



Informe urbanístic

INFORME URBANÍSTIC EN RELACIÓ AL PARADOR MUNICIPAL SITUAT A LA RAMBLA DE SANT JUST 25 DE SANT JUST DESVERN.

Expedient AUM 2025 52

En relació a l'expedient de referència, s'informa:

L'edifici del Parador, de propietat municipal, forma part del conjunt dels jardins del Parador situat a la Rambla de Sant Just, entre els carrers de la Creu i Font, i es troba identificat a la fitxa 9 de l'Inventari municipal de béns immobles, finca registral 680. La referència cadastral és 2618701DF2821H0001XT.

La finca consta a l'Inventari com a bé de domini públic, ús públic, destinat a abaixador d'autobusos, amb la construcció anomenada Parador datada al 1945.

El Parador ha tingut històricament la funcionalitat pròpia de servei d'ús públic com a abaixador d'autobusos, primera biblioteca municipal. L'edifici es troba destinat actualment a servei de Bar-restaurant i Quiosc de premsa, segons concessió demanial aprovada per acord plenari de 26 d'abril de 2012.

La qualificació urbanística és de sistema de parcs urbans (clau 6a) segons el Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.

Per acord de ple de 25 de setembre de 2025 s'ha aprovat inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Parador i del carrer Major de Sant Just Desvern, a l'objecte de qualificar l'àmbit de l'edifici del Parador de zona subjecta a ordenació volumètrica (clau 18 del PGM) amb l'especificitat d'estar condicionada a la seva titularitat pública i a un règim d'usos que permeti mantenir l'activitat de restauració actual i altres usos socioculturals, administratius, desenvolupament econòmic, d'interès públic i social.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Àngels Ulla

CAP D'URBANISME: PLANEJAMENT I PROMOCIÓ URBANA

Sant Just Desvern, *en la data indicada de la signatura electrònica*
AUM 2025 52 T10