



Expedient núm.: 2026/85

Data: 25 de febrer de 2026

Emplaçament: Biblioteca El Safareig de Capellades – Carrer del Pilar,
núm. 2 – 08786 Capellades

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT I SUBSTITUCIÓ DE COMPRESSORS DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ

1. ANTECEDENTS

La Biblioteca El Safareig de Capellades disposa d'un sistema de climatització format per diverses unitats interiors i exteriors. El sistema es troba en funcionament des de fa anys i presta servei als usuaris de l'equipament municipal durant tot l'any.

Arran d'una important avaria a la climatització en un dels compressors, la calefacció de planta soterrani, planta baixa i planta primera ha deixat de funcionar. L'avaría provoca que els equips afectats no puguin climatitzar correctament les dependències, afectant el confort dels usuaris i les condicions de treball del personal. S'ha demanat pressupost a l'empresa d'instal·lacions que usualment ens fa el manteniment A2 Clima. Per la nova posada en marxa ens han entregat 3 opcions d'intervenció diferents:

1. **Subministre de 1 compressor**, recuperar el líquid refrigerant, canvi del compressor, buidatge i omplir de líquid refrigerant, comprovar el funcionament amb un programa informàtic, neteja frigorífica de les 2 unitats exteriors, les interiors i tota la instal·lació. Neteja del refrigerant per la seva nova utilització i subministre de més oli refrigerant per les possibles pèrdues. Import : 18.807,15€.
2. **Subministre de 4 compressors**, recuperar refrigerant, substituir els compressor, buidatge i càrrega amb líquid refrigerant, comprovació i posada en marxa amb el programa informàtic, neteja frigorífica de les 2 unitats exteriors i de la instal·lació exterior.
3. **Subministre i canvi de les 2 unitats exteriors** (inclòs servei grua). Neteja frigorífica de les unitats interiors i de la instal·lació completa: extracció d'oli i altres agents contaminants pel sistema degut a la ruptura del compressor i neteja del líquid refrigerant per a la seva reutilització a la càrrega addicional. Import de 40.120,58 €.

Signatura 1 de 1

ISABEL LUMERAS MOLINA

05/03/2026

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació 2ca1a7bd8b3049cdb0a6dd844b3a3985001

Data document: 05/03/2026

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

S'han analitzat les alternatives i des del departament tècnic es proposa la intervenció sobre els 4 compressors alhora, tot i que actualment s'ha trencat 1, els apareix són obsolets i es requereix fer la substitució dels 4 compressors.

Per tant, els treballs objecte de contractació comprenen les prestacions següents:

- Subministrament i instal·lació de 4 compressors de substitució, compatibles amb les unitats existents.
- Soldadura i connexionat dels nous equips al circuit frigorífic.
- Mà d'obra d'oficial frigorista i ajudant per a la substitució i instal·lació.
- Connexionat al sistema de gestió i control de la instal·lació.
- Neteja frigorífica completa de tot el sistema: unitats exteriors, unitats interiors i circuit de refrigerant.
- Extracció, neteja i gestió del refrigerant contaminat, per a la seva reutilització o eliminació controlada d'acord amb el Reglament (UE) 517/2014.
- Subministrament i canvi de l'oli frigorífic contaminat.
- Proves de funcionament, verificació i posada en marxa del sistema.
- Certificació de la instal·lació per tècnic competent i registre davant l'organisme competent.

3. QUALIFICACIÓ JURÍDICA DEL CONTRACTE

L'actuació descrita presenta una naturalesa mixta, atès que combina prestacions de subministrament (compressors i materials fungibles) i prestacions de serveis (mà d'obra especialitzada, neteja frigorífica, extracció i gestió del refrigerant, proves i certificació).

D'acord amb l'**article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**, quan un contracte conté prestacions pròpies de diverses categories, la qualificació s'efectua en funció de la prestació principal determinada pel valor estimat més elevat. En el present cas, el conjunt de prestacions de serveis és superior en valor al subministrament dels equips. A efectes de llindar, s'aplica el règim més restrictiu. El contracte es qualifica com a **contracte mixt de subministrament i serveis**.

4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ APLICABLE

El valor estimat del contracte es troba comprès entre 15.000 € i 35.000 €. D'acord amb l'**article 159.6 de la LCSP**, resulta

Signatura 1 de 1	
ISABEL LUMERAS MOLINA	05/03/2026

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	2ca1a7bd8b3049cdb0a6dd844b3a3985001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'aplicació el **procediment obert simplificat abreujat**, que permet tramitar la licitació mitjançant la invitació d'un mínim de tres empreses del sector. No cal constitució de garantia definitiva ni acreditació documental de solvència prèvia a l'adjudicació.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

5.1 Necessitat tècnica

L'avaria simultània dels quatre compressors ha deixat el sistema de climatització sense capacitat per generar fred ni calor de manera adequada. La inoperativitat dels equips provoca condicions higrotèrmiques inadequades per a la conservació del fons documental i per al confort dels usuaris i del personal de la biblioteca.

5.2 Contaminació del refrigerant i obligació normativa

La ruptura dels compressors ha provocat la contaminació del circuit frigorífic per presència d'oli i altres agents. L'extracció i gestió del refrigerant contaminat és una obligació imposada pel Reglament (UE) núm. 517/2014 sobre gasos fluorats d'efecte hivernacle, que exigeix que la manipulació sigui realitzada per personal tècnic certificat i que l'empresa disposi del certificat d'empresa frigorista.

5.3 Requisits de certificació (RITE)

La substitució de compressors i la posada en marxa del sistema ha de ser realitzada per empresa instal·ladora habilitada i la instal·lació resultant ha de ser certificada per tècnic competent, d'acord amb el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

5.4 Continuitat del servei públic

La Biblioteca El Safareig és un servei públic municipal d'ús habitual per part de la ciutadania de Capellades. La manca de climatització adequada dificulta la prestació normal del servei i pot obligar a la reducció o suspensió temporal de l'activitat bibliotecària, en perjudici dels usuaris.

6. FONAMENTACIÓ NORMATIVA

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP): art. 16 (subministraments), art. 17 (serveis), art. 18 (contractes mixts), art. 25 (valor estimat), art. 99 (prohibició de fraccionament), art. 118 (contractació menor), art. 159.6 (procediment obert simplificat abreujat).

Signatura 1 de 1	
ISABEL LUMERAS MOLINA	05/03/2026

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	2ca1a7bd8b3049cdb0a6dd844b3a3985001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

- Reglament (UE) núm. 517/2014 del Parlament Europeu i del Consell, de 16 d'abril de 2014, sobre gasos fluorats d'efecte hivernacle (F-Gas).
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

7. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En virtut de tot l'exposat, la persona tècnica sotasignant proposa:

- Declarar la necessitat de contractar el subministrament i la substitució de 4 compressors del sistema de climatització de la Biblioteca El Safareig de Capellades, juntament amb els serveis complementaris de neteja frigorífica, extracció i gestió del refrigerant contaminat i posada en marxa.
- Qualificar el contracte com a contracte mixt de subministrament i serveis (art. 18 LCSP).
- Tramitar la contractació pel procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP), invitant un mínim de tres empreses del sector a presentar ofertes.
- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques que s'adjunta com a document annex.
- Autoritzar la despesa corresponent amb càrrec a la partida pressupostària que s'indiqui per resolució d'alcaldia.

Capellades, 5 de març del 2026

L'arquitecta tècnica municipal

Signatura 1 de 1

ISABEL LUMERAS MOLINA

05/03/2026

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació

2ca1a7bd8b3049cdb0a6dd844b3a3985001

Data document: 05/03/2026

Url de validació

<https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

