



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA D'UN SISTEMA D'OMBRATGE A PLAÇA DE L'ESGLÉSIA DE CASTELLDEFELS (CONTRACTE MIXT SUMBINISTRAMENT I OBRES)

PREÀMBUL

Necessitat i idoneïtat de la contractació

Les elevades temperatures durant els mesos d'estiu i els efectes que provoquen sobre les persones el canvi climàtic, fa que sigui necessari dur a terme mesures per mitigar els efectes negatius que provoca.

Una de les mesures previstes per l'Ajuntament de Castelldefels, es crear refugis climàtics a la via pública.

En aquest cas concret es tracta de reduir la temperatura durant els mesos d'estiu a la zona de Plaça de l'Església. Espai de paviment dur que absorbeix molt la calor i que és un espai on es duen a terme moltes activitats per a la ciutadania.

L'any 2025 es va adjudicar la redacció d'un projecte d'un POMO per al "Disseny i càlcul d'un ombratge de grans dimensions amb lones a la Plaça de l'Església de Castelldefels", expedient 2024/20902.

Posteriorment es va dur a terme la tramitació i aprovació definitiva d'aquest projecte per par de l'òrgan de la Junta de Govern Local. Expedient 2025/14973.

Donat que actualment la disposició pressupostària no és suficient per dur a terme l'execució del projecte dissenyat, es proposa la instal·lació temporal d'un sistema d'ombratge molt menys ambiciós però eficient mentre no es disposi de suficient capítol pressupostari per dur a terme les obres corresponents al projecte aprovat.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte: Aquest contracte té per objecte la fabricació/subministrament, obres d'instal·lació, manteniment i posterior retirada d'un sistema d'ombratge desmuntable per a poder-lo instal·lar durant els mesos de més radiació solar per als anys 2026 i 2027.

Codi CPV: 39522100 Lones, tendals i estors d'exterior
39522120 Tendals
45421144 Treballs d'instal·lació de tendalls

A.2. Divisió en lots:

☐ SI

☒ NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la naturalesa dels treballs formen un únic



conjunt.

Tant el subministrament com servei constitueix una actuació tècnicament unitària, amb diferents parts i unitats que estan interrelacionades i requereixen una execució coordinada per garantir la correcta funcionalitat del conjunt. La divisió en lots podria generar interferències i incompatibilitats que comprometrien l'adequada execució de les feines.

La fragmentació del contracte dificultaria la coordinació entre contractistes, augmentant el risc d'incompliment del termini, sobre costos i problemes de responsabilitat en cas d'incidències.

En quant al manteniment de tota la estructura, no pot ser duta a terme per un altra empresa donat que la responsabilitat i estabilitat del conjunt correspon a la mateixa empresa instal·ladora i és qui ha de garantir posteriorment el correcte manteniment.

A.3. Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:



B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

- ☒ A tant alçat
- ☐ Preus unitaris i presupost màxim

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de 55.514,69 euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions i variacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

	Pressupost de licitació	Variacions que no suposen modificació (art. 309 LCSP)*	Valor estimat del contracte
Durada del contracte 2 anys	50.467,90 €	5.046,79 €	55.514,69 €
TOTAL			55.514,69 €

B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de 61.066,16 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 50.467,90 euros, pressupost net i 10.598,26 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Desglossament del pressupost

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos Directes	Import €
PREU EXECUCIÓ MATERIAL	42.410,00 €
TOTAL Costos Directes	42.410,00 €

Costos Indirectes	Import €
DESPESES GENERALS sobre 42.410,00 € (13%)	5.513,30 €
BENEFICI INDUSTRIAL sobre 42.410,00 € (6%)	2.544,60 €
TOTAL Costos Indirectes	8.057,90 €

TOTAL	Import €
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE	50.467,90 €
IVA (21%)	10.598,26 €
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	61.066,16 €

¹ **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.

Costos indirectes: aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència la base de dades del banc BEDEC-ITEC.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

- Partida: 31/9200/61900/AREA23
- Projecte: INV_APT_0282

C.2. Expedient d'abast pluriennal: Si

Amb la següent previsió de distribució anual de despesa:

Any	Import (IVA inclòs)
2026	45.227,26 €
2027	15.838,90 €
Total	61.066,16 €

D. Durada del contracte

Durada del contracte: 2 anys

Termini de lliurament dels bens subministrats:

El detall dels terminis de la part corresponent al subministrament, instal·lació i continuació del servei de manteniment per als anys 2026 i 2027 es troba detallat en el PPT. Així també en l'apartat N (pagament i presentació de factures) d'aquesta memòria tècnica, es detalla els conceptes que es facturaran en cada anualitat.

Observacions:

E. Variants

No aplica

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària
Procediment: Obert abreujat
Tramitació electrònica: Sí

En el procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.

G. Solvència i classificació empresarial

MALGRAT QUE NO SERÀ NECESSÀRIA LA SEVA ACREDITACIÓ SEGONS L'ART.159.6.B DE LA LCSP, S'ESTABLEIX LA SEGÜENT SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA I TÈCNICA-PROFESSIONAL:

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

Import mínim: 83.272,03 €

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació de les principals instal·lacions realitzades en els últims cinc anys per l'empresa de igual o similar naturalesa del present contracte avalades per certificats de bona execució que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte i que inclogui import, dates i el destinatari, lloc d'execució de les obres/instal·lacions i es concretarà si van ser realitzades segons les regles per les quals es regeix la professió i es van duu a bon terme. **El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o**

superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte.

G.2. Classificació empresarial

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP: K- Especials

SUBGRUP: 5 – Ornamentacions i decoracions

CATEGORIA: 1 - fins a 150.000€

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ SI

☐ NO

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

Personal tècnic qualificat:

Un tècnic amb experiència acreditada en la instal·lació de tendals, veles o estructures d'ombra lleugeres.

Mitjans tècnics i materials:

Disposar dels mitjans tècnics i materials adequats per a l'execució de les prestacions del contracte, maquinària i eines per al muntatge del sistema d'ombrejat i cistella elevadora.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'Annex I.

H Comitè d'experts:

No aplica

I Criteris d'adjudicació

1) **Criteris automàtics** _____ Fins a 100,0 punts

1.1. Oferta econòmica _____ Fins a 60,0 punts

$$Pi_{oferta} = \left[\frac{Oi - OT}{Omin - OT} \right]^{1/2} \times Pmàx$$

On:

Pi_{oferta} :

Oi :

$Omin$:

OT :

$Pmàx$:

Puntuació de l'oferta analitzada

Oferta de preu analitzada

Oferta mínima de les ofertes analitzades i acceptades

Import tipus. En aquest cas 50.467,90 €

Puntuació màxima. En aquest cas 60,0 punts

S'estableix una funció de valoració econòmica creixent i contínua, de caràcter quadràtic, fonamentada en l'ús d'una arrel quadrada que modula la sensibilitat del sistema de puntuació davant variacions de reduïda entitat en el preu ofert. Aquesta formulació evita penalitzacions desproporcionades entre ofertes similars, garanteix l'aplicació del principi de proporcionalitat i assegura la igualtat de tracte entre els licitadors, d'acord amb els principis rectors de la contractació pública.

1.2. Increment d'inspeccions programades _____ 20,0 punts

Inicialment s'estableix una revisió de tota la estructura i instal·lació de tendals cada dos setmanes. Es valorarà amb 20 punts si aquesta inspecció passa a ser setmanal.

1.3. Disponibilitat telèfon 24/7 per a casos d'urgència amb desperfectes a la estructura ____ 10,0 punts

Es valorarà amb 10 punts aquelles empreses que disposin d'un telèfon de contacte i capacitat de reacció de menys de 24 h envers a qualsevol deteriorament que es detecti.

1.4. Increment de desmuntatges de la instal·lació per climatologia _____ 10,0 punts

Inicialment es preveuen fins a un màxim de dos desmuntatges extra de les lones per causes meteorològiques o d'altres fets que obliguin a la seva retirada i posterior instal·lació. Es valorarà amb 5 punts per cada increment de desmuntatge extraordinari fins a un màxim de 2.

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent criteri:
 - I. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els següents criteris:
 - I. Que la oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - II. Que la diferència de punts en la resta de criteris que no sigui el preu, sigui igual o superior a 30 punts.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els següents criteris:
 - I. Que la oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - II. Que la diferència de punts de la resta de criteris que no sigui el preu, sigui superior en 15 punts a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ SI

☐ NO

Documentació que haurà de presentar l'empresa adjudicatària prèvia a la instal·lació:

- Memòria tècnica constructiva.
- Estudi bàsic de seguretat i salut (l'Ajuntament contractarà a banda una coordinació de seguretat i salut per vetllar de la correcta instal·lació del sistema i aprovació de l'estudi).
- Pla de gestió de residus.
- Proposta de manteniment.
- Certificat de la instal·lació.

L. Garantia definitiva

☐ SI

Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

☒ NO

M. Condicions especials d'execució

- Responsabilitat civil per import mínim de 300.000,00 €.
- Acreditació documental: caldrà aportar el document acreditatiu de la cobertura, mitjançant una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys causats a persones i béns, públics o privats, derivats de l'execució del contracte i durant la seva vigència en la qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. Així mateix, l'empresa adjudicatària comunicarà de manera immediata qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o varii les seves condicions de cobertura.
- Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex VII**).

N. Pagament i presentació de factures

El/La contractista ha de presentar al Registre General d'Entrada les factures corresponents a les feines efectuades mensualment, en el termini de 30 dies des de la data efectiva de l'inici.

La distribució de la facturació serà per dos anualitats i segons el següent detall:

Facturació any 2026

- a) Els conceptes a facturar un cop Instal·lada la estructura:
 - Disseny, fabricació i subministrament de lones
 - Instal·lació/Muntatge
 - Certificat
- b) Mensualment de juny a setembre es facturarà la part proporcional al manteniment (4 mesos)
- c) Un cop desmuntada la estructura:
 - Desmuntatge embalatge i transport

- Emmagatzemament (3 mesos)

Facturació any 2027

- a) Els conceptes a facturar un cop instal·lada la estructura:
 - Emmagatzemament (5 mesos)
 - Muntatge
 - Certificat
- b) Mensualment de juny a setembre es facturarà la part proporcional al manteniment (4 mesos)
- c) Un cop desmuntada la estructura:
 - Desmuntatge i transport

Tots els conceptes a facturar seran proporcionals a la baixa econòmica ofertada

O. Modificacions del contracte previstes

- ☐ SI Fins a un màxim del 20%
☒ NO

P. Subcontractació

- ☒ SI
☐ NO

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

La subcontractació no podrà realitzar-se per al personal designat com a tècnic qualificat de la instal·lació.

L'empresa contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu

Q. Subrogació del personal

No aplica

R. Revisió de preus

No aplica

S. Termini de garantia

Un cop aprovada la liquidació del contracte, si s'ha complert satisfactòriament aquest i no resulten responsabilitats que s'hagin de depurar, es tornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució.

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en l'execució de les obres o el manteniment.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'imposició de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte: Jordi Serret Martínez. Cap de la U.I. de Via Pública

Regidoria del qual depèn: Ramon Escolá Marco, Regidor d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions.

El Cap de la U.I. de Via Pública,

Signat electrònicament el
02/03/2026, 12:25:47
JORDI SERRET MARTINEZ
Ajuntament de Castelldefels

Direcció gerència,

Signat electrònicament el
02/03/2026,13:00:53
Albert García Edo
Gerent de Serveis Territorials
Ajuntament de Castelldefels

Regidoria d'Urbanisme i Obres,

Signat electrònicament el 02/03/2026,
13:10:41
Ramón Escolá Marco
Regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències
i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i
Urbanitzacions
Ajuntament de Castelldefels