



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA LICITACIÓ OBRES DE MILLORA I HOMOGENEÏTZACIÓ DELS PAVIMENTS DE L'ESCOLA D'ADULTS - SANTA TECLA

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte, de conformitat amb la memòria valorada, són les obres de millora i homogeneïtzació dels paviments de l'escola d'adults – Santa Tecla situada al carrer Torras i Bages 16 de Premià de Mar.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el

Signatura 1 de 1
Maria Marimon Gamell
03/03/2026
Arquitecte Tècnic



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	fa9ed4ed0da04f85b8b95a9eb26d4374001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és 45262520-2 "Treballs ram de paleta".

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides¹ següents:

- ODS 4. Garantir una educació inclusiva, equitativa i de qualitat i promoure oportunitats d'aprenentatge durant tota la vida per a tothom
- ODS 11. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles

2. Subcontractació

El contracte no presenta cap partida que s'hagi de reservar la seva execució al contractista principal.

El 100% de les prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots donada la senzillesa de l'actuació que recau, principalment, en una única unitat funcional.

4. Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria de conservació i manteniment dels béns de domini públic local de conformitat amb l'article 25.2 apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria valorada:

- Millorar i homogeneïtzar els paviments

5. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Millorar i homogeneïtzar els paviments

¹ <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/2015/09/la-asamblea-general-adopta-la-agenda-2030-para-el-desarrollo-sostenible/>



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	fa9ed4ed0da04f85b8b95a9eb26d4374001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de 2 mesos, entre el dia 22 de juny de 2026 i el dia 22 d'agost de 2026.

Un cop formalitzat el contracte, i prèviament a l'inici dels treballs (22 de juny de 2026) l'empresa adjudicatària haurà d'haver presentat a la propietat una mostra de la proposta de paviments per garantir el subministrament d'aquest abans del mes de juliol de 2026.

En el supòsit d'haver ofert la millora 2 "neteja final", aquests treballs s'executaran la última setmana d'agost de 2026.

7. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat sumari per raó de la quantia de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, ja que el valor estimat de les obres és inferior a 80.000 €, IVA exclòs.

8. Aspectes econòmics del contracte

8.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

8.1.a) Pressupost base licitació:

El pressupost base de licitació és de 48.089,34 € (quaranta-vuit mil vuitanta-nou euros amb trenta-quatre cèntims) IVA exclòs.

	Base Imposable	IVA	Total
TOTAL	48.089,34 €	10.098,76 €	58.188,11 €

De de conformitat amb 100 de la LCSP aquets pressupost es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Costos directes (Salarials / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	37.493,64 €
Costos indirectes	2.249,62 €
Pressupost Execució Material (PEM)	39.743,26 €
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	5.166,62 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	2.384,60 €
Seguretat i Salut (2% sobre PEM)	794,87 €
Total	48.089,34 €
IVA 21%	10.098,76 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	58.188,11 €





Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC 2026, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte d'obres:

Categoria professional	Retribució salarial (hora bruta)
Oficial 1a col·locador	30,67 €/h
Ajudant col·locador	27,23 €/h
Oficial 1a paleta	30,67 €/h
Manobre	25,59 €/h
Oficial 1a pintor	30,67 €/h
Ajudant pintor	27,23 €/h

8.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	48.089,34 €
Pròrrogues del contracte	-
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	-
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)	-
Total	48.089,34 €

8.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Les obres es realitzen en un equipament existent, el qual ja estava en funcionament abans de les intervencions, i sense modificar-ne l'ús. Per tant, no es preveu un increment de la despesa de manteniment ni posada en funcionament.

8.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :

- 7002.32308.632001 Millores escoles

El projecte pressupostari al qual s'imputa aquesta despesa és:

- 2025/2/7002/1





Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a l'intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional tercera del tet refós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament de l'execució del contracte depèn d'un préstec sol·licitat a una altra entitat, sometent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

9. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat - preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts valuables de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

9.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques:

- **Preu: 60 punts**

Fórmula a aplicar:

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P: punts de l'oferta /
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta /
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Amb aquest criteri es busca un preu del contracte més baix que el pressupost base de licitació.
La fórmula utilitzada garanteix que la millor oferta sempre tingui la màxima puntuació per aquest criteri i, que si un licitador ofereix un preu igual al pressupost base de licitació obtingui 0 punts.

- **Millora 1. Mà d'obra per acopi equipament escola/mudança : 20 punts.**

Oferir la mà d'obra de 2 manobres, durant 2 dies (total 32 hores) per ajudar a l'equip docent i a la brigada municipal a moure l'equipament interior del centre escolar i facilitar l'execució de les obres, per import de 990,84 € (IVA inclòs). (32 hores * 25,59 €/h IVA no inclòs).

El preu hora s'ha extret del quadre de retribucions salarials de l'apartat 9.1.

Si el licitador ofereix l'assumpció de la millora 1: 20 punts
Si el licitador NO ofereix l'assumpció de la millora 1: 0 punts

Signatura 1 de 1
Maria Marimon Gamell
03/03/2026
Arquitecte Tècnic



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació fa9ed4ed0da04f85b8b95a9eb26d4374001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- **Millora 2. Neteja final: 20 punts.**

Servei de neteja profunda postobres corresponent a la neteja de paviments, revestiments, interior armaris, vidres i banys, per eliminar la pols, la brutícia i els residus de construcció en profunditat, per un import de 1.347,60 € (IVA inclòs).

S'estimen 2 persones del "Grup IV Nivell 4 personal netejador" durant 40 hores.

Segons el conveni col·lectiu sectorial de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi número 79002415012005), el preu hora del "Grup IV Nivell 4 personal netejador" amb l'increment del 3,25% previst pel 2025, és de 12,37€/h (IVA exclòs), 14,97 €/h (IVA inclòs).

Import mà d'obra: 2 personal netejador*40 hores*14,97€/h= 1.197,60 €
Import materials neteja: 150 €

Si el licitador ofereix l'assumpció de la millora 2:	20 punts
Si el licitador NO ofereix l'assumpció de la millora 2:	0 punts

9.2. Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles en què el percentatge de baixa econòmica més el percentatge del valor de les millores 1, 2 i 3 sigui igual o superior al 20% respecte el pressupost base de la licitació.

10. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és l'àrea de Territori i Ciutat al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).

Signatura 1 de 1
Maria Marimon Gamell
03/03/2026
Arquitecte Tècnic

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació: fa9ed4ed0da04f85b8b95a9eb26d4374001

Url de validació: <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.

El responsable del contracte, i director facultatiu de les obres, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és un tècnic de l'àrea de Territori i Ciutat, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres (article 237 LCSP)
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents (article 242 LCSP)
- Assistir a la recepció de les obres (article 243 LCSP).
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres (article 243 LCSP).

11. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

11.a) De caràcter mediambiental:

- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- El foment de l'ús de les energies renovables.
- La promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

11.b) De caràcter social:

- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat de treball de l'àmbit de l'objecte del contracte, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.
- Afavorir la major participació de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Mesures per a prevenir la sinistralitat laboral.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar una memòria explicativa on es detallin les mesures de l'empresa pel compliment de les condicions requerides.





12. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

13. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

No es preveu cap modificació del contracte tret d'aquelles incloses a l'article 205 de la LCSP

14. Règim de penyalitats del contracte

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penyalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penyalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penyalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

14.1. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penyalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penyalitats.





Seràn causes d'imposició de penalitats:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
- D.- L'Incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- E.- L'incompliment d'algun de les obligacions previstes en la LCSP.
- F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- H. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.
- N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

- A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia

Signatura 1 de 1
Maria Marimon Gamell
03/03/2026
Arquitecte Tècnic



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	fa9ed4ed0da04f85b8b95a9eb26d4374001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





definitiva.

- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 1
Maria Marimon Gamell
03/03/2026
Arquitecte Tècnic



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	fa9ed4ed0da04f85b8b95a9eb26d4374001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

