

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA LICITACIÓ REFORMA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Q373S-5S7OR-HJSA5 Data d'emissió: 11 de Març de 2026 a les 10:22:33 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 11/03/2026 10:21
	ESTAT SIGNAT 11/03/2026 10:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39325169 Q373S-5S7OR-HJSA5 89D24C2B62E751568FF040C492E763A5A998F114) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



Departament: Secretaria-Intervenció.
Núm. Expedient Municipal: 24/1774062/2026
Núm. Licitació: 01/2026
Tipus de Contracte: Administratiu
Naturalesa del Contracte: Contracte d'Obres
Forma d'adjudicació: Licitació Pública
Responsables: Sr. Arnau Bonell i López, Secretari-Interventor.

Memòria justificativa de la Licitació 1/2026 envers la contractació a través del procediment obert simplificat ordinari per licitar el contracte d'obres de reforma interior del bar-restaurant de la piscina de Copons

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant: Ajuntament de Copons
Òrgan de contractació: Ple
Perfil del Contractant: s'hi pot accedir del web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la següent URL: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3277456?categoria=0>
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer Angel Guimerà, 8, 08289 Copons, Barcelona
Correu electrònic contacte: secretariacopons@gmail.com copons@copons.cat
Telèfon de contacte: [938 09 00 00](tel:938090000)

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tipus de Procediment: Obert Simplificat
Tramitació: Ordinària
Forma de presentació d'ofertes: Presentació telemàtica
Possibilitat de recurs especial en matèria de contractació: NO
Contracte subjecte a Regulació Harmonitzada (SARA): NO
Termini d'Execució màxim del contracte: 5 SETMANES

C. DEFINICIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE

Les obres previstes en el projecte de reforma interior del bar-restaurant de l'equipament de la piscina municipal de Copons inclouen, principalment, les següents actuacions:

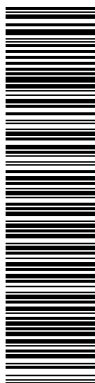
1.2.1. Treballs previs

- Senyalització i identificació de les xarxes existents d'instal·lacions (gas, electricitat, aigua, calefacció, etc.).
- Desconnexió dels circuits elèctrics afectats per les obres.
- Localització de les xarxes de sanejament i instal·lacions existents.
- Protecció dels elements constructius i instal·lacions que es conserven.

1.2.2. Desmuntatges i treballs inicials

- Desmuntatge i emmagatzematge del mobiliari i equipament existent del bar i de la cuina per a la seva posterior reutilització.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA LICITACIÓ REFORMA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Q373S-5S7OR-HJSA5 Data d'emissió: 11 de Març de 2026 a les 10:22:33 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 11/03/2026 10:21
	ESTAT SIGNAT 11/03/2026 10:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39325169 Q373S-5S7OR-HJSA5 89D24C2B62E751568FF040C432E763A5A998F114) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



- Neteja de la campana extractora i dels elements de cuina.
- Retirada de lluminàries del sostre per a la seva reutilització.
- Desmuntatge i emmagatzematge de portes existents.
- Protecció dels paviments existents a les zones que es conserven.

1.2.3. Enderrocs i retirada d'elements

- Enderroc del fals sostre de plaques de guix registrable.
- Enderroc de parets interiors de la cuina, el bar i la cambra higiènica.
- Enderroc de la paret de suport de la barra del bar.
- Retirada de revestiments ceràmics en determinats elements estructurals.
- Retirada d'instal·lacions afectades per la nova distribució.

1.2.4. Nova distribució interior

- Construcció de noves parets interiors amb fàbrica de totxana per reorganitzar els espais.
- Reubicació de la cambra higiènica practicable.
- Reordenació de la zona de cuina, que passa de ser oberta a tancada.
- Desplaçament de la barra del bar per generar una nova zona de taules per al públic.

1.2.5. Acabats i revestiments

- Col·locació de paviments i revestiments ceràmics similars als existents.
- Reposició del paviment afectat per l'enderroc de la barra del bar amb peces porcel·làniques.
- Protecció i conservació dels paviments existents durant l'execució de les obres.

1.2.6. Intervencions en obertures i elements exteriors

- Substitució d'una finestra fixa per una porta balconera que connecta el bar amb la terrassa exterior de la piscina.
- Eliminació d'una finestra existent per ubicar els nous lavabos.
- Execució d'una nova sortida d'extracció de la campana de cuina.

1.2.7. Millores funcionals i acústiques

- Instal·lació de panells acústics al sostre per millorar el confort acústic del local
- Adaptació de la cambra higiènica a les condicions d'accessibilitat exigides per la normativa vigent.

Codi CPV principal: 45454100-5 — Treballs de restauració / reforma d'edificis

Codis CPVs secundaris:

45262522-6 — Treballs de maçoneria
45421000-4 — Treballs de fusteria
45430000-0 — Revestiments de paviments i parets

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39325169 Q373S-5S7OR-HJSA5 89D24C2B62E751568FF040C492E763A5A998F114) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



45421146-9 — Instal·lació de falsos sostres
45330000-9 — Treballs d'instal·lacions de fontaneria
45310000-3 — Instal·lacions elèctriques

D. DIVISIÓ PER LOTS: NO

E. VALOR ESTIMAT DE LICITACIÓ I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Valor Estimat de Licitació (inclòs benefici industrial i despeses generals)	78.084,65€
Pròrrogues del contracte	0,00€
Modificacions del contracte previstes	0,00€
Impost Sobre el Valor Afegit (21%)	16.397,78€
Pressupost Base de Licitació (Total)	94.482,42€

F. FINANÇAMENT

La **despesa derivada** d'aquesta contractació de 94.482,42€ euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Import	Aplicació pressupostària	Projecte
2026	94.482,42€	632.01/4330	2026/2/BAR P/2

El finançament serà el procedent del Pla General d'Inversions 2024-2027 de l'Àrea de Presidència, de la Direcció de Serveis de Cooperació local de la Diputació de Barcelona, pel qual l'Ajuntament de Copons té adjudicats 179.522,47€ de la Línia 1 de Projectes Sostenibles, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona regulat pel Text Refós del Règim Regulador del Programa general d'Inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

G. MENSUALITATS, ANUALITATS

ANUALITAT 2026	2 MENSUALITATS
-----------------------	-----------------------

H. TERMINI DE GARANTIA: SI, 1 Any.

I. REVISIÓ DE PREUS: NO

J. ADMISIBILITAT DE VARIANTS: Segons LCSP I PCAP

K. GARANTIA PROVISIONAL: NO

L. GARANTIA DEFINITIVA: SI, 5%.

M. COMPLEMENTÀRIA: NO

N. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

-CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL: NO, article 77.1b) LCSP
-SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: SI, article 90.1 LCSP.
-SOLVÈNCIA ECONÒMICA: SI, article 87.1 LCSP.
-INSCRIPCIÓ AL RELI/ROLECE: SI
-ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS: NO

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA LICITACIÓ REFORMA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Q373S-5S7OR-HJSA5 Data d'emissió: 11 de Març de 2026 a les 10:22:33 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 11/03/2026 10:21
	ESTAT SIGNAT 11/03/2026 10:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39325169 Q373S-5S7OR-HJSA5 99D24C2B62E751568FF040C492E763A5A99F114) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



O. DADES DE FACTURACIÓ:

Entitat contractant: Ajuntament de Copons
Adreça: Carrer Angel Guimerà, 8, 08289 Copons, Barcelona
CIF: P0807000E
CODI DIR3: L01080713

P. JUSTIFICACIÓ NECESSITAT I IDONEÏTAT CONTRACTACIÓ

De conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els contractes del sector públic només poden celebrar-se quan siguin necessaris per al compliment i realització dels fins institucionals de l'administració.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Copons disposa de l'equipament municipal de la piscina, dins del qual s'ubica el bar-restaurant destinat al servei de les persones usuàries de l'equipament i del conjunt de la ciutadania. L'estat actual del local presenta determinades deficiències funcionals, de distribució interior i de confort acústic, així com limitacions en l'organització dels espais destinats a cuina, barra i zona de públic, que dificulten una utilització òptima de l'equipament.

Per tal de donar resposta a aquesta situació, s'ha redactat el projecte de reforma interior del bar-restaurant de la piscina municipal, que preveu diferents actuacions d'adequació i millora de l'espai, incloent treballs previs, desmuntatges, enderroc interiors, redistribució dels espais, millores en els acabats i adequació d'instal·lacions, així com intervencions puntuals en obertures i millores funcionals i acústiques.

Mitjançant aquestes actuacions es pretén millorar la funcionalitat dels espais, optimitzar la distribució interior del local, adequar les condicions de funcionament de la cuina i millorar el confort acústic, tot mantenint la major part dels elements existents i garantint unes condicions adequades d'ús per a les persones usuàries de l'equipament municipal.

En conseqüència, es considera que l'objecte del contracte és idoni i proporcional per satisfer la necessitat pública que el motiva, consistent en la millora i adequació d'un equipament municipal destinat a la prestació d'un servei associat a la piscina municipal, contribuint així a millorar la qualitat del servei ofert a la ciutadania i a garantir el correcte funcionament de l'equipament públic.

Q. PLURARILITAT DE CRITERIS

La valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta es realitzarà atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics, sobre la base de la millor relació qualitat-preu que seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells al següent punt. En tot cas la **Puntuació màxima serà de 50 punts**.

12.2. Valoració econòmica, oferta més avantatjosa – Màxim de 15 punts

€ de l'oferta més econòmica x 15 punts
 € oferta analitzada

12.3. Millores a Cost Zero (Valorades econòmicament) - Màxim 20 punts

S'haurà de valorar econòmicament pel licitador justificant el valor aportat a l'ANNEX



d'oferta econòmica. L'equip tècnic de l'Ajuntament valorarà si la valoració econòmica és adequada a la generalitat dels preus de mercat.

$X_{i...n}$ = valoració econòmica de millores addicionals proposats per les diferents empreses on $n = n^{\text{a}}$ empreses

$X_{\text{màx}}$ = millor valoració econòmica de les millores addicionals proposats per les diferents empreses = 15 punts

$$\text{Puntuació a } X_i = (\text{valoració econòmica empresa } X_i * 15 \text{ punts}) / X_{\text{màx}}$$

12.4. Millora en el termini de garantia - Màxim 4 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia, per sobre d'un any, fins a un màxim de 4 punts, seguint el següent criteri de valoració:

Increment	Puntuació
1 any	1 punt
2 anys	2 punts
3 anys	3 punts
4 anys o més anys	4 punts

12.5. Millora en el termini d'execució - Màxim 9 punts

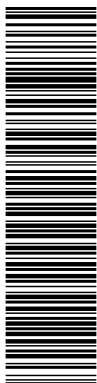
Es valorarà quantitativa el temps que s'estalviï d'execució de les obres, tenint en compte que el Projecte contempla un temps d'execució de 5 setmanes. S'haurà d'especificar en l'ANNEX 2 de criteris de valoració automàtica.

Temps d'execució total	Puntuació
4 setmanes	3 punts
3 setmanes	5 punts
2 setmanes	7 punts
1 setmana	9 punts

12.6. Descripcions tècniques - Màxim 2 punts

S'haurà d'adjuntar en l'ANNEX 2 de criteris de valoració automàtica.

Aspectes a valorar	Puntuació
Concreció detallada de les dates d'inici i final previstes	1 punt
Descripció del procés constructiu proposat	1 punt



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA LICITACIÓ REFORMA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Q373S-5S7OR-HJSA5 Data d'emissió: 11 de Març de 2026 a les 10:22:33 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 11/03/2026 10:21	ESTAT SIGNAT 11/03/2026 10:21

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39325169 Q373S-5S7OR-HJSA5 89D24C2B62E751568FF040C492E763A5898F114) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



R. FONAMENTS JURÍDICS

1. De conformitat amb la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, tenint en compte el valor estimat del contracte l'òrgan competent per a aquesta contractació és el Ple.

2. L'òrgan de contractació, motivant la necessitat del contracte, iniciarà l'expedient de contractació i ordenarà la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars i s' s'escau el de prescripcions tècniques

3. Per la Intervenció es realitzarà la retenció de crèdit corresponent, així com l'Informe de Fiscalització Prèvia, valorant les repercussions de la contractació en el compliment dels principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

4. Completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant aquest, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa, en base a la certificació d'existència de crèdit emesa per l'Interventor. Aquesta Resolució haurà de ser objecte de publicació en el perfil de contractant.

5. El procediment d'adjudicació s'iniciarà amb la convocatòria de la licitació.

L'anunci de licitació per a l'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant. Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil de contractant. L'anunci de licitació contindrà la informació recollida en l'annex III de la LCSP.

6. Les proposicions dels interessats, que hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions, i es presentaran pels interessats en el termini de VINT DIES NATURALS, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP. Les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament en el registre indicat en l'anunci de licitació.

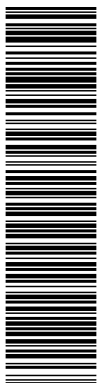
En tant que el procediment que se segueix és el procediment obert simplificat abreujat s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, per tant es considera implícita la no exigibilitat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan escaigui en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma.

7. L'oferta es lliurarà en un únic arxiu electrònic i s'avaluarà, en tot cas, de conformitat als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs. Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

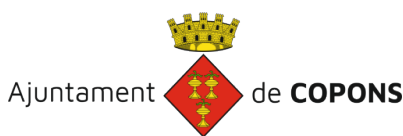
8. La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxilli a l'òrgan de contractació.

9. A la vista de la proposta d'adjudicació que es realitzi a través de dispositiu informàtic o unitat tècnica, i comprovat, en el seu cas, el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA LICITACIÓ REFORMA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Q373S-5S7OR-HJSA5 Data d'emissió: 11 de Març de 2026 a les 10:22:33 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 11/03/2026 10:21
	ESTAT SIGNAT 11/03/2026 10:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39325169 Q373S-5S7OR-HJSA5 99D24C2B62E751568FF040C492E763A5498F114) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



Sector Públic, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte.

10. La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies. La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb la Disposició addicional quinzena: Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració d'aquestes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense cap mena de restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.

La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- b) Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'hagi admès la seva oferta, inclosos, en els casos contemplats en l'article 126, apartats 7 i 8, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió de què les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.
- c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les que hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, si escau, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.

11. La formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació per part del contractista.

12. De conformitat amb l'article 154 de la LCSP, la formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

13. De conformitat amb l'article 346 de la LCSP, es comunicarà al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Ho certifico i en dono fe, el Secretari-Interventor, Arnau Bonell i López

Copons, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document.