



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA

OBRES D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE L'AVINGUDA MAS PINS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

REUNITS:

D'una part, el Sr. JOSEP LLUÍS SANTAMARIA i MORENO, major d'edat, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 1 de Riudellots de la Selva, i NIF P-1715900E; en la seva qualitat d'Alcalde-President, càrrec pel que fou nomenat en la sessió constitutiva celebrada el dia 17 de juny de 2023, i en ús de les atribucions conferides per la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (a partir d'ara LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I de l'altra, el Sr. MIQUEL FUSTÉ i BOADELLA, major d'edat, amb D.N.I. número. [REDACTED], actuant en nom i representació de la companyia mercantil CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A., amb domicili a Cassà de la Selva-17244, a la Carretera de Girona a Sant Feliu, km 11,500, i amb NIF A-17.034.505, i en la seva qualitat d'Administrador solidari de la companyia, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de de Cassà de la Selva Sr. PASCUAL MALO CANTARINO, el dia 23 de juliol de 2013, protocol 742.

Dona fe de l'acte la Secretària-interventora municipal Sra. ÈLIA MASSÓ i TAMAYO, en la seva condició de fedatària pública municipal.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament, la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present document i, **EXPOSEN:**

Antecedents administratius

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.catajuntament@riudellots.cat



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

I.- Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025, es va aprovar l'expedient instruït per a la contractació de les obres descrites en el PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE L'AVINGUDA MAS PINS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA; així com el corresponent Plec de clàusules administratives particulars i es va convocar licitació pública per a la contractació de l'execució de les obres descrites, amb un pressupost de licitació de 497.766,13.-€, més IVA.

II.- L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'arranjament de l'asfaltatge de dos trams de l'Avinguda Mas Pins del Polígon industrial de Riudellots de la Selva, d'acord amb la descripció detallada que s'especifica en el Projecte esmentat.

III.- El procediment seguit per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a una pluralitat de criteris de valoració, i la tramitació de l'expedient és l'ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la LCSP.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'establert als articles 19 i 20 de la LCSP.

IV.- El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia de gener de 2025, havent-se presentat a la licitació, les següents empreses:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	B63343206	30/07/2025	15:45:18	E2025004275
ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	B63343206	01/08/2025	09:53:20	E2025004366
RUBAU TARRÉS, SAU	A17018813	04/08/2025	14:46:24	E2025004396
AGUSTÍ Y MASOLIVER SA	A17000993	07/08/2025	15:18:08	E2025004443
Aglomerats Girona S.A	A17207168	10/08/2025	23:13:08	E2025004468
Neovia Vials Asfàltics, S.L.	B16871063	11/08/2025	09:26:45	E2025004470
Excavaciones y Pinturas,	A17060898	11/08/2025	11:01:29	E2025004471



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	A17034505	11/08/2025	13:13:45	E2025004479
A58425760	A58425760	11/08/2025	14:06:12	E2025004482

V.- La Mesa de contractació en sessió celebrada el dia 14 d'agost de 2025, va procedir a l'avaluació de les proposicions presentades, a la seva classificació, i va formular proposta d'adjudicació del contracte a favor de la companyia mercantil CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A., amb NIF A-17.034.505, per la quantitat de 358.092,73.-€, més IVA.

L'oferta presentada per CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A. es va considerar la més avantatjosa econòmicament en el seu conjunt, a l'haver obtingut la major puntuació en base als criteris de valoració establerts a l'apartat H.1 del quadre de característiques del PCAP.

D'acord amb els antecedents administratius i de conformitat amb l'establert als articles 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (a partir d'ara LCSP), i a l'article 71 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants procedeixen a atorgar el present CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES, en base a les següents, **CLÀUSULES:**

PRIMERA.- El Sr. MIQUEL FUSTÉ i BOADELLA, en la representació que ostenta, es compromet a l'execució dels treballs descrits en el projecte titulat PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE L'AVINGUDA MAS PINS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, amb subjecció estricta al Plec de clàusules administratives particulars, al citat Projecte tècnic i a l'oferta presentada, en la qual el licitador va oferir una ampliació del termini de garantia de sis anys.

SEGONA.- Formen part integrant del present contracte de subministrament, el Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte titulat PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE L'AVINGUDA MAS PINS DEL



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, així com l'oferta presentada pel licitador i documentació aportada prèviament a l'adjudicació; documents contractuals que el Sr. MIQUEL FUSTÉ i BOADELLA, en la representació que ostenta, accepta incondicionalment i sense reserva alguna.

TERCERA.- El preu del contracte es fixa en TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL NORANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (358.092,73.-€), més SETANTA-CINC MIL CENT NORANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (75.199,47.-€), en concepte d'IVA, calculat al tipus del 21%.

Als efectes del pagament, la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.

L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent de la baixa oferta pel licitador.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 28 del PCAP, el pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A. haurà d'emetre les factures en format electrònic, en els termes i condicions previstos a la Llei. Caldrà que a la factura electrònica hi consti la descripció detallada de l'obra.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e-FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

El preu s'abonarà al contractista mitjançant el pagament de les certificacions d'obres presentades per aquell, corresponents a la part dels treballs realitzats, amb càrrec a la partida pressupostària 2025.1532.61906.

En el present contracte no es preveu la revisió de preus, d'acord amb l'establert a l'apartat P del quadre de característiques del PCAP.

QUARTA.- De conformitat amb l'establert en el corresponent Projecte tècnic i en el PCAP, el termini d'execució de totes les obres és de QUATRE (4) MESOS, a comptar des de l'endemà de la signatura de la corresponent acta de comprovació del replanteig de les obres, que es formalitzarà en el termini màxim d'un mes des de la data de formalització del contracte, llevat de casos excepcionals justificats.

En cas d'incompliment, per part del contractista, del termini total fixat per a la seva realització, l'òrgan de contractació podrà imposar-li les penalitzacions previstes a l'article 193.3 i 193.4 de la LCSP i l'import d'aquestes no exclourà la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Ajuntament de conformitat amb l'establert a l'article 196 de la LCSP.

CINQUENA.- De conformitat amb l'establert a la clàusula 22.2 del PCAP, dins els 15 dies naturals següents a la data de formalització del present contracte, CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A. haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en el treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut del Projecte d'arranjament de l'asfaltatge de dos trams de l'Avinguda Mas Pins del Polígon industrial de Riudellots de la Selva; per a la seva aprovació per part de l'òrgan de contractació, amb el



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

previ informe del coordinador de seguretat i salut o, si escau, per la direcció facultativa, i que s'haurà de comunicar a l'autoritat laboral.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut serà d'un mes des de la signatura de la formalització del contracte. Si per incomplir l'empresa contractista el termini indicat en el paràgraf anterior no fos possible començar les prestacions en rebre l'autorització pel seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

En tot cas, respecte el Pla de seguretat i salut de les obres, s'estarà al que disposa sobre el mateix el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

SISENA.- De conformitat amb l'establert a la clàusula 22.1 del PCAP, CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A. haurà de presentar, en el termini de 30 dies naturals comptats des de la formalització del present contracte, un programa de treball que haurà d'incloure les dades indicades a l'article 144.3 del RGLCAP.

SETENA.- El dia 22 d'agost de 2025, l'entitat mercantil CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A. va presentar al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2025004602), aval de l'entitat BANKINTER, S.A., per import de 17.904,64.-€, en concepte de garantia definitiva corresponent al 5% del preu final ofert, I.V.A. exclòs.

Aquesta garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, i no serà retornada al contractista fins que s'hagi produït el venciment del termini de SIS ANYS (6) ofert com a garantia per part de CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A. i complert satisfactòriament aquest contracte o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

VUITENA.- El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma que s'especifiquen a la clàusula 32 del PCAP, i de conformitat amb l'establert en els articles 203 a 207 de la LCSP.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

No tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra, es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats s'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest.

NOVENA.- El contracte s'entendrà complert pel contractista, quan aquest hagi realitzat d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte.

Dins el mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal a la recepció de la mateixa, moment en el que es comprovaran els extrems indicats a la clàusula 37 del PCAP. Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a efectes de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

DESENA.- Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP, així com les previstes a la clàusula trenta-setena del PCAP.

ONZENA.- L'entitat CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A. està obligada a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el Conveni col·lectiu sectorial aplicable.

Així mateix, haurà de complir amb les demés obligacions fixades a la clàusula trentena del PCAP, i amb les condicions especials d'execució de l'apartat L del quadre de característiques del PCAP.

DOTZENA.- El present contracte es regirà per l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars, en el PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE L'AVINGUDA MAS PINS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA i en l'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE, així com per les disposicions contingudes a la Llei de contractes del sector públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre); el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i pel Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Addicionalment també es regirà per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

Les parts se sotmeten expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

TRETZENA.- Serà la data de signatura del present contracte la de la última signatura efectuada.

I com a prova de la seva conformitat, ambdues parts signen digitalment el present contracte.

Josep Ll. Santamaria i Moreno
Alcalde

Josep Lluís
Santamaria
Moreno - DNI

Firmado digitalmente
por Josep Lluís
Santamaria Moreno -
[REDACTED]
Fecha: 2025.10.03
11:07:10 +02'00'

Èlia Massó i Tamayo
Secretària-interventora

Èlia Massó
Tamayo - DNI
[REDACTED]
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Èlia Massó Tamayo -
[REDACTED]
Fecha: 2025.10.20
12:06:02 +02'00'

Miquel Fusté i Boadella
CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA

[REDACTED]
MIGUEL FUSTE

Firmado digitalmente
por [REDACTED]
MIGUEL FUSTE (R:
[REDACTED])
Fecha: 2025.10.02
16:14:21 +02'00'