

CERTIFICACIÓ D'ACORD

NA. MONTSERRAT TORRENTS PEDRAGOSA, Secretària accidental de l'Ajuntament de Martorelles,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de març de 2026, adoptà entre d'altres, l'acord que copiat de l'esborrany de l'acta, diu així:

"ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DEL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, XARXA D'AIGUA I FONTANERIA I INSTAL·LACIÓ RECEPTORA DE GASOS EN EDIFICIS MUNICIPALS (Expedient número 2025/4598)

En data 21 de gener de 2026, per acord de la Junta de Govern Local, es van aprovar dels plecs de clàusules administratives i inici de licitació del contracte del servei del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua i fontaneria i instal·lació receptora de gasos en edificis municipals.

En data 27 de gener es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Martorelles tant els plecs administratius i tècnics com la resta de documentació i alhora es va donar fins al 5 de febrer per a presentar ofertes.

Un cop transcorregut el termini es van presentar les següents empreses:

MASTERCOLD SL

En el plec de clàusules administratives particulars es va optar per demanar la documentació de justificació de la capacitat d'obrar i el document de valoració de coneixements de les instal·lacions, a valorar amb criteris subjectius.

Per això la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A d'aquesta licitació i es va poder comprovar que l'empresa que ha participat en aquesta licitació ha lliurat l'esmentada documentació, i, també, la documentació referent al pla de treball que formava part del sobre A.

Un cop obert el sobre A es va lliurar la documentació als tècnics de l'Ajuntament que van valorar els criteris subjectius que eren els següents:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (50 punts):

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Marc Candela Callado	06/03/2026
Signatura 1 de 2	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa	05/03/2026

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	1b4c4e282bb745dd8a3f75adf2570660001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Classificador:Certificat -



Els criteris d'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

Valoració dels coneixements de les instal·lacions i descripció de les actuacions compreses en l'àmbit del present contracte (fins a 50 punts):

1. Estudi sobre l'estat actual de les instal·lacions, valorant i identificant les seves característiques singulars, definició de procediments concrets per ser respectuosos amb la conservació del edifici, criteris estètics de la execució...: fins a 10 punts, d'acord amb el següent barem:

-Estudi deficient: 0 punts.

-Estudi genèric: 2,5 punts.

-Estudi específic: 10 punts

2. Estudi de mesures de minimització d'afectació dels treballs de manteniment dins l'activitat pròpia de funcionament quotidià dels equipaments: Fins a 5 punts d'acord amb el següent barem:

-Identificació deficient: 0 punts.

-Identificació general: 2,5 punts.

-Identificació específica: 5 punts.

3. Descripció detallada del procés d'execució dels treballs (planificació, mitjans auxiliars i humans específics per a cada activitat, justificacions de les fases, afectacions concretes, coordinació amb altres industrials...): Fins a 5 punts, d'acord amb el següent barem:

-Descripció deficient: 0 punts.

-Descripció genèrica: 2,5 punts.

-Descripció detallada: 5 punts.

4. Per la descripció detallada del servei, diagrama per l'atenció de les actuacions de reparació, definició de tasques de verificació periòdica, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat al treball i a la interlocució amb l'Ajuntament: Fins a 5 punts

-Descripció deficient: 0 punts.

-Descripció genèrica: 2,5 punts.

-Descripció detallada: 5 punts

Signatura 1 de 2	Montserrat Torrents Pedragosa	05/03/2026	Secretaria actal.	Signatura 2 de 2	Marc Candela Callado	06/03/2026	ALCALDE
------------------	-------------------------------	------------	-------------------	------------------	----------------------	------------	---------

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:

Codi Segur de Validació 1b4c4e282bb745dd8a3f75adf2570660001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades Classificador: Certificat -





5. Definició sobre el grau coneixement de les instal·lacions sobre el manteniment de les quals cal executar el present contracte, fins a 20 punts, d'acord amb el següent barem:

5.1 - A l'edifici de de la Seu Consistorial quin sistema de climatització hi ha instal·lat actualment?

Especifica les marques la quantitat i si pot ser els models.

- Descripció deficient: 0 punts.
- Descripció genèrica: 2,5 punts.
- Descripció detallada: 5 punts.

5.2 - Amb quin sistema es produeix A.C.S. al pavelló esportiu municipal?

- Descripció deficient: 0 punts.
- Descripció genèrica: 2,5 punts.
- Descripció detallada: 5 punts.

5.3 - A l'escola Simeó Rabassa , la calefacció es produeix per calderes de gas

*Quin tipus de canonada i emissors te aquesta instal·lació ?
Quants sectors te la instal·lació ?*

- Descripció deficient: 0 punts.
- Descripció genèrica: 2,5 punts.
- Descripció detallada: 5 punts

5.4- A l'edifici del Celler , quines instal·lacions s'han de revisar ?. Explica la quantitat , les marques i models.

- Descripció deficient: 0 punts.
- Descripció genèrica: 2,5 punts.
- Descripció detallada: 5 punts

5.5 - A l'edifici la Vinya , quines instal·lacions de clima s'han de revisar ?. Explica la quantitat , les marques i models.

- Descripció deficient: 0 punts.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Marc Candela Callado	06/03/2026
Signatura 1 de 2	
Montserrat Torrents Pedragosa	05/03/2026
Secretaria actal.	

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	1b4c4e282bb745dd8a3f75adf2570660001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Classificador:Certificat -



-Descripció genèrica: 2,5 punts.

-Descripció detallada: 5 punts

Constituïda, de nou, la mesa en la forma precedentment assenyalada, es procedeix tot seguit a traslladar i acceptar la puntuació realitzada pels tècnics dels criteris a valorar de forma subjectiva. Així la puntuació feta pels tècnics segons l'informe que figura a l'expedient és la següent:

- MASTERCOLD SL: 48 punts

L'informe del tècnic amb la puntuació forma part de l'expedient

Els criteris valorables de forma automàtica que esmentaven els Plecs de Clàusules Administratives eren els següents:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN CRITERI MATEMÀTIC (fins a 100 punts)

CONCEPTE	PUNTUACIÓ
<i>Manteniment preventiu (fins a 50 punts)</i> <i>Import total d'execució del contracte ofert pel licitador</i> $Puntuació = 50x \left[1 - \frac{1}{\sqrt[3]{B+1}} \right]$ <i>On B és la baixa en format numèric i arrodonida a dos decimals.</i> <i>(ex. baixa de 2,50%, B=2,50)</i>	0 - 50
<i>Manteniment correctiu i treballs eventuais: Respecte al llistat de preus d'aquest plec i la base de dades de preus compostos de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (fins a 30 punts)</i> <i>A raó d'un punt per cada 1% de baixa.</i>	0 - 30
<i>Disposar de com a mínim un vehicle elèctric tipus furgoneta per a les tasques de manteniment - 15 punts</i>	15
<i>Bossa econòmica (fins a 5 punts)</i> <i>S'assignarà 1 punt per cada 100,00 €, IVA inclòs, que</i>	0 - 5

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Marc Candela Callado	06/03/2026
Secretaria act.	05/03/2026
Montserrat Torrents Pedragosa	Signatura 1 de 2

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	1b4c4e282bb745dd8a3f75adf2570660001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Classificador: Certificat -



s'ofereixin pel licitador/a per dotar d'una bossa econòmica per atendre imprevistos d'obra a justificar sense càrrec addicional al preu d'adjudicació. No es tindran en compte les fraccions inferiors a 100,00 euros a l'hora de ser puntuats.

Les ofertes són les següents:

EMPRESA	BAIXA ECONÒMICA MANT. PREVENTIU	BAIXA ECONÒMICA MANT. CORRECTIU	VEHICLE ELÈCTRIC	BOSSA ECONÒMICA
MASTERCOLD, SL	30 %	30 %	SÍ	500 €

I, per tant, la puntuació dels criteris objectius és la següent:

EMPRESA	BAIXA ECONÒMICA MANT. PREVENTIU	BAIXA ECONÒMICA MANT. CORRECTIU	VEHICLE ELÈCTRIC	BOSSA ECONÒMICA
MASTERCOLD, SL	34	30	15	5

I el total de puntuació és:

EMPRESA	CRITERIS SUBJECTIUS	CRITERIS OBJECTIUS	TOTAL
MASTERCOLD, SL	48 punts	84 punts	132,00 punts

L'empresa, doncs, que ha fet la millor oferta en relació qualitat preu és MASTERCOLD SL i per això la mesa de contractació va fer suggeriment d'adjudicació al seu favor.

L'empresa MASTERCOLD SL ha lliurat en temps i forma la documentació preceptiva que li ha estat requerida de manera prèvia a l'adjudicació.

Vist el decret d'alcaldia número 2025/337, de data 21 d'agost de 2025, publicat al BOP de data 22 d'agost de 2025, de delegació genèrica de competències a favor de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents ACORDS:

PRIMER. Donar per vàlida la documentació presentada per l'empresa MASTERCOLD SL i adjudicar-li el contracte del servei del manteniment preventiu i

Signatura 2 de 2	ALCALDE
06/03/2026	
Marc Candela Callado	
Signatura 1 de 2	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa	
05/03/2026	

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	1b4c4e282bb745dd8a3f75adf2570660001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Classificador:Certificat -



correctiu de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua i fontaneria i instal·lació receptora de gasos en edificis municipals per l'import de 83.560,25 euros IVA inclòs i els dos anys de durada inicial.

SEGON. Fer constar que resta acreditat a l'expedient la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, el que suposa un total de 1.747,11 euros.

TERCER. Aprovar les disposicions (D) i autoritzacions i disposicions (AD) següents a càrrec de l'aplicació pressupostària 2100.1522.22706 a nom de MASTERCOLD SL:

- D núm.: 220260000770 per import de 34.816,70 euros IVA inclòs, per als mesos de març a desembre de 2026
- D núm.: 2202690000016 i AD núm.: 2202690000017 per import de 45.261,80 euros IVA inclòs i 3.481,75 euros IVA inclòs, respectivament, per a l'annualitat 2027 i els mesos de gener i febrer de 2028.

QUART. El contracte s'haurà d'executar pel preu esmentat i amb les condicions ofertes per l'empresa adjudicatària.

CINQUÈ. Notificar els presents acords a l'empresa MASTERCOLD SL i publicar-ho al perfil del contractant de l'Ajuntament de Martorelles. Requerir a l'empresa adjudicatària per a la signatura del contracte en el transcurs dels primers quinze dies a comptar des de la notificació d'aquesta adjudicació.

SISÈ. Comunicar els presents acords al departament d'Economia i al d'Espais Públics."

I perquè així consti, s'estén la present certificació, a l'empara de l'article 206 del ROFRJ, i a reserva del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el Vist-i-plau del senyor Alcalde, a Martorelles, a data de la signatura electrònica.

Vist i plau
L'alcalde

Marc Candela Callado

Signatura 1 de 2 Montserrat Torrents Pedragosa	05/03/2026	Secretaria actal.	Signatura 2 de 2 Marc Candela Callado	06/03/2026	ALCALDE

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	1b4c4e282bb745dd8a3f75adf2570660001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Classificador:Certificat -

