



JGL2026/9

Milagros de Legorburu Martorell, secretària de l'Ajuntament de Capellades,

Certifico:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària 5 de març de 2026, va aprovar, per unanimitat, l'acord que, literalment, diu:

“

PROPOSTA DE JUNTA DE GOVERN D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I SUBSTITUCIÓ DE QUATRE COMPRESSORS DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA EL SAFAREIG DE CAPELLADES. Exp. 2026/85

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT):

- Tipus de contracte: contracte mixt de subministrament i serveis (art. 18 LCSP).
- Objecte del contracte: subministrament i substitució de quatre (4) compressors del sistema de climatització de la Biblioteca El Safareig, incloent-hi totes les actuacions necessàries per a la seva correcta instal·lació i posada en servei (connexions, neteja frigorífica, extracció i gestió del refrigerant contaminat i de l'oli, proves, posada en marxa, i lliurament de documentació/certificats i registres corresponents).
- Procediment de contractació: obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).
- Tipus de tramitació: ordinària.
- Codi CPV: 42512300-1 (Unitats de climatització).
- Pressupost base de licitació (PBL): 27.685,95 € (IVA exclòs) + 5.814,05 € (IVA 21%) = 33.500,00 € (IVA inclòs).
- Valor estimat del contracte (VEC): 27.685,95 € (IVA exclòs).
- Termini màxim d'execució: 20 dies hàbils des de l'inici efectiu dels treballs fins a la finalització completa i lliurament de la documentació exigida al PPT.
- Emplaçament d'execució: Biblioteca El Safareig, C/ del Pilar, 2, 08786 Capellades.
- Responsable del contracte: Isabel Lumeras Molina, Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament de Capellades.
- No divisió en lots: s'entén el servei com una única unitat i la seva divisió

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f788560903343d37f0001		Data document: 06/03/2026
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098		
	Metadades	Classificador: Certificat -		



AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

impediria poder realitzar el servei correctament.
— Crèdit: licitació supeditada a l'aprovació definitiva del pressupost 2026 o a la modificació de crèdit per crèdit extraordinari.

SEGON. A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), especialment els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents).

Així mateix, en l'àmbit tècnic, és d'aplicació la normativa vigent en matèria d'instal·lacions tèrmiques i gasos fluorats (RITE i normativa de gasos fluorats i residus, i la resta que resulti aplicable), d'acord amb el PPT.

Examinada la documentació que acompanya l'expedient, i de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable i procedeix la seva aprovació per la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia.

Per això, d'acord amb allò establert en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret 475/2023 de data 17/07/2023.

Per unanimitat dels/les membres,

S'ACORDA:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f788560903343d37f0001			Data document: 06/03/2026
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098			
	Metadades	Classificador: Certificat -			





AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació del subministrament i substitució de quatre (4) compressors del sistema de climatització de la Biblioteca El Safareig de Capellades (Exp. 2026/85), mitjançant procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP) i tramitació ordinària, i convocar la licitació.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regiran la contractació, així com la resta de documentació de l'expedient.

TERCER. Aprovar la despesa pel pressupost base de licitació de 33.500,00 € (IVA inclòs), amb caràcter condicionat, atès que aquesta licitació queda supeditada a l'aprovació definitiva del pressupost 2026 o a la modificació de crèdit per crèdit extraordinari, en els termes previstos al PCAP.

QUART. Designar com a Responsable del contracte a Isabel Lumeras Molina, Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament de Capellades, a qui correspondrà, entre d'altres funcions: supervisar l'execució, dictar les instruccions necessàries per a la correcta prestació, verificar la posada en funcionament, conformar la recepció i validar el lliurament de la documentació final exigida pel PPT (certificats, registres i justificants de gestió de refrigerant i residus).

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació i la documentació de l'expedient al perfil del contractant de l'Ajuntament, garantint que els plecs i la documentació necessària per presentar ofertes estiguin disponibles des del mateix dia de publicació, d'acord amb el PCAP

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f7885609033434d37f0001			Data document: 06/03/2026
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098			
	Metadades	Classificador: Certificat -			





PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)

1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I DADES DE L'EXPEDIENT

- 1.1. Òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Capellades.
- 1.2. Expedient: 2026/85
- 1.3. Unitat tramitadora/servei promotor: Urbanisme
- 1.4. Responsable del contracte: **Isabel Lumeras Molina**, Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament de Capellades.
- 1.5. Emplaçament d'execució: Biblioteca El Safareig, C/ del Pilar, 2, 08786 Capellades.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I NATURALESA

- 2.1. Objecte: Subministrament i substitució de quatre (4) compressors del sistema de climatització de la Biblioteca El Safareig de Capellades, incloent-hi totes les actuacions necessàries per a la seva correcta instal·lació i posada en servei (connexions, neteja frigorífica, extracció i gestió del refrigerant contaminat, proves, posada en marxa, i lliurament de documentació/certificats i registre corresponents), d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) adjunt.
- 2.2. Tipus de contracte: Contracte mixt de subministrament i serveis (art. 18 LCSP).
- 2.3. CPV: 42512300-1 Unitades de climatitzación
- 2.4. No divisió en lots: S'entén al servei com una única unitat i la seva divisió impediria poder realitzar el servei correctament.

3. RÈGIM JURÍDIC

- 3.1. El contracte es regeix per la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquest PCAP, el PPT i la resta de documentació contractual.
- 3.2. En cas de contradicció, prevaldrà el PPT en allò tècnic.

4. NECESSITAT I IDONEÏTAT

La necessitat del contracte ve motivada per la substitució dels compressors avariats del sistema de climatització de la Biblioteca, amb afectació al servei, al confort i a la conservació del fons documental, i per la necessitat de gestionar el refrigerant conforme a la normativa aplicable, així com efectuar proves, posada en marxa i certificació/registre segons correspongui.

5. PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT I FINANÇAMENT

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f7885609033434d37f0001			Data document: 06/03/2026
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098			
	Metadades	Classificador:Certificat -			





5.1. Pressupost base de licitació (PBL): 27.685,95€ IVA exclòs + IVA 5.814,05€ (21%) = **33.500,00 € IVA inclòs.**

5.2. Valor estimat del contracte (VEC): 27.685,95€

5.3. Existència de crèdit: Aquesta licitació queda supeditada a l'aprovació definitiva del pressupost 2026 o a la modificació de crèdit per crèdit extraordinari.

5.4. El preu inclou tots els costos necessaris per executar completament el PPT (materials, mà d'obra, mitjans auxiliars, desplaçaments, gestió de residus i refrigerant, certificacions, taxes, proves, posada en marxa i documentació final).

6. DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ

6.1. Termini màxim d'execució: 20 dies hàbils, comptats des de l'inici efectiu dels treballs que s'estableixi per l'Ajuntament, fins a la finalització completa i lliurament de la documentació exigida al PPT.

6.2. L'adjudicatari coordinarà la intervenció per minimitzar l'afectació al funcionament de l'equipament.

6.3. No es preveuen pròrrogues.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ I PUBLICITAT

7.1. Procediment: obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).

7.2. Tramitació: ordinària.

7.3. Publicitat: Perfil de contractant de l'Ajuntament de Capellades i mitjans legalment exigibles.

8. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES (MÍNIM)

8.1. Termini de presentació: mínim legal del procediment abreujat i, en tot cas, no inferior a 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

8.2.. Plataforma de presentació: Sobre digital.

9. APTITUD PER CONTRACTAR. PROHIBICIONS

9.1. Podran licitar persones físiques o jurídiques amb capacitat d'obrar, no incurses en prohibicions de contractar i amb habilitació suficient per executar el contracte.

9.2. La presentació d'oferta implica l'acceptació íntegra d'aquest PCAP i del PPT.

10. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

 Ajuntament de Espadolar	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f788560903343d37f0001		Data document: 06/03/2026
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098		
	Metadades	Classificador: Certificat -		



10.1. No s'exigeix acreditació de solvència econòmica/financera ni tècnica/professional (art. 159.6 LCSP).

10.2. No s'exigeix classificació empresarial.

11. GARANTIES

11.1. No s'exigeix garantia provisional.

11.2. No s'exigeix garantia definitiva (art. 159.6 LCSP).

11.3. Això és sense perjudici de les garanties tècniques mínimes del subministrament/instal·lació previstes al PPT.

12. CRITERI D'ADJUDICACIÓ (ÚNIC: PREU)

12.1. Criteri únic d'adjudicació: preu (IVA exclòs). Puntuació total: 100 punts.

12.2. Fórmula de valoració:

$P = 100 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta del licitador})$

12.3. En cas d'empat, es resoldrà d'acord amb els criteris de desempat previstos a la LCSP i, si persisteix, per sorteig.

13. OFERTA ANORMALMENT BAIXA

13.1. Es considerarà presumptament anormal una oferta quan presenti una baixa superior al 10% respecte la mitjana de les ofertes admeses, i es tramitarà el procediment de justificació conforme a la LCSP.

13.2. Si la justificació no és suficient, l'oferta podrà ser exclosa.

14. CONTINGUT I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

14.1. Presentació exclusivament electrònica per la plataforma indicada.

14.2. Documentació en un únic sobre/arxiu electrònic:

a) Declaració responsable (Annex A).

b) Oferta econòmica (Annex B).

c) Fitxa tècnica dels compressors ofertats i acreditació de compatibilitat amb la instal·lació existent (fabricant o equivalència).

d) Qualsevol altra documentació que el PPT exigeixi per executar correctament el contracte.

15. NO CONSTITUCIÓ DE MESA. INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

15.1. En aquest procediment obert simplificat abreujat no és obligatòria la constitució de mesa.

15.2. L'obertura i examen de les proposicions i la proposta d'adjudicació es realitzaran mitjançant informe del tècnic responsable, que valorarà les ofertes aplicant exclusivament la fórmula del preu prevista a la clàusula 12.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	556670abd22b4f788560903343d37f0001	Data document: 06/03/2026
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098	
Metadades	Classificador:Certificat -	





15.3. El tècnic responsable emetrà informe amb: relació d'ofertes presentades, comprovacions bàsiques d'admissió, càlcul de puntuacions i proposta d'adjudicació a favor de l'oferta amb millor puntuació.

16. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ (MITJANÇANT ACCEPTACIÓ)

16.1. L'adjudicació correspon a la Junta de Govern Local, a proposta de l'informe tècnic.

16.2. Formalització (abreujat 159.6): la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació, per part del contractista, de la resolució d'adjudicació.

16.3. Per tant, no cal tramitar un document de formalització separat: un cop notificada la resolució d'adjudicació, el contracte s'entendrà formalitzat quan l'empresa adjudicatària signi l'acceptació de la mateixa resolució (signatura electrònica o la que determini l'Ajuntament).

16.4. Data prevista d'adjudicació/notificació: Una setmana a partir de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

16.5. Data prevista d'inici. A partir de la notificació d'adjudicació.

17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

17.1. Executar el contracte conforme al PPT, incloent extracció i gestió del refrigerant contaminat, neteja frigorífica, instal·lació, connexions, proves, posada en marxa i lliurament de documentació tècnica final i certificacions/registre.

17.2. Complir la normativa de seguretat i salut i coordinació d'activitats empresarials, aportant la documentació preventiva exigible abans d'iniciar els treballs.

17.3. Gestionar residus i refrigerant amb lliurament dels justificants i certificats de gestor autoritzat quan escaigui.

17.4. Garantir, com a mínim, la garantia tècnica exigida al PPT.

18. REQUISITS D'HABILITACIÓ (CONDICIÓ PRÈVIA A L'INICI, NO SOLVÈNCIA)

Sense considerar-se solvència, l'adjudicatari haurà d'acreditar, abans de l'inici, que disposa dels requisits habilitants indispensables per a la manipulació de gasos fluorats i actuacions en instal·lacions frigorífiques/tèrmiques, conforme al PPT i normativa aplicable, incloent:

- Certificat d'empresa frigorista (categoria I o equivalent) vigent.
- Personal amb certificació per manipulació de gasos fluorats (categoria I o equivalent).
- Inscripcions/registre que corresponguin.
- Acreditació documental de compatibilitat dels compressors ofertats.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f788560903343d37f0001		Data document: 06/03/2026
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098		
	Metadades	Classificador: Certificat -		



19. CONTROL, SEGUIMENT I RECEPCIÓ

19.1. La responsable del contracte supervisarà l'execució, podrà dictar instruccions i verificarà la correcta posada en funcionament.

19.2. La recepció es farà quan:

- a) s'hagin completat els treballs,
- b) s'hagin superat proves i posada en marxa, i
- c) s'hagi lliurat la documentació final exigida pel PPT (certificats, registre, justificants de gestió de refrigerant/residus, etc.).

19.3. En cas de defectes, s'exigirà esmena sense cost en el termini que s'indiqui.

20. PENALITATS

20.1. Per demora, s'imposaran penalitats fins a un màxim del 10% del preu d'adjudicació.

Règim concret: *0,5% per setmana de retard, prorratejat diàriament.*

20.2. Per incompliment d'obligacions essencials (documentació final, gestió de refrigerant/residus, proves i posada en marxa), penalitats i obligació d'esmena, sense perjudici de resolució si escau.

21. FACTURACIÓ I PAGAMENT

21.1. Pagament contra factura i amb conformitat de la responsable del contracte, un cop recepcionada la prestació i lliurada la documentació final.

21.2. Factura electrònica: La facturació es farà per la manera establerta pel departament de comptabilitat i segons la normativa aplicable.

21.3. Termini de pagament: el legalment establert.

22. SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació és permesa conforme a la LCSP, amb comunicació quan sigui exigible, i sense afectar el compliment dels requisits habilitants exigits per normativa i pel PPT.

23. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions. Qualsevol modificació només es podrà tramitar si concorren els supòsits i requisits previstos a la LCSP.

24. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f788560903343d37f0001			Data document: 06/03/2026
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098			
	Metadades	Classificador: Certificat -			





Seràn causes de resolució les previstes a la LCSP i, en particular, l'incompliment greu o reiterat del termini, de les obligacions essencials del PPT o la manca de lliurament de la documentació obligatòria.

25. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

El contracte no comporta tractament de dades personals més enllà de les pròpies del procediment de licitació.

ANNEX A. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la sotasignant, D/D^a , **amb DNI/NIF** , en nom i representació de l'empresa , **CIF** , domicili , **correu** i telèfon ,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

1. Que l'empresa té capacitat d'obrar i no està incursa en prohibicions de contractar.
2. Que accepta íntegrament el PCAP i el PPT i que la seva oferta s'hi ajusta.
3. Que aportarà, abans de l'inici, la documentació acreditativa dels requisits habilitants necessaris (empresa frigorista, certificats de manipulació de gasos fluorats, registres i la resta exigida al PPT).
4. Que els compressors ofertats són compatibles amb la instal·lació existent i s'aporta documentació del fabricant o equivalència.

Lloc i data:

Signatura:

ANNEX B. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (CRITERI ÚNIC: PREU)

Empresa:

CIF:

Oferta econòmica (IVA exclòs): €

IVA (%): €

Total (IVA inclòs): €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f7885609033434d37f0001			Data document: 06/03/2026
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098			
	Metadades	Classificador:Certificat -			





AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

Lloc i data: []

Signatura: []

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

 Ajuntament de Capellades	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f7885609033434d37f0001	Data document: 06/03/2026	
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098		
	Metadades	Classificador: Certificat -		



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES Subministrament i substitució de 4 compressors del sistema de climatització Biblioteca El Safareig de Capellades

PPT-1. OBJECTE I ÀMBIT

El present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) té per objecte definir les condicions tècniques mínimes que han de complir els treballs de subministrament, substitució i posada en marxa dels equips de climatització de la Biblioteca El Safareig de Capellades, ubicada al Carrer del Pilar, núm. 2, Capellades (Barcelona). Les instal·lacions afectades se situen a les plantes soterrani, baixa i primera de l'edifici.

PPT-2. NORMATIVA TÈNICA APLICABLE

Serà d'aplicació, amb caràcter general, tota la normativa vigent en matèria de seguretat, instal·lacions tèrmiques i gasos fluorats. En particular:

1. Reglament (UE) núm. 517/2014 del Parlament Europeu i del Consell, de 16 d'abril de 2014, sobre gasos fluorats d'efecte hivernacle (F-Gas).
2. Reial Decret 115/2017, de 17 de febrer, pel qual es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en aquests gasos (certificació de personal i empreses).
3. Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
4. Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques (IT).
5. UNE-EN 378-1:2017 a 378-4:2017 – Sistemes de refrigeració i bombes de calor: requisits de seguretat i mediambientals.
6. UNE-EN 14276 – Equips a pressió per a sistemes de refrigeració i bombes de calor.
7. Reglament (UE) 2016/2281 sobre requisits d'ecodisseny per a productes de calefacció i refrigeració.
8. Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en llocs de treball.
9. Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, de coordinació d'activitats empresarials en matèria de prevenció de riscos laborals.
10. Qualsevol altra normativa sectorial d'aplicació vigent en el moment de l'execució.

PPT-3. TREBALLS A REALITZAR

PPT-3.1 Subministrament i substitució de compressors

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f788560903343d37f0001			Data document: 06/03/2026
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098			
	Metadades	Classificador: Certificat -			





L'empresa adjudicatària haurà de subministrar i instal·lar quatre (4) compressors nous de substitució, que hauran de complir les especificacions tècniques mínimes següents:

11. Compatibilitat tècnica total amb les unitats exteriors existents (marca, model i sèrie). En cas d'ofertar un model equivalent no original, l'empresa haurà d'aportar documentació del fabricant que n'acrediti la compatibilitat.
12. Tipus de refrigerant compatible amb el sistema existent.
13. Capacitat frigorífica i calorífica igual o superior a l'original (kW).
14. Eficiència energètica mínima equivalent a la classe energètica dels equips originals (EER/COP), d'acord amb el Reglament (UE) 2016/2281.
15. Nivell de pressió sonora màxim de 65 dB(A) en condicions nominals de funcionament.
16. Tensió d'alimentació: 400 V / III / 50 Hz.
17. Certificat de conformitat CE i marcatge CE obligatori.
18. Garantia mínima del fabricant: 2 anys sobre el compressor i 1 any sobre la mà d'obra d'instal·lació.
19. Documentació tècnica completa: fitxa tècnica, manual d'instal·lació i operació, i certificat de conformitat.

La instal·lació inclourà totes les operacions de desmuntatge dels compressors avariats, muntatge dels nous equips, soldadura del circuit frigorífic (aproximadament 16 punts de soldadura), connexionat elèctric i de control, i retirada i gestió dels equips substituïts com a residus.

PPT-3.2 Connexionat al sistema de gestió

Els nous compressors hauran de ser correctament integrats al sistema de gestió i control existent de la instal·lació, de manera que totes les funcions de monitoratge, alarmes i programació quedin operatives sense necessitat d'adquirir llicències o mòduls addicionals.

PPT-3.3 Neteja frigorífica del sistema

S'haurà de realitzar una neteja frigorífica completa de tot el sistema, que inclourà les operacions següents:

20. Extracció i recuperació del refrigerant contaminat, d'acord amb el Reglament (UE) 517/2014 sobre gasos fluorats. L'extracció ha de realitzar-se amb equip de recuperació homologat i el refrigerant recuperat ha de ser desat en recipients aprovats per al seu posterior reciclatge o destrucció per gestor autoritzat.
21. Neteja i descontaminació del circuit frigorífic de les dues (2) unitats exteriors.
22. Neteja de les unitats interiors afectades.
23. Extracció i eliminació de l'oli frigorífic contaminat (s'estima un volum de 3 unitats). L'oli contaminat té la consideració de residu especial i ha de ser gestionat per empresa autoritzada.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	556670abd22b4f788560903343d37f0001	Data document: 06/03/2026
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098	
Metadades	Classificador: Certificat -	





24. Subministrament i càrrega de nou oli frigorífic original o equivalent especificat pel fabricant.

Tots els residus generats hauran de ser gestionats per l'empresa adjudicatària de conformitat amb la normativa vigent en matèria de residus i gasos fluorats, aportant la documentació acreditativa de la correcta gestió (albarans de recollida de residus i certificats d'empresa gestora autoritzada).

PPT-3.4 Càrrega del sistema amb nou refrigerant

Un cop realitzada la neteja del circuit i instal·lats els nous compressors, s'haurà de procedir a la càrrega del sistema amb nou refrigerant, d'acord amb les especificacions del fabricant de les unitats. El tipus, quantitat i identificació del lot del refrigerant hauran de constar en el full de càrrega de la instal·lació, que quedarà registrat a l'expedient.

PPT-3.5 Proves de funcionament i posada en marxa

Finalitzats tots els treballs, l'empresa haurà de realitzar les proves de funcionament del sistema en tots els modes d'operació (fred, calor i ventilació), verificant i documentant:

25. Prova d'estanqueïtat del circuit frigorífic, d'acord amb la norma UNE-EN 378-2 i el RITE. La prova ha de quedar registrada en l'acta de posada en marxa.
26. Comprovació de l'absència de fuites amb detector homologat (sensibilitat mínima 5 g/any).
27. Paràmetres elèctrics dels nous compressors: intensitat de funcionament, tensió i consum en règim estacionari.
28. Temperatures d'evaporació i condensació, i temperatures d'impulsió i retorn en les unitats interiors.
29. Pressions d'alta i baixa del circuit frigorífic en règim estacionari.
30. Funcionament correcte del sistema de gestió, alarmes i controls.
31. Nivell de soroll en condicions nominals de funcionament.

Les proves s'han de realitzar en presència del tècnic municipal responsable o persona en qui delegui, qui haurà de signar l'acta de conformitat de la posada en marxa. En cas de no superar qualsevol de les proves, l'empresa haurà de resoldre les incidències i repetir-les sense cost addicional per a l'Ajuntament.

PPT-3.6 Certificació de la instal·lació

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la posada en marxa, la documentació tècnica següent:

32. Certificat d'instal·lació frigorífica, signat per tècnic competent, d'acord amb el RITE i el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques (RD 552/2019). El certificat haurà de ser registrat davant el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.
33. Full de càrrega de la instal·lació, degudament emplenat i signat, incloent tipus i quantitat de refrigerant i identificació del lot.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	556670abd22b4f788560903343d37f0001	Data document: 06/03/2026
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098	
Metadades	Classificador: Certificat -	





34. Acta de posada en marxa, signada per tècnic competent i conformada pel tècnic municipal.
35. Certificat de gestió del refrigerant extret i del residu d'oli, emès per gestor de residus autoritzat.
36. Albarans de recollida i gestió de tots els residus generats.
37. Manual d'operació i manteniment actualitzat de la instal·lació.
38. Plànol esquemàtic actualitzat (as-built) del circuit frigorífic, si ha hagut modificacions respecte al disseny original.

PPT-4. REQUISITS DE L'EMPRESA LICITADORA

Per poder participar en la licitació, les empreses hauran d'acreditar, mitjançant declaració responsable i documentació que es requerirà a l'empresa proposada com a adjudicatària, el compliment dels requisits tècnics mínims següents:

39. Disposar del certificat d'empresa frigorista de categoria I o superior, d'acord amb el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques (RD 552/2019). Aquest certificat és obligatori per a la manipulació de sistemes frigorífics de qualsevol mida.
40. Comptar amb personal tècnic certificat per a la manipulació de gasos fluorats d'efecte hivernacle (categoria I), d'acord amb el Reglament (UE) 517/2014 i el RD 115/2017. El personal certificat haurà de ser qui realitzi físicament els treballs.
41. Estar inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc de Legionel·la (RERL) si escau, i/o disposar de la inscripció corresponent en el Registre d'Instal·ladors d'Instal·lacions Tèrmiques de la Generalitat de Catalunya.
42. Acreditar experiència en la marca i model dels equips existents o bé aportar documentació del fabricant que avaluï la compatibilitat dels components a subministrar.
43. Disposar d'assegurança de responsabilitat civil mínima de 300.000 € per sinistre, que cobreixi els danys que pugui ocasionar durant l'execució dels treballs.

PPT-5. CONDICIONS DELS MATERIALS I EQUIPS

Tots els materials i equips subministrats hauran de complir les condicions següents:

44. Ser nous, sense ús previ, i de primera qualitat. No s'admetran equips remanufacturats ni de recanvi.
45. Disposar del marcatge CE i complir les directives europees aplicables (baixa tensió, compatibilitat electromagnètica, màquines, etc.).
46. Ser transportats i emmagatzemats en condicions adequades per evitar danys. Els compressors s'han de mantenir en posició vertical fins al moment de la instal·lació.
47. Els recipients de refrigerant han de disposar de les etiquetes d'identificació obligatòries d'acord amb el Reglament (UE) 517/2014,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	556670abd22b4f788560903343d37f0001	Data document: 06/03/2026
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098	
Metadades	Classificador: Certificat -	





incloent el nom del gas, el potencial d'escalfament global (GWP) i el pes de la càrrega.

48. L'oli frigorífic nou ha de ser del tipus especificat pel fabricant del compressor (POE, PAG o equivalent homologat).
49. Els materials de soldadura (varetes, flux) han de ser aptes per a instal·lacions frigorífiques i compatibles amb el refrigerant i l'oli del sistema.

PPT-6. SEGURETAT I SALUT

Donada la naturalesa dels treballs (manipulació de gasos a pressió, treballs a espais amb ventilació limitada com la planta soterrani, operacions de soldadura), s'hauran de prendre les mesures preventives específiques següents:

50. Lliurar al tècnic municipal, abans de l'inici dels treballs, una avaluació de riscos específica per aquest tipus d'actuacions.
51. Disposar d'equips de detecció de fuites de refrigerant i assegurar la ventilació adequada de les zones de treball, especialment a les plantes soterrani i baixa, on s'aplicaran mesures de confinament i ventilació forçada si cal.
52. Utilitzar equips de protecció individual (EPI) adequats per a treballs amb gasos a pressió i operacions de soldadura: guants criogènics, protecció ocular, roba ignífuga i calçat de seguretat.
53. Els treballs de soldadura s'han de realitzar amb extintor homologat al costat del punt de treball i amb protecció de les superfícies adjacents.
54. La manipulació i extracció del refrigerant s'ha de realitzar amb equip de recuperació homologat, evitant en tot cas l'emissió incontrolada a l'atmosfera.
55. Senyalitzar i acotar les zones de treball per impedir l'accés de persones alienes durant l'execució dels treballs, especialment en espais de la biblioteca en ús.
56. Notificar l'inici dels treballs al servei de prevenció de l'Ajuntament i signar el document d'adhesió al pla de prevenció municipal, si existeix.

PPT-7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini màxim per a l'execució de la totalitat dels treballs, des de la signatura del contracte, serà de vint (20) dies hàbils. S'entén per execució el conjunt de treballs inclosos fins al lliurament de tota la documentació tècnica indicada a PPT-3.6.

Es prioritzarà la realització dels treballs en dies i hores que alterin el mínim possible el funcionament normal de l'equipament.

En cas de demora imputable a l'empresa adjudicatària, s'aplicaran les penalitats previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). Queden excloses del còmput del termini les aturades degudes a causa de força major degudament acreditada o a instruccions expressess del tècnic municipal.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f788560903343d37f0001			Data document: 06/03/2026
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098			
	Metadades	Classificador: Certificat -			





PPT-8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les ofertes es valoraran d'acord únicament amb el preu.

PPT-9. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR AMB L'OFERTA

1. Oferta econòmica detallada per partides (descomposició de materials i mà d'obra), amb import total IVA exclòs i IVA inclòs.
2. Fitxa tècnica dels compressors ofertats, amb especificació de marca, model, refrigerant, capacitat frigorífica/calorífica, eficiència energètica (EER/COP), nivell sonor i garantia.
3. Declaració responsable de compliment dels requisits d'habilitació (certificat empresa frigorista categoria I, personal certificat F-Gas categoria I, assegurança RC).
4. Documentació acreditativa de la compatibilitat dels compressors ofertats amb les unitats existents (comunicat del fabricant o fitxa d'equivalència).

PPT-10. GARANTIES

Les garanties aplicables als treballs objecte d'aquest contracte seran les següents:

57. Garantia dels compressors subministrats: mínim 2 anys des de la posada en marxa, coberts pel fabricant o distribuïdor oficial, que inclourà la substitució de l'equip en cas d'avaría per defecte de fabricació.
58. Garantia dels treballs d'instal·lació (mà d'obra, soldadures, connexionat): mínim 1 any des de la posada en marxa, a càrrec de l'empresa adjudicatària.
59. Garantia de l'estanqueïtat del circuit frigorífic: mínim 1 any des de la posada en marxa. En cas de detecció de fuites en aquest període atribuïbles als treballs realitzats, l'empresa haurà de procedir a la reparació i nova càrrega sense cost per a l'Ajuntament.
60. Durant el període de garantia, l'empresa haurà de respondre a les incidències en un termini màxim de 48 hores des de la notificació.
61. La garantia quedarà sense efecte en cas d'ús indegut dels equips, modificacions no autoritzades o manca del manteniment preventiu per part de l'Ajuntament.

PPT-11. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ

62. L'empresa adjudicatària és responsable de complir tota la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinar-se amb el servei de prevenció de l'Ajuntament (RD 171/2004).
63. Tots els materials i equips subministrats hauran de ser nous, de primera qualitat i disposar del marcatge CE.
64. L'empresa haurà de gestionar i retirar tots els residus generats durant els treballs, d'acord amb la normativa vigent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f788560903343d37f0001			Data document: 06/03/2026
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098			
	Metadades	Classificador: Certificat -			





AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

65. En cas d'incidències o imprevistos durant l'execució, l'empresa haurà de comunicar-ho al tècnic municipal responsable de manera immediata i per escrit. Cap modificació de l'abast dels treballs podrà ser realitzada sense autorització prèvia i expressa del tècnic municipal.
66. El pagament s'efectuarà contra presentació de factura conformada pel tècnic municipal responsable, prèvia comprovació de la correcta execució dels treballs i lliurament de tota la documentació tècnica requerida a PPT-3.6.
67. L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar les inspeccions i comprovacions que consideri oportunes durant l'execució dels treballs..”

I perquè així consti, i a reserva de l'aprovació de l'acta, d'acord amb l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Capellades, 6 de març de 2026

Vist i plau,
L'alcalde

Salvador Vives Alari

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Salvador Vives Alari	06/03/2026	ALCALDE	Milagros de Legorburu Martorell	06/03/2026	SECRETARIA

 Ajuntament de Capellades	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	556670abd22b4f7885609033434d37f0001	Data document: 06/03/2026	
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098		
	Metadades	Classificador: Certificat -		