

Expedient	Assumpte
2025/77-EG626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat PMET Emissor : Patronat Municipal d'Esports Codi : 16340665521031435511	CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES REFREDADORES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE RIUCLAR I DEL SERRALLO, PERTANYENTS AL MUNICIPI DE TARRAGONA.

Signat per:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Les piscines municipals de Riu Clar i del Serrallo disposen d'unes refredadores obsoletes i amb un funcionament deficient, que generen incidències recurrents i impedeixen garantir la climatització en condicions de fiabilitat i eficiència energètica. Aquesta situació afecta la qualitat ambiental, posa en risc la continuïtat del servei públic i compromet el compliment de la normativa vigent en instal·lacions tèrmiques (RITE, CTE i RD 178/2021).

La substitució dels equips és imprescindible per mantenir operatives les instal·lacions, garantir la seguretat i el confort tèrmic dels usuaris i reduir el consum energètic. La instal·lació de noves refredadores amb refrigerant R-32 permetrà millorar l'eficiència i disminuir l'impacte ambiental, alineant-se amb les polítiques municipals de sostenibilitat.

Per tot això, queda plenament justificada la necessitat de dur a terme la **CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES REFREDADORES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE RIUCLAR I DEL SERRALLO, GESTIONADES PEL PMET**, de conformitat amb el que estableix la memòria valorada redactada pels serveis tècnics competents.

La insuficiència de mitjans personals per a efectuar aquesta prestació i la impossibilitat d'ampliar els mitjans actuals del patronat justifiquen la necessitat de recórrer a aquesta contractació.

El contracte a què es refereix aquest expedient té naturalesa administrativa i es qualifica de contracte d'obra d'acord amb l'article 13 de la LCSP. Atès l'informe del director de l'obra, que certifica que les actuacions projectades no afecten l'estabilitat, la seguretat ni l'estanqueïtat de la instal·lació, aquestes es consideren obres de reparació menor i/o de conservació i manteniment segons els articles 34 i 35 del ROAS.

En compliment del que estableix l'article 159 i següents de la LCSP, el procediment seleccionat és el procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, que és el corresponent per import i durada, i que garanteix una concurrència suficient d'empreses i professionals interessats per assegurar un adjudicatari de qualitat. Atès que aquest procediment permet incorporar criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor dins dels límits establerts a l'article 159.1.b de la LCSP —sense superar el 25% de la ponderació total—, s'han inclòs criteris subjectius que valoren aspectes qualitatius de l'oferta, complementant els criteris automàtics per tal d'assegurar una avaluació equilibrada i alineada amb el principi de millor relació qualitat-preu.



La contractació que es planteja comprèn el període de **2 mesos**. No es contempla pròrroga.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, s'ha analitzat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en lots; tanmateix, s'ha descartat aquesta opció perquè les actuacions a executar constitueixen una unitat tècnica i funcional inseparable. La intervenció afecta una instal·lació tèrmica integrada que requereix una execució coordinada sota una única direcció facultativa, i la fragmentació en lots generaria riscos d'incompatibilitat tècnica, dispersió de responsabilitats, possibles retards i majors dificultats de coordinació. En aquest sentit, la contractació unificada és més eficient i eficaç des del punt de vista tècnic i administratiu, en assumir de manera integral el subministrament, el muntatge, les connexions i la gestió documental, i assegura un servei uniforme i de qualitat a les dues instal·lacions. Per tot això, es justifica que el contracte no es divideixi en lots, garantint una execució correcta, segura i eficient del servei públic.

S'incorpora a l'expedient informe emès pel director d'obra en el que es posa de manifest que els treballs no requereixen d'obres arquitectòniques que afectin a l'estabilitat, seguretat i estanquitat de la instal·lació, així com l'acta prèvia de replanteig.

El **pressupost de licitació** s'estableix en base al següent desglossament:

ID	%	CONCEPTE	IMPORT
		COSTOS DIRECTES (CD)	
3		TOTAL COSTOS DIRECTES	88.829,89 €
		COSTOS INDIRECTES (CI)	
4	13	Despeses generals	11.547,89 €
5		TOTAL COSTOS INDIRECTES	11.547,89 €
6		SUBTOTAL COSTES DIRECTES+INDIRECTES	100.377,78 €
7	6	BENEFICI INDUSTRIAL	5.329,79 €
8		PRESSUPOST D'EXECUCIÓ	105.707,57 €
9	21	IVA	22.198,59 €
10		TOTAL PBL AMB IVA	127.906,16 €

En tractar-se d'un projecte d'obres el desglossament del preu consta en els quadres de preus del mateix projecte, al qual es remet als efectes del previst a l'article 100 de la LCSP.

El **valor estimat del contracte**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 105.707,57 €, IVA exclòs. No es preveu pròrroga ni modificació.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Import
Pressupost base de licitació	105.707,57 €
Pròrrogues	-
Modificacions	-
TOTAL VEC	105.707,57 €

Les obligacions econòmiques que es derivin d'aquest contracte aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03/34200/63300 "Maquinària, instal·lacions i utilatge" per a l'exercici 2026 (PROJECTE: 2026/2/PMET_EI/001).

Els articles 13, 116, 117, 131, 135, 145, 146, 150, 151, 153, 159, 235 i 236 de LCSP, estableixen la regulació que resulta d'aplicació pel que fa als contractes d'obra, iniciació i contingut, aprovació de l'expedient, preparació dels contractes, publicitat, presentació d'ofertes, criteris de valoració, solvència tècnica i econòmica, avaluació d'ofertes, proposta d'adjudicació, formalització del



contracte, procediments oberts simplificats, informes de supervisió i acta prèvia de replanteig en els contractes d'obra.

Amb l'exposat, s'ha de procedir a l'obertura del procediment obert simplificat, per adjudicar aquest contracte.

El que s'informa FAVORABLEMENT, als efectes oportuns.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

