



Despatx d'Arquitectura i Urbanisme
Amposta, C/ Góngora 66, Telf 977 706 380 / Fax 977 706 400
e-mail: info@dauarquitectura.cat

Ferran Bonanza i Querol, arquitecte
Óscar José i Gonzalvo, arquitecte



Promotor:
AJUNTAMENT D'ASCÓ

Documents
Memòria i Plànols

Exemplar
Promotor

Tom
1 de 1

O.AA-AS25

Avantprojecte:

**AMPLIACIÓ AJUNTAMENT I NOVA CASA DE LA
FESTA**

Carrer de l'Hospital, 2-6
43791 – Ascó (Tarragona)

SETEMBRE DE 2025

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Objecte	
1.2. Agents	
1.3. Informació prèvia	
1.3.1. Antecedent i condicions de partida, dades del emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, altres normatives en el seu cas.	
1.3.2. Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.	
1.4. Descripció del projecte	
1.4.1. Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, us característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.	
1.4.2. Compliment del CTE	
1.4.3. Compliment d'altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.	
1.4.4. Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.	

2. PLÀNOLS

	A1	A3
A01 ESTAT ACTUAL NSP	1/2500 – 1/1000	1/5000 – 1/2000
A02 ESTAT ACTUAL SITUACIÓ	1/500	1/1000
A03 ESTAT ACTUAL EMPLAÇAMENT	1/150	1/300
A04 ESTAT ACTUAL PLANTA SEMISOTERRANI -2	1/50	1/100
A05 ESTAT ACTUAL PLANTA SEMISOTERRANI -1	1/50	1/100
A06 ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA	1/50	1/100
A07 ESTAT ACTUAL PLANTA ENTRESOL	1/50	1/100
A08 ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA	1/50	1/100
A09 ESTAT ACTUAL PLANTA SEGONA	1/50	1/100
A10 ESTAT ACTUAL PLANTA COBERTA	1/50	1/100
A11 ESTAT ACTUAL SECCIÓ AJUNTAMENT	1/50	1/100
A12 ESTAT ACTUAL SECCIÓ CA LA RAIMUNDA 1	1/50	1/100
A13 ESTAT ACTUAL SECCIÓ CA LA RAIMUNDA 2	1/50	1/100
A14 ESTAT ACTUAL FAÇANES C_HOSPITAL	1/50	1/100
A15 ESTAT ACTUAL FAÇANES C_TRINQUET	1/50	1/100
PR01 PROPOSTA ESQUEMA FUNCIONAL		
PR02 PROPOSTA SEMISOTERRANI -2	1/50	1/100
PR03 PROPOSTA PLANTA SEMISOTERRANI -1	1/50	1/100
PR04 PROPOSTA PLANTA BAIXA	1/50	1/100
PR05 PROPOSTA PLANTA ENTRESOL	1/50	1/100
PR06 PROPOSTA PLANTA PRIMERA	1/50	1/100
PR07 PROPOSTA PLANTA SEGONA	1/50	1/100
PR08 PROPOSTA PLANTA COBERTA	1/50	1/100
PR09 PROPOSTA SECCIÓ TRANSVERSAL	1/50	1/100
PR10 PROPOSTA SECCIÓ LONGITUDINAL	1/50	1/100
PR11 PROPOSTA FAÇANA C_HOSPITAL	1/50	1/100
PR12 PROPOSTA FAÇANA C_TRINQUET	1/50	1/100
PR13 DETALL CASA DE LA FESTA		
PR14 VISTA EXTERIOR		

El present document compta amb els documents aquí esmentats i perquè així consti a Ascó, setembre de 2025



Projecte: AMPLIACIÓ AJUNTAMENT I NOVA CASA DE LA FESTA
Situació: Carrer de l'Hospital, 2-6 - 43791 - Ascó (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'ASCÓ

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: SETEMBRE DE 2025

1. Memòria descriptiva

1.1 Objecte

És objecte d’aquest projecte bàsic i d’execució la descripció de l’AMPLIACIÓ AJUNTAMENT I NOVA CASA DE LA FESTA.

1.2 Agents

Promotor	AJUNTAMENT D'ASCÓ CIF/NIF: P4301900I; Adreça: Carrer Hospital, 2 43791 - Ascó (Tarragona)
Projectista	Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP Nº Col·legiat: 32471/1 i 30363/1. Col·legi: COAC Ebre Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP CIF/NIF: B-43.599.828 Adreça: Carrer Góngora, 66 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Autor EBSS	Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP CIF: B-43.599.828, Col·legi: COAC Ebre
Estudi Geotècnic	-

1.3 Informació prèvia

1.3.1. Antecedent i condicions de partida, dades del emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, altres normatives en el seu cas.

Antecedents i condicionants de partida

L’Ajuntament d’Ascó, actuant com a promotor de les obres, encarrega la redacció de l’AVANTPROJECTE PER TAL DE PODER DUR A TERME LA LICITACIÓ DEL **PROJECTE PER A L’AMPLIACIÓ DE L’AJUNTAMENT I LA CASA DE LA FESTA**, SITUAT AL CARRER HOSPITAL, NÚM.2-4-6 43791 D’ASCÓ.

Es disposa d’un document de referència consistent en un Projecte Bàsic i d’Execució per a l’ampliació de l’Ajuntament, amb una superfície de 1.234,57 m2, el qual ha servit de referència, si bé la superfície es mirarà de reduir substancialment en el moment de plantejar la nova proposta.

Actualment, l’edifici de l’Ajuntament és un edifici força simbòlic, amb una gran entrada o vestíbul d’accés amb una gran claraboia central la qual centralitza totes les comunicacions i les distribucions de l’Ajuntament. Aquest edifici es troba acabat exteriorment amb una façana de maó vist, i té una composició formal que no s’adapta a l’entorn, generant una imatge d’edifici singular, fent cantonada amb la Plaça de l’Església, i ocupant l’espai entre el carrer de l’Hospital i el carrer Trinquet, situat molt més avall, i salvant el desnivell entre els dos carrers.

Existeix la necessitat d’ampliar l’edifici de l’Ajuntament, amb la incorporació de més espais i despatxos per atendre al ciutadà i prestar els serveis amb més qualitat tan per als treballadors com per als ciutadans.

Ara mateix l’edifici actual ha quedat obsolet, i cal una renovació i redistribució interior, la qual ha de jugar a nivell funcional amb l’ampliació del mateix, la qual es preveu a l’espai contigu actualment ocupat per una edificació o habitatge antic, que correspon amb el carrer de l’Hospital, núm. 4-6.

També té capdal importància per al municipi la Festa de Sant Antoni, la qual ha esdevingut festa patrimonial d’interès nacional. Actualment no es disposa d’un espai en condicions, que pugui ésser un punt d’exposició, informació, i promoció de la festa. Es volentat de l’Ajuntament que en aquesta ampliació també es disposi d’un espai o centre d’interpretació de la festa.

Per tant, actualment sobre la parcel·la situada al carrer Hospital 4-6 hi ha una construcció antiga de varies plantes (un total de 6 nivells) aprofitant el desnivell entre els carrers de l’Hospital i el carrer Trinquet. En aquest emplaçament, es preveu l’enderroc de l’edificació existent, per tal de dur a terme l’Ampliació de l’Ajuntament, i la seu de la Casa de la Festa de Sant Antoni.

S’ha efectuat el reconeixement visual de l’edifici i es troba en un estat de conservació el qual presenta espais molt degradats per efecte d’entrades s’aigua o humitats, i altres que es troben en una situació més acceptable. En qualsevol cas, i tenint en compte que cal dur a terme una ampliació de l’edifici actual de l’Ajuntament, els nivells de l’estructura de l’edifici existent no son compatibles amb l’ampliació de l’Ajuntament, per la qual cosa no hi ha cap altra alternativa que l’enderrocament del mateix.



Emplaçament

Entorn físic

Carrer de l'Hospital, 2-6, CP: 43791 Ascó (TGNA)

Ref Cadastral: 5919613BF9661G0001RF
5919612BF9661G0001KF

El carrer Hospital és un carrer força estret, si bé és un carrer molt important ja que condueix fins a la Plaça de l'Església i al xamfrà del mateix amb la plaça es troba situat l'Ajuntament.

Per la part inferior, el carrer Trinquet és un carrer que té més amplada, i presenta un fort desnivell entre el carrer superior o carrer Hospital, i el mateix.

Justificació de la normativa urbanística

Marc normatiu	Oblig.	Recom.
Normes subsidiàries de planejament d'Ascó	X	
Text refós de la Llei d'urbanisme	X	
Reglament de la Llei d'urbanisme	X	
Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Decret 64/2014.	X	
Text Refós de la Llei del sòl. Decret 2/2008.	X	
Codi Tècnic de l'Edificació. CTE	X	

La parcel·la es troba classificada com a **clau A1 “Zona de casc antic”, edificació tancada.**

Plànol vigent de les NSP d'Ascó:



Plànol del Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC):



1.3.2. Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.

No és objecte en aquest projecte, el qual preveu l'enderrocament de la construcció existent i la construcció d'un nou edifici d'obra nova.



Projecte: AMPLIACIÓ AJUNTAMENT I NOVA CASA DE LA FESTA
Situació: Carrer de l'Hospital, 2-6 - 43791 - Ascó (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'ASCÓ

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: SETEMBRE DE 2025

1. Memòria descriptiva

1.4 Descripció del projecte

1.4.1. Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, us característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.

Descripció general de l'edifici	L'avantprojecte preveu l'ampliació de l'Ajuntament, en un espai administratiu principalment d'espais d'oficines i usos complementaris, així com la zona de la “Casa de la Festa”, o espai / centre d'interpretació i divulgació de la Festa de Sant Antoni. El projecte complet s'haurà de dur a terme en dues fases: FASE 1: Enderrocament de la construcció existent, i construcció i condicionament del nou edifici, el qual incorporarà els espais de la casa de la festa, i l'ampliació de l'Ajuntament. Es voluntat de l'Ajuntament situar als espais més accessibles des del carrer la Casa de la festa, per tal que disposi d'una millor accessibilitat des de la via pública per part de la ciutadania i visitants. A les plantes superiors, i comunicades amb les plantes de l'actual Ajuntament, es preveu l'ampliació de l'edifici administratiu i oficines municipals. FASE 2: Reforma i condicionament de l'Ajuntament. Redistribució i reorganització dels espais i usos del mateix, compatibilitzant aquest espai amb l'ampliació plantejada. Un cop duta a terme la Fase 1, es preveu el condicionament i adaptació de l'ediici actual, per tal que s'ajusti al pla d'usos final previst pel Consistori municipal.
Programa de necessitats	El programa de necessitats que es rep per part de l'Ajuntament per a la redacció del present projecte és fer compatible l'ampliació de l'Ajuntament, amb la ubicació d'un espai divulgatiu de la Festa de Sant Antoni, o Casa de la festa.
Ús característic de l'edifici	L'ús característic de la construcció és administratiu públic.
Altres usos prevists	No es preveuen.
Relació amb l'entorn	L'entorn urbanístic queda definit per un espai de nucli antic amb un creixement de construccions de tipologia entre mitgeres, de caràcter tradicional.

1.4.2. Compliment del CTE

El present Avantprojecte haurà de donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació, satisfent les exigències bàsiques per a cadascun dels requisits bàsics de 'Seguretat estructural', 'Seguretat en cas d'incendi', 'Seguretat d'utilització', 'Higiene, salut i protecció del medi ambient', 'Protecció front al soroll' i 'Estalvi d'energia i aïllament tèrmic', establerts en l'article 3 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

En el projecte definitiu s'haurà d'adoptar les solucions tècniques i els procediments proposats en els Documents Bàsics del CTE, la utilització dels quals sigui suficient per a acreditar el compliment de les exigències bàsiques imposades en el CTE.

1.4.3. Compliment d'altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.

Compliment d'altres normatives específiques:	Estatals	
	Codi Estructural	Es compleix amb les prescripcions de la Instrucció de formigó estructural i es complementen les seves determinacions amb els Documents Bàsics de Seguretat Estructural.
	NCSE-02	Es compleix amb els paràmetres exigits per la Norma de construcció sismoresistent, que es justifiquen en la memòria d'estructures del projecte de execució.
	ICT	Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
	REBT	Reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions tècniques complementàries (ITC) BT 01 a BT 51.
	RITE	Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).
	RIGLO	Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a ICG 11
	RIPCI	Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI)
	RCD	Producció i gestió de residus de construcció i demolició
	R.D. 235/13	Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis
Autonòmiques		
	D 209/2023	De 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya
	D 89/2010	Decret 89/2010 aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció
	R.D. 210/2018	Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
	D 375/1988	DECRET 375/1988, d'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació

1.4.4. Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.



Projecte: AMPLIACIÓ AJUNTAMENT I NOVA CASA DE LA FESTA
Situació: Carrer de l'Hospital, 2-6 - 43791 - Ascó (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'ASCÓ

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: SETEMBRE DE 2025

1. Memòria descriptiva

Descripció de la geometria de l'edifici La proposta d'Avantprojecte planteja un edifici que segueix la volumetria de l'actual edifici de l'Ajuntament, i també la que en resta definida per l'edifici actual, amb una disposició entre mitgeres tal i com estableix el planejament urbanístic vigent i la lògica de la construcció del casc antic tradicional.

Volum La volumetria de la proposta s'integra dintre de l'espai que resta de l'aplicació dels gàlibs d'alineació de façana i de l'aplicació de les alçades reguladores màximes admissibles que estableix el Planejament urbanístic. El volum es desenvolupa seguint el pendent del terreny, el qual resta definit pel desnivell entre els carrers Hospital i Trinet, ambdós carrers on la proposta d'ampliació de l'Ajuntament ha de fer front de façana.

Accessos Els accessos al nou edifici seran pel carrer Hospital (com accés principal de vianants i ciutadans) i pel carrer Trinet, principalment com accés per personal i vehicles.

Evacuació L'edifici compta amb sortides als carrers Hospital i Trinet.

Superfícies

Les superfícies de l'actuació son les següents, tenint en compte tant els edificis actualment existents, i que s'han d'enderrocar, l'ampliació proposada, i l'edifici actual de l'Ajuntament.

S'indiquen amb els següents quadres de superfícies útils i construïdes.





RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL EDIFICI A ENDERROCAR				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA	51,54	34,58	92,58	19,63
PLANTA PRIMERA	120,98	113,95	155,55	8,90
PLANTA ENTRESOL	139,73	4,63	162,80	4,90
PLANTA BAIXA	137,07	72,13	173,98	85,94
PLANTA SEMISOTERRANI 1	79,18	0,00	132,06	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2	0,00	44,32	0,00	47,56
TOTAL EDIFICI A ENDERROCAR	528,50	269,61	716,97	166,93
		798,11		883,90

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL AJUNTAMENT				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA	154,26	12,03	193,78	0,00
PLANTA PRIMERA	244,83	41,62	293,36	0,00
PLANTA ENTRESOL	178,79	0,00	248,42	0,00
PLANTA BAIXA	261,57	58,79	293,70	30,57
PLANTA SEMISOTERRANI 1	237,39	0,00	274,48	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2	221,18	16,81	255,72	8,98
TOTAL ACTUAL AJUNTAMENT	1298,02	129,25	1559,46	39,55
		1427,27		1599,01

SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL AJUNTAMENT		
PLANTA SEMISOTERRANI 2		221,18
ESS-1	Garatge	151,53
ESS-2	Magatzem	36,70
ESS-3	Distribuïdor	14,27
ESS-4	Escala PSS-PS	18,68
ESS-e1	Porxo	16,81

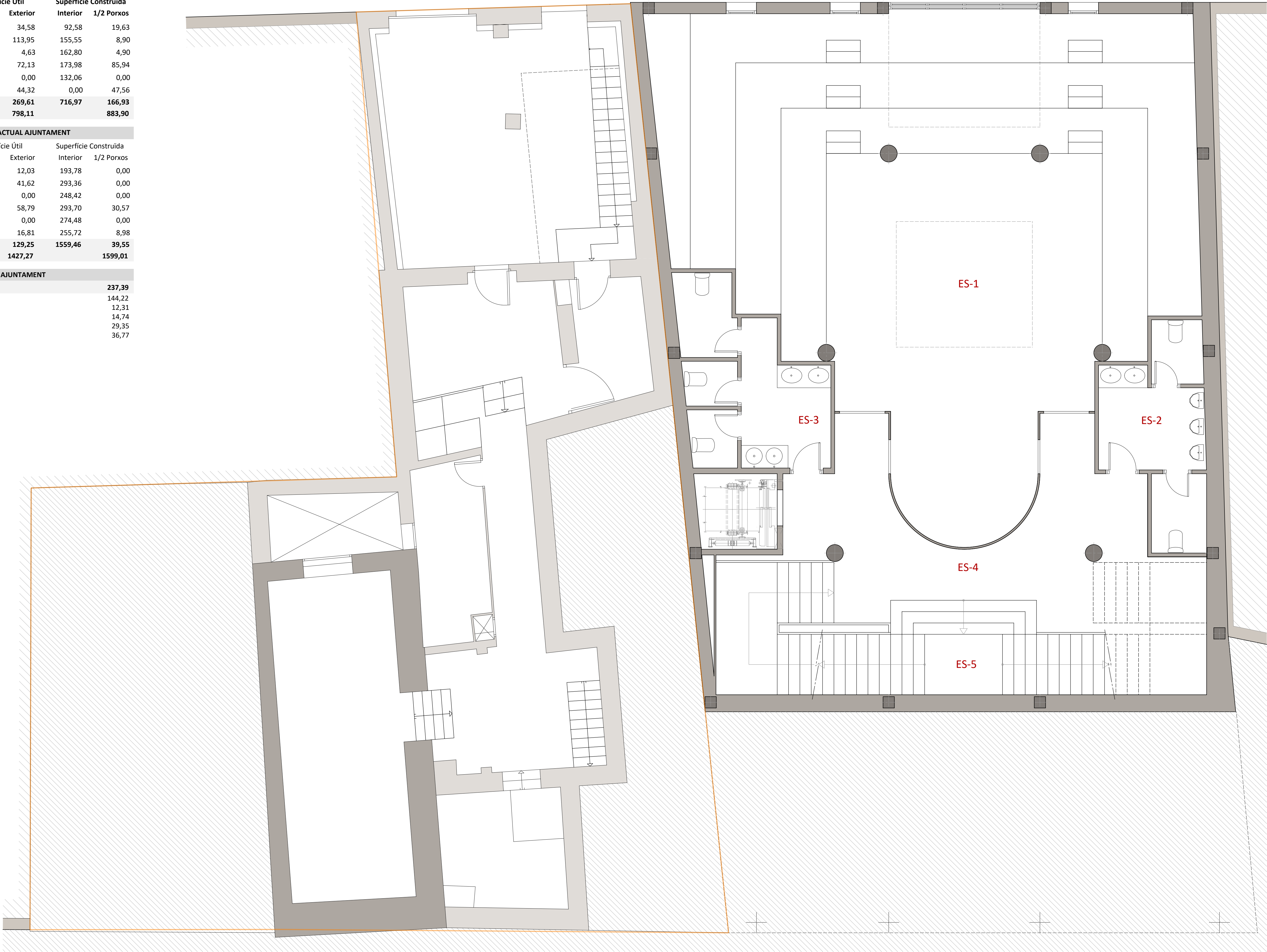


PLANTA SEMISOTERRANI -2

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL EDIFICI A ENDERROCAR				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA	51,54	34,58	92,58	19,63
PLANTA PRIMERA	120,98	113,95	155,55	8,90
PLANTA ENTRESOL	139,73	4,63	162,80	4,90
PLANTA BAIXA	137,07	72,13	173,98	85,94
PLANTA SEMISOTERRANI 1	79,18	0,00	132,06	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2	0,00	44,32	0,00	47,56
TOTAL EDIFICI A ENDERROCAR	528,50	269,61	716,97	166,93
		798,11		883,90

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL AJUNTAMENT				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA	154,26	12,03	193,78	0,00
PLANTA PRIMERA	244,83	41,62	293,36	0,00
PLANTA ENTRESOL	178,79	0,00	248,42	0,00
PLANTA BAIXA	261,57	58,79	293,70	30,57
PLANTA SEMISOTERRANI 1	237,39	0,00	274,48	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2	221,18	16,81	255,72	8,98
TOTAL ACTUAL AJUNTAMENT	1298,02	129,25	1559,46	39,55
		1427,27		1599,01

SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL AJUNTAMENT		
PLANTA SEMISOTERRANI 1		237,39
ES-1	Sala Plens	144,22
ES-2	Lavabos	12,31
ES-3	Lavabos	14,74
ES-4	Distribuidor	29,35
ES-5	Escalles PS-PB	36,77

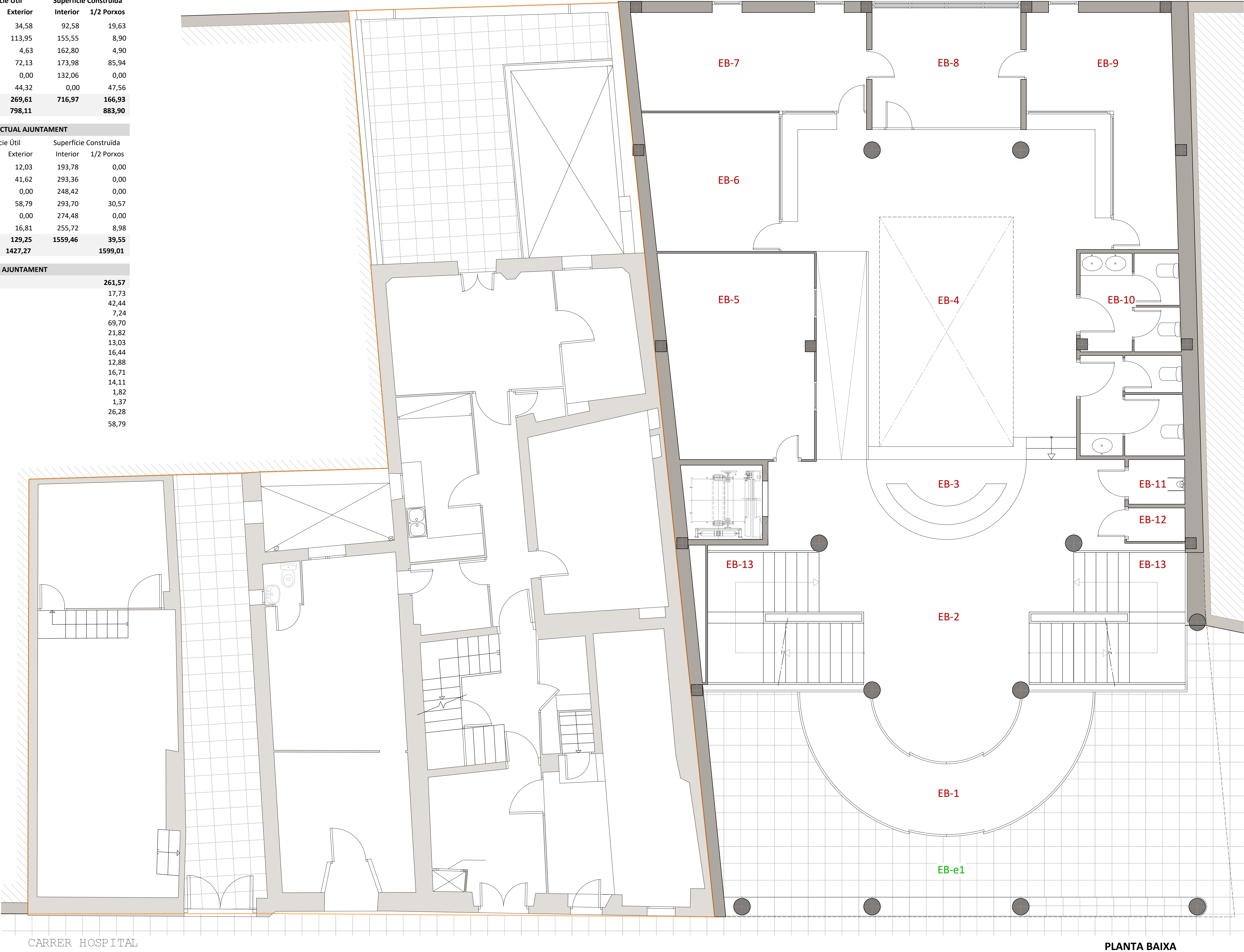


PLANTA SEMISOTERRANI -1

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL EDIFICI A ENDERROCAR				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA	51,54	34,58	92,58	19,63
PLANTA PRIMERA	120,98	113,95	155,55	8,90
PLANTA ENTRESOL	139,73	4,63	162,80	4,90
PLANTA BAIXA	137,07	72,13	173,98	85,94
PLANTA SEMISOTERRANI 1	79,18	0,00	132,06	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2	0,00	44,32	0,00	47,56
TOTAL EDIFICI A ENDERROCAR	528,50	269,61	716,97	166,93
		798,11		883,90

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL AJUNTAMENT				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA	154,26	12,03	193,78	0,00
PLANTA PRIMERA	244,83	41,62	293,36	0,00
PLANTA ENTRESOL	178,79	0,00	248,42	0,00
PLANTA BAIXA	261,57	58,79	293,70	30,57
PLANTA SEMISOTERRANI 1	237,39	0,00	274,48	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2	221,18	16,81	255,72	8,98
TOTAL ACTUAL AJUNTAMENT	1298,02	129,25	1559,46	39,55
		1427,27		1599,01

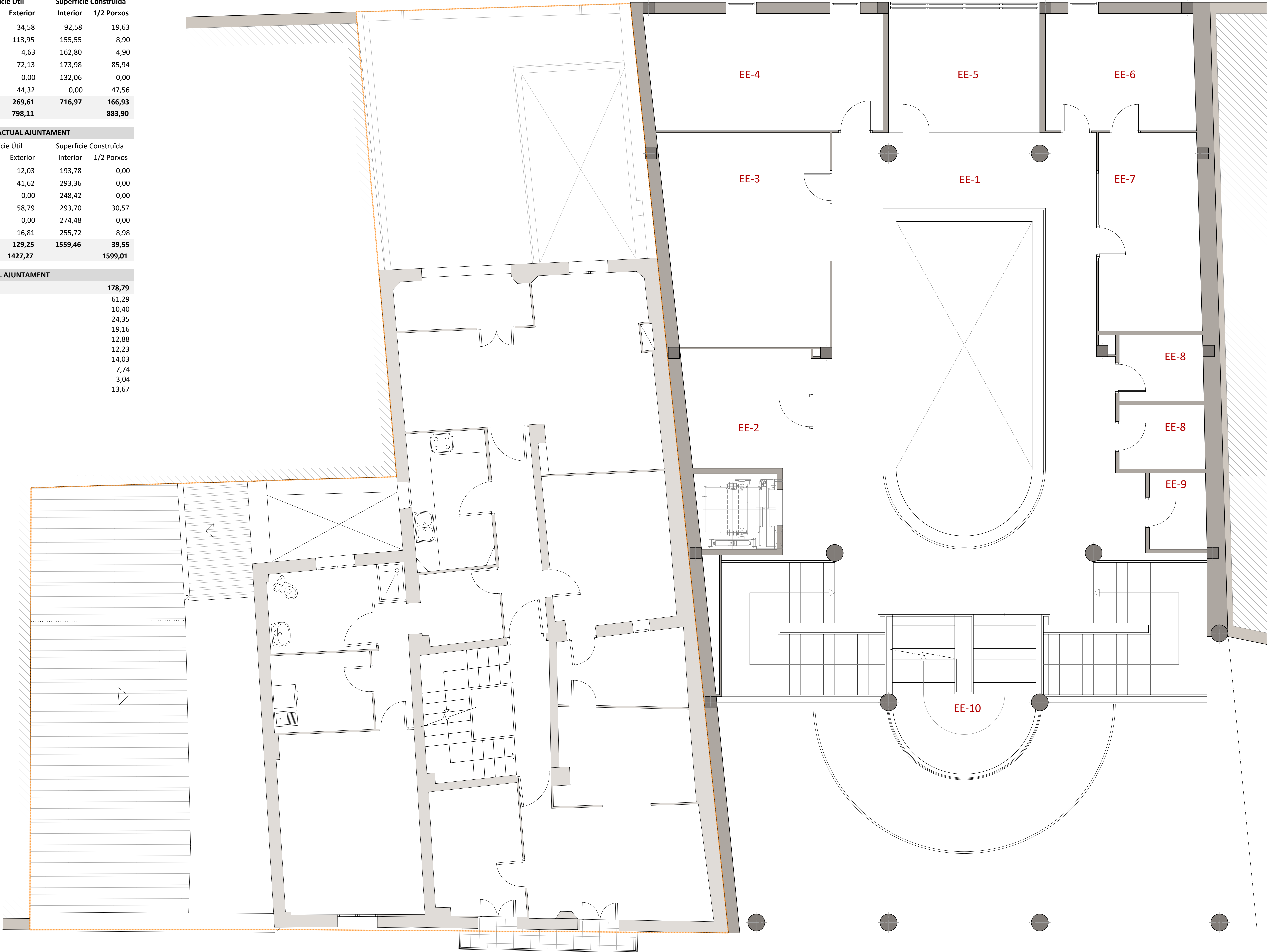
SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL AJUNTAMENT		
PLANTA BAIXA		261,57
EB-1	Cancel·l	17,73
EB-2	Vestíbul	42,44
EB-3	Recepció	7,24
EB-4	Atri	69,70
EB-5	Seguretat	21,82
EB-6	Despatx	13,03
EB-7	Despatx	16,44
EB-8	Despatx	12,88
EB-9	Despatx	16,71
EB-10	Lavabos	14,11
EB-11	Neteja	1,82
EB-12	Instal·lacions	1,37
EB-13	Escala PB-P1	26,28
EB-e1	Porxo accés	58,79



RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL EDIFICI A ENDERROCAR				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA	51,54	34,58	92,58	19,63
PLANTA PRIMERA	120,98	113,95	155,55	8,90
PLANTA ENTRESOL	139,73	4,63	162,80	4,90
PLANTA BAIXA	137,07	72,13	173,98	85,94
PLANTA SEMISOTERRANI 1	79,18	0,00	132,06	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2	0,00	44,32	0,00	47,56
TOTAL EDIFICI A ENDERROCAR	528,50	269,61	716,97	166,93
		798,11		883,90

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL AJUNTAMENT				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA	154,26	12,03	193,78	0,00
PLANTA PRIMERA	244,83	41,62	293,36	0,00
PLANTA ENTRESOL	178,79	0,00	248,42	0,00
PLANTA BAIXA	261,57	58,79	293,70	30,57
PLANTA SEMISOTERRANI 1	237,39	0,00	274,48	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2	221,18	16,81	255,72	8,98
TOTAL ACTUAL AJUNTAMENT	1298,02	129,25	1559,46	39,55
		1427,27		1599,01

SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL AJUNTAMENT		
PLANTA ENTRESOL		178,79
EE-1	Atri	61,29
EE-2	Despatx	10,40
EE-3	Sala Polivalent	24,35
EE-4	Despatx	19,16
EE-5	Despatx	12,88
EE-6	Despatx	12,23
EE-7	Despatx	14,03
EE-8	Lavabos	7,74
EE-9	Instal·lacions	3,04
EE-10	Escala PE-P1	13,67

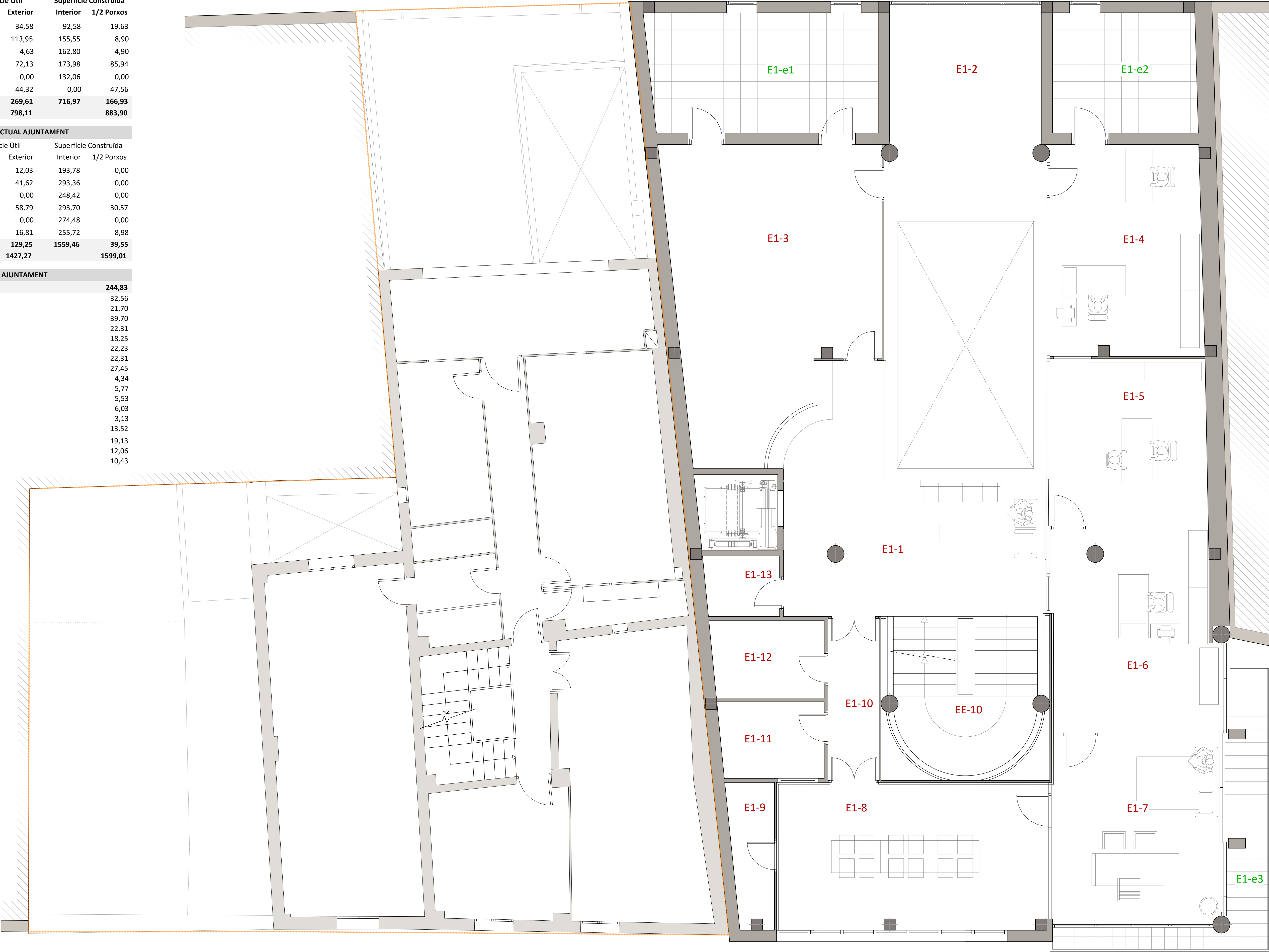


PLANTA ENTRESOL

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL EDIFICI A ENDERROCAR				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA	51,54	34,58	92,58	19,63
PLANTA PRIMERA	120,98	113,95	155,55	8,90
PLANTA ENTRESOL	139,73	4,63	162,80	4,90
PLANTA BAIXA	137,07	72,13	173,98	85,94
PLANTA SEMISOTERRANI 1	79,18	0,00	132,06	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2	0,00	44,32	0,00	47,56
TOTAL EDIFICI A ENDERROCAR	528,50	269,61	716,97	166,93
		798,11		883,90

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL AJUNTAMENT				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA	154,26	12,03	193,78	0,00
PLANTA PRIMERA	244,83	41,62	293,36	0,00
PLANTA ENTRESOL	178,79	0,00	248,42	0,00
PLANTA BAIXA	261,57	58,79	293,70	30,57
PLANTA SEMISOTERRANI 1	237,39	0,00	274,48	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2	221,18	16,81	255,72	8,98
TOTAL ACTUAL AJUNTAMENT	1298,02	129,25	1559,46	39,55
		1427,27		1599,01

SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL AJUNTAMENT		
PLANTA PRIMERA		244,83
E1-1	Atri	32,56
E1-2	Atri	21,70
E1-3	Administració	39,70
E1-4	Despatx	22,31
E1-5	Despatx	18,25
E1-6	Secretaria Alcaldia	22,23
E1-7	Despatx Alcaldia	22,31
E1-8	Sala reunions	27,45
E1-9	Magatzem	4,34
E1-10	Passadís	5,77
E1-11	Seguretat	5,53
E1-12	Lavabos	6,03
E1-13	Magatzem	3,13
E1-14	Escala P1-P2	13,52
E1-e1	Terrassa	19,13
E1-e2	Terrassa	12,06
E1-e3	Balcó Alcaldia	10,43

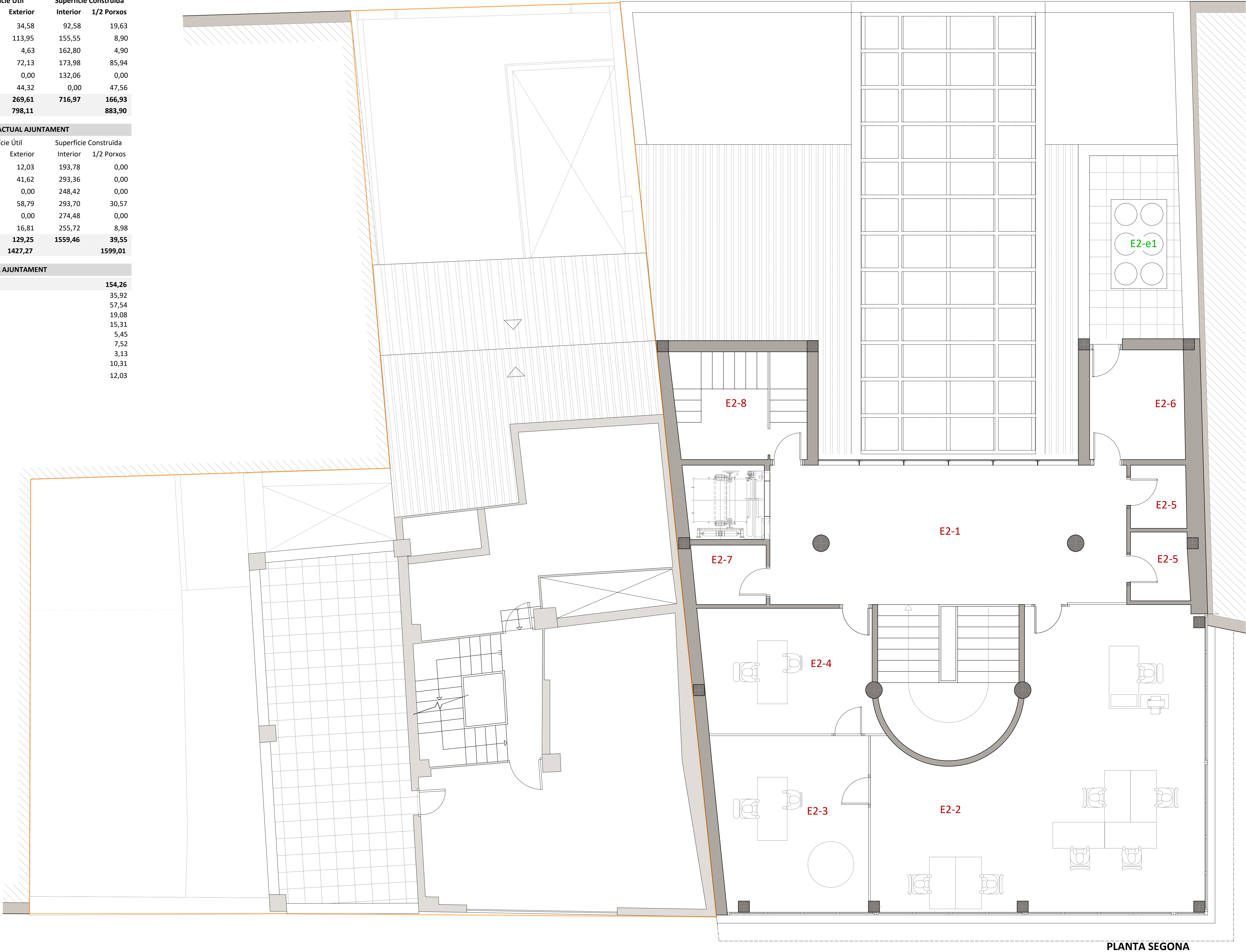


PLANTA PRIMERA

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL EDIFICI A ENDERROCAR				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA	51,54	34,58	92,58	19,63
PLANTA PRIMERA	120,98	113,95	155,55	8,90
PLANTA ENTRESOL	139,73	4,63	162,80	4,90
PLANTA BAIXA	137,07	72,13	173,98	85,94
PLANTA SEMISOTERRANI 1	79,18	0,00	132,06	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2	0,00	44,32	0,00	47,56
TOTAL EDIFICI A ENDERROCAR	528,50	269,61	716,97	166,93
		798,11		883,90

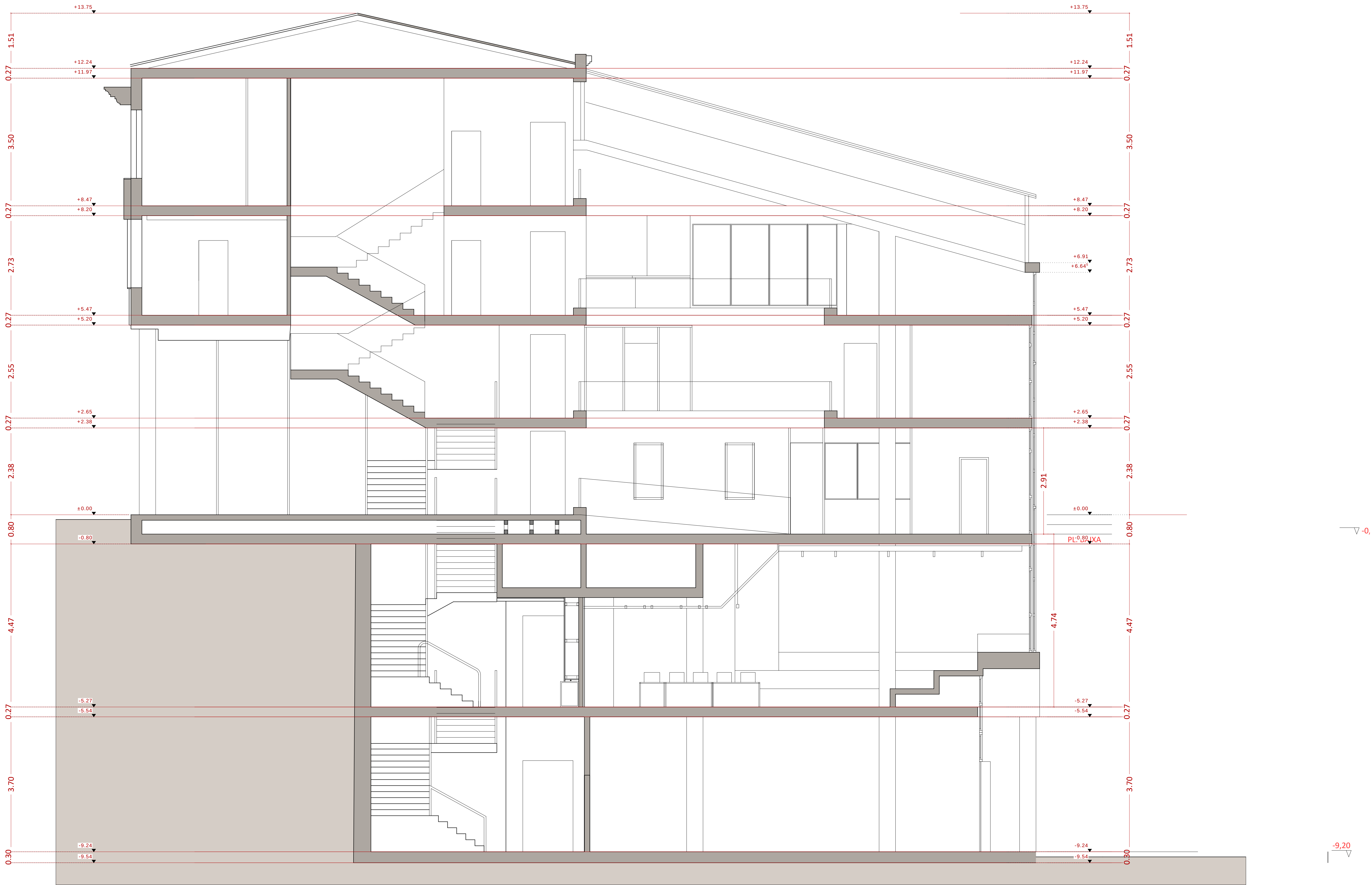
RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL AJUNTAMENT				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA	154,26	12,03	193,78	0,00
PLANTA PRIMERA	244,83	41,62	293,36	0,00
PLANTA ENTRESOL	178,79	0,00	248,42	0,00
PLANTA BAIXA	261,57	58,79	293,70	30,57
PLANTA SEMISOTERRANI 1	237,39	0,00	274,48	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2	221,18	16,81	255,72	8,98
TOTAL ACTUAL AJUNTAMENT	1298,02	129,25	1559,46	39,55
		1427,27		1599,01

SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL AJUNTAMENT		
PLANTA SEGONA		
E2-1	Atri	35,92
E2-2	Serveis tècnics	57,54
E2-3	Despatx	19,08
E2-4	Despatx	15,31
E2-5	Lavabos	5,45
E2-6	Magatzem	7,52
E2-7	Magatzem	3,13
E2-8	Escala P2-PC	10,31
E2-e1	Terrassa	12,03

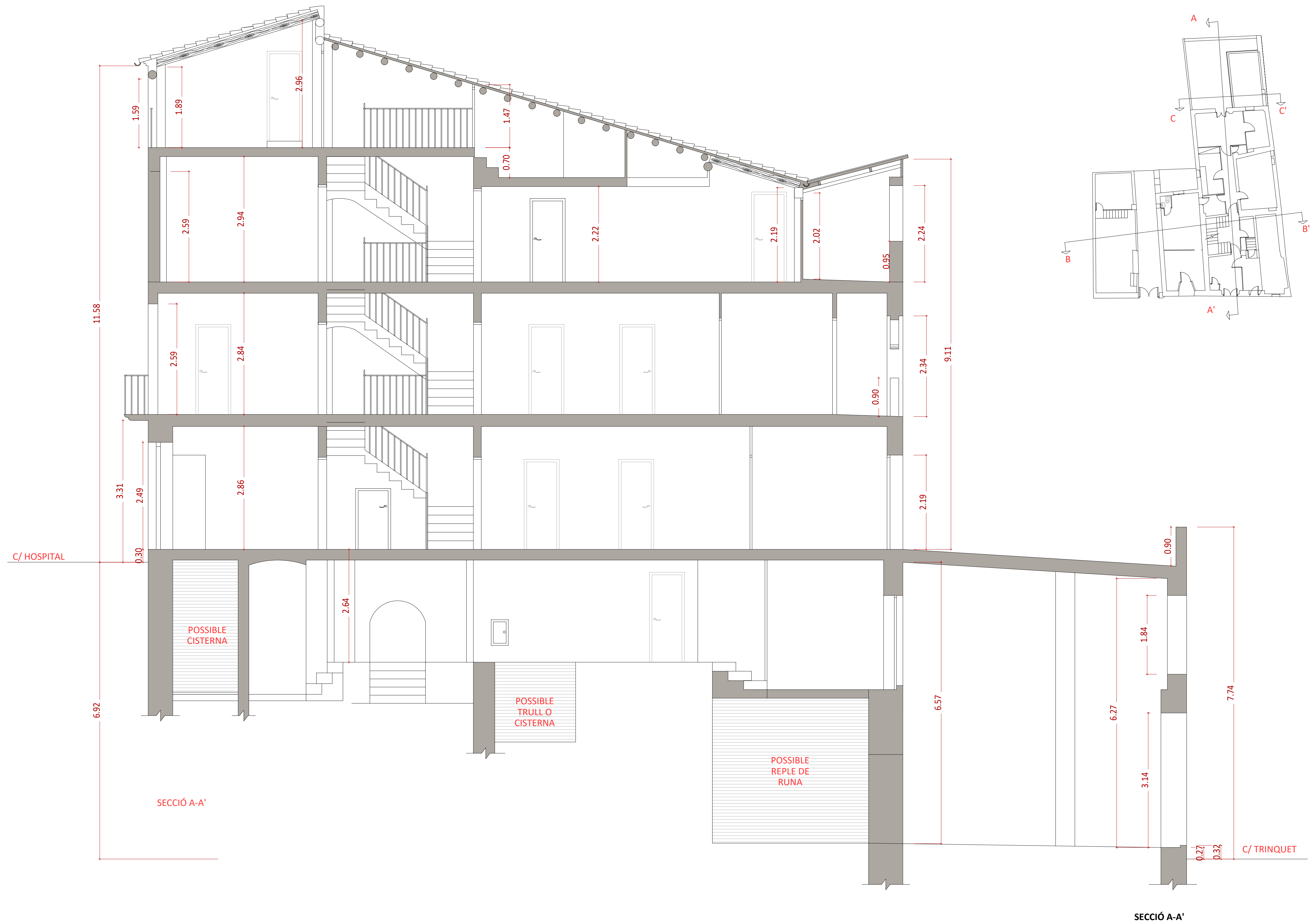


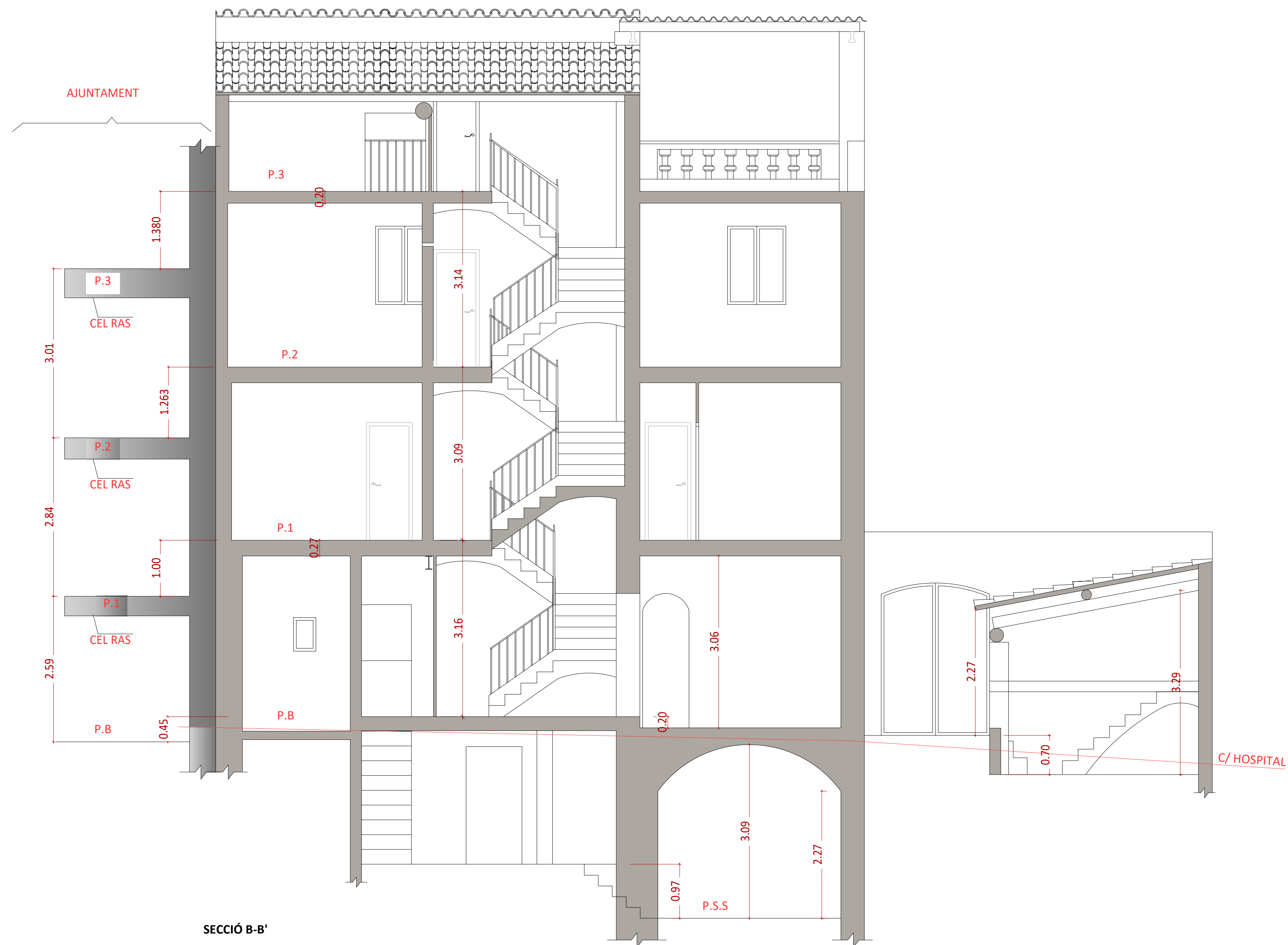


PLANTA COBERTA

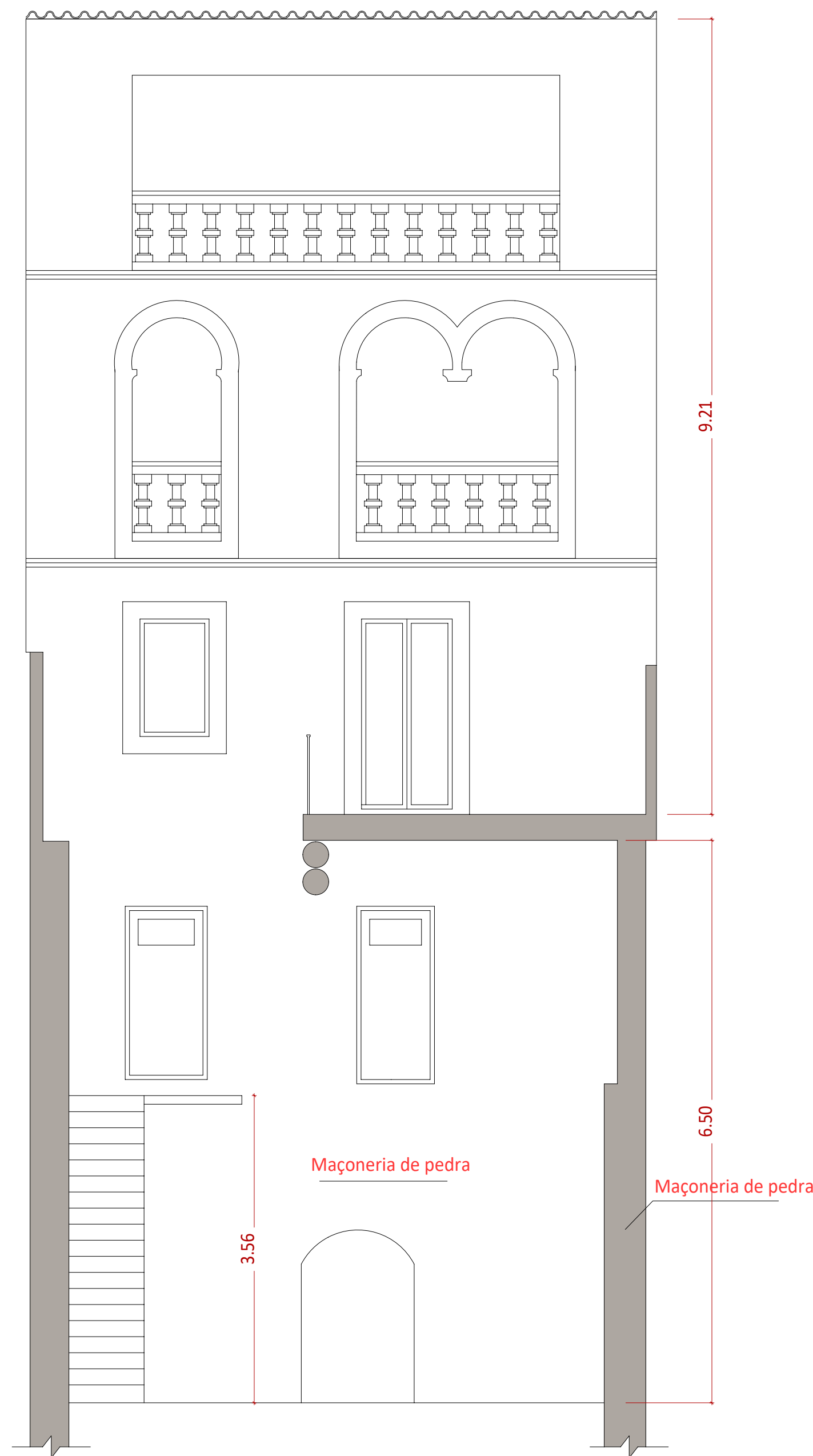


SECCIÓ AJUNTAMENT

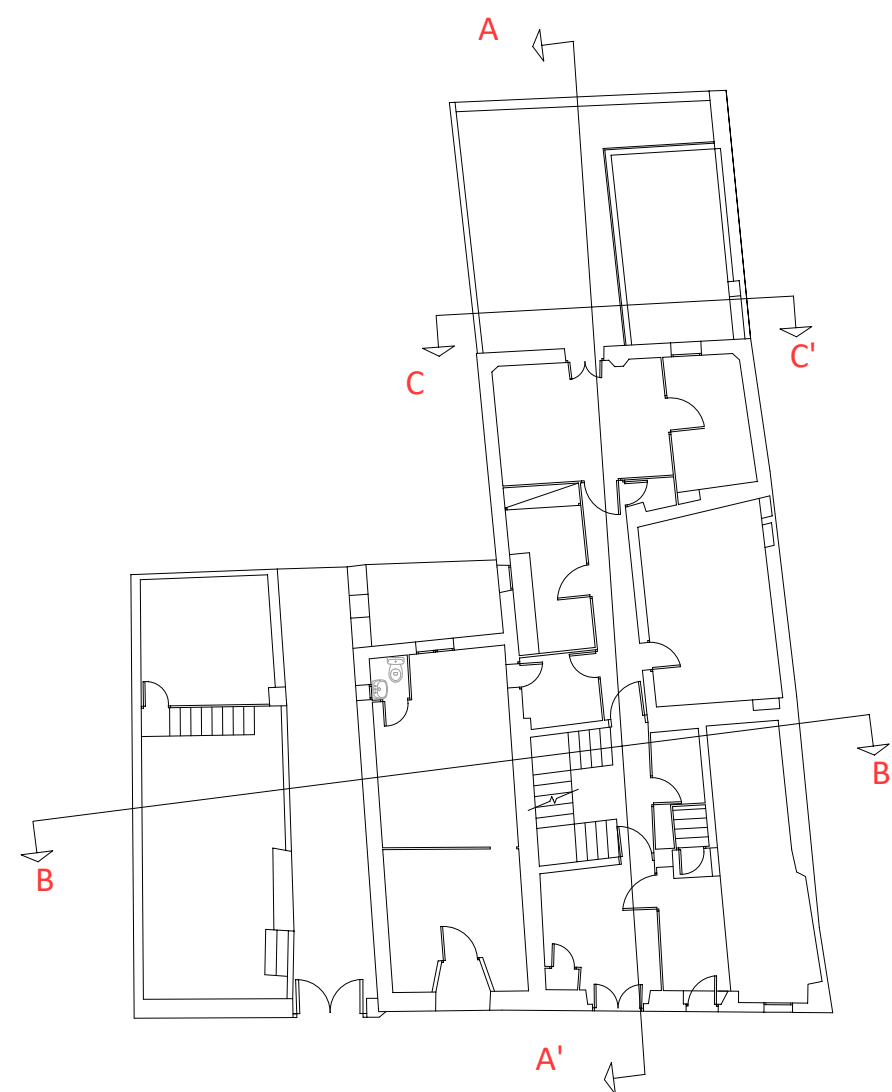




SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'

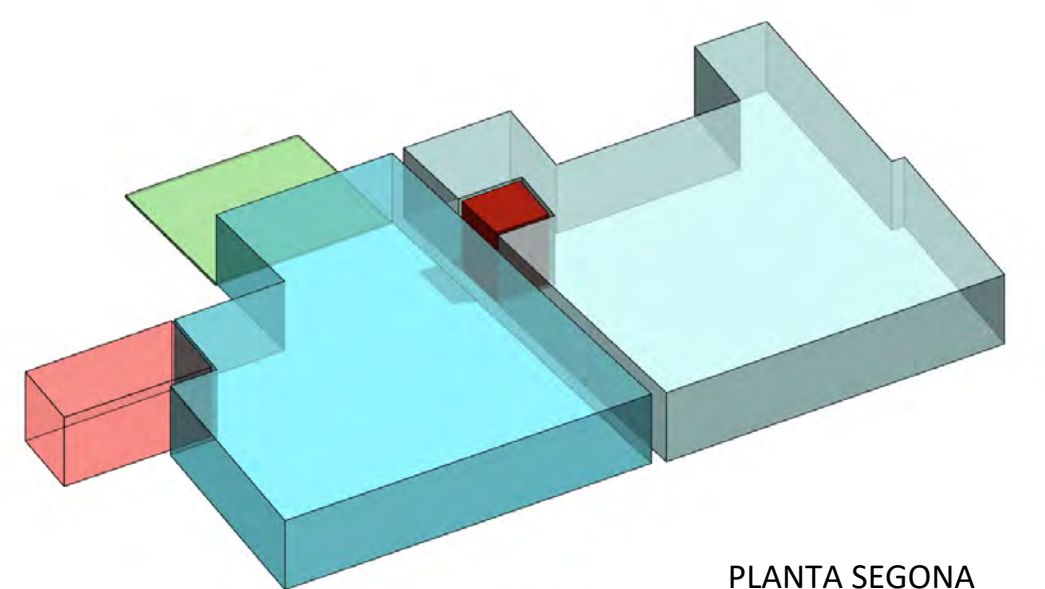




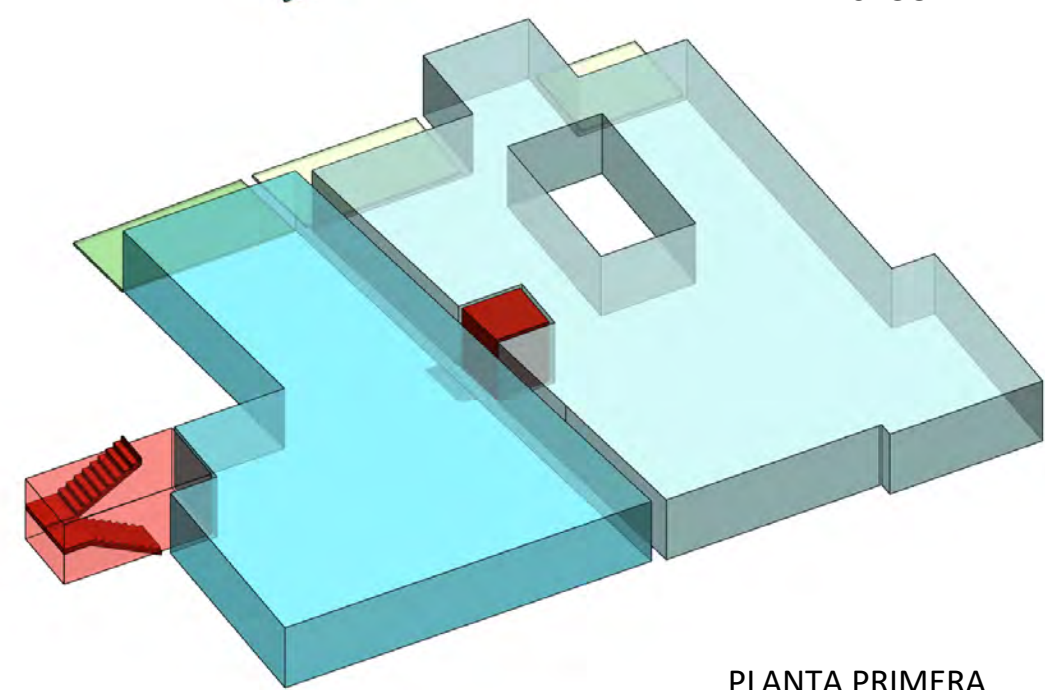
FAÇANA C/ DEL HOSPITAL



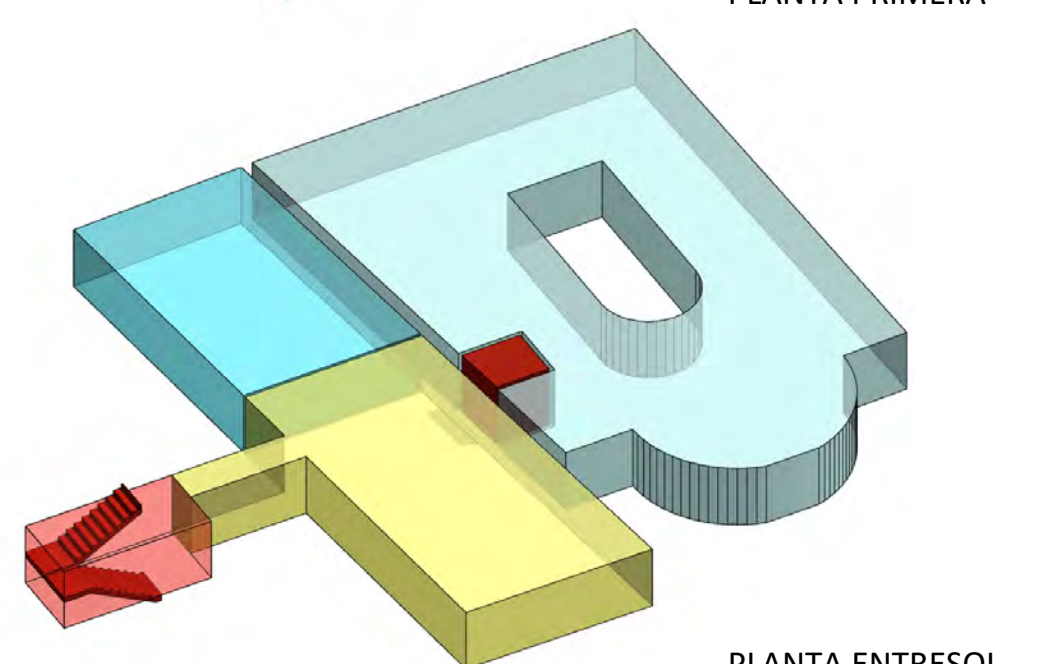
FAÇANA C/ TRINQUET



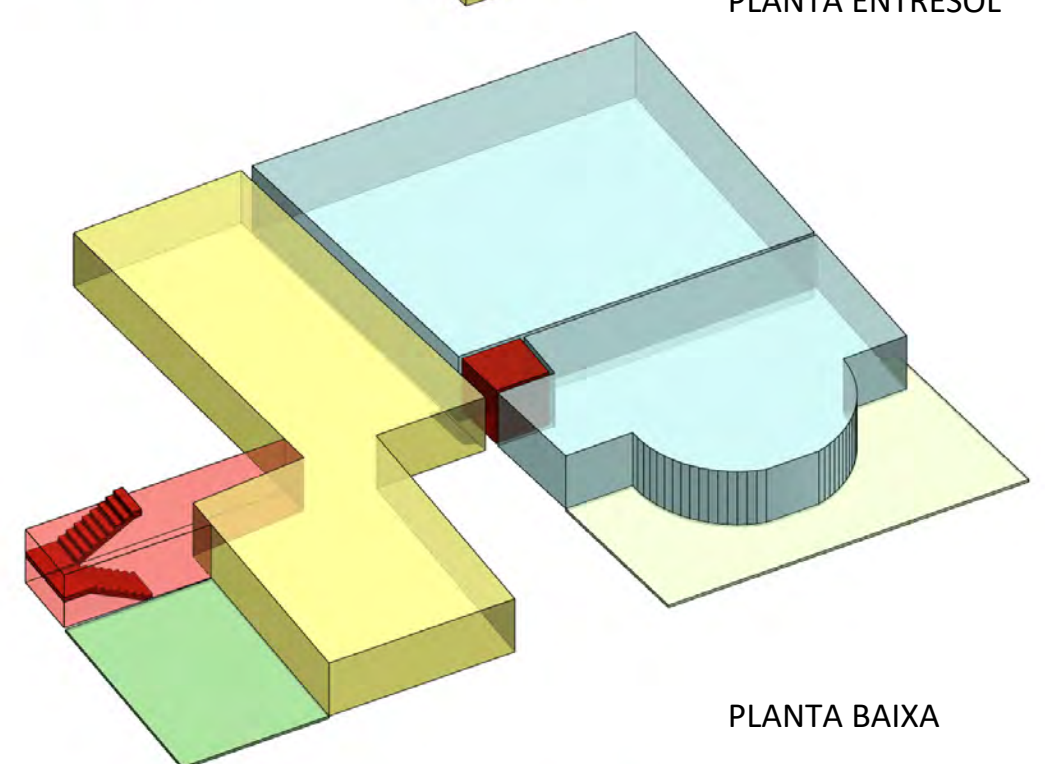
PLANTA SEGONA



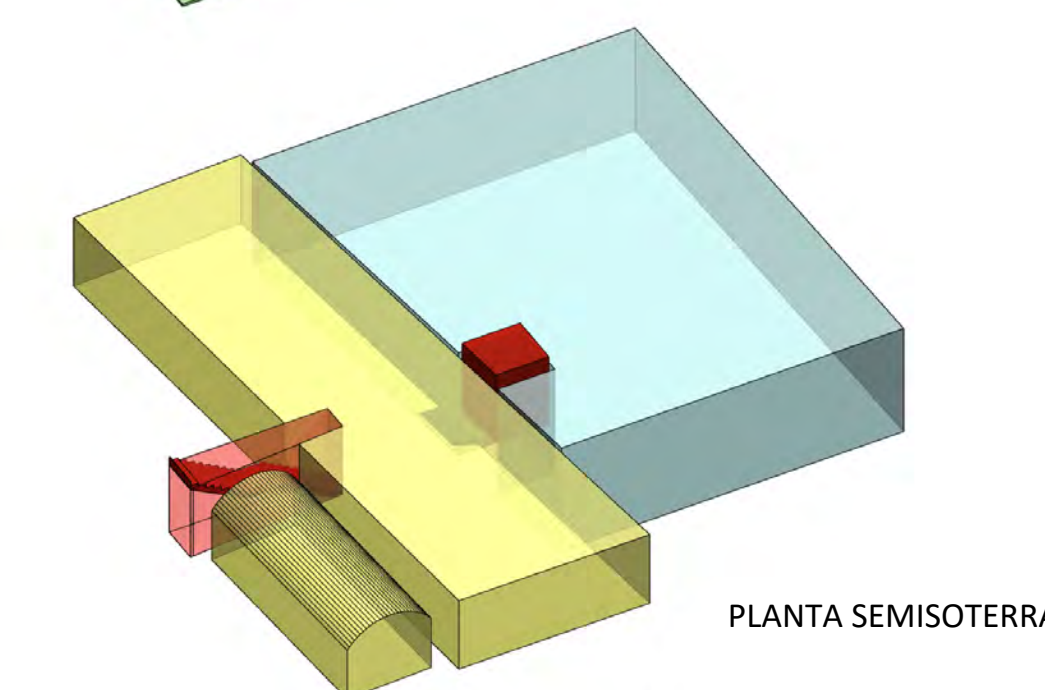
PLANTA PRIMERA



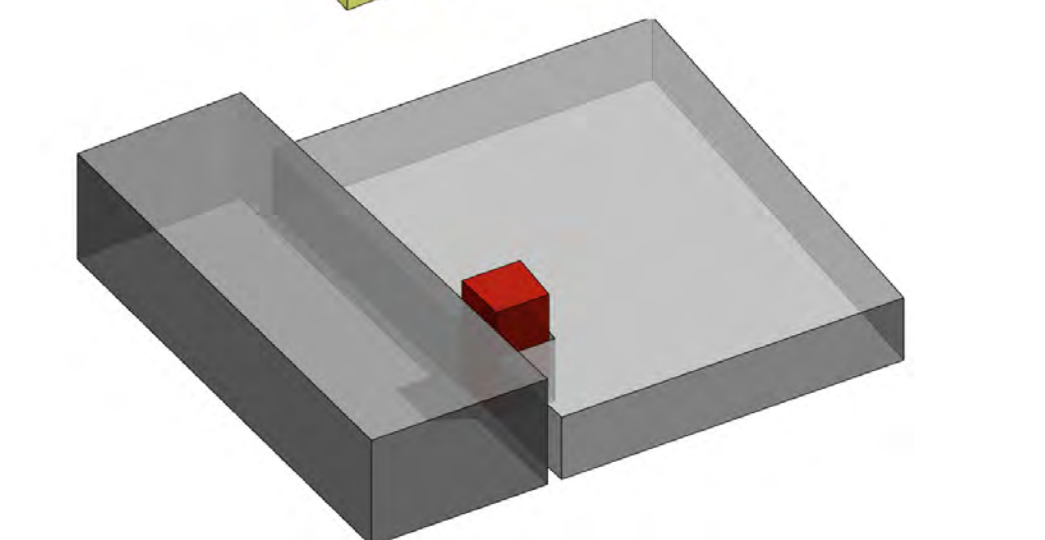
PLANTA ENTRESOL



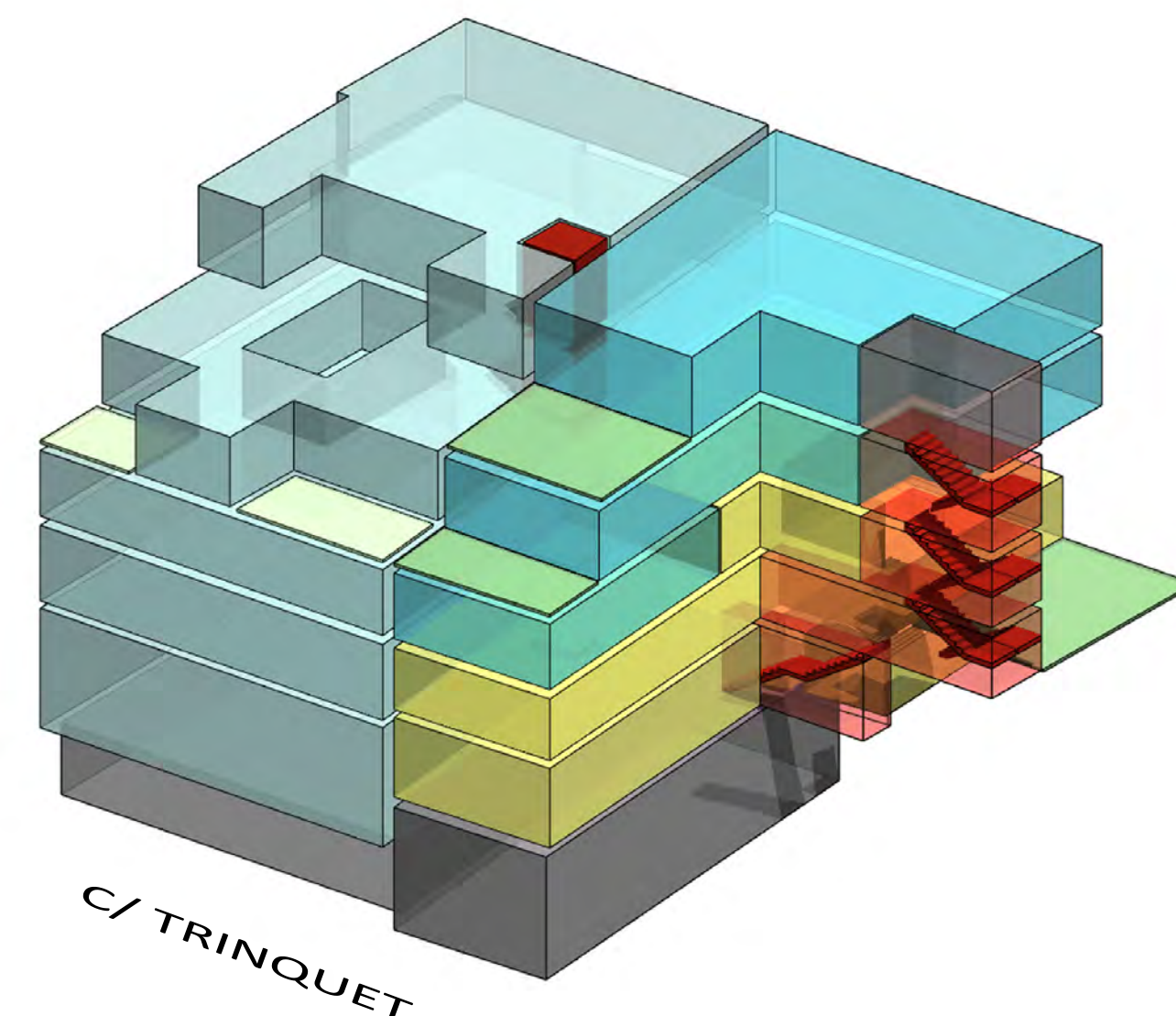
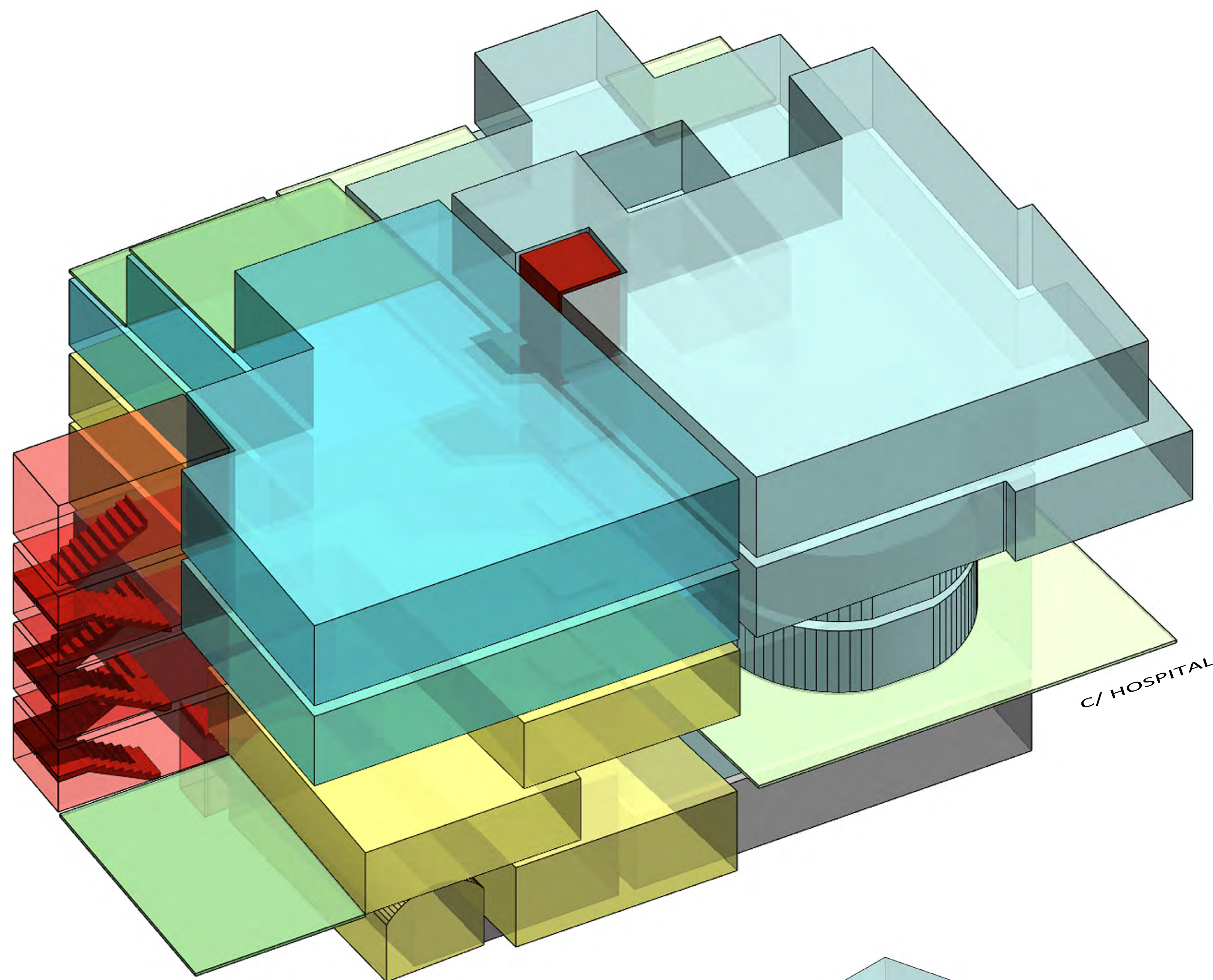
PLANTA BAIXA



PLANTA SEMISOTERRANI -1



PLANTA SEMISOTERRANI -2



- AJUNTAMENT EXISTENT
- AJUNTAMENT AMPLIACIÓ
- NOVA CASA DE LA FESTA
- ESPAIS EXTERIORS EXISTENTS
- NOUS ESPAIS EXTERIORS

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT REFORMAT				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA				
E2 - EDIFICI EXISTENT	154,26	12,03	193,78	0,00
A2 - EDIFICI AMPLIACIÓ	166,28	36,09	196,59	0,00
PLANTA PRIMERA				
E1 - EDIFICI EXISTENT	244,83	41,62	293,36	0,00
A1 - EDIFICI AMPLIACIÓ	218,95	19,80	235,71	0,00
PLANTA ENTRESOL				
EE - EDIFICI EXISTENT	183,13	0,00	248,42	0,00
AE - EDIFICI AMPLIACIÓ	179,88	0,00	197,14	0,00
PLANTA BAIXA				
EB - EDIFICI EXISTENT	261,57	58,79	293,70	30,57
AB - EDIFICI AMPLIACIÓ	173,60	43,22	200,10	7,26
PLANTA SEMISOTERRANI 1				
ES - EDIFICI EXISTENT	237,39	0,00	274,48	0,00
AS - EDIFICI AMPLIACIÓ	183,08	0,00	225,29	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2				
ESS - EDIFICI EXISTENT	221,18	16,81	255,72	8,98
ASS - EDIFICI AMPLIACIÓ	112,14	0,00	131,07	0,00
TOTAL EDIFICI EXISTENT	1302,36	129,25	1559,46	39,55
TOTAL EDIFICI AMPLIACIÓ	1033,93	99,11	1185,90	7,26
TOTAL CONJUNT	2336,29	228,36	2745,36	46,80

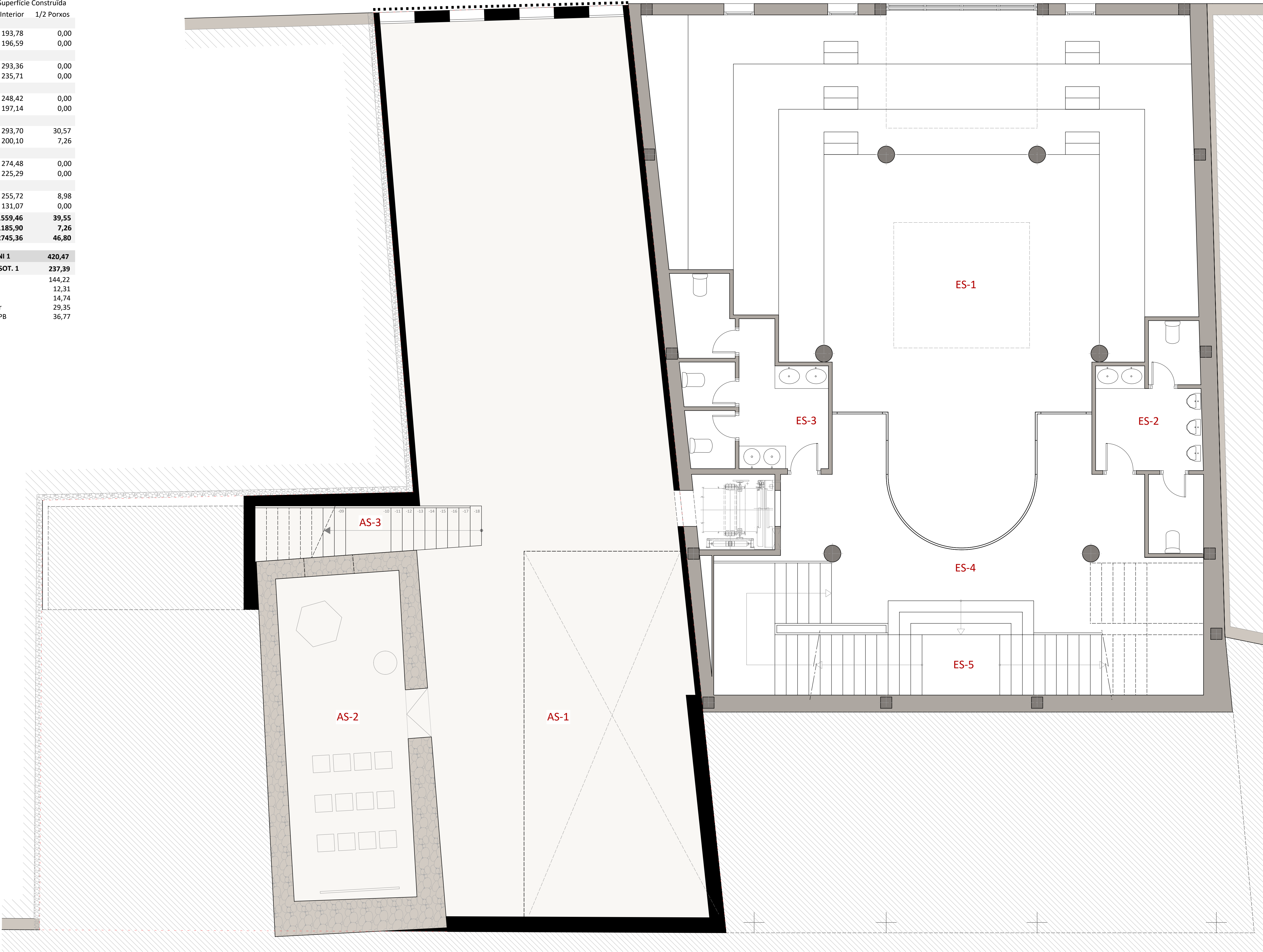
SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT REFORMAT PLANTA SEMISOTERRANI 2					333,32
AMPLIACIÓ PL. SEMISOT. 2		112,14	EXISTENT PL. SEMISOT. 2		221,18
ASS-1	Garatge	75,02	ESS-1	Garatge	151,53
ASS-2	Distribuidor	8,89	ESS-2	Magatzem	36,70
ASS-3	Vestidor Seguretat	17,00	ESS-3	Distribuidor	14,27
ASS-4	Magatzem/Instal	11,23	ESS-4	Escala PSS-PS	18,68
			ESS-e1	Porxo	16,81



PLANTA SEMISOTERRANI -2

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT REFORMAT				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA				
E2 - EDIFICI EXISTENT	154,26	12,03	193,78	0,00
A2 - EDIFICI AMPLIACIÓ	166,28	36,09	196,59	0,00
PLANTA PRIMERA				
E1 - EDIFICI EXISTENT	244,83	41,62	293,36	0,00
A1 - EDIFICI AMPLIACIÓ	218,95	19,80	235,71	0,00
PLANTA ENTRESOL				
EE - EDIFICI EXISTENT	183,13	0,00	248,42	0,00
AE - EDIFICI AMPLIACIÓ	179,88	0,00	197,14	0,00
PLANTA BAIXA				
EB - EDIFICI EXISTENT	261,57	58,79	293,70	30,57
AB - EDIFICI AMPLIACIÓ	173,60	43,22	200,10	7,26
PLANTA SEMISOTERRANI 1				
ES - EDIFICI EXISTENT	237,39	0,00	274,48	0,00
AS - EDIFICI AMPLIACIÓ	183,08	0,00	225,29	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2				
ESS - EDIFICI EXISTENT	221,18	16,81	255,72	8,98
ASS - EDIFICI AMPLIACIÓ	112,14	0,00	131,07	0,00
TOTAL EDIFICI EXISTENT	1302,36	129,25	1559,46	39,55
TOTAL EDIFICI AMPLIACIÓ	1033,93	99,11	1185,90	7,26
TOTAL CONJUNT	2336,29	228,36	2745,36	46,80

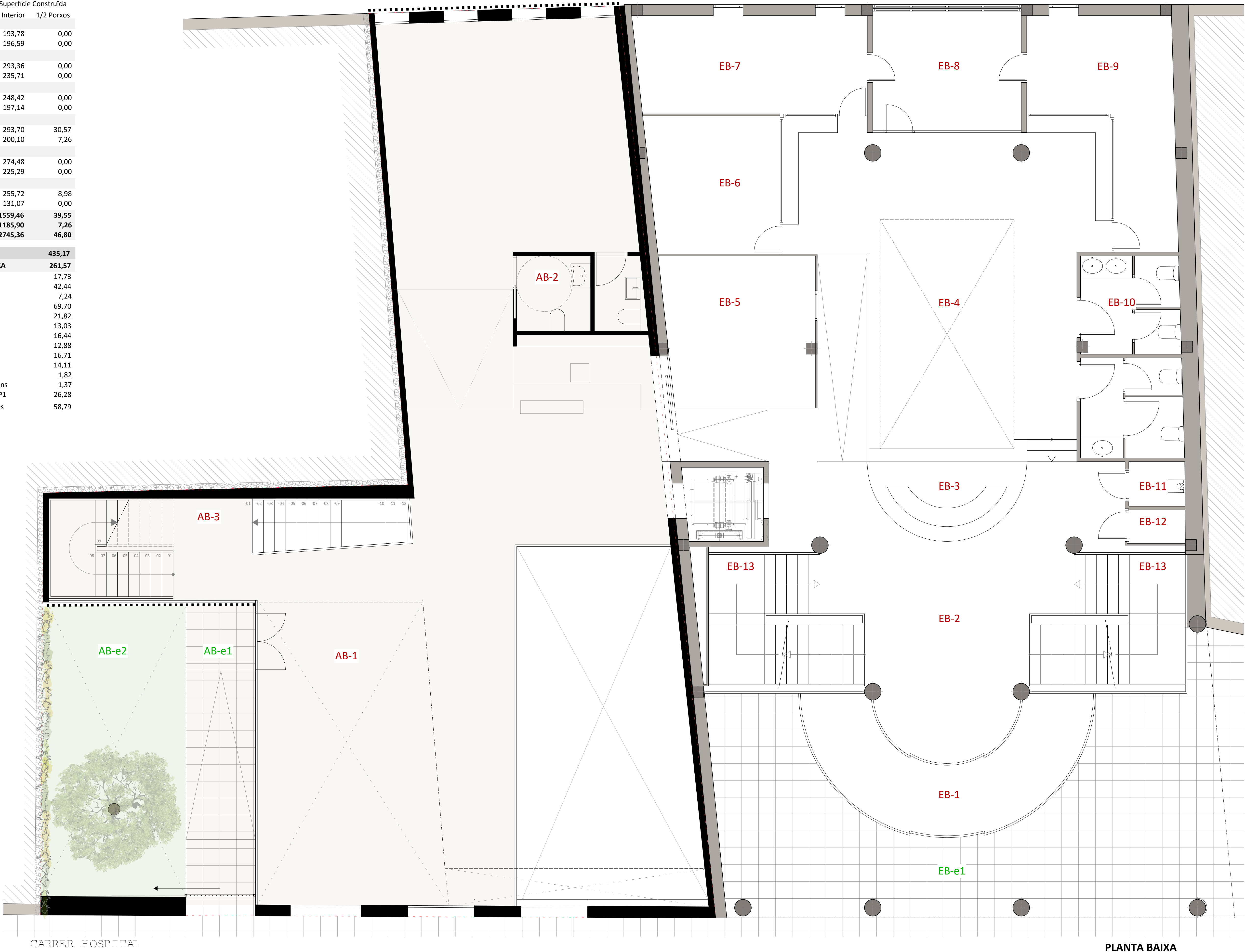
SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT REFORMAT PLANTA SEMISOTERRANI 1					420,47
AMPLIACIÓ PL. SEMISOT. 1		183,08	EXISTENT PL. SEMISOT. 1		237,39
AS-1	Espai diàfan exposició	147,37	ES-1	Sala Plens	144,22
	Casa de la Festa		ES-2	Lavabos	12,31
AS-2	Audiovisual Casa Festa	28,12	ES-3	Lavabos	14,74
AS-3	Escales PS-PB	7,59	ES-4	Distribuidor	29,35
			ES-5	Escales PS-PB	36,77



PLANTA SEMISOTERRANI -1

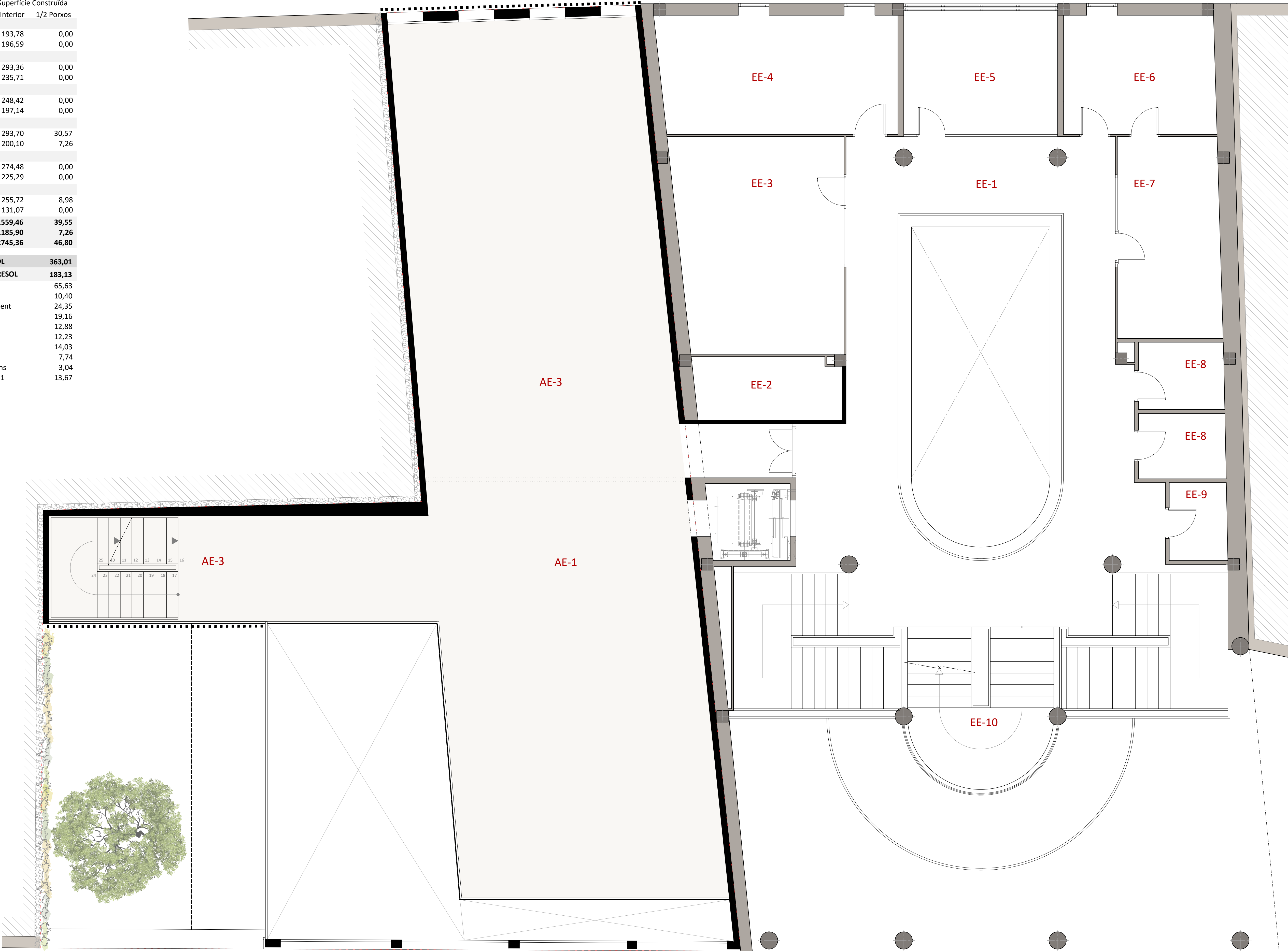
RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT REFORMAT				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA				
E2 - EDIFICI EXISTENT	154,26	12,03	193,78	0,00
A2 - EDIFICI AMPLIACIÓ	166,28	36,09	196,59	0,00
PLANTA PRIMERA				
E1 - EDIFICI EXISTENT	244,83	41,62	293,36	0,00
A1 - EDIFICI AMPLIACIÓ	218,95	19,80	235,71	0,00
PLANTA ENTRESOL				
EE - EDIFICI EXISTENT	183,13	0,00	248,42	0,00
AE - EDIFICI AMPLIACIÓ	179,88	0,00	197,14	0,00
PLANTA BAIXA				
EB - EDIFICI EXISTENT	261,57	58,79	293,70	30,57
AB - EDIFICI AMPLIACIÓ	173,60	43,22	200,10	7,26
PLANTA SEMISOTERRANI 1				
ES - EDIFICI EXISTENT	237,39	0,00	274,48	0,00
AS - EDIFICI AMPLIACIÓ	183,08	0,00	225,29	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2				
ESS - EDIFICI EXISTENT	221,18	16,81	255,72	8,98
ASS - EDIFICI AMPLIACIÓ	112,14	0,00	131,07	0,00
TOTAL EDIFICI EXISTENT	1302,36	129,25	1559,46	39,55
TOTAL EDIFICI AMPLIACIÓ	1033,93	99,11	1185,90	7,26
TOTAL CONJUNT	2336,29	228,36	2745,36	46,80

SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT REFORMAT PLANTA BAIXA				435,17
AMPLIACIÓ PL. BAIXA		EXISTENT PL. BAIXA		261,57
AB-1	Espai diàfan recepció i exposició Casa de la Festa	EB-1	Cancell	17,73
		EB-2	Vestíbul	42,44
		EB-3	Recepció	7,24
AB-2	Lavabos	EB-4	Atri	69,70
AB-3	Escala PB-P1	EB-5	Seguretat	21,82
		EB-6	Despatx	13,03
		EB-7	Despatx	16,44
		EB-8	Despatx	12,88
		EB-9	Despatx	16,71
		EB-10	Lavabos	14,11
		EB-11	Neteja	1,82
		EB-12	Instal·lacions	1,37
		EB-13	Escala PB-P1	26,28
AB-e1	Porxo	EB-e1	Porxo accés	58,79
AB-e2	Pati			



RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT REFORMAT				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA				
E2 - EDIFICI EXISTENT	154,26	12,03	193,78	0,00
A2 - EDIFICI AMPLIACIÓ	166,28	36,09	196,59	0,00
PLANTA PRIMERA				
E1 - EDIFICI EXISTENT	244,83	41,62	293,36	0,00
A1 - EDIFICI AMPLIACIÓ	218,95	19,80	235,71	0,00
PLANTA ENTRESOL				
EE - EDIFICI EXISTENT	183,13	0,00	248,42	0,00
AE - EDIFICI AMPLIACIÓ	179,88	0,00	197,14	0,00
PLANTA BAIXA				
EB - EDIFICI EXISTENT	261,57	58,79	293,70	30,57
AB - EDIFICI AMPLIACIÓ	173,60	43,22	200,10	7,26
PLANTA SEMISOTERRANI 1				
ES - EDIFICI EXISTENT	237,39	0,00	274,48	0,00
AS - EDIFICI AMPLIACIÓ	183,08	0,00	225,29	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2				
ESS - EDIFICI EXISTENT	221,18	16,81	255,72	8,98
ASS - EDIFICI AMPLIACIÓ	112,14	0,00	131,07	0,00
TOTAL EDIFICI EXISTENT	1302,36	129,25	1559,46	39,55
TOTAL EDIFICI AMPLIACIÓ	1033,93	99,11	1185,90	7,26
TOTAL CONJUNT	2336,29	228,36	2745,36	46,80

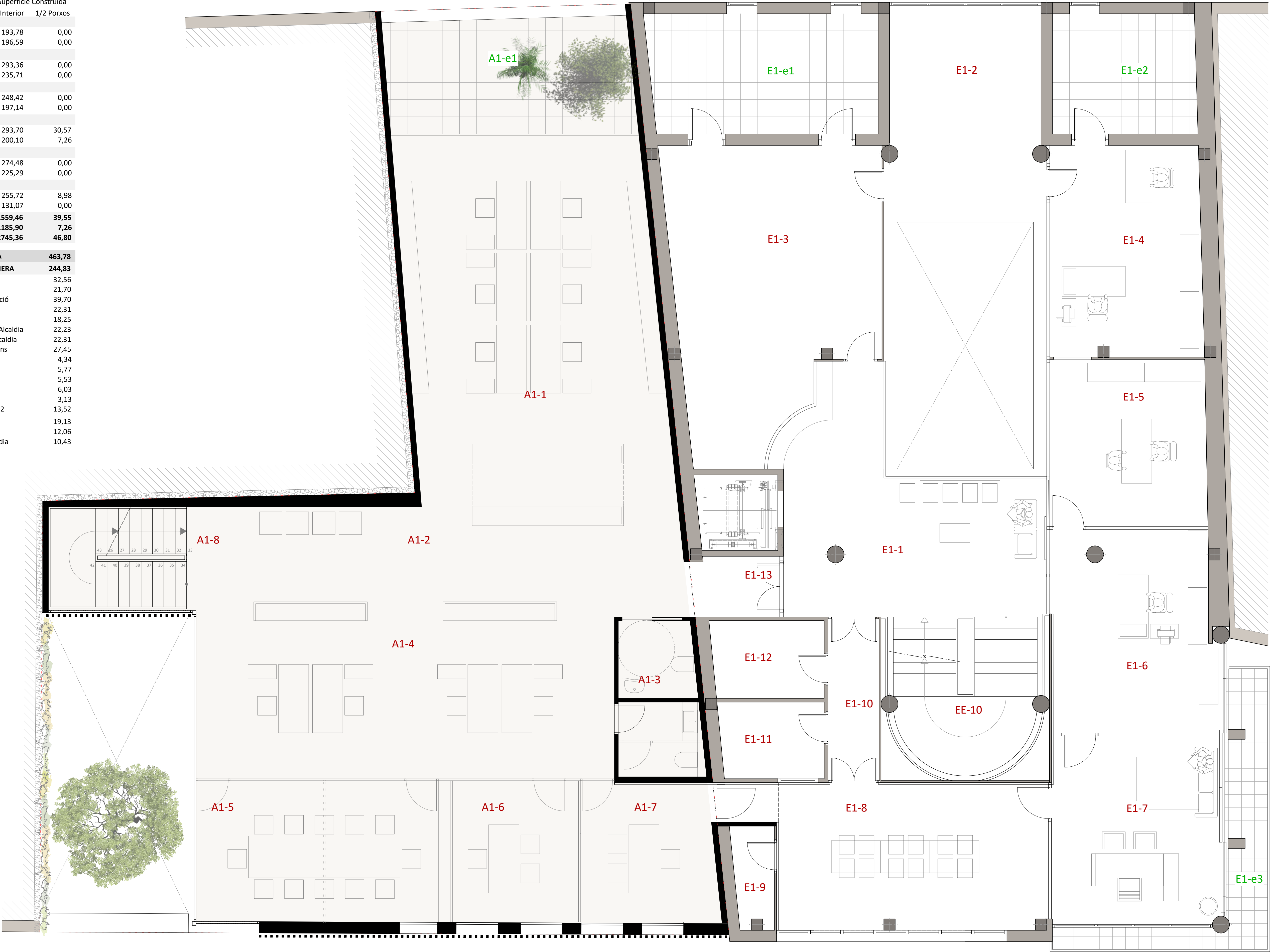
SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT REFORMAT PLANTA ENTRESOL					363,01
AMPLIACIÓ PL. ENTRESOL		179,88	EXISTENT PL. ENTRESOL		183,13
AE-1	Espai diàfan exposició	86,17	EE-1	Atri	65,63
	Casa de la Festa		EE-2	Magatzem	10,40
AE-2	Segons necessitats	78,68	EE-3	Sala Polivalent	24,35
	Casa de la Festa o		EE-4	Despatx	19,16
	Ampliació Ajuntament		EE-5	Despatx	12,88
AE-3	Escala PE-P1	15,03	EE-6	Despatx	12,23
			EE-7	Despatx	14,03
			EE-8	Lavabos	7,74
			EE-9	Instal·lacions	3,04
			EE-10	Escala PE-P1	13,67



PLANTA ENTRESOL

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT REFORMAT				
	Superfície Útil		Superfície Construída	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA				
E2 - EDIFICI EXISTENT	154,26	12,03	193,78	0,00
A2 - EDIFICI AMPLIACIÓ	166,28	36,09	196,59	0,00
PLANTA PRIMERA				
E1 - EDIFICI EXISTENT	244,83	41,62	293,36	0,00
A1 - EDIFICI AMPLIACIÓ	218,95	19,80	235,71	0,00
PLANTA ENTRESOL				
EE - EDIFICI EXISTENT	183,13	0,00	248,42	0,00
AE - EDIFICI AMPLIACIÓ	179,88	0,00	197,14	0,00
PLANTA BAIXA				
EB - EDIFICI EXISTENT	261,57	58,79	293,70	30,57
AB - EDIFICI AMPLIACIÓ	173,60	43,22	200,10	7,26
PLANTA SEMISOTERRANI 1				
ES - EDIFICI EXISTENT	237,39	0,00	274,48	0,00
AS - EDIFICI AMPLIACIÓ	183,08	0,00	225,29	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2				
ESS - EDIFICI EXISTENT	221,18	16,81	255,72	8,98
ASS - EDIFICI AMPLIACIÓ	112,14	0,00	131,07	0,00
TOTAL EDIFICI EXISTENT	1302,36	129,25	1559,46	39,55
TOTAL EDIFICI AMPLIACIÓ	1033,93	99,11	1185,90	7,26
TOTAL CONJUNT	2336,29	228,36	2745,36	46,80

SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT REFORMAT PLANTA PRIMERA					463,78
AMPLIACIÓ PL. PRIMERA		218,95	EXISTENT PL. PRIMERA		244,83
A1-1	Àrea de treball	67,01	E1-1	Atri	32,56
A1-2	Circulació/Espera	28,30	E1-2	Atri	21,70
A1-3	Lavabos	8,73	E1-3	Administració	39,70
A1-4	Àrea de treball	49,00	E1-4	Despatx	22,31
A1-5	Sala de reunions	25,07	E1-5	Despatx	18,25
A1-6	Despatx	12,47	E1-6	Secretaria Alcaldia	22,23
A1-7	Despatx	13,34	E1-7	Despatx Alcaldia	22,31
A1-8	Escala P1-P2	15,03	E1-8	Sala reunions	27,45
			E1-9	Magatzem	4,34
			E1-10	Passadís	5,77
			E1-11	Seguretat	5,53
			E1-12	Lavabos	6,03
			E1-13	Magatzem	3,13
			E1-14	Escala P1-P2	13,52
A1-e1	Terrassa	19,80	E1-e1	Terrassa	19,13
			E1-e2	Terrassa	12,06
			E1-e3	Balcó Alcaldia	10,43



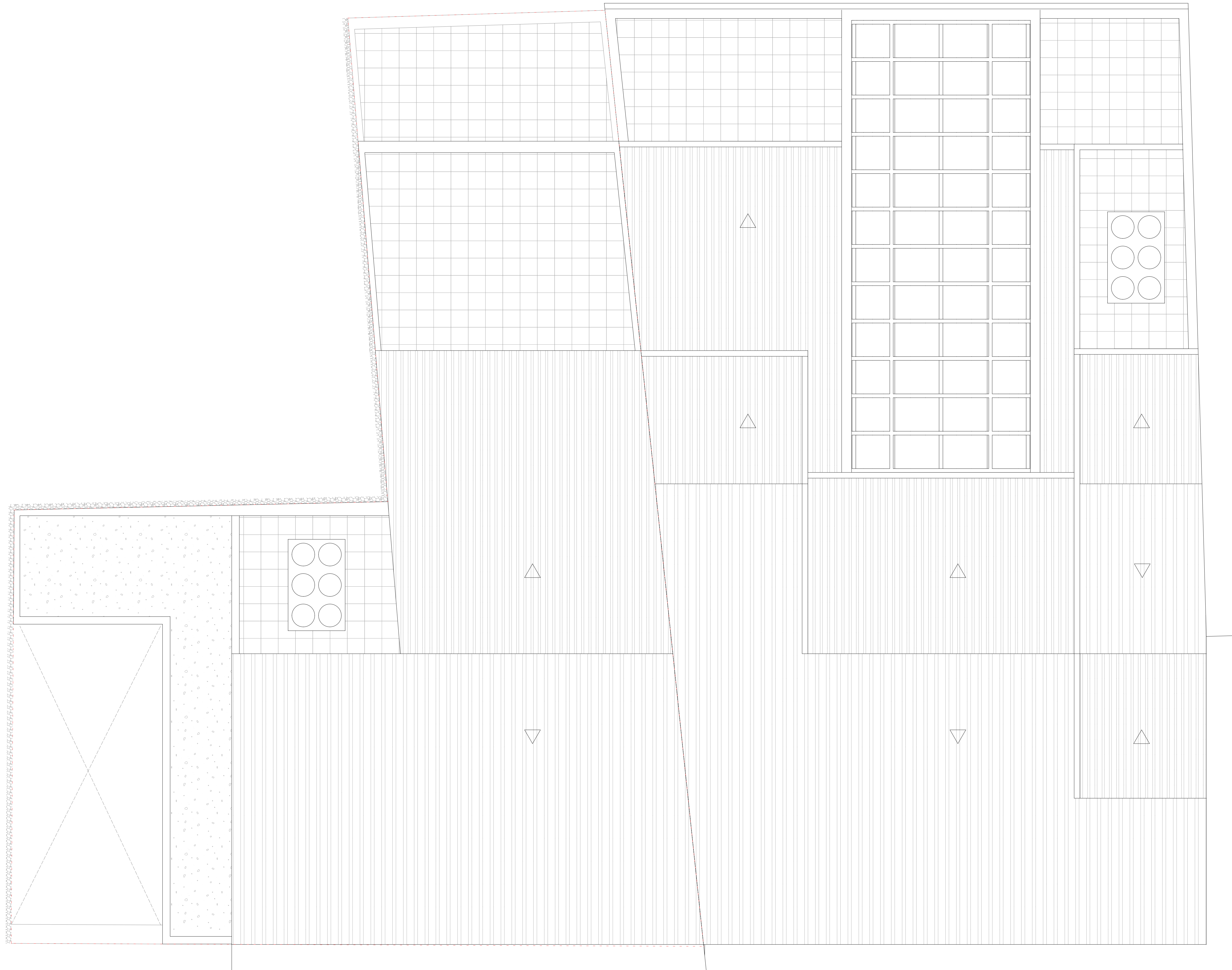
PLANTA PRIMERA

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT REFORMAT				
	Superfície Útil		Superfície Construïda	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SEGONA				
E2 - EDIFICI EXISTENT	154,26	12,03	193,78	0,00
A2 - EDIFICI AMPLIACIÓ	166,28	36,09	196,59	0,00
PLANTA PRIMERA				
E1 - EDIFICI EXISTENT	244,83	41,62	293,36	0,00
A1 - EDIFICI AMPLIACIÓ	218,95	19,80	235,71	0,00
PLANTA ENTRESOL				
EE - EDIFICI EXISTENT	183,13	0,00	248,42	0,00
AE - EDIFICI AMPLIACIÓ	179,88	0,00	197,14	0,00
PLANTA BAIXA				
EB - EDIFICI EXISTENT	261,57	58,79	293,70	30,57
AB - EDIFICI AMPLIACIÓ	173,60	43,22	200,10	7,26
PLANTA SEMISOTERRANI 1				
ES - EDIFICI EXISTENT	237,39	0,00	274,48	0,00
AS - EDIFICI AMPLIACIÓ	183,08	0,00	225,29	0,00
PLANTA SEMISOTERRANI 2				
ESS - EDIFICI EXISTENT	221,18	16,81	255,72	8,98
ASS - EDIFICI AMPLIACIÓ	112,14	0,00	131,07	0,00
TOTAL EDIFICI EXISTENT	1302,36	129,25	1559,46	39,55
TOTAL EDIFICI AMPLIACIÓ	1033,93	99,11	1185,90	7,26
TOTAL CONJUNT	2336,29	228,36	2745,36	46,80

SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT REFORMAT PLANTA SEGONA				320,54
AMPLIACIÓ PL. SEGONA	166,28	EXISTENT PL. SEGONA	154,26	
A2-1 Office	25,82	E2-1 Atri	35,92	
A2-2 Circulació/Espera	32,01	E2-2 Serveis tècnics	57,54	
A2-3 Lavabos	8,71	E2-3 Despatx	19,08	
A2-4 Àrea de treball	46,68	E2-4 Despatx	15,31	
A2-5 Sala de reunions	25,07	E2-5 Lavabos	5,45	
A2-6 Despatx	12,47	E2-6 Magatzem	7,52	
A2-7 Despatx	13,35	E2-7 Circulació	3,13	
A2-8 Instal·lacions	2,17	E2-8 Escala P2-PC	10,31	
A2-e1 Terrassa Office	36,09	E2-e1 Terrassa	12,03	

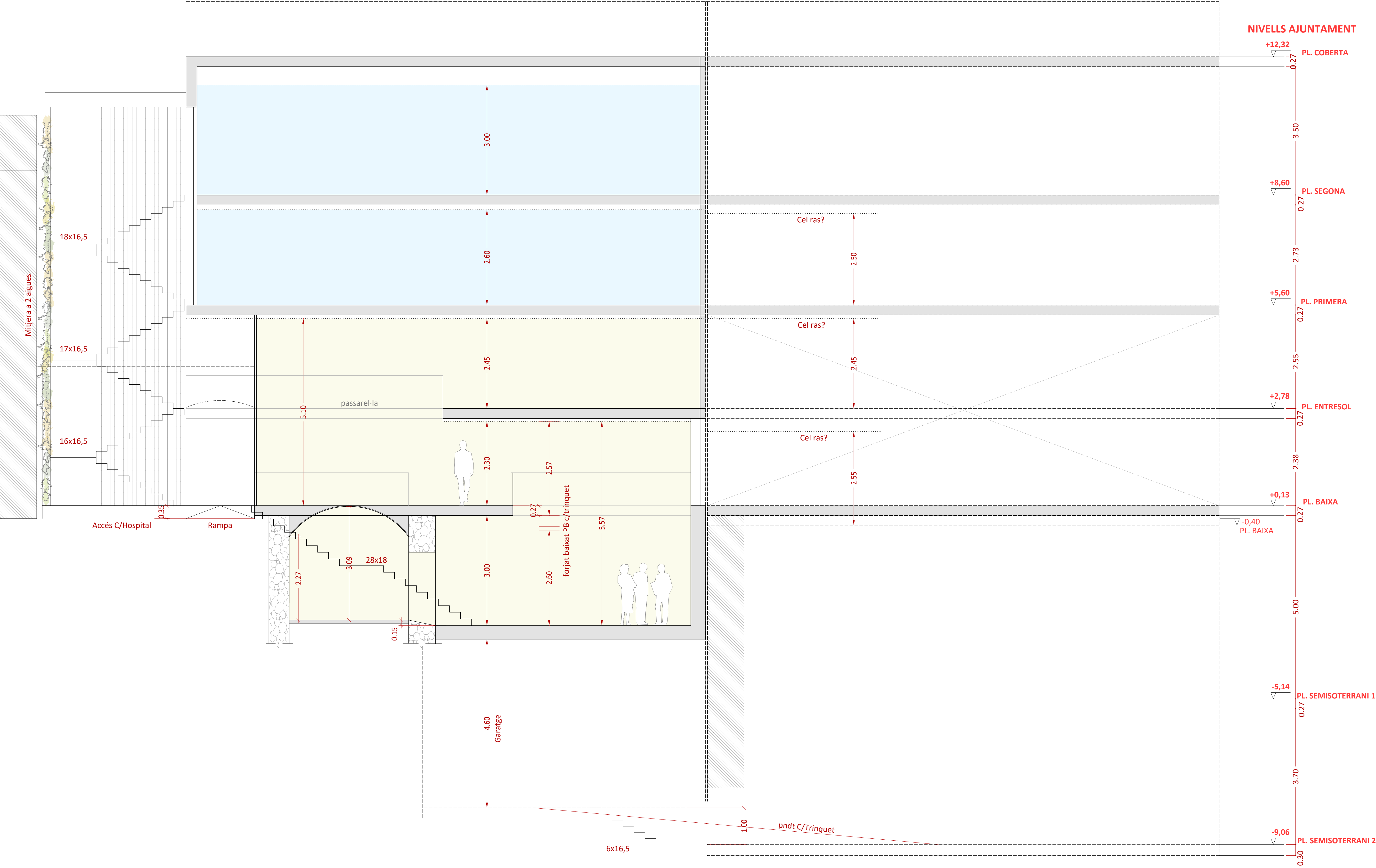


PLANTA SEGONA



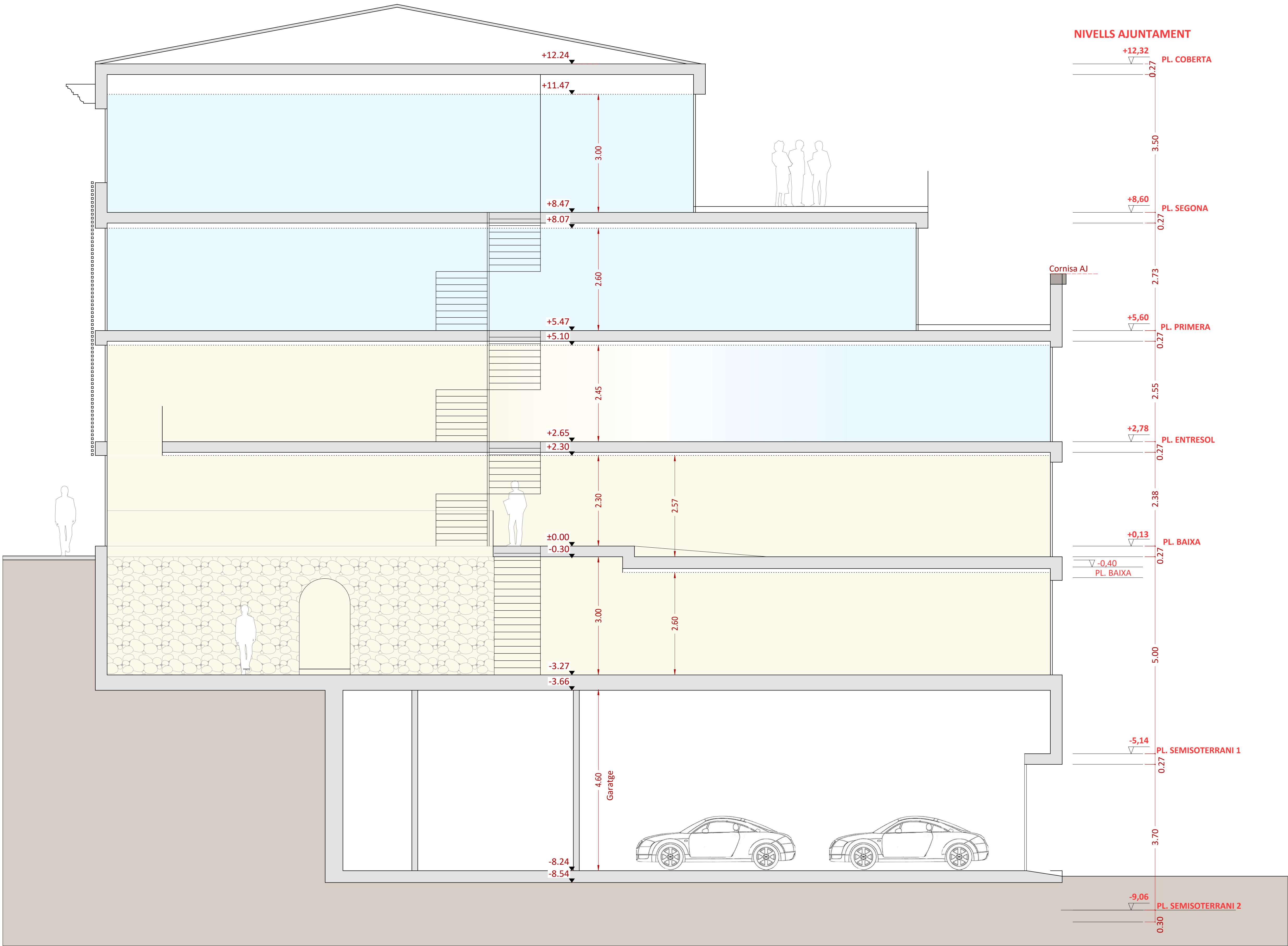
PLANTA COBERTA

AMPLIACIÓ AJUNTAMENT
CASA DE LA FESTA



SECCIÓ TRANSVERSAL

AMPLIACIÓ AJUNTAMENT
CASA DE LA FESTA



SECCIÓ LONGITUDINAL

- 01 Revestiment continu de morter de calç
- 02 Façana ventilada de lames ceràmiques
- 03 Fusteria d'alumini amb RPT
- 04 Continuació de cornisa
- 05 Coberta de teula àrab







CASA DE LA FESTA - PLANTA ENTRESOL



CASA DE LA FESTA - PLANTA BAIXA



CASA DE LA FESTA - PLANTA SOTERRANI





dau ARQUITECTOS FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P. FERRAN BONANZA I QUEROL OSCAR JOSÉ I GONZALVO GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA) Núm. de llicència NEMETSCHek ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777	FIRMA TÍTUL DEL PROJECTE AVANTPROJECTE AMPLIACIÓ AJUNTAMENT I NOVA CASA DE LA FESTA SITUAT AL C/Del HOSPITAL Nº2-6, CP:43791 ASCÓ (TARRAGONA)	ESCALA GRÀFICA	DATA SETEMBRE 2025	PROMOTOR AJUNTAMENT D'ASCÓ	PROJECTE O.AA-AS25	NOM DEL PLÀNOL PROPOSTA VISTA EXTERIOR	PR14
---	---	--------------------------------------	--	--	--	--	----------------------------



Projecte: AMPLIACIÓ AJUNTAMENT I NOVA CASA DE LA FESTA
Situació: Carrer de l'Hospital, 2-6 - 43791 - Ascó (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'ASCÓ

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: SETEMBRE DE 2025

3.1 Avanç de pressupost

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.521.504,03
13% de despeses generals	197.795,52
6% de benefici industrial	91.290,24
SUMA	1.810.589,80
21% IVA	380.223,86
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	2.190.813,66

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat D'UN MILIÓ CINC-CENTS VINT-I-UN MIL CINC-CENTS QUATRE EUROS AMB TRES CÈNTIMS.

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de DOS MILIONS CENT NORANTA MIL VUIT-CENTS TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS.

