



AJUNTAMENT
d' **URÚS**
(GIRONA)

Roser Aduà Jubés, secretària de l'Ajuntament d'Urús,

CERTIFICO

Que amb data 11 de març de 2026 per decret d'alcaldia s'ha adoptat l'acord que transcrit literalment diu:

“ANTECEDENTS DE FET

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
<i>Memoria</i>	<i>16/02/2026</i>	
<i>Informe de Secretaria</i>	<i>16/02/2026</i>	
<i>Resolució inicial</i>	<i>16/02/2026</i>	
<i>Plec prescripcions tècniques</i>	<i>11/03/2026</i>	
<i>Plec de clàusules administratives</i>	<i>11/03/2026</i>	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

El municipi d'Urús no compta amb cap equipament públic que ajudi a la cohesió i a la socialització veïnal. El fet de no comptar amb cap lloc de reunió, on s'hi puguin també fer d'altres activitats, com tallers de memòria o classes d'informàtica, etc. fomenta l'aïllament dels residents a Urús.

Cal tenir en compte que en moltes ocasions s'ha d'habilitar la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, equipament pròpiament administratiu, com a espai polivalent per a poder acollir tot tipus d'activitats i reunions.

Per tot això, l'Ajuntament de Urús va tramitar una reordenació urbanística del centre de la vila a fi i efecte de conformar la centralitat del municipi. Aquesta reordenació es va materialitzar mitjançant la redacció i tramitació d'una modificació puntual del POUM, actualment aprovada definitivament i publicada al DOGC.

Aquesta modificació preveia: Dotar el nucli de la vila d'una sèrie d'equipaments comunitaris i de serveis al voltant de l'actual Ajuntament, reforçant el caràcter de centralitat que actualment queda molt difós. A més s'ha permès:



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

- a) Qualificar la finca de Cal Salarich (carrer de Sant Climent nº6) com a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris per a destinar-la, prioritàriament, a plaça i construcció d'un futur centre Cívic amb 400m2 de sostre aproximadament.
- b) Guanyar una plaça pública a tocar de la casa de la vila, esponjant i dotant de serveis públics el nucli històric de Urús.
- c) Millorar les condicions de visibilitat del creuament del carrer de Sant Climent amb el carrer Camí de la Rota, així com del carrer del Coll de Jou
- d) Qualificar com a sistema urbanístic de comunicacions viàries la servitud existent que consta inscrita al Registre de la propietat com a predi dominant a favor de les finques de Can Mora i Vilaplana (avui Ballesteros). Aquest pas es qualificarà com a sistema de comunicacions viàries per a vianants (Xarxa Viària Vianants XVv) amb accés rodat exclusiu per als veïns que hi donen front

L'Ajuntament d'Urús té interès en construir un nou edifici per destinar-lo a equipament comunitari, amb ús de centre cívic a la parcel·la coneguda com "Cal Salarich" situada al carrer Sant Climent, nº 6 del nucli d'Urús, motiu pel qual és necessari procedir a l'enderroc total de l'edifici existent.

Aquest projecte es finança amb el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, ANUALITAT 2026 d'acord amb la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736)

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: obres d'enderroc de l'edifici existent de la finca Cal Salarich per procedir a la construcció d'un nou centre cívic	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV:	
45110000-1 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras	
Valor estimat del contracte: 39.865,00 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 39.865,00 €	IVA%: 21%; 8.371,65 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 48.236,65 €	



AJUNTAMENT
d' **URÚS**
(GIRONA)

Durada de l'execució: 4 setmanes

Urús

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel ple conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per la realització de les obres de la demolició de l'edifici existent a la finca de cal Salarich per a la posterior construcció del nou centre Cívic Cal Salarich al Municipi d'Urús.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa si escau, l'execució seguirà el règim financer establert al plec de clàusules administratives

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:



AJUNTAMENT
d' **URÚS**
(GIRONA)

Presidenta:

- *Maria Sans Pi Gibert, Alcaldessa de la Corporació.*

Vocals.

- *Merixell Canal Casado, Administrativa de l'Ajuntament*
- *Roser Aduà Jubés, SAT del Consell Comarcal.*

VUITÈ.- *Ratificar aquest decret en el proper ple que se celebri.*

I perquè així consti, expedixo aquest certificat als efectes oportuns, amb el vist i plau de l'alcalde. Urús a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT