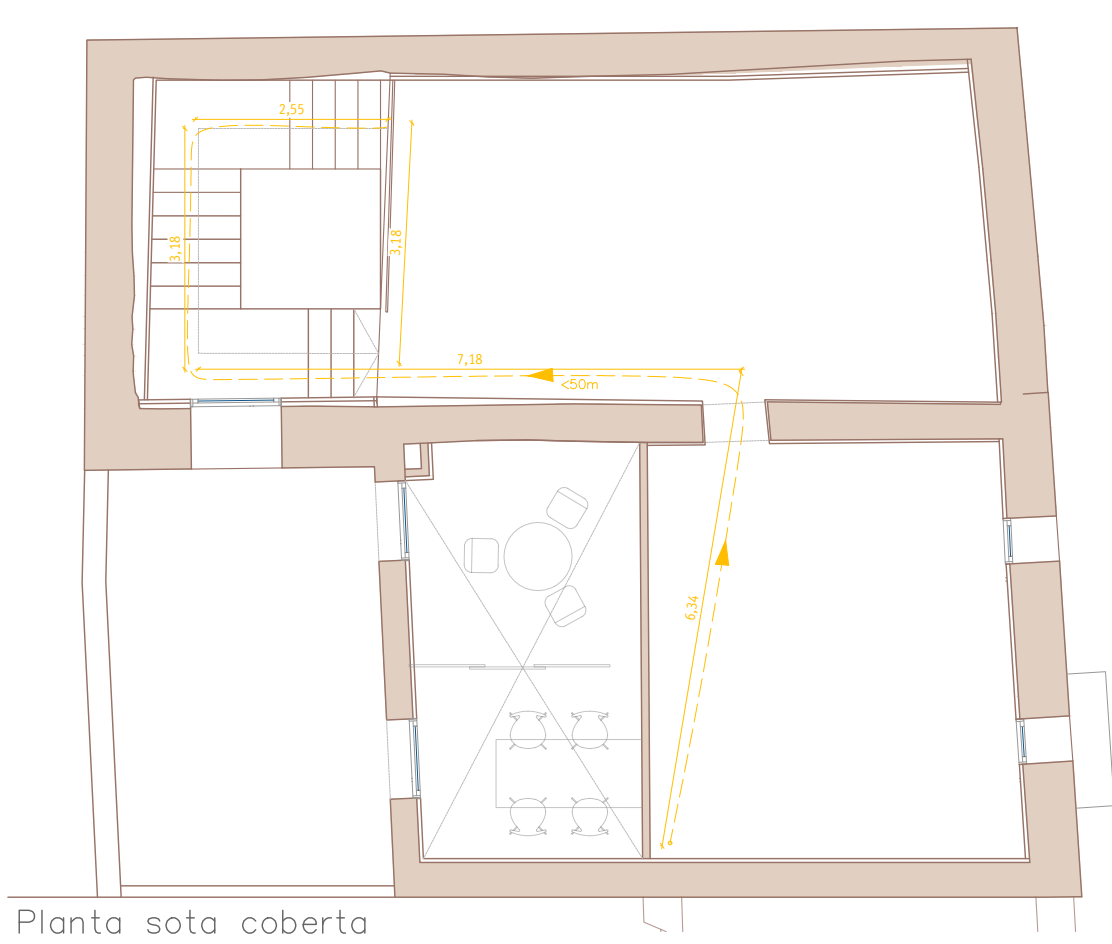
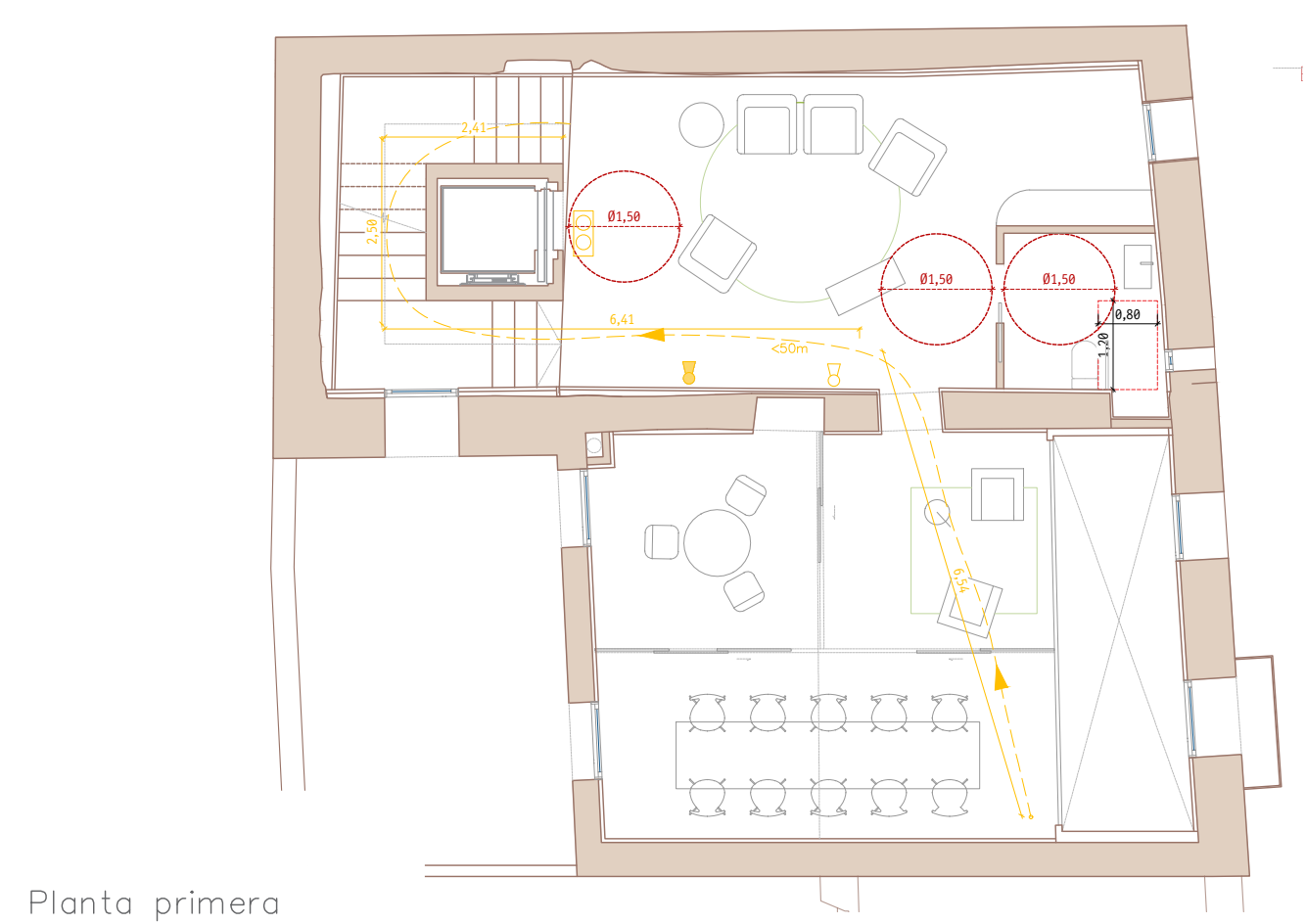
10



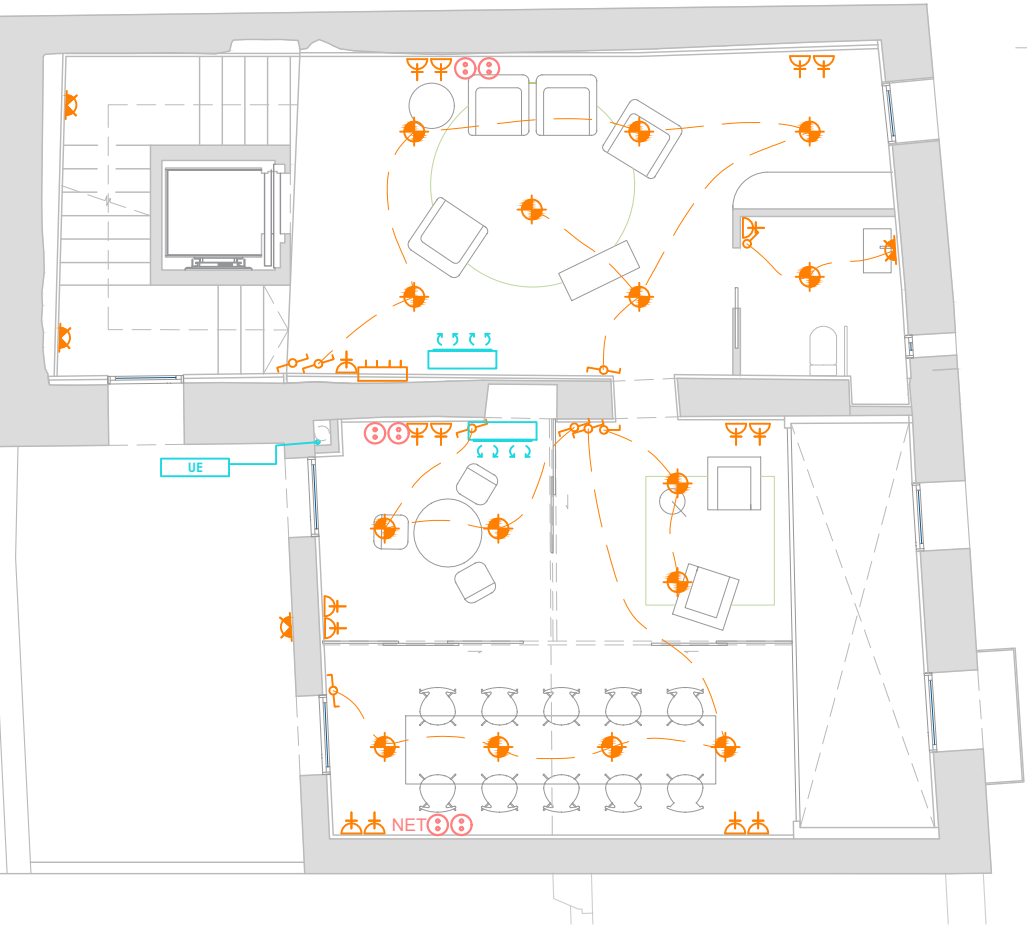


SEGURETAT EN CAS D'INCENDIS (DB - SI)	
Parets i sostres: B-s1,d0	Terres: Bfl-s1
Resistència al foc de l'estructura i resistència al foc de parets i sostres compartimentadors:	
Mitgeres EI120. Elements estructurals R90.	
 Extintor de CO2	 Enllumenat d'emergència
 Extintor 21A 113B	 Recorregut d'evacuació
 Senyalització Sortida	*Es disposarà de senyals indicatives de direcció dels recorreguts d'evacuació.

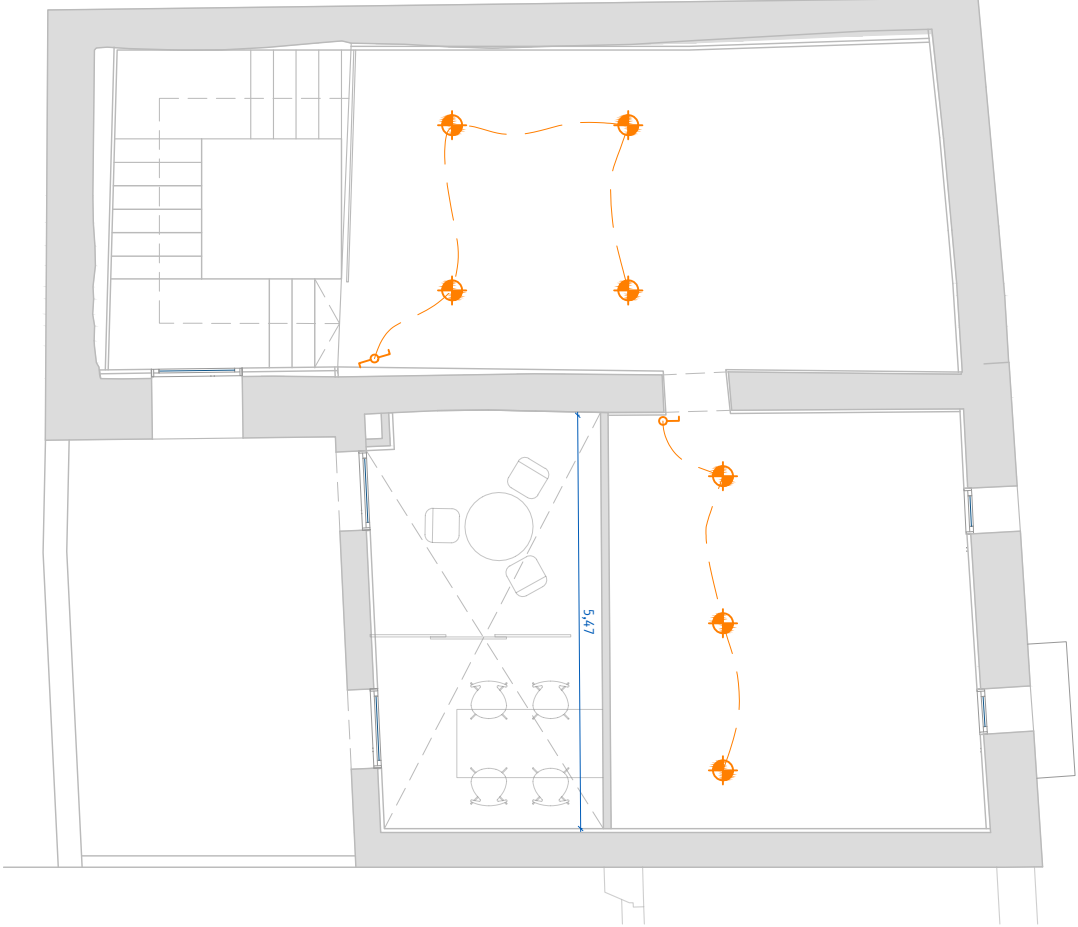
SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT (DB-SUA)	
Barana	
0'55m < ΔH < 6m → Barana H mínima = 90cm	
Vidre de nivell de rotura 2, classe B o C.	
(1) Resistiran una força horitzontal qK= 0'80 kN/m	
Escales, graons:	
Frontal < 0'20m	
Estesa > 0'22m	
Reste de vidres o paraments:	
ΔH > 6m → Barana H mínima = 110cm	
Vidre de nivell de rotura 2, classe B o C.	
(1) Resistiran una força horitzontal qK= 0'80 kN/m	
Escales, exteriors:	
Enllumenat normal en escales vinculades a l'accès amb il·luminància E > 10 lux (valors mesurats a nivell de terra i factor d'uniformitat mig > 40%)	
(1) Força horitzontal, qK, aplicada a 1'20m o sobre l'extrem superior de l'element, si aquest és d'alçada inferior.	



NOTES - ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ	
ALÇADA MECANISMES	ENCASTAMENTS
Endolls generals: 25cm	Horitzontals:
Interruptors, etc : 80cm	Per cel-ras
Endolls sobre taulell cuina, rentaplats, safareig : 110cm	Per parets, a 20cm del sostre
Endolls caldera i rentadora: 150cm	
Endolls extractor: 170cm	
	Verticals:
	Encastats a parets a més de 15cm dels marcs de les portes
*Tots els endolls inclouen posta a terra	
*LES INSTAL·LACIONS NOVES S'ADAPTARAN I CONSERVARAN AL MÀXIM LES XARXES I CONNEXIONS EXISTENTS	



Planta primera



Planta sota coberta

LLEGENDA - ELECTRICITAT	
	Xarxa de distribució elèctrica
	Caixa General de Protecció
	Quadre de comandaments i protecció
	Subquadre
	Comptador companyia
	Timbre
	Brunzidor
	Porter automàtic
	Motor porta garatge
	Punt de recàrrega vehicle elèctric
	Sensor de moviment
	Extractor de fums cuina
	Connexió RTV/TLCA
	Connexió internet - RJ45
	Connexió telèfon
	Sistema de captació
	Endoll 16A 2P+T
	Endoll 25A 2P+T
	Endoll terra IP 54 amb tapa
	Endoll estanc
LLEGENDA - IL·LUMINACIÓ	
	Punt llum sostre
	Punt llum de peu
	Punt llum sobretaula
	Aplic a paret
	Aplic a paret estanc
	Línia LED
	Downlight
	Downlight estanc
	Interruptor simple
	Interruptor commutat
	Interruptor commutat creuat
	Termostat
LLEGENDA - CLIMATITZACIÓ	
	Unitat exterior a coberta
	Unitat interior tipus Split
	Desaigüe Ø40 mm conectat al sanejament



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
c/ta/de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

c/Major, 9–11
TERRADES, Alt Empordà

Electricitat i clima

Juny 2025
1/100

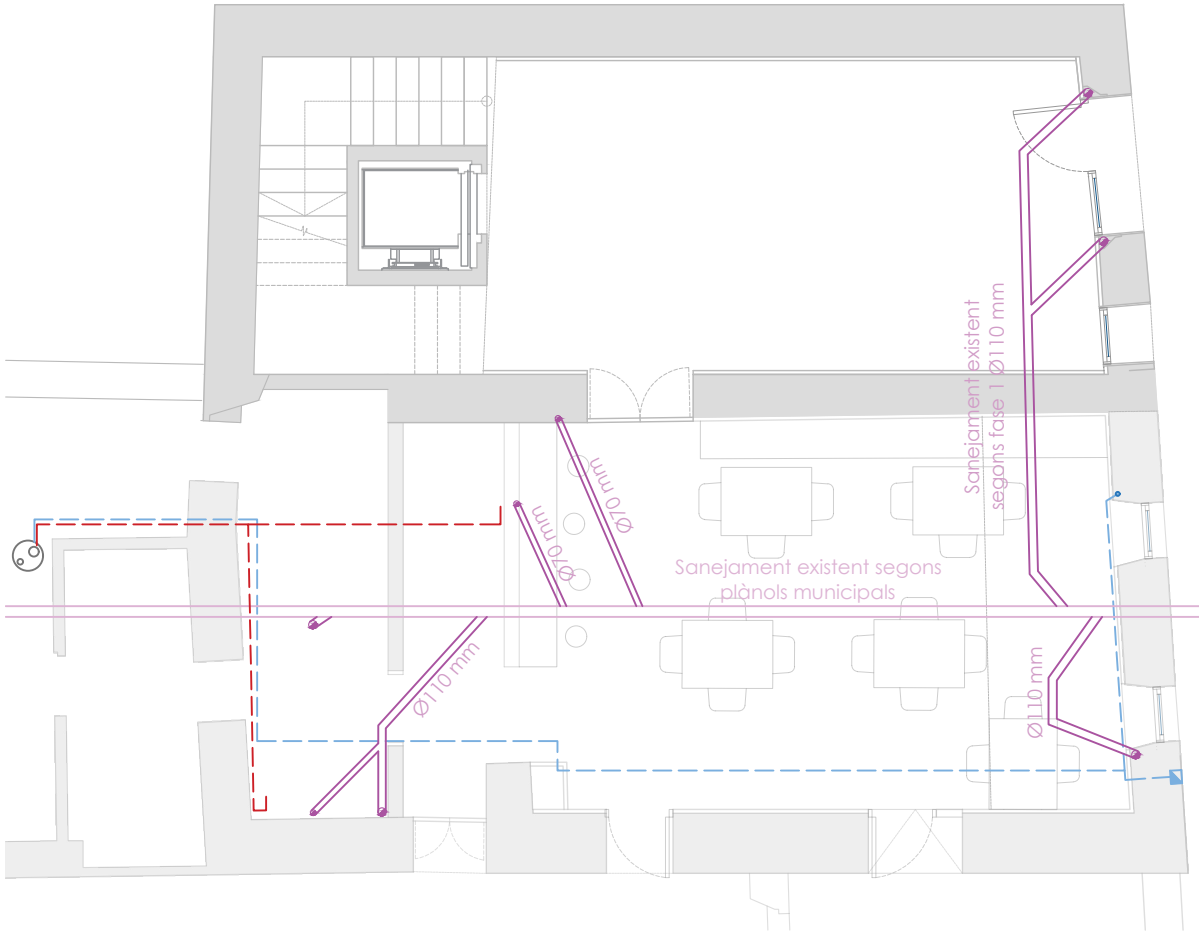
12

LLEGENDA - AIGUA SANITÀRIA	
	Xarxa aigua freda (AFS)
	Xarxa aigua calenta existent (ACS)
	Xarxa aigua freda existent (AFS)
	Escalfador elèctric existent
	Clau de pas aigua freda sanitària
	Punt aigua freda sanitària
	Comptador
	Muntant vertical AFS/ACS

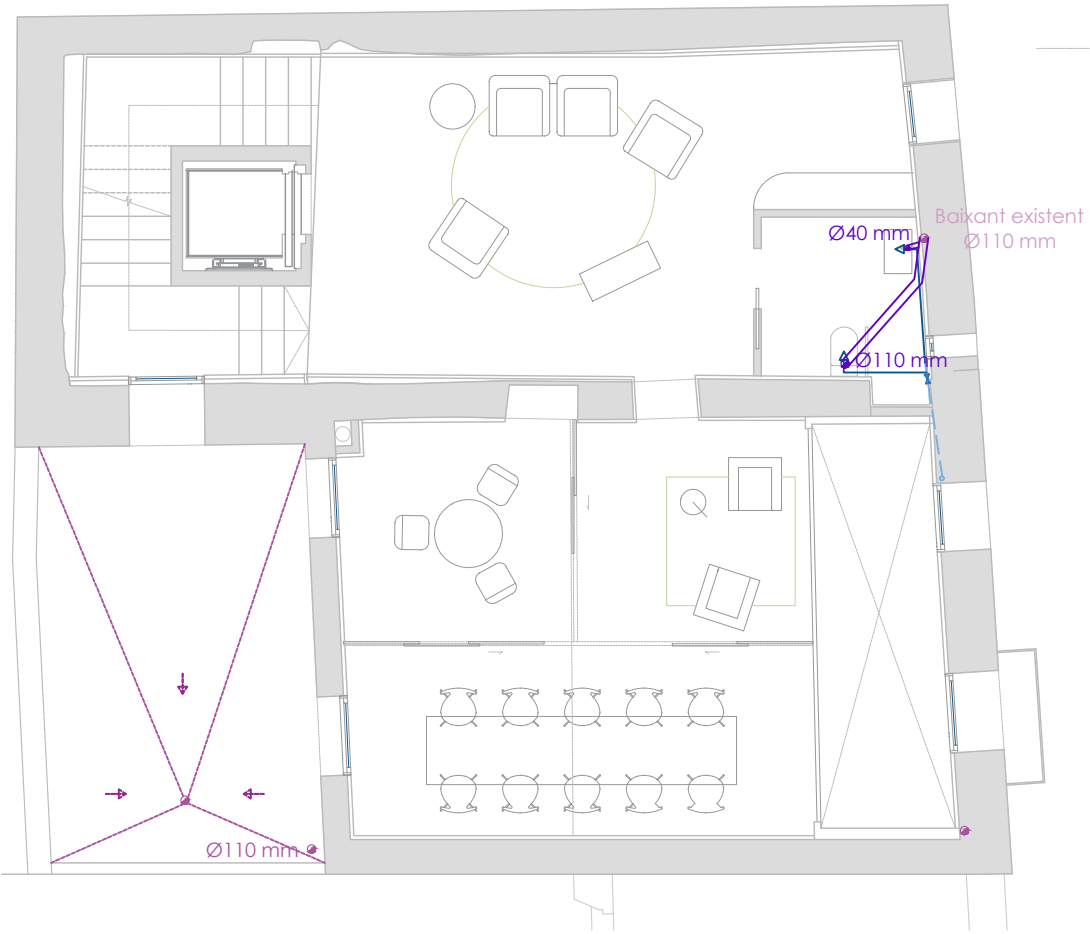
LLEGENDA - SANEJAMENT	
	Xarxa aigües negres existents
	Xarxa aigües negres noves
	Baixant aigües negres existents
	Baixant aigües negres noves

*LES INSTAL·LACIONS NOVES S'ADAPTARAN
I CONSERVARAN AL MÀXIM LES XARXES I CONNEXIONS EXISTENTS

NOTES - SANEJAMENT	
NOTA 1:	Els col·lectors comuns a varis aparells, excepte inodors, seràn com a mínim de Ø60. En el cas dels inodors, el mínim serà Ø110.
NOTA 2:	Els desaigües dels aparells de planta baixa aniran encastats a paret sempre que sigui possible, excepte en el cas de les boneres sifòniques.
NOTA 3:	JUNTA DILATACIÓ COBERTA_Sempre que existeixi una trobada amb un parament vertical o una junta estructural s'ha de disposar una junta de dilatació coincidint amb ells. L'amplada de la junta ha de ser més gran de 3 cm.
NOTA 4:	El recobriment mínim d'una conducció és de 60cm en voreres i de 100cm en zones que suportin trànsit.
NOTA 5:	Tots els tubs estaran aïllats acústicament.



Planta baixa



Planta primera



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
c/ta/de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

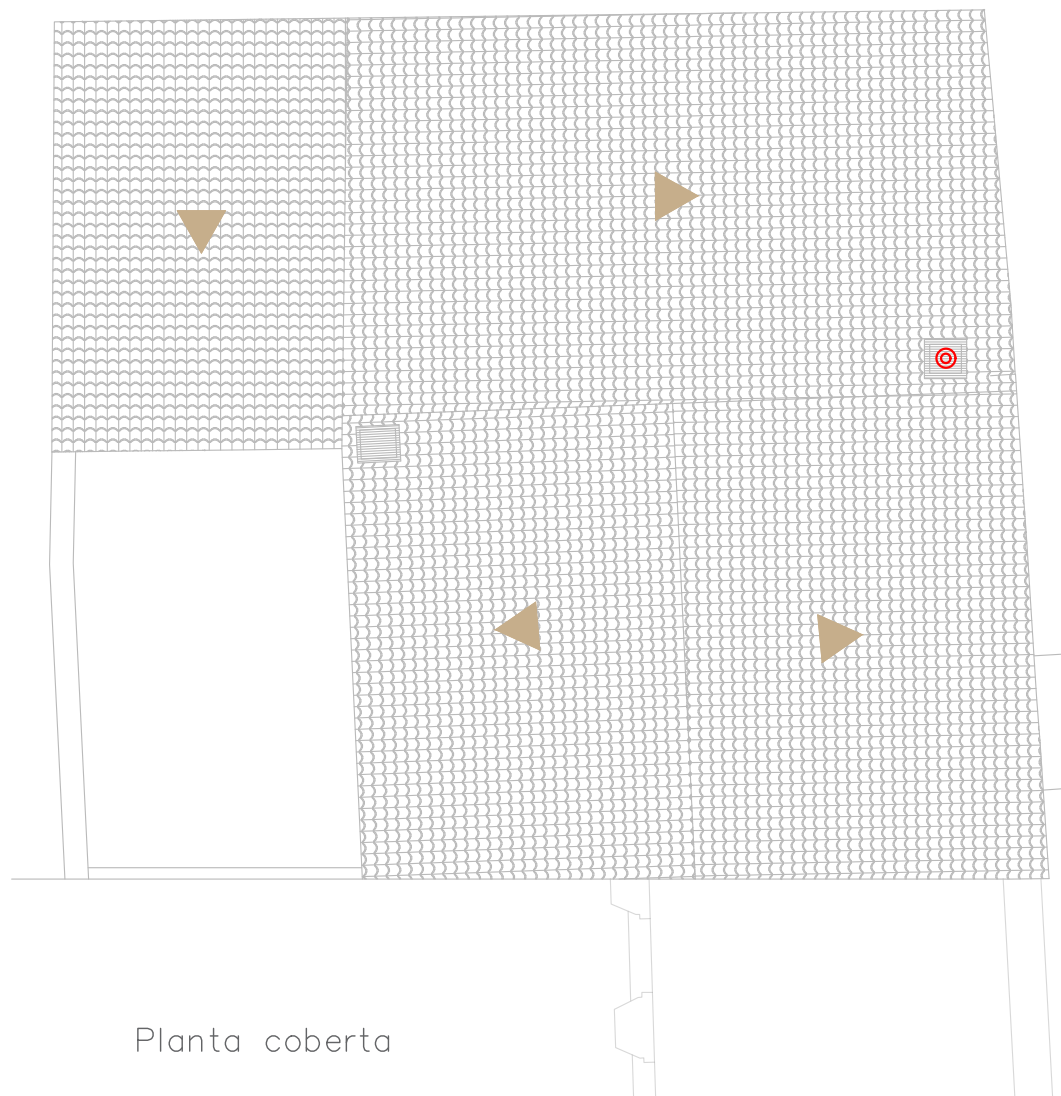
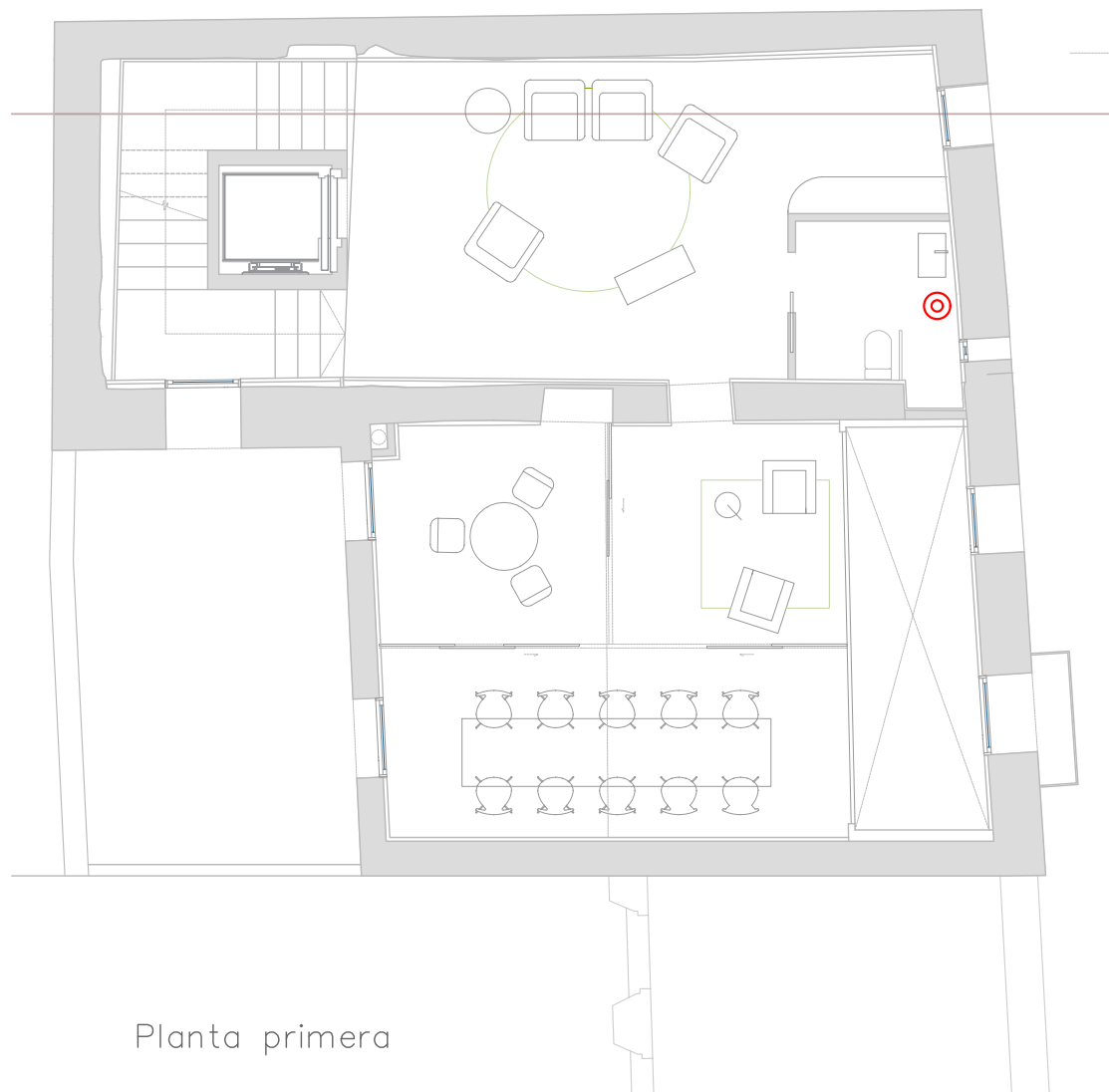
2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

c/Major, 9-11
TERRADES, Alt Empordà

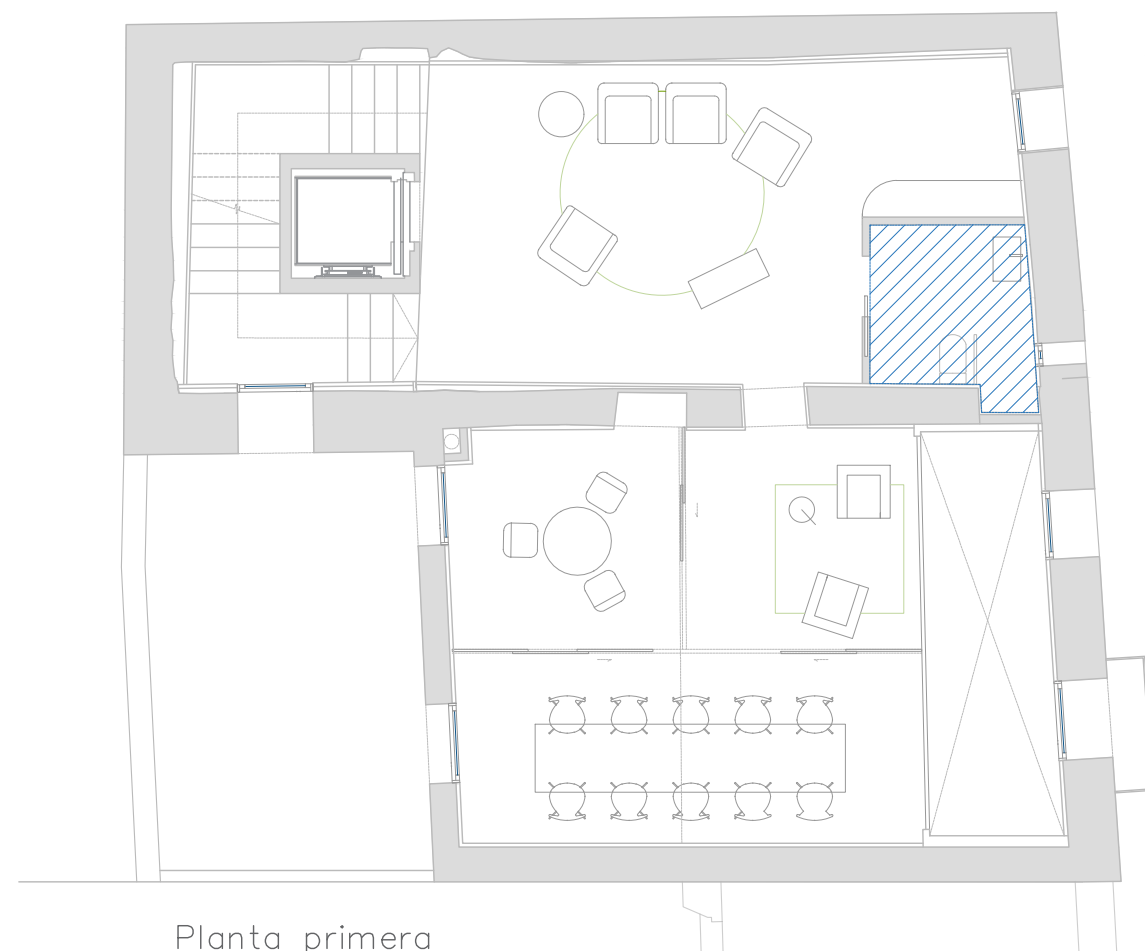
Sanejament|Fontaneria

Juny 2025
1/100

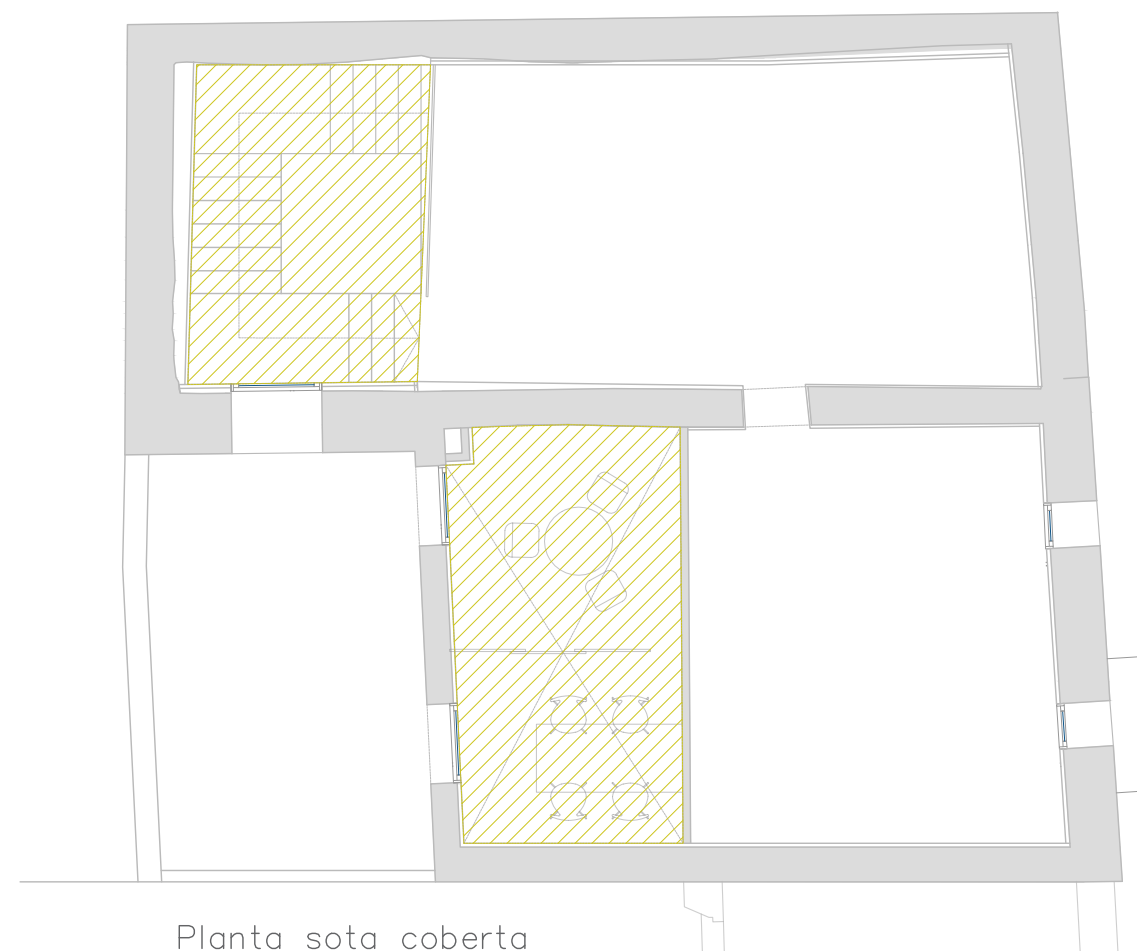
13



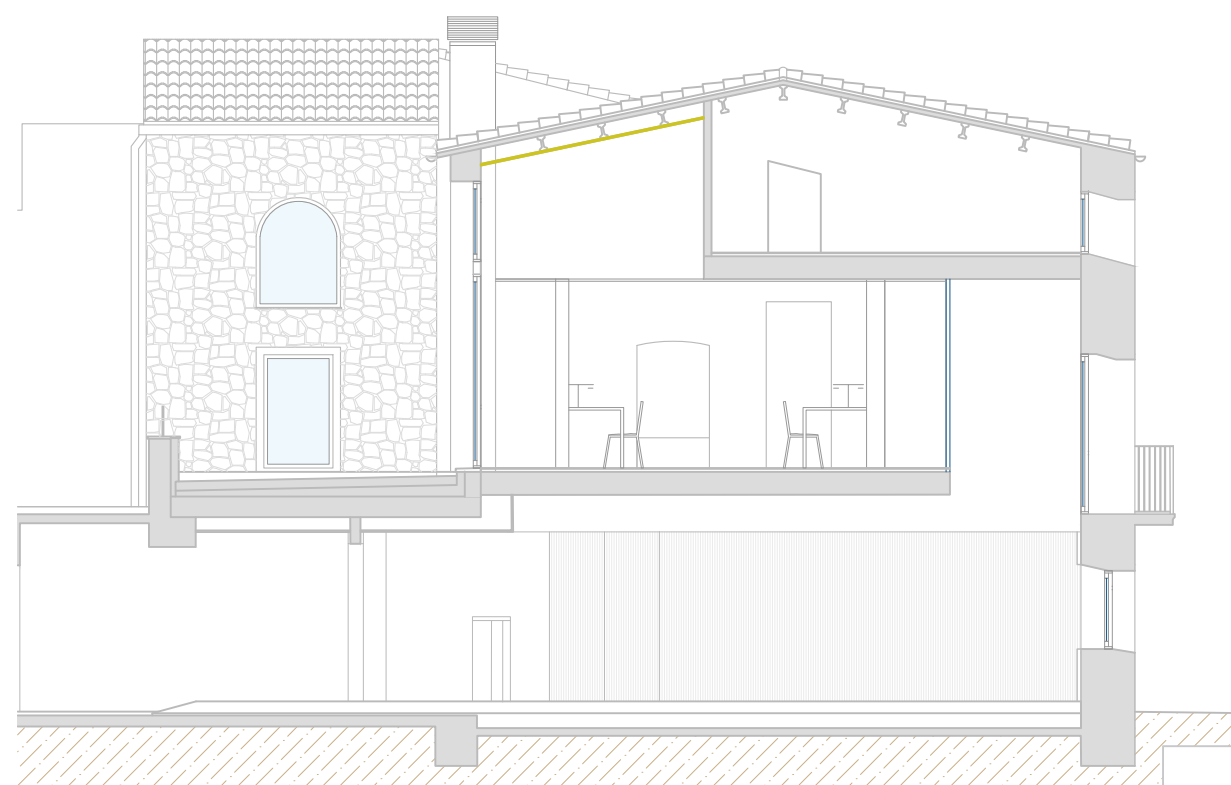
LLEGENDA - VENTILACIÓ	
	Conducte d'extracció d'aire flexible Ø125
	Boca d'extracció regulable nou



Planta primera

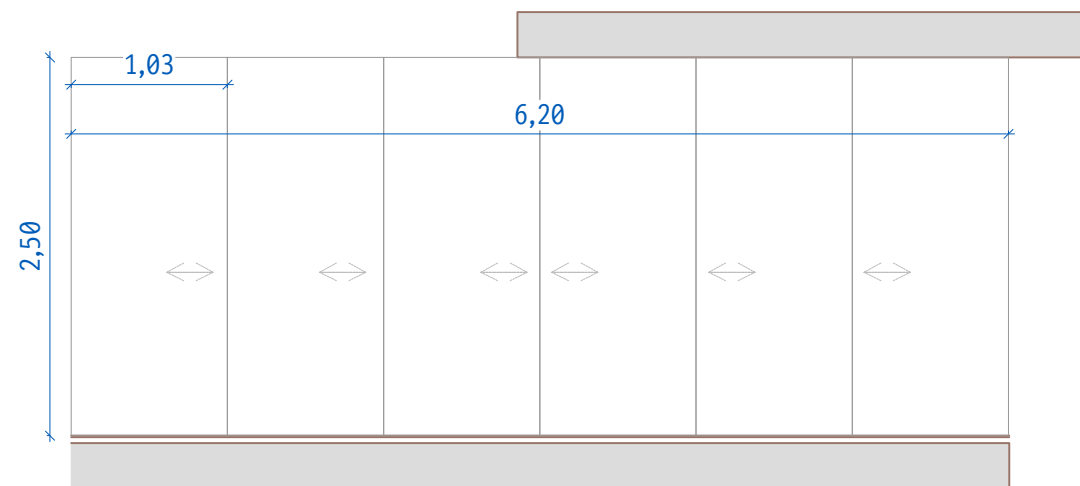


Planta sota coberta

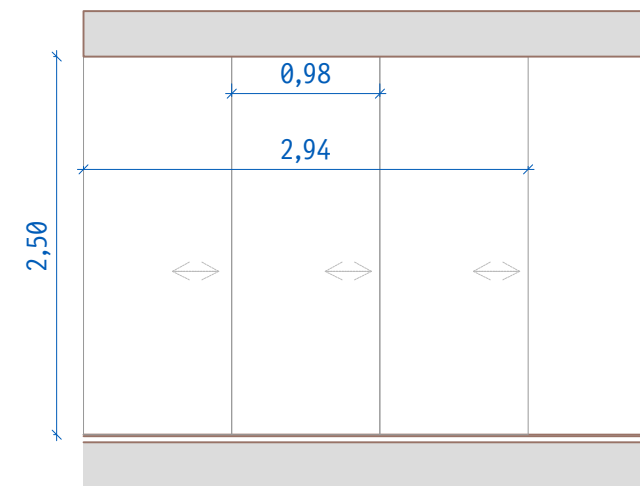


//// FALS SOSTRE DE PLADUR
ACABAT PINTAT

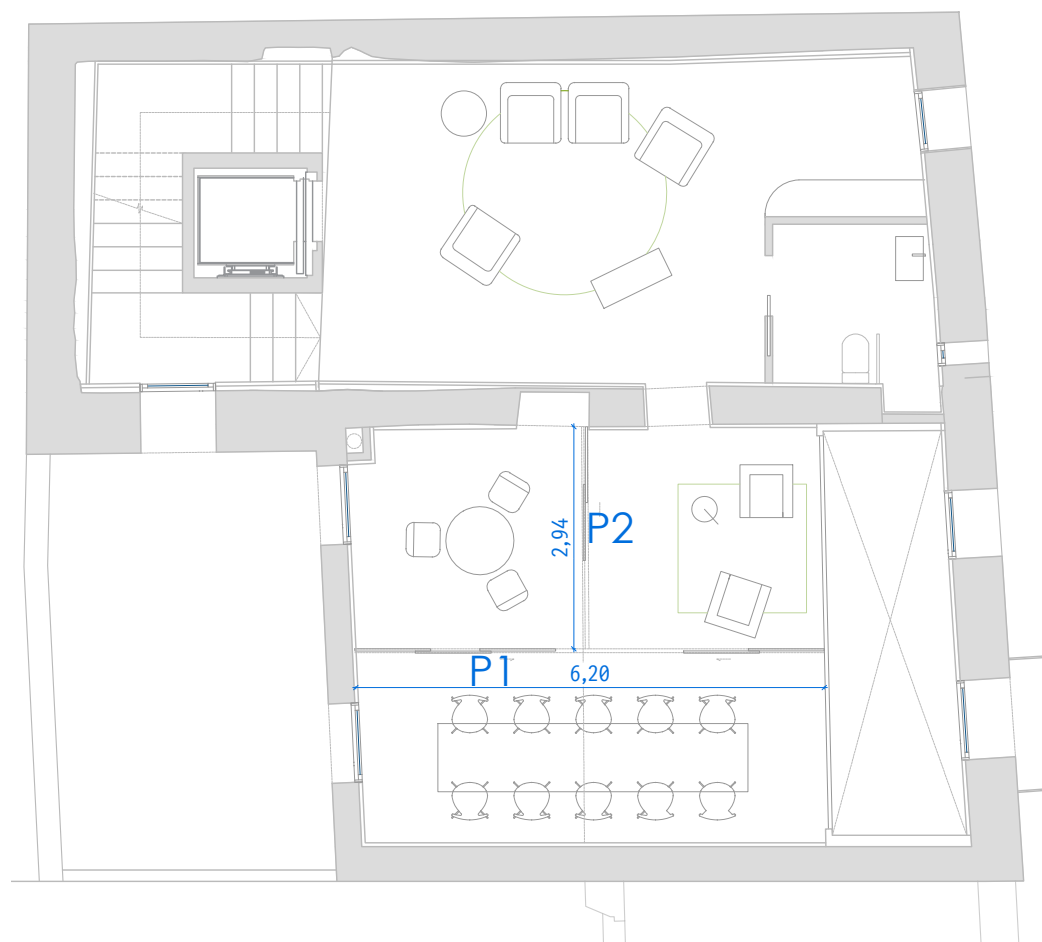
//// FALS SOSTRES HIDRÒFOG
ACABAT PINTAT

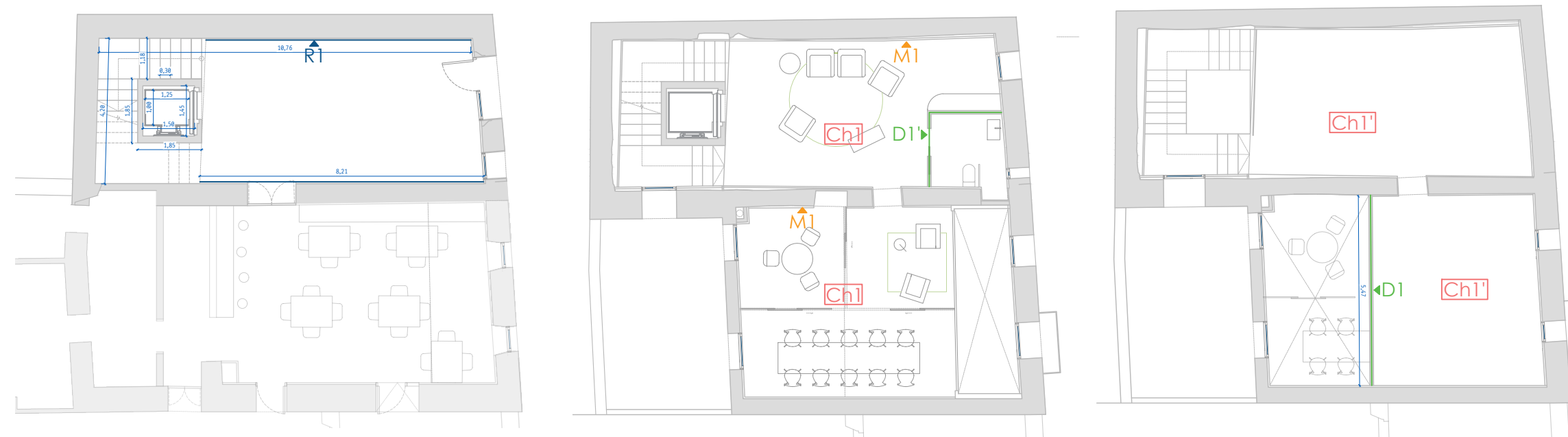


P1 Tancaments interiors correders de fusta, sobre guia metàl·lica.
6 panells mòbils.



P2 Tancaments interiors correders de fusta, sobre guia metàl·lica.
3 panells mòbils.

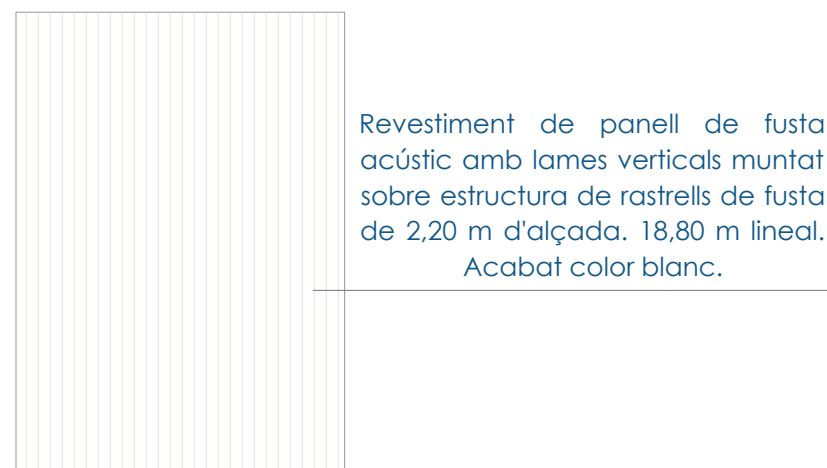




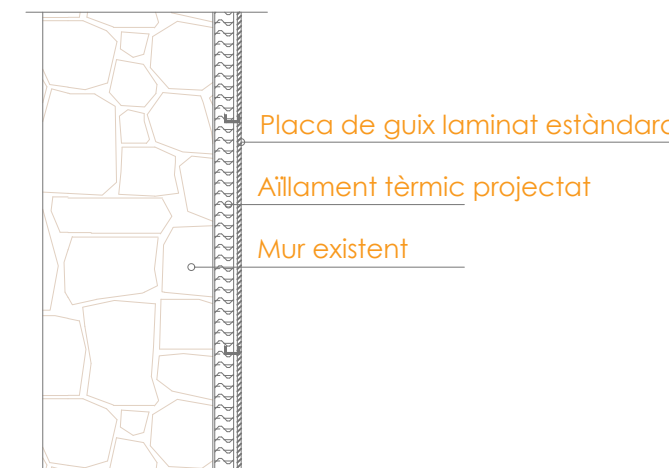
D1_Divisió vertical



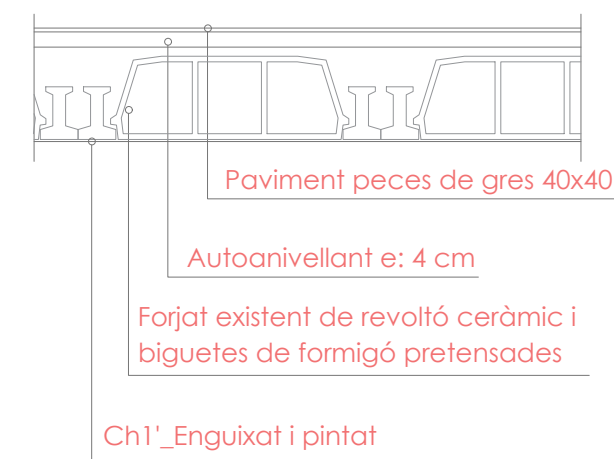
R1_Revestiment

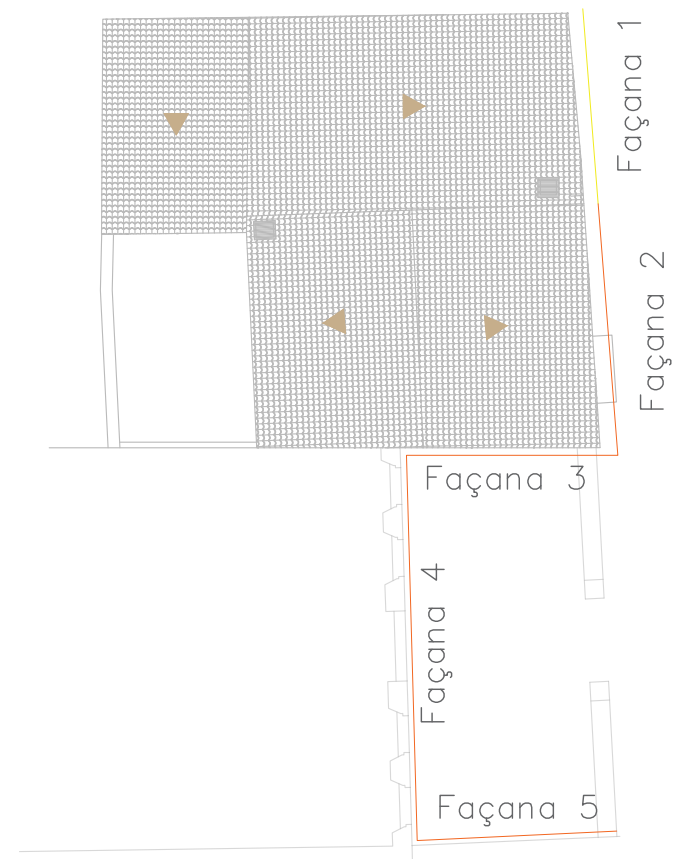


M1_Mur existent trasdossat



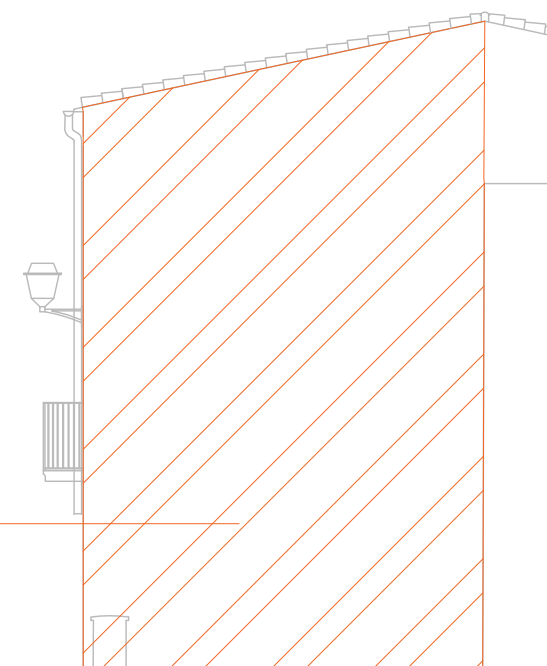
Ch1_Compartimentació horitzontal



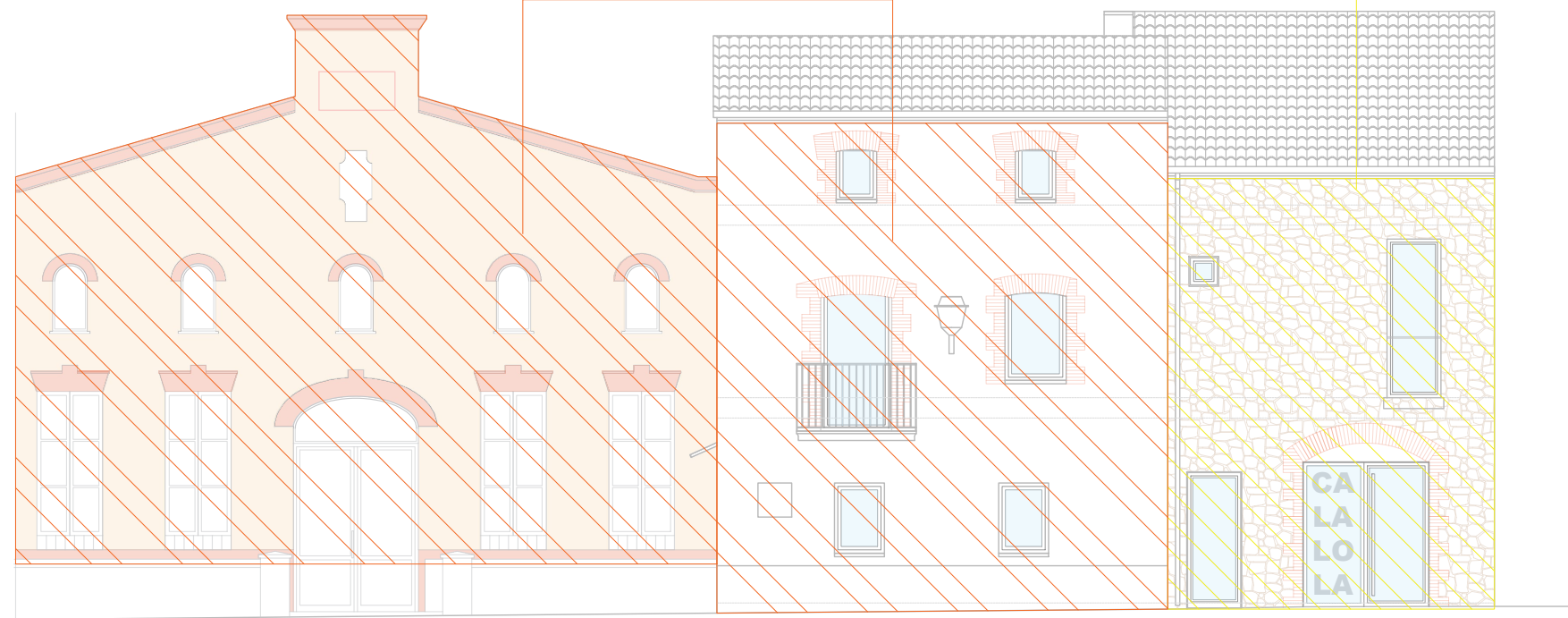


Pintat de façanes amb els colors actuals.

Repicat i rejuntat de façana original de pedra.



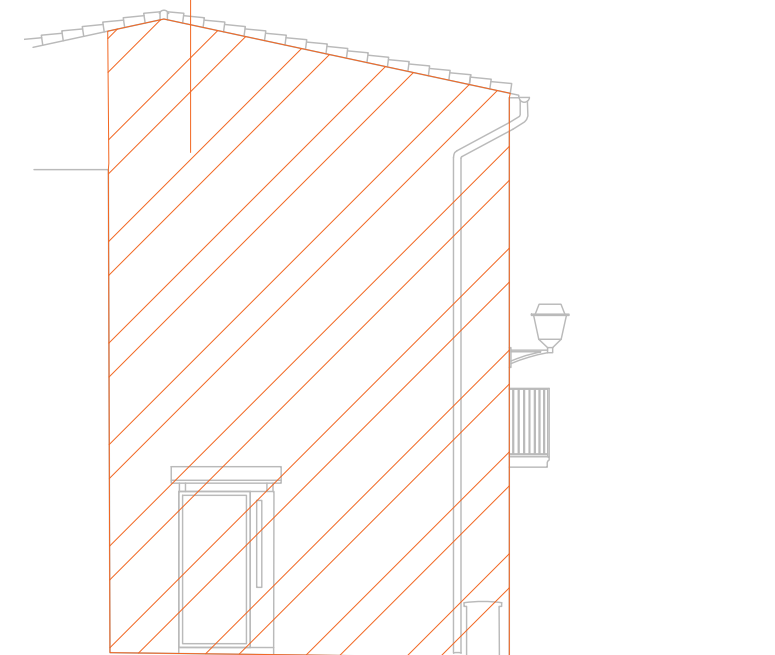
Façana 5: 48,47 m2



Façana 4: 75,79 m2

Façana 2: 58,13 m2

Façana 1: 21,50 m2



Façana 3: 59,92 m2



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
crta/de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

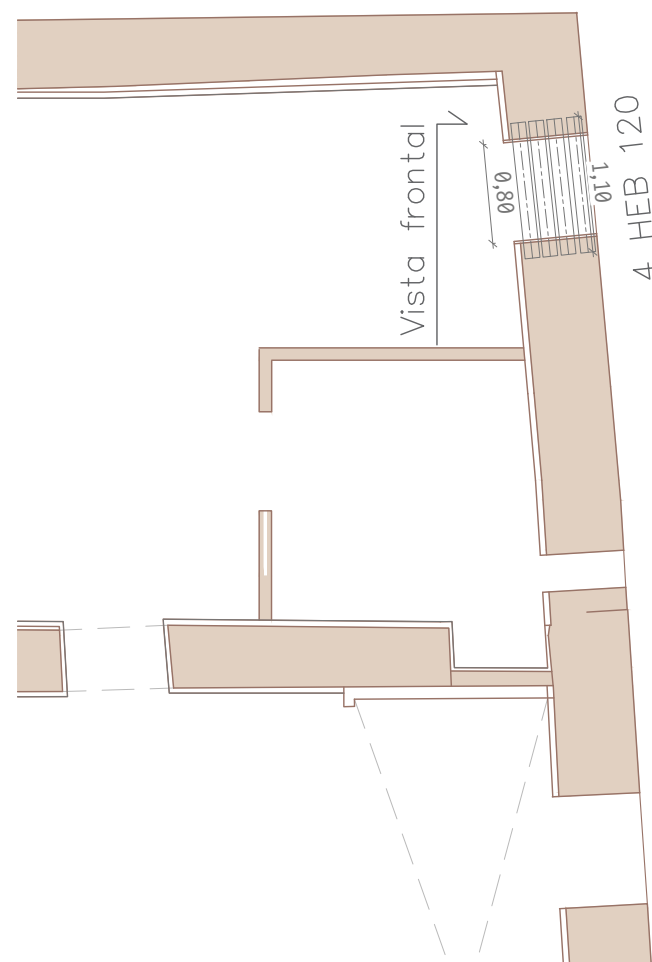
2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

c/Major, 9–11
TERRADES, Alt Empordà

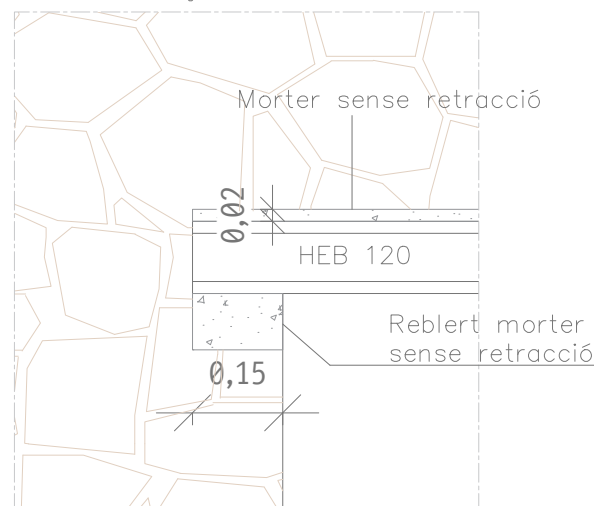
Acabats exteriors

Juny 2025
1/100 ○

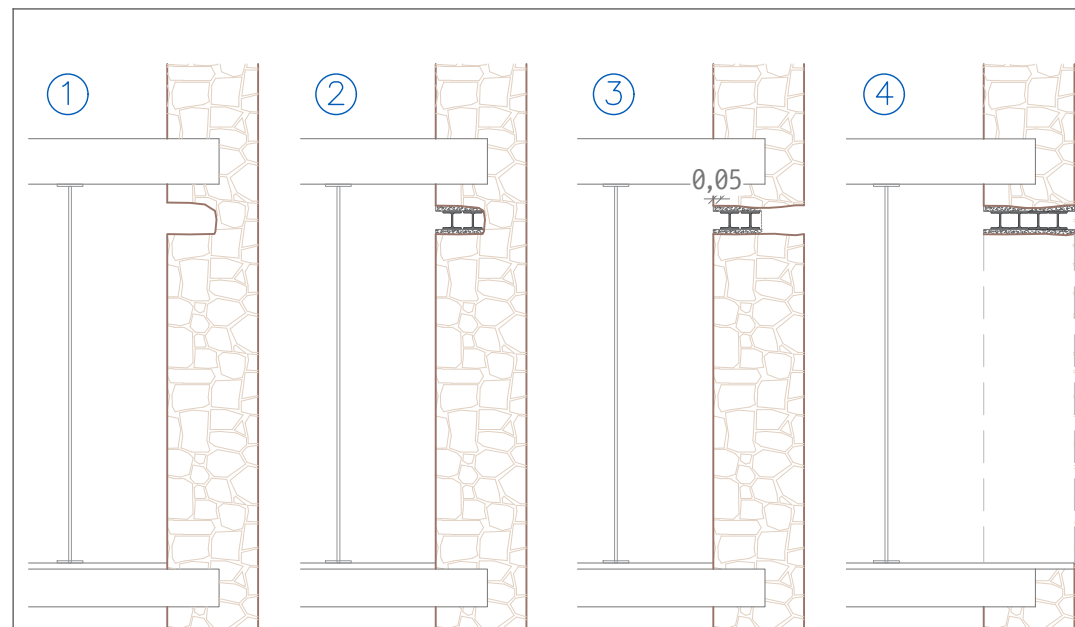
18



DETALL RECOLÇAMENT DINTELL METÀL·LIC



Vista frontal



① APUNTALAMENT I OBERTURA EN MUR

Apuntalar correctament tota la zona que es veurà afectada per l'obertura del mur. Realitzar una primera regata en el mur del 50% del gruix del mur.

② COL·LOCACIÓ PERFILS

Col·locació dels primer dos perfils per la cara interna de la façana. Deixar 5 cm entre perfil i façana. Massissar amb morter sense retracció.

③ OBERTURA PART EXTERIOR

Obertura de la meitat del mur restant, per la part posterior de la façana.

④ COL·LOCACIÓ PERFILS I ENDERROC DE MUR

Col·locació dels següents dos perfils per la cara externa de la façana. Deixar 5 cm entre perfil i façana. Massissar amb morter sense retracció. Enderroc de la part de mur inferior.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DE L'ACER

NORMATIBES D'OBLIGAT COMPLIMENT

Els materials utilitzats compliran l'establert a les següents Normes

–Perfils: CTE DB SE-A, UNE EN 10210-1:1994, 10219-1:1996.

–Xapes i pletines: CTE DB SE-A, UNE EN 10025.

–Soldadures: CTE DB SE-A, UNE-ENV-1090-1:1997, UNE-EN ISO 14555:1999.

Qualificació soldadors:

Totes les soldadures a topall es realitzaran biselant per medis mecànics les xapes o perfils a unir, rebutjant-se els materials entregats a obra que no compleixin aquest requisit.

El muntatge d'encavellades es realitzarà amb l'ajuda de perfils d'arriostament suplementaris, que es retiraran un cop finalitzada l'estructura.

ACER Tipus d'acer (resistència característica) S-275JR (275 M/mm²)

CONTROL Forma (1 cada 5 bigues) tolerància $< L/1500 < 10\text{mm}$

Soldadures:

–En encavalcaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent-se interrupcions del cordó ni defectes aparents.

–En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent-se variacions de longitud ni separacions fora de l'àmbit definit en el projecte, ni defectes aparents.

–Seguint en Pla de Control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions especifiqui, es faran els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons indicats en aquell.

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

–Perfils CODIGO ESTRUCTURAL

–Xapes

–Soldadures

S'efectuaran els següents controls d'execució:

1. Comprovació de forma (1 de cada 5 elements). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a $L/500$ ni a 10 mm.
2. Comprovació de soldadures.
3. En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
4. En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
5. Seguint el pla de control s'efecturan els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
c/ta/de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

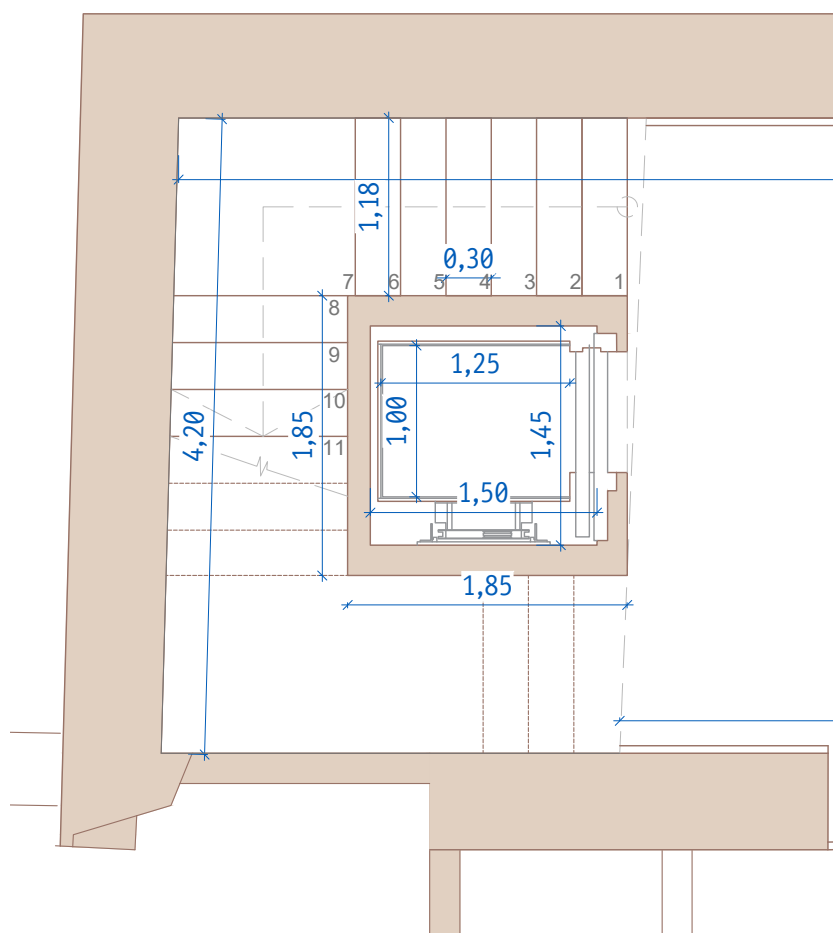
2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

c/Major, 9–11
TERRADES, Alt Empordà

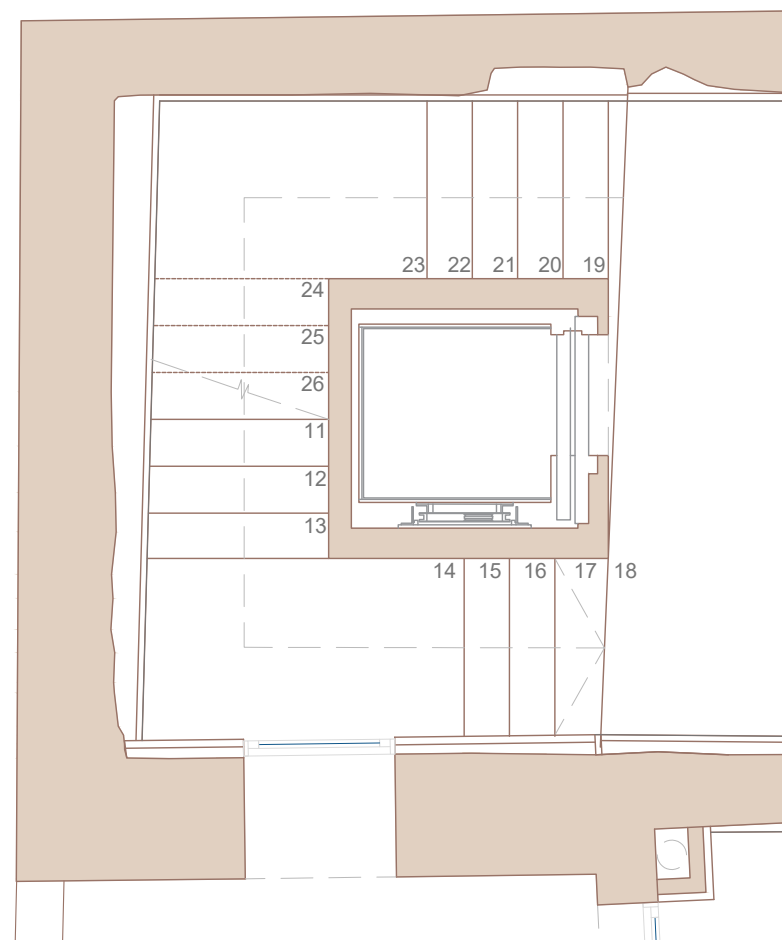
Estructures

Juny 2025
1/100 ○

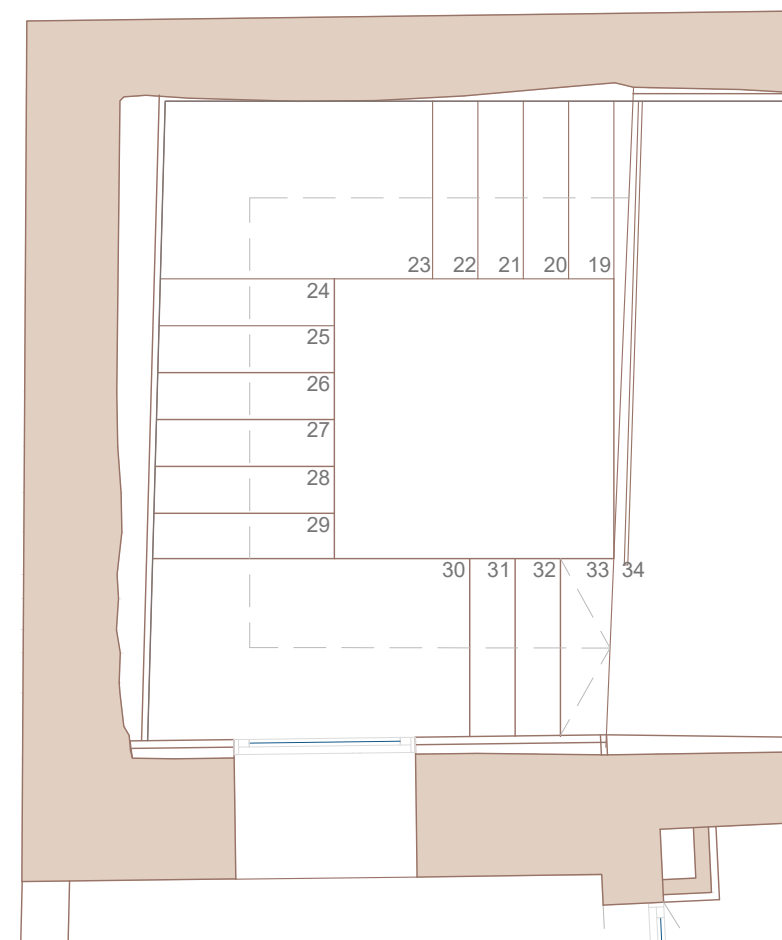
19



Escala planta baixa



Escala planta primera



Escala planta sota coberta



Helena Terradas Aguilar
hterradasaguilar@gmail.com
c/ta/de Figueres a El Far, s/n

Arquitecta
650.36.95.67
El Far d'Empordà

PROMOTOR :
Ajuntament de Terrades

2503 | PROEJCTE BÀSIC EXECUTIU DE REFORMA
I ADEQUACIÓ DE CA LA LOLA – 2ªFase

c/Major, 9–11
TERRADES, Alt Empordà

Estructures

Juny 2025
1/100



20

FORMIGÓ DE NETEJA HL-150/B/20

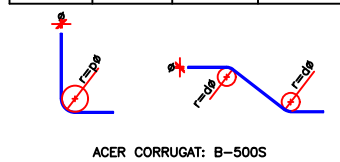
C I M E N T		Tipus	CEM II
ÀRID		Classe	Rodats
F O R M I G Ó	HL	Tipus de formigó.	NETEJA
	-	Fck (28 dies)	- N/mm ²
	-	Fck (7 dies)	- N/mm ²
	B	Consistència (art. 33.5)	Tova
	-	Assentament con d'Abrams	6-9 cm
	20	Tamany màxim de l'àrid	20 mm
	-	Ambient	
	-	màx.relac. AIGUA/CIMENT	-
	-	mín. contingut CIMENT	150 kg/m ³
	-	Compactació	Vibrat normal
A C E R		Tipus d'Acer	-
		Límit elàstic	-

FORMIGÓ ARMAT HA-25/B/20/XC2

C I M E N T		Tipus	CEM II
ÀRID		Classe	Rodats
F O R M I G Ó	HA	Tipus de formigó.	ARMAT
	25	Fck (28 dies)	25.0 N/mm ²
	-	Fck (7 dies)	16.25 N/mm ²
	B	Consistència (art. 33.5)	Tova
	-	Assentament con d'Abrams	6-9 cm
	20	Tamany màxim de l'àrid	20 mm
	XC2	Ambient	
	-	màx.relac. AIGUA/CIMENT	0.60
	-	mín. contingut CIMENT	275 kg/m ³
	-	Compactació	Vibrat normal
A C E R		Tipus d'Acer	B-500S
		Límit elàstic	500 N/mm ²

DOBLEGAT D'ARMAT

DIÀMETRE MÍNIM (en mm)			
GANXOS I PATILLES (p)		BARRES DOBLEGADES (d)	
ø<20	ø≥20	ø<25	ø≥25
4ø	7ø	12ø	14ø



SOLAPAMENTS MÍNIMS HA-25

POSICIÓ I		POSICIÓ II	
ø8.....	20cm	ø8.....	30cm
ø10.....	25cm	ø10.....	40cm
ø12.....	30cm	ø12.....	45cm
ø14.....	35cm	ø14.....	50cm
ø16.....	40cm	ø16.....	60cm
ø20.....	60cm	ø20.....	85cm
ø25.....	95cm	ø25.....	135cm

ELS SOLAPAMENTS DE LES ARMADURES DE CAIXA ES REALITZARAN EN EL CENTRE DE LES JÀSSERES SI ES TRACTA DE "CAIXES SUPERIORS" (POSICIÓ II), I COINCIDENT AMB ELS PILARS SI ES TRACTA DE "CAIXES INFERIORS" (POSICIÓ I).

NOTA: AQUESTES LONGITUDS HAURAN D'AUGMENTAR EN 10ø EN CAS DE ZONA SÍSMICA.

PATILLES HA-25

POSICIÓ I		POSICIÓ II	
ø8.....	15cm	ø8.....	20cm
ø10.....	20cm	ø10.....	25cm
ø12.....	25cm	ø12.....	35cm
ø14.....	25cm	ø14.....	35cm
ø16.....	30cm	ø16.....	40cm
ø20.....	45cm	ø20.....	60cm
ø25.....	70cm	ø25.....	95cm

LES MIDES QUE EN EL PLANOL ES DONEN ENTRE PERENTESIS CORRESPONDEN A LA LONGITUD DEL TRAM RECTE DE CADA BARRA, O BE D'AQUESTA MES LA PATILLA.

P = H-5 EN JÀSSERES PLANES O RETICULAR
P = 40cm EN JÀSSERES DE CANTELL

*VÀLID QUAN EL RECOBRIMENT DE FORMIGÓ PERPENDICULAR AL PLA DE DOBLAT ES SUPERIOR A 3ø. SI NO, S'HAN D'AGAFAR LES LONGITUDS PER PROLONGACIÓ RECTA.

PARÀMETRES GEOTÈCNICS

ESTUDI GEOTÈCNIC	NO
EMPRESA REDACTORA:	-
EXPEDIENT	-
DATA	-
TELF. CONTACTE	-
DESCRIPCIÓ DE L'ESTRAT PORTANT	-
PARAMETRES CONSIDERATS	
SISME	-
TIPUS DE TERRENY	-
COEF DE TERRENY	-
GEOTÈCNIA	-
DENS NATURAL (t/m ³)	-
COHESIÓ (N/mm ²)	-
ANGLE (°)	-
T. ADMISSIBLE (N/mm ²)	-
RESIST. PUNTA (N/mm ²)	-
RESIST. FUST (N/mm ²)	-
PERMEABILITAT (cm/s)	-
COTA NIVELL FREÀTIC (m)	-
RECOMANACIONS	
NO ES DISPOSA D'ESTUDI GEOTÈCNIC. S'HA CONSIDERAT UNA TENSIO ADMISSIBLE DEL TERRENY D'1,00kg/cm ² . LA DIRECCIÓ FACULTATIVA HAURA DE VALIDAR-HO UN COP FET EL MOVIMENT DE TERRES I TAMBE HAURA DE VALIDAR QUE NO HI POT HAYER ALTRES PROBLEMES DEGUTS AL COMPORTAMENT DEL SÒL COM SI AQUEST PRESENTA EXPANSIVITAT, NIVELL FREÀTIC, ETC.	

FORMIGÓ ARMAT HA-25/F/20/XC1

C I M E N T		Tipus	CEM II
ÀRID		Classe	Rodats
F O R M I G Ó	HA	Tipus de formigó.	ARMAT
	25	Fck (28 dies)	25.0 MPa
	-	Fck (7 dies)	16.25 MPa
	F	Consistència (art. 33.5)	Fluida
	-	Assentament con d'Abrams	10-15 cm
	20	Tamany màxim de l'àrid	20 mm
	XC1	Ambient	
	-	màx.relac. AIGUA/CIMENT	0.60
	-	mín. contingut CIMENT	275 kp/m ³
	-	Compactació	Vibrat normal
A C E R		Tipus d'Acer	B-500S
		Límit elàstic	500 MPa

RECOBRIMENTS DE FONAMENTS

CONDICIONS INICIALS		
ARMADURA PRINCIPAL: RECOBRIMENT ≥ DIÀMETRE DE LA BARRA		12 mm.
ARMADURA PRINCIPAL: RECOBRIMENT ≥ 0.80/1.25 x TAMANY MÀXIM DE L'ÀRID		25 mm. 25mm.
QUalsevol ARMADURA: VALORS NO INFERIORS ALS ESPECIFICATS A LA Taula (37.2.4)		
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA FORMIGÓ (N/mm ²)	RECOBRIMENT MÍNIM (mm) SEGONS CLASSE D'EXPOSICIÓ	
	X0 XC1 XC3 XC4 XS1 XS2 XS3 XD1 XD2 XD3 XA1 XA2 XA3	
25<fck<40	15 20 25 20 25 25 30 45 35 35 35 40 (*) (*)	
fck>40	15 15 15 20 25 30 45 35 35 35 40 (*) (*)	20mm.
MARGE DE RECOBRIMENT (Ar)		
ELEMENT "IN SITU" /CONTROL INTENS		5 mm.
ALTRES CASOS		10 mm. 10mm.
VALOR MÍNIM DEL RECOBRIMENT DIRECTAMENT CONTRA EL TERRENY		70mm.
VALOR MÍNIM DEL RECOBRIMENT		35mm.

RECOBRIMENTS DE SOSTRES (LLOSA)

CONDICIONS INICIALS		
ARMADURA PRINCIPAL: RECOBRIMENT ≥ DIÀMETRE DE LA BARRA		12 mm.
ARMADURA PRINCIPAL: RECOBRIMENT ≥ 0.80/1.25 x TAMANY MÀXIM DE L'ÀRID		25 mm. 25mm.
QUalsevol ARMADURA: VALORS NO INFERIORS ALS ESPECIFICATS A LA Taula (37.2.4)		
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA FORMIGÓ (N/mm ²)	RECOBRIMENT MÍNIM (mm) SEGONS CLASSE D'EXPOSICIÓ	
	XC1 XC2 XC3 XC4 XS1 XS2 XS3 XD XA1 XA2 XA3	
25<fck<40	20 20 20 25 25 30 45 35 40 (*) (*)	
fck>40	15 15 15 20 25 30 45 35 40 (*) (*)	20 mm.
MARGE DE RECOBRIMENT (Ar)		
ELEMENT "IN SITU" /CONTROL INTENS		5 mm.
ALTRES CASOS		10 mm. 10mm.
VALOR MÍNIM DEL RECOBRIMENT		35mm.

POSICIÓ DE LES ARMADURES

A EFECTES D'ADHERÈNCIA, EL CODI ESTRUCTURAL DEFINIX DUES POSICIONS DE LES BARRES:

- POSICIÓ I (BONA ADHERÈNCIA):

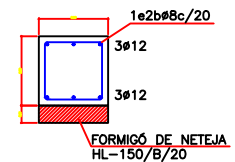
ANGLE DE LA BARRA AMB L'HORIZONTAL ENTRE 45° I 90°.

MEITAT INFERIOR DE LA PEÇA

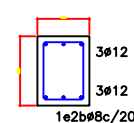
DISTÀNCIA A CARA SUPERIOR ≥ 30CM

- POSICIÓ II (ADHERÈNCIA DEFICIENT): EN LA RESTA DE SITUACIONS.

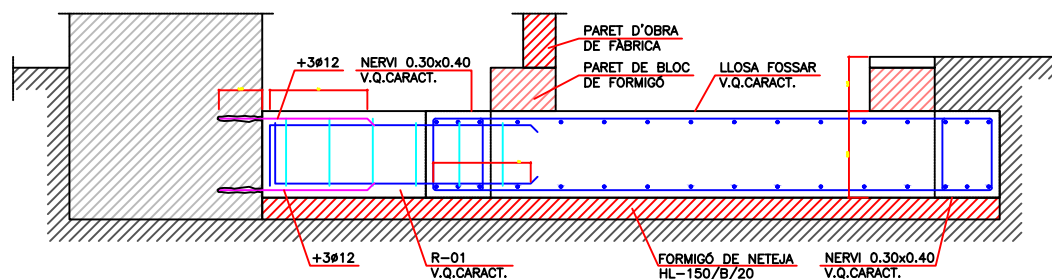
R-01



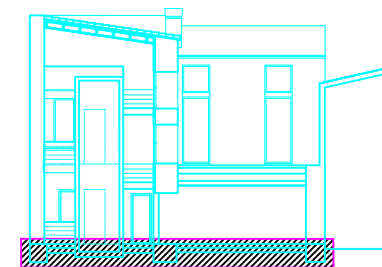
NERVIS



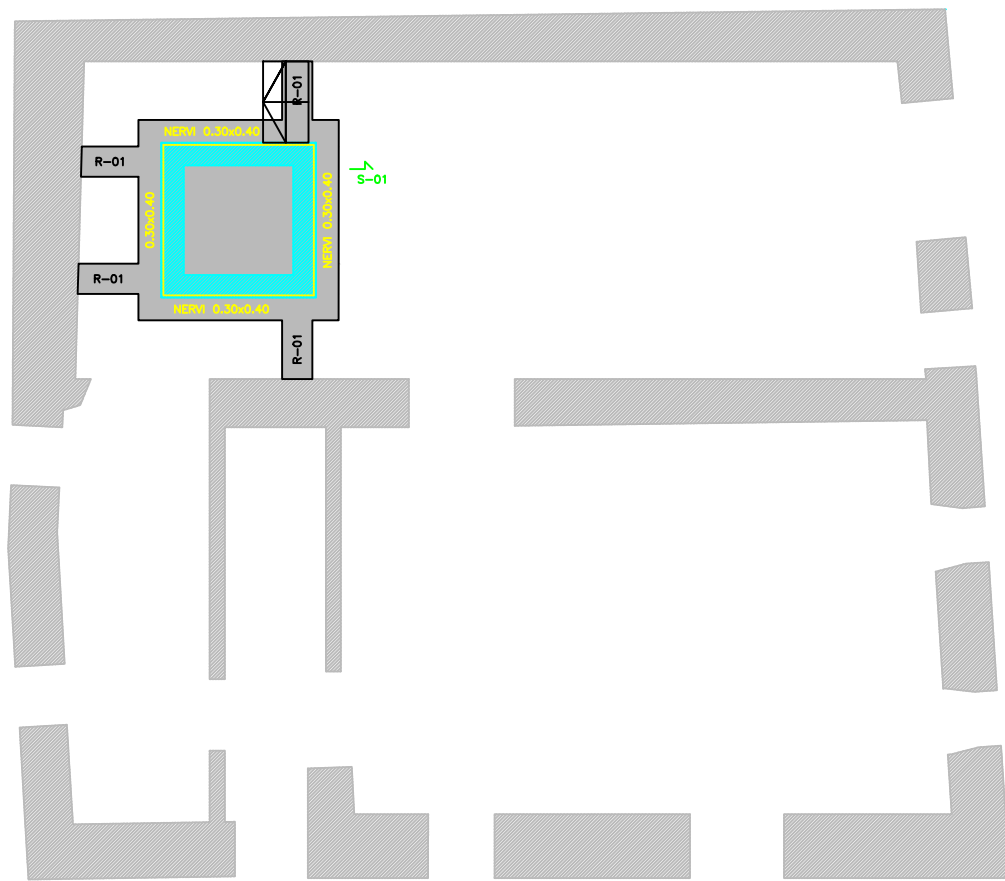
S-01



INDICACIÓ NIVELL EN SECCIÓ

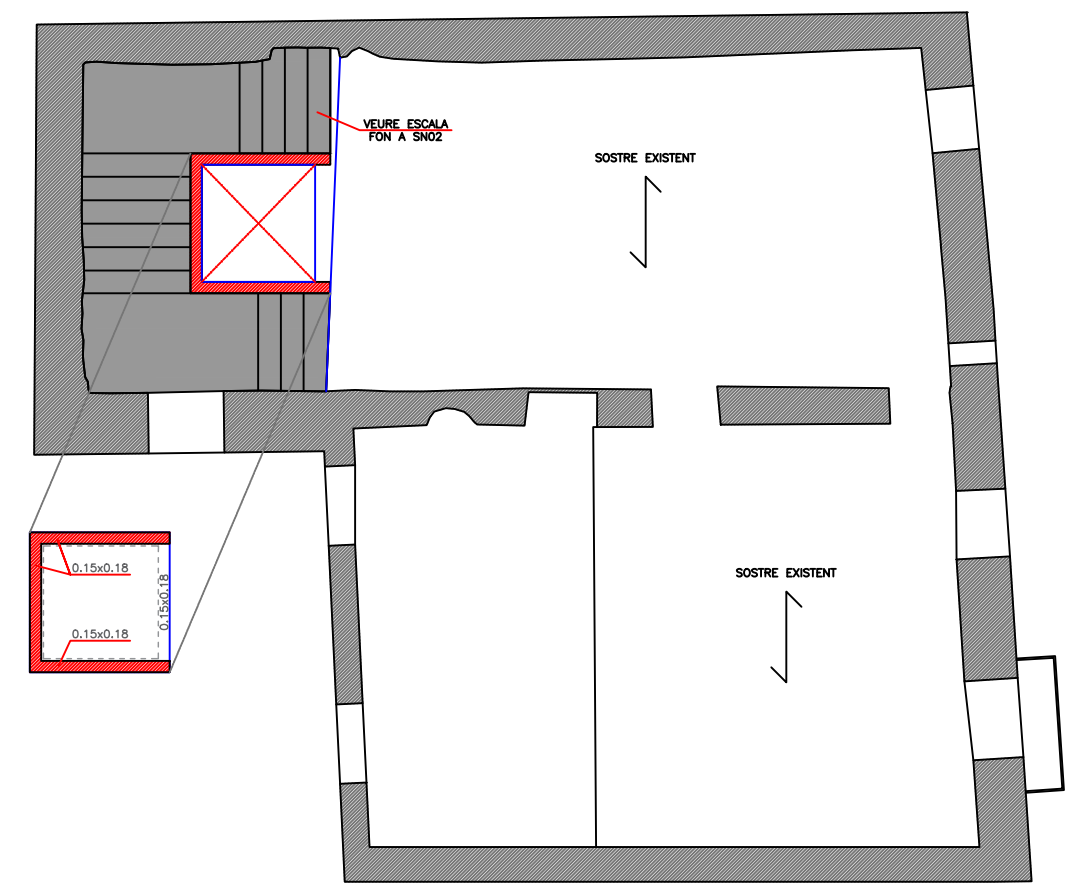


FON_PLANTA FONAMENTACIÓ

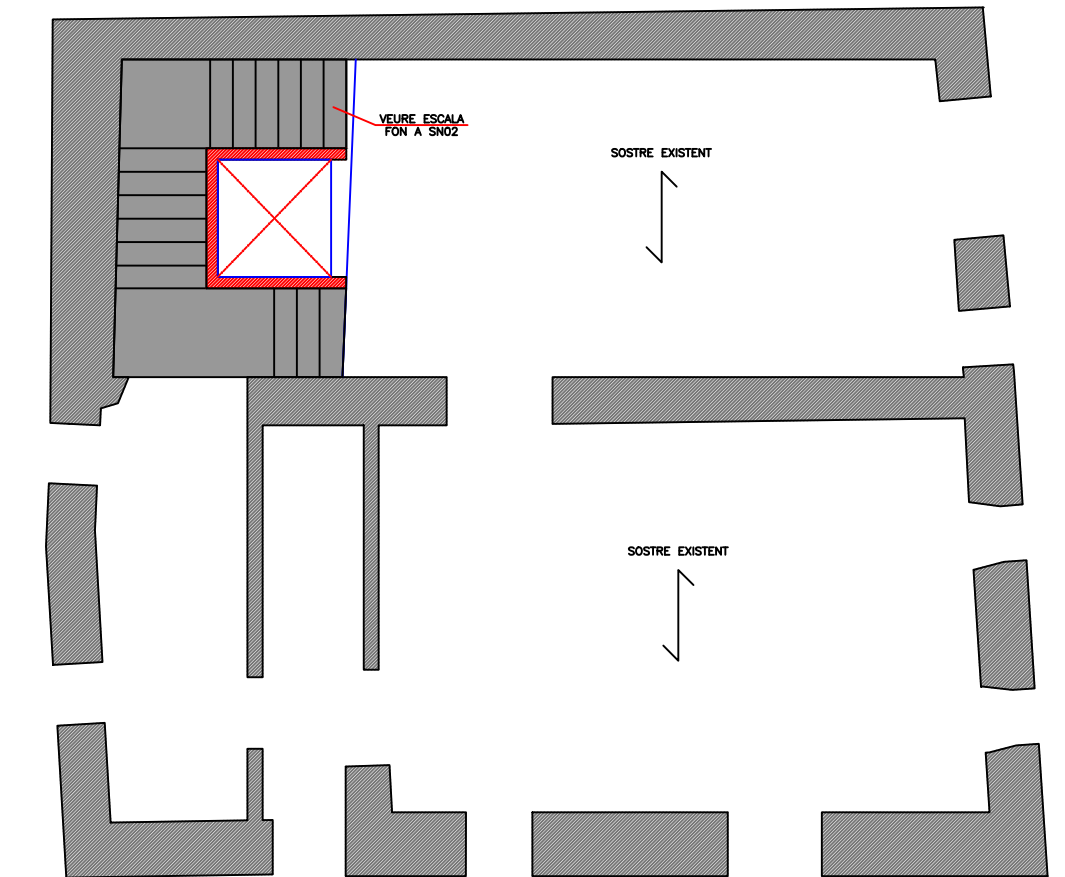
FON_PLANTA FONAMENTACIÓ
GEOMETRIA

LLEENDA

LLOSA
SOLERA EXTERIOR



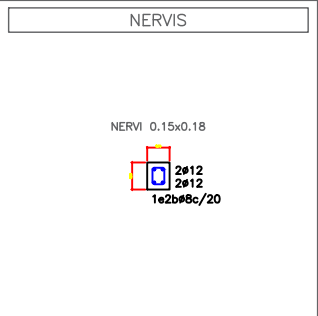
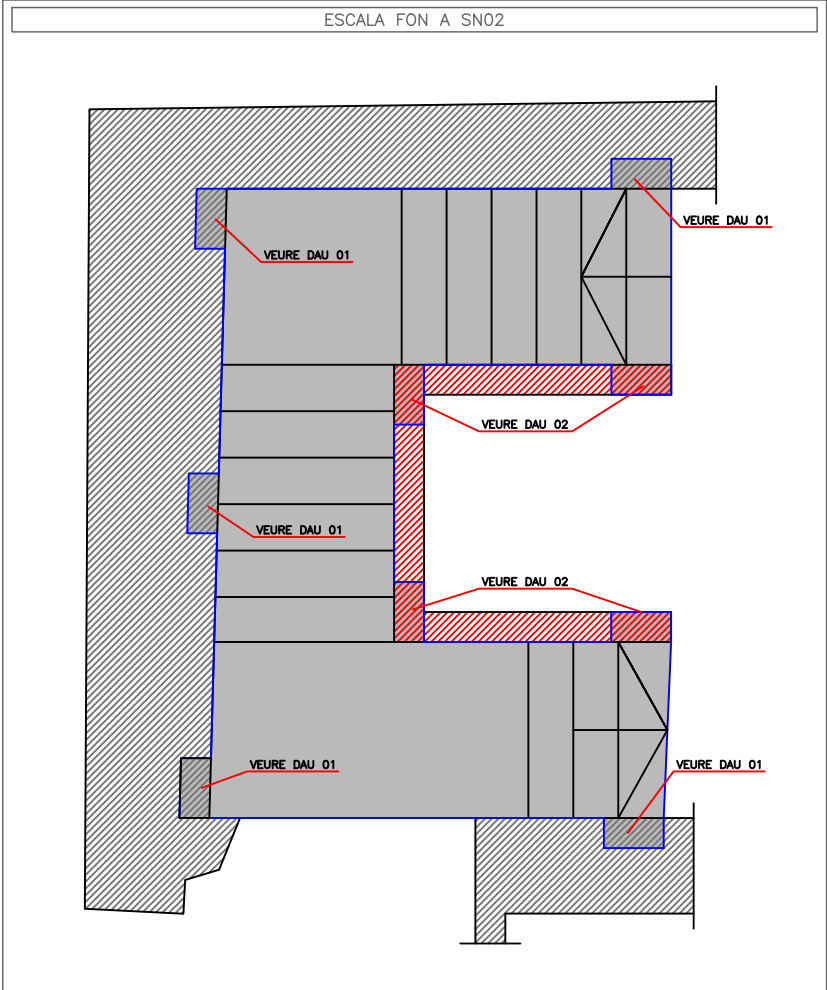
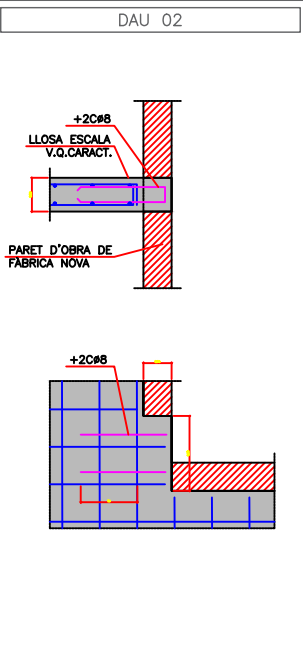
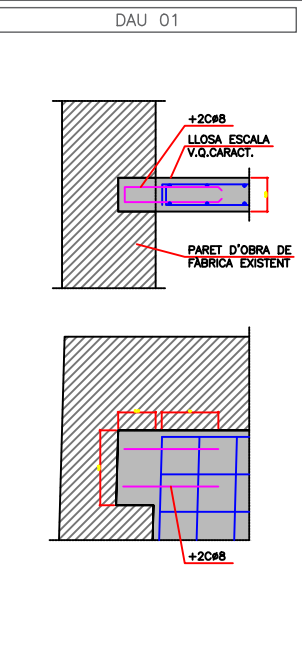
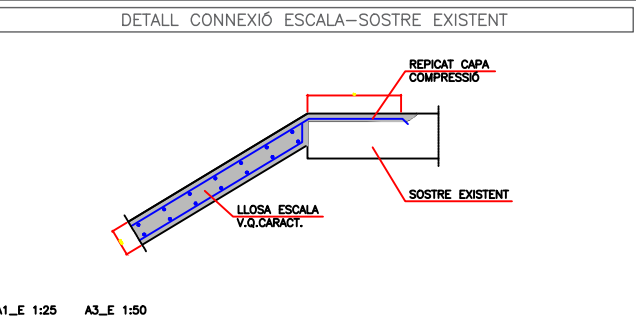
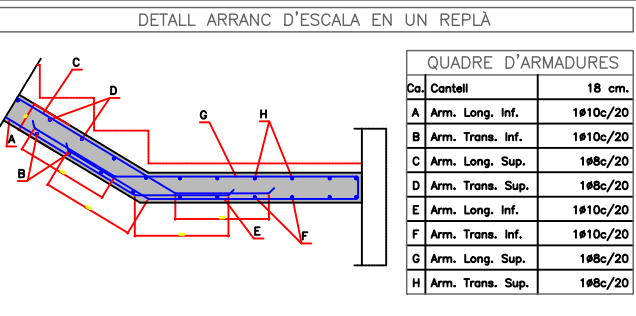
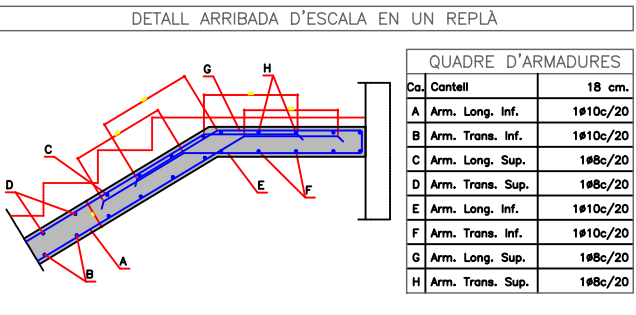
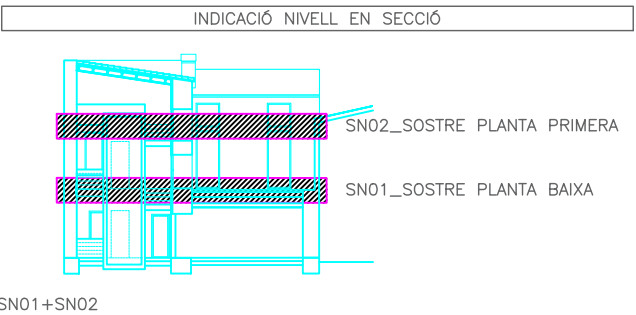
SN02_SOSTRE PLANTA PRIMERA
GEOMETRIA



SN01_SOSTRE PLANTA BAIXA
GEOMETRIA

CARACTERÍSTIQUES DE L'ESCALA	
CANTELL	18cm
ARMADURA BÀSICA	
SUPERIOR (A. SUP)	#1#8C/20
INFERIOR (A. INF)	#1#10C/20
NERVIS PERIMETRALS	VEURE DETALL
A LA PLANTA NOMÉS S'INDICA LA POSICIÓ I VALOR DE L'ARMADURA DE REFORÇ.	
LES MIDES DESPRÉS DEL QUÒ CORRESPONEN A LA LONGITUD DEL TRAM RECTE DE CADA BARRA	
ESTAT DE CÀRREGUES	
LLOSA BADALOT	
Pes propi	4.50 KN/m2
Càrregues permanents	1.50 KN/m2
Sobrecàrrega d'envans	0.00 KN/m2
Càrrega permanent (ΣG)	6.00 KN/m2
Sobrecàrrega d'ús	1.00 KN/m2
Sobrecàrrega de neu	0.00 KN/m2
Càrrega variable (ΣQ)	1.00 KN/m2
TOTAL	7.00 KN/m2
A.SUP.	
A.INF.	

CARACTERÍSTIQUES DE L'ESCALA	
CANTELL	18cm
ARMADURA BÀSICA	
SUPERIOR (A. SUP)	#1#8C/20
INFERIOR (A. INF)	#1#10C/20
NERVIS PERIMETRALS	VEURE DETALL
A LA PLANTA NOMÉS S'INDICA LA POSICIÓ I VALOR DE L'ARMADURA DE REFORÇ.	
LES MIDES DESPRÉS DEL QUÒ CORRESPONEN A LA LONGITUD DEL TRAM RECTE DE CADA BARRA	
ESTAT DE CÀRREGUES	
LLOSA ESCALA	
Pes propi	4.50 KN/m2
Càrregues permanents	1.50 KN/m2
Sobrecàrrega d'envans	0.00 KN/m2
Càrrega permanent (ΣG)	6.00 KN/m2
Sobrecàrrega d'ús	5.00 KN/m2
Sobrecàrrega de neu	0.00 KN/m2
Càrrega variable (ΣQ)	5.00 KN/m2
TOTAL	11.00 KN/m2
A.SUP.	
A.INF.	



LLEENDA
■ PARET D'OBRA DE FÀBRICA EXISTENT
■ PARET D'OBRA DE FÀBRICA NOVA