

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                             | ÒRGAN<br>SECRETARIA                                                                      | EXPEDIENT<br>X2026001348 |
| Codi Segur de Verificació:<br>9c88c74a-9398-435b-bec8-1d994d6aa514<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_LA0001893_2026_27223188<br>Data d'impressió: 11/03/2026 09:08:02<br>Pàgina 1 de 9 | SIGNATURES<br>1.- Albert Soler Alonso (TCAT) (Cap d'unitat de serveis), 27/02/2026 13:01 |                          |



**AJUNTAMENT  
DE TORELLÓ**

ÀREA SERVEIS TERRITORIALS  
INFRAESTRUCTURES  
Núm Exp:X2026000XXX

## INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

### Exp Contractació.

#### 1. Justificació necessitat de contractació

Conforme al que preveu l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte a la necessitat i idoneïtat del contracte i l'eficiència en la contractació, per Providència del regidor de data 19 de febrer del 2.026 es justifica la necessitat de licitar un servei integral de control de plagues urbanes al municipi de Torelló, amb la finalitat de donar compliment a la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, que estableix l'obligació dels ens locals de garantir la gestió dels riscos per a la salut derivats de les plagues urbanes.

Aquesta necessitat no respon únicament a l'aparició puntual d'incidències, sinó a la pròpia naturalesa estructural del risc associat a la presència de plagues en entorns urbans, especialment a la xarxa de clavegueram, zones verdes i edificis municipals, fet que requereix la implantació d'un sistema de vigilància, inspecció i monitorització periòdica i sistemàtica, encara que no hi hagi avisos o incidències prèvies.

La presència de plagues urbanes no es limita exclusivament als rosegadors, sinó que inclou altres vectors d'interès en salut pública com els insectes plaga, el mosquit tigre (*Aedes albopictus*) i espècies invasores com la vespa asiàtica (*Vespa velutina*), que poden generar riscos sanitaris, ambientals i de seguretat ciutadana.

La gestió eficaç d'aquestes problemàtiques requereix una estratègia integral basada en els principis del control integrat de plagues, que combini actuacions preventives, correctives, de seguiment i d'educació ambiental, amb l'objectiu de reduir l'aparició de focus, minimitzar l'ús de biocides i fomentar la corresponsabilitat ciutadana. Aquest enfocament implica prioritzar les mesures preventives, mecàniques, físiques i biològiques davant de les químiques, així com la detecció precoç de focus mitjançant sistemes de monitorització continuada que permetin actuar abans que la plaga es manifesti de forma visible.

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Torelló de garantir la salubritat i mantenir la incloent la xarxa de clavegueram, embornals, arquetes de serveis, zones verdes, equipaments esportius, edificis administratius i altres dependències municipals que, per la seva naturalesa, poden esdevenir punts crítics de proliferació de plagues en condicions adequades des del punt de vista sanitari, així com de prevenir la transmissió de malalties i altres riscos associats a les plagues urbanes, es considera necessari recórrer a la contractació externa d'un servei especialitzat, d'acord amb els principis d'estabilitat pressupostària, eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Així mateix, es considera necessari disposar d'un sistema de seguiment tècnic del servei mitjançant informes periòdics, indicadors de presència i memòries anuals que permetin



## AJUNTAMENT DE TORELLÓ

a l'Ajuntament avaluar l'efectivitat de les actuacions i introduir millores contínues en la gestió municipal de les plagues.

### 2. Objecte del contracte i divisió en Lots

L'objecte del contracte és la contractació d'un servei integral i periòdic de control de plagues urbanes al municipi de Torelló, d'acord amb els principis del control integrat de plagues.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

El servei inclourà el control de rosegadors, el control d'insectes plaga, la vigilància i control del mosquit tigre (*Aedes albopictus*), la desactivació de ruscs de vespa asiàtica (*Vespa velutina*), així com actuacions d'educació i sensibilització ambiental, atès que una part significativa dels focus de plagues té el seu origen en males pràctiques en la gestió de residus, manteniment d'espais privats i desconeixement per part de la ciutadania, fet que fa imprescindible incorporar la vessant educativa com a eina preventiva del servei.

El codi CPV principal és el 90923000-3 "Serveis de desratització", i com a codi complementari el 90921000-9 "Serveis de desinfecció i desinsectació", atès que l'objecte del contracte inclou també actuacions de control d'insectes plaga, mosquit tigre i altres vectors d'interès en salut pública.

Pel que fa a la divisió en lots, atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, no es considera adequada la seva divisió en lots, ja que les actuacions requereixen una planificació global, una coordinació tècnica única i una estratègia integrada de seguiment i control.

La divisió en lots podria dificultar l'aplicació coherent del control integrat de plagues, el seguiment dels indicadors de qualitat i l'assignació clara de responsabilitats davant incidències que afectin simultàniament diferents tipologies de plagues, fet que podria menyscar l'eficiència del servei i l'interès públic.

Així mateix, la divisió en lots podria comportar un risc injustificat de restricció de la competència.

### 3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir del càlcul dels costos directes i indirectes necessaris per a la correcta prestació del servei, tenint en compte el conveni col·lectiu del sector de desinfecció, desinsectació i desratització vigent, així com els





## AJUNTAMENT DE TORELLÓ

preus de mercat actuals aplicables a serveis integrals de control de plagues en l'àmbit municipal.

| Mà d'Obra Directa *    |               |            |           |               |                    |            |
|------------------------|---------------|------------|-----------|---------------|--------------------|------------|
| Categoria professional | Núm. persones | Núm. hores | Cost/hora | Cost SS (33%) | Cost/h incloent SS | Cost Total |
| Responsable tècnic     | 1             | 120        | 14,50 €/h | 4,79 €/h      | 19,29 €/h          | 2.314,80 € |
| Oficial 1a             | 2             | 420        | 11,50 €/h | 3,80 €/h      | 15,30 €/h          | 6.426,00 € |

| Costos Directes                                           | Import             |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| (Personal i material directa per la prestació del servei) |                    |
| Costos de Personal Directes *                             | 10.640,80 €        |
| Mercaderies                                               | 900,00 €           |
| Total                                                     | <b>11.540,80 €</b> |

| Costos Indirectes       | Import            |
|-------------------------|-------------------|
| Despeses Generals (13%) | 1.383,30 €        |
| TOTAL                   | <b>1.383,30 €</b> |

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) |       |             |
|------------------------------------|-------|-------------|
|                                    | %     | Import      |
| Costos Directes                    | 85,31 | 10.640,80 € |
| Costos Indirectes                  | 11,09 | 1.383,30 €  |
| Benefici Industrial (6%)           |       | 448,45 €    |
| IVA (21%)                          |       | 2.619,24 €  |
| TOTAL PBL                          |       | 15.091,79 € |

En la determinació del pressupost s'ha tingut en compte incloent el temps necessari per a les inspeccions periòdiques bimensuals, les tasques de monitorització sistemàtica, l'elaboració d'informes trimestrals, la memòria anual, les actuacions d'educació ambiental i la disponibilitat permanent per atendre incidències urgents, descrit en el present informe, que inclou no només les actuacions periòdiques de desratització, sinó també el control d'insectes plaga a la via pública i a la xarxa de clavegueram, les intervencions específiques en matèria de mosquit tigre mitjançant tractaments als embornals durant la temporada d'activitat, la desactivació de ruscs de vespa asiàtica, amb manteniments periòdics programats, dedicació tècnica de seguiment anual, actuacions planificades a la via pública i a la xarxa de clavegueram, així com intervencions específiques en temporada de mosquit tigre i actuacions urgents relacionades amb la vespa asiàtica, les intervencions urgents, així com les tasques de seguiment tècnic, elaboració d'informes i accions d'educació ambiental.

Així mateix, s'ha tingut en compte l'experiència acumulada en la gestió d'aquest tipus de contractes i la pràctica habitual en licitacions similars, en què les ofertes econòmiques presentades pels licitadors poden experimentar baixes significatives respecte del pressupost base de licitació. Aquest fet obliga a dimensionar adequadament el pressupost inicial per tal de garantir que, un cop aplicada la baixa resultant del procediment d'adjudicació, el contracte disposi de la dotació econòmica suficient per assegurar la correcta execució del servei amb els estàndards de qualitat, proximitat i capacitat de resposta exigits per l'Ajuntament.



## AJUNTAMENT DE TORELLÓ

D'acord amb aquests criteris, i amb la finalitat d'ajustar el pressupost a la realitat del servei requerit i als preus de mercat actuals, el pressupost base de licitació es fixa en: 12.472,55 euros anuals, IVA exclòs, que corresponen a 15.091,79 euros anuals, IVA inclòs (21%).

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat, de conformitat amb l'article 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte, i el preu del contracte serà invariable.

En tot cas, les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

### 4. Imputació pressupost municipal

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent a l'exercici 2026, des de l'1 de maig al 31 de desembre, és de 10.061,19€ i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida 305-3114-2270601, de *desratització, desinsectació i desinfecció del municipi*, del pressupost de l'exercici 2026.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Atès que el contracte s'adjudicarà i/o formalitzarà en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

### 5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

| Any   | Pressupost net prestació (sense IVA) | Pressupost net eventuais pròrrogues (sense IVA) | Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic | SUMA        |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| 2026  | 8.315,03 €                           | -                                               | -                                                            | 8.315,03 €  |
| 2027  | 12.472,55 €                          | -                                               | -                                                            | 12.472,55 € |
| 2028  | 4.157,52 €                           | 8.315,03 €                                      | -                                                            | 12.472,55 € |
| 2029  | -                                    | 12.472,55 €                                     | -                                                            | 12.472,55 € |
| 2030  | -                                    | 4.157,52 €                                      | -                                                            | 4.157,52 €  |
| TOTAL | 24.945,10 €                          | 24.945,10 €                                     | -                                                            | 49.890,20 € |



## 6. Procediment d'adjudicació

Considerant el valor estimat del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar el contracte mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

## 7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Atès que el servei objecte del contracte incideix directament en la salut pública, la seguretat ciutadana i la qualitat ambiental, i que la seva correcta execució requereix una elevada capacitat tècnica, planificació, coneixement del territori, seguiment continuat i aplicació rigorosa dels principis del control integrat de plagues, es considera imprescindible atorgar un pes predominant als criteris qualitatius per sobre dels econòmics.

L'experiència en aquest tipus de serveis posa de manifest que una adjudicació basada majoritàriament en el preu pot comportar una disminució de la qualitat del servei, una aplicació excessiva de biocides químics, una menor dedicació a les tasques preventives i de monitorització, i una pitjor capacitat de resposta davant incidències.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació es distribueixen de manera que es prioritzi la qualitat tècnica, l'organització del servei, el coneixement del municipi, els sistemes de seguiment i les mesures preventives, per tal de garantir una prestació eficient, sostenible i alineada amb els principis del control integrat de plagues.

### Criteris automàtics

#### 7.1. *Oferta econòmica*

**Fins a un màxim de 60 punts, la qual cosa representa 60% del total de puntuació a obtenir.**

**Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà 60 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:**

$$Puntuació = 60 \times \left( \frac{P_l - P_i}{P_l - P_m} \right)$$

On:

$P_l$  = import de licitació

$P_i$  = import de la proposició econòmica a valorar

$P_m$  = import de l'oferta econòmica més baixa

#### 7.2. *Millors en el temps de resposta a les urgències*



## AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa el 15% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgaran 3,75 punts per cada 6 hores de millora en el temps de resposta, fins a un màxim de 15 punts, dels casos que l'Ajuntament valori com a urgència.

La desinsectació consistirà en l'aplicació de les mesures correctores i/o en la utilització del mètodes de control mecànics, físics, o químics, compatibles amb el medi ambient i la salut pública, i que posin fi a la problemàtica detectada en cada cas.

### Criteris no automàtics

#### *7.3. Proposta tècnica i organitzativa del servei*

Fins a un màxim de 25 punts, la qual cosa representa 25% del total de puntuació a obtenir, quantificant-se de la següent manera:

Es valorarà la planificació i organització del servei que proposi el licitador, tenint en compte:

- Diagnòstic de situació.** Es valorarà el coneixement detallat del municipi, la identificació de punts crítics reals a la via pública, xarxa de clavegueram i edificis municipals, així com la capacitat de diagnòstic basada en l'experiència prèvia en entorns urbans similars i el sistema proposat de recollida i tractament de la informació → màxim de 6 punts.
- Programa.** Es valorarà els procediments d'actuació, la proposta de treball i horaris, freqüències, elaboració d'informes de les feines realitzades, etc. → màxim 10 punts.
- Gestió d'avisos.** Es valorarà la disponibilitat per contactar amb l'empresa per passar els avisos, tenint en compte la disponibilitat telefònica, franja horària, així com els festius i caps de setmana per urgències. → màxim de 4 punts.
- Propostes d'educació i sensibilització ambiental.** Es valoraran les propostes concretes d'educació i sensibilització ambiental orientades a la prevenció de plagues urbanes, adreçades tant a la ciutadania com al personal municipal. Es tindrà en compte la qualitat, coherència i viabilitat de les accions proposades (xerrades, tallers, materials divulgatius, campanyes informatives, formacions específiques), així com la seva capacitat d'incidir realment en la reducció de focus mitjançant la modificació d'hàbits i la corresponsabilització en la gestió dels espais públics i privats. → màxim de 5 punts.

### 8. Criteris de solvència econòmica i tècnica

Els requisits de solvència econòmica i tècnica es fixen amb la finalitat de garantir que les empreses licitadores disposin no només de la capacitat econòmica, sinó especialment de l'experiència acreditada, els mitjans tècnics, el personal qualificat i l'organització necessària per executar un servei de control integrat de plagues amb caràcter preventiu, sistemàtic i de seguiment continuat, tal com exigeix l'objecte del contracte.



## AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Es considera especialment rellevant l'experiència en serveis similars en l'àmbit municipal, que impliquin actuacions a la via pública, xarxes de clavegueram, edificis municipals, gestió d'incidències urgents, monitorització periòdica i aplicació dels principis del control integrat de plagues.

Conforme el previst en els articles del 74 a 78, i en els articles del 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu com a requisits de solvència econòmica i tècnica es fixen amb la finalitat de garantir que les empreses licitadores disposin de la capacitat i experiència necessàries per executar adequadament el servei.

### **8.1. Solvència econòmica**

Caldrà acreditar els següents criteris:

- 1.1. Haver gestionat un volum de negocis que sigui d'almenys 74.835,30 € (1,5 vegades del valor estimat del contracte) referit al millor exercici entre els tres últims exercicis a la data de presentació de proposicions. En cas que en la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a 1 any comptat des de la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.
- 1.2. Assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima per perjudicis a terceres persones derivades de l'exercici de l'activitat professional de 100.000€.

En els contractes l'objecte dels quals consisteixi en serveis professionals, enlloc del volum anual de negocis, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes, per una quantia no inferior al valor estimat del contracte aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

### **8.2. Solvència tècnica**

Caldrà acreditar els mitjans següents:

1. Acreditació de l'experiència en la realització de treballs o subministraments del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims tres anys i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 34.923,14€ o a la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.
2. L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14 (rodenticides), 18 (insecticides,



## AJUNTAMENT DE TORELLÓ

acaricides i productes per controlar altres artròpodes) 19 (repel·lents i atraients).

3. El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat adequada: de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent.

### 9. Modificacions del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

### 10. Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades

Respecte al preu, per a la determinació de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes.

### 11. Pagament de factures

El pagament de les factures es realitzarà mensualment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per part del responsable del contracte. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

### 12. Termini d'execució

En particular, es considera rellevant que l'experiència acreditada inclogui serveis de control integral de plagues urbanes en l'àmbit municipal, així com actuacions relacionades amb el mosquit tigre, la vespa asiàtica o programes d'educació ambiental.

La solvència econòmica i tècnica es determinarà d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives.

### DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de dos anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització, amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

Es preveu que en cas d'incidències resultants de l'esdeveniment imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pugui prorrogar el contracte fins que comenci l'execució del nou contracte de conformitat amb el que preveu l'art. 29 de la LCSP i pel termini màxim de 9 mesos sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte.

### 13. Revisió de preus



|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                             | ÒRGAN<br>SECRETARIA                                                                      | EXPEDIENT<br>X2026001348 |
| Codi Segur de Verificació:<br>9c88c74a-9398-435b-bec8-1d994d6aa514<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_LA0001893_2026_27223188<br>Data d'impressió: 11/03/2026 09:08:02<br>Pàgina 9 de 9 | SIGNATURES<br>1.- Albert Soler Alonso (TCAT) (Cap d'unitat de serveis), 27/02/2026 13:01 |                          |



## AJUNTAMENT DE TORELLÓ

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

### 14. Subcontractació

Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

### 15. Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.

### CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació d'un servei integral de control de plagues urbanes al municipi de Torelló, com a instrument necessari per garantir la salut pública, la seguretat ciutadana i la qualitat ambiental, d'acord amb els principis d'eficiència, eficàcia i bona administració.

El responsable del contracte

ÀREA SERVEIS TERRITORIALS  
INFRAESTRUCTURES  
Núm Exp:X2026001348