

Codi Segur de Verificació:
7ceb41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 1 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54



INFORME DE NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES "REURBANITZACIÓ DEL SECTOR DE SANT PANCRAÇ AL MUNICIPI DE SANT JOAN DESPÍ".

Núm. expedient de contractació: CO2026010ST
Tipus: OBRES – OBERT SIMPLIFICAT

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides a la memòria valorada de "REURBANITZACIÓ DEL SECTOR DE SANT PANCRAÇ AL MUNICIPI DE SANT JOAN DESPÍ".

L'objecte del projecte és millorar la urbanització de l'àmbit dels blocs de Sant Pancraç al municipi de Sant Joan Despí. Concretament, l'espai públic entre els tres blocs edificats del grup de Sant Pancraç i l'entorn immediat.

Es defineix un àmbit 1 que correspon a la zona delimitada, al nord, per la vorera sud de l'avinguda de Barcelona, a l'oest, pel passeig del Canal, a l'est, pel conjunt edificat de l'avinguda Barcelona número 16 i finalment al sud per una part d'aquest conjunt i la resta amb un tal·lus enjardinat del Parc de Sant Pancraç.

I un àmbit 2 que correspon a la vorera existent a l'oest del passeig del Canal, entre l'avinguda de Barcelona fins a la zona d'aparcament al carrer de Ponent.

Dades:

- Redactor del projecte: Josep Maria Girós i Uribe, arquitecte amb número de col·legiat 26775/9.
- Aprovació inicial per Resolució d'alcaldia núm. 03056 de data 19.12.2025
- Publicació de l'aprovació inicial del projecte en el BOPB de data 23.12.2025

2. CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)

45000000-7 Treballs de construcció

3. LOTS

Divisió en lots: NO

Justificació de la no divisió en lots:

Codi Segur de Verificació:
7cebbd41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 2 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54



D'acord amb el que disposa l'art. 99 de la LCSP s'ha analitzat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en diferents lots amb la finalitat de fomentar la concurrència i l'accés de les petites i mitjanes empreses. No obstant això, l'anàlisi tècnic i organitzativa del projecte posa de manifesta que la divisió en lots comportaria un risc greu per a la coordinació, la seguretat, la integritat tècnica i els terminis d'execució del contracte, atesa la naturalesa de l'obra i l'entorn en el que es realitza.

L'emplaçament de l'obra presenta limitacions logístiques considerables: els passatges interiors A i B on es realitza la reurbanització tenen calçades amb aparcament, en el tram A, a cada costat del vial en filera i en el tram B al costat nord en bateria i en al sud en filera. En el primer tram hi ha una reserva per a la càrrega i descàrrega, 8 places per a motos, i 7 places per vehicles una d'elles reservada per usuari de mobilitat reduïda. En el passatge B, es disposen 9 places per vehicles en bateria i en el costat oposat 3 places en cordó. En canvi, la part del passatge C té una configuració diferenciada en plataforma única, en tractar-se d'un espai d'us per als vianants.

Per tant, la convivència simultània de diverses contractistes multiplicaria els riscos operatius i de seguretat laboral.

Aquesta circumstància requereix una gestió centralitzada i una coordinació exhaustiva que només es pot garantir de manera eficient amb una única contractista responsable de la totalitat dels treballs.

Cal també tenir en compte la gestió de les garanties: l'experiència en obres públiques mostra que la fragmentació dels contractes dificulta la gestió posterior de les garanties. En canvi, amb una única contractista, l'Ajuntament pot garantir una única interlocució per a incidències, millorar els terminis de resposta i evitar dilacions de responsabilitats.

Cal tenir en compte també les afectacions al trànsit de vehicles, que en el cas de dividir els treballs en lots podria suposar més inconvenients per a la circulació dels vehicles en la zona d'actuació. Tot i que es mantindrà el pas de vehicles al llarg de la calçada, el projecte preveu que en algun moment les obres puguin suposar una limitació puntual en la circulació, per un major nombre de maquinària i personal executant l'obra i pel fet que podria comportar terminis d'execució superiors.

En conclusió, la realització independent de les diverses obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució, i comportaria una complexitat afegida en la necessària coordinació dels treballs que podria impossibilitar, tant des d'un punt de vista tècnic, econòmic, qualitatiu i de terminis, l'assoliment de forma satisfactòria dels objectius del projecte.

4. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

L'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament va encarregar una memòria topogràfica a l'Empresa Etop -Estudis topogràfics d'obres i projectes SL, amb l'objectiu d'obtenir un plànol topogràfic de detall a escala 1:200 de la zona especificada per la Direcció del Projecte, i determinar amb precisió les característiques físiques del terreny, incloent-hi la seva forma, elevació i la ubicació d'elements naturals o artificials.

Codi Segur de Verificació:
7ceb41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 3 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54



El maig de 2025 l'empresa Etop -Estudis topogràfics d'obres i projectes SL va presentar l'aixecament topogràfic signat per l'Enginyer Tècnic en Topografia. Col·legiat núm. 0006758, F. Javier García Fernández.

Des de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament es promou una reurbanització del sector del Sant Pancraç al municipi de Sant Joan Despí.

Aquesta reurbanització té com a objectiu principal la millora de la qualitat de vida de la zona, adaptant l'espai públic a les necessitats de la ciutadania i millorant la infraestructura urbana. Això implica la renovació dels carrers, places, parcs, infraestructures (enllumenat, sanejament,...etc.) i la creació o adequació d'espais per a la mobilitat per als vianants i ciclistes, així com la millora de l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, es per això que es demana pressupost per a la realització d'una memòria valorada i posterior direcció d'obra.

Aquests espais públics presenten un cert envelliment generalitzat i una manca d'accessibilitat en certs recorreguts de vianants.

La proposta es planteja per millorar els recorreguts per a vianants, mantenint al màxim el nombre de places d'aparcament, i millorar la qualitat de l'espai públic reorganitzant la zona d'estada existent, però no crear cap de nova en l'espai interior entre blocs.

Es considera important incorporar elements vegetals, amb la plantació d'arbrat i parterres amb arbustives, que millorin la sensació ambiental del conjunt.

En conjunt es tracta de endreçar la urbanització existent, millorant els seus acabats i incorporant els serveis que actualment no existeixen o presenten mancances.

L'art. 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix que tots els municipis hauran de prestar els serveis de pavimentació de les vies públiques, entre d'altres serveis obligatoris.

5. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I RESPONSABLES MUNICIPALS

Àrea d'Espai Públic i Convivència.

Responsable municipal del Contracte: el Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència, Sr. J.Joaquim Calafí Rius.

Al responsable municipal del contracte li correspondrà la representació de l'Ajuntament i la interlocució amb el/la persona directora facultativa de l'obra i el/la delegat/ada del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte:

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització



correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.

2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

Per a aquesta obra, l'Ajuntament de Sant Joan Despí haurà de designar la direcció d'obra i d'execució així com també la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte, la designació es durà a terme en etapes posteriors a la licitació del contracte d'obres, ja sigui amb personal de la pròpia administració o un servei extern mitjançant un contracte administratiu.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació és de **526.058,59€** calculat segons preveu l'art. 101 de la LCSP.

Pressupost contracte	526.058,59€
Modificacions 0%	0,00€
Total VEC	526.058,59€

7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

El pressupost base de licitació és de 636.530,89€, amb el detall següent:

Pressupost IVA no inclòs	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
526.058,59€	21 %	110.472,30€	636.530,89€

La quantitat indicada en la taula superior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

Les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

Pressupost de licitació desglossat:



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 18/11/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	Enderrocs	24.046,49
Capítol	01.02	Ferms i paviments	216.350,96
Capítol	01.03	Clavegueram	48.065,43
Capítol	01.04	Enllumenat	52.783,87
Capítol	01.05	Jardineria	15.420,42
Capítol	01.06	Xarxa de reg	20.155,16
Capítol	01.07	Mobiliari urbà	5.615,22
Capítol	01.08	Senyalització	4.202,64
Capítol	01.09	Seguretat i salut	8.645,11
Capítol	01.10	Gestió de residus	28.896,15
Capítol	01.11	Serveis afectats	14.484,59
Capítol	01.12	Control de qualitat	3.400,00
Obra	01	Pressupost SJD_SP_02	442.066,04
			442.066,04

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	442.066,04
13 % Despeses Generals SOBRE 442.066,04.....	57.468,59
6 % Benefici Industrial SOBRE 442.066,04.....	26.523,96
Subtotal	526.058,59
21 % IVA SOBRE 526.058,59.....	110.472,30
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	636.530,89

CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Segons l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en un pressupost d'execució material (P.E.M.) ha d'incloure les despeses indirectes a més de les despeses directes (mà d'obra, materials, amortització i conservació de maquinària i despeses auxiliars).

Segons l'article 131 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el pressupost de licitació s'obté incrementant el d'execució material amb els conceptes de Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:

- El 13% per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.
- El 6% per a obres oficials en concepte de benefici industrial (BI) de la contractista.

Codi Segur de Verificació:
7ceb41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 6 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54



L'impost sobre el valor afegit (IVA) que gravi l'execució de l'obra, s'ha d'aplicar sobre la suma del PEM, les DGE i el BI.

8. FINANÇAMENT

La despesa derivada d'aquest contracte anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i segons es detalla:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
2026	08-1725-619	636.530,89€

9. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte NO procedeix la revisió de preus.

10. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ

Termini Total: S'estima un termini total màxim de **9 mesos**, des de la signatura de l'acta de replanteig.

Amb les fases següents:

- Àmbit I: un termini de sis (6) mesos
- Àmbit II: un termini de tres (3) mesos
- Ambdues fases es podran executar paral·lelament si l'Ajuntament així ho determina

Lloc d'execució: Sector de Sant Pancraç, Entorn edificis del grup de Sant Pancraç, entre l'av. Barcelona i el passeig del Canal de Sant Joan Despí

11. RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant certificacions d'obra, amb periodicitat mensual.

La contractista ha de presentar factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la certificació detallada de les feines d'obra executades.

Abonament a compte per operacions preparatòries: NO

12. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Classificació empresarial:

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de

Codi Segur de Verificació:
7cebbd41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 7 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54



solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de la classificació, quan aquesta sigui exigible conforme al que es disposa en aquesta Llei.

Atenent a que el valor estimat d'aquest contracte és superior a 500.000 euros, serà requisit indispensable per acreditar la solvència econòmica, financera i professional o tècnica, que l'empresari acrediti estar en possessió de la següent classificació com a contractista d'obres en els grups o subgrups, i amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte:

Classificació		
Grup	Subgrup	(*)Categoria
G Vials i pistes	6 obres viàries sense qualificació específica	3, amb quantia VEC superior a 360.000€ i inferior a 840.000€

(*) Adaptat al RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de 80 punts corresponents a criteris avaluable de forma automàtica i 20 punts corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el detall següent:

A) Criteris adjudicació avaluable de forma automàtica (fins a 80 punts)

Elements de l'oferta a valorar		Puntuació màxima
A.1	Oferta econòmica	60
A.2	Increment del termini de garantia del conjunt de les obres	5
A.3	Disponibilitat de l'empresa licitadora.	5
A.4	Contractació d'una persona amb dificultat d'inserció	10

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 20 punts)

Elements de l'oferta a valorar		Puntuació màxima
B.1	Proposta d'organització de l'obra	10
B.2	Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra	10

A) Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica:

CRITERI ECONÒMIC

Codi Segur de Verificació:
7cebbd41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 8 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54



Criteri A.1) Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max} : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,6

Justificació: DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtindran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del coeficient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$C_L = \frac{I_{Adj}}{I_{Lic}}$$

- C_L : Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- I_{Adj} : Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)

Codi Segur de Verificació:
7cebbd41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 9 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54



- I_{Lic} : Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

Les licitadores hauran de presentar el seu propi pressupost en document editable en arxiu format Excel o TCQ.

CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIUS

Les obres estaran protegides davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima exigida a la memòria valorada que és d'un any comptat a partir de la recepció de les obres. Addicionalment es valoraran les ofertes en relació a l'ampliació dels terminis de garantia mínims exigibles.

Criteri A.2) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres (5 punts)

El termini de garantia mínim per al conjunt de les obres és el fixat en la memòria valorada de reurbanització (apartat MD.12), que estableix que serà d'un any comptat a partir de la recepció de les obres.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de les obres respecte el mínim establert en la memòria (1 any)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 semestre	18 mesos	1,88
2 semestres	24 mesos	2,50
3 semestres	30 mesos	3,13
4 semestres	36 mesos	3,75
5 semestres	42 mesos	4,38
6 semestres	48 mesos	5,00

Justificació: l'augment dels terminis de garantia del conjunt de l'obra incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada.

Criteri A.3) Disponibilitat de l'empresa licitadora (5 punts)

S'assignaran 5 punts a les licitadores que es comprometin a iniciar les obres amb caràcter immediat, el dia posterior a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de forma continuada i sense interrupcions.

Les ofertes que no presentin aquest compromís de disponibilitat immediata i de continuïtat en l'execució de les obres, es valoraran amb 0 punts.

Codi Segur de Verificació:
7ceb41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 10 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54



Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació per afavorir que l'execució del contracte es realitzi en el mínim termini possible.

Penalització en cas d'incompliment: en el cas que la contractista hagi ofert la disponibilitat amb caràcter immediat i incompleixi l'establert en aquest criteri, es penalitzarà d'acord amb el règim de penaltats establert a tal efecte en les clàusules de penalitzacions del PCAP.

Criteri A.4) Contractació d'una persona amb dificultats d'inserció laboral (10 punts)

Es valorarà el compromís de contractar una persona amb dificultats d'inserció laboral.

Contractació d'una (1) persona amb dificultats d'inserció laboral	Valoració punts
Sí	10 punts
No	0 punts

La licitadora presentarà declaració responsable del compromís de la contractació. Una vegada resulti adjudicatària, la contractista haurà d'acreditar documentalment mitjançant el contracte laboral o declaració responsable del compliment d'aquest fet objectiu, en la que haurà d'indicar el nom de la persona, la data d'incorporació, el tipus de contracte laboral i la durada del mateix. S'haurà de presentar com a màxim en un termini d'un mes des de l'acta de replanteig.

Per a la selecció de la persona a contractar, podrà dirigir-se als serveis locals d'ocupació.

Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació per afavorir la incorporació laboral de les persones amb dificultats d'inserció.

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 20 punts)

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les empreses licitadores.

Les licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 6 pàgines.

Les licitadores hauran de presentar la Memòria amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluades amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del contracte.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en els apartats següents:

Codi Segur de Verificació:
7cebbd41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 11 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54

**Elements de l'oferta a valorar****Puntuació màxima**

B.1	Proposta d'organització de l'obra	10
B.2	Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra	10

Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits a la memòria de les obres. També es valorarà la idoneïtat de les propostes per a aquesta licitació; així com els avantatges, millores i innovacions que aportin.

Es puntuarà cadascun dels criteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Criteris de valoració	Resultat Judici de Valor (RV): % de la puntuació valoració de cada apartat
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>totalment adequada</u> amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	100 %
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>molt adequada</u> amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	80 %
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>força adequada</u> amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>adequada</u> amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del contracte, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i>).	50%
INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts <u>bàsics</u> , poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes (<i>pot</i>	25%

Codi Segur de Verificació:
7ceb41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 12 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54



<i>ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades).</i>	
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements <u>irrellevants</u> o es <u>limiti a transcriure els continguts del PPT</u> (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i>)	0%

Amb més detall, els apartats en què es desglossarà la memòria presentada i que se sotmetran a judici de valor es valoraran prenent en consideració el següent:

B.1. Proposta d'organització de l'obra, fins a 10 punts.

1. Planificació i organització de l'obra.

Es valorarà:

- Descripció clara i detallada de les fases d'execució.
- Seqüenciació lògica dels treballs, evitant solapaments o interrupcions innecessàries, així com la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme la planificació i organització presentada.
- Ajustament al termini previst i capacitat d'adaptació a imprevistos.
- Coordinació entre els diferents agents que intervenen a l'obra.

AVÍS: per evitar possibles supòsits de contaminació documental entre sobres en aquest apartat no es podrà donar cap dada que pugui associar-se al criteri automàtic de disponibilitat d'inici de les obres, ni d'altra relacionada amb els criteris avaluable de forma automàtica.

2. Mitjans tècnics i humans.

Es valorarà:

- Descripció dels equips i maquinària proposats, justificació de la seva idoneïtat, i que permeti apreciar que la planificació i organització de l'obra presentada sigui realitzable.
- Assignació de personal tècnic i operaris qualificats.
- Capacitat de resposta davant incidències tècniques o organitzatives.

AVÍS: per evitar possibles supòsits de contaminació documental entre sobres en aquest apartat no es podrà donar cap dada que pugui associar-se al criteri automàtic de contractació d'una persona amb dificultats d'inserció laboral, ni d'altra relacionada amb els criteris avaluable de forma automàtica.

3. Control de qualitat i seguiment.

Es valorarà:

- Definició de protocols de control d'execució, proves i assajos.
- Mesures de seguiment i verificació de la correcta execució del projecte i de què no es produiran desviacions financeres.
- Garanties per al compliment de la normativa de seguretat i salut.
- Control documental de l'obra (registre d'incidències, informes de seguiment...).

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 30842026000004
Codi Segur de Verificació: 7ceb41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c Origen: Ciutadà Identificador document: 2265816 Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54 Pàgina 13 de 16	SIGNATURES 1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54	



Justificació: la correcta descripció de l'organització dels serveis, i dels mitjans humans i materials previstos, la seva funció, organització, ... assegura la coherència i eficàcia dels treballs descrits al PPT i dels seus requeriments, i permet un millor control en fase d'execució de l'obra, tant tècnic com econòmic.

B.2. Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra i la seguretat, fins a 10 punts

1. Bones pràctiques ambientals per reduir l'impacte.

Es valorarà:

- Propostes per a la reducció de l'impacte ambiental durant l'execució (control de pols, soroll, consums, vibracions...).
- Ús de materials sostenibles, reciclats o de baix impacte ambiental.
- Plans de gestió eficient dels residus de construcció i demolició (RCD), fomentant la reutilització i el reciclatge.
- Propostes per al control de la pols (reg, cobertes, pantalles antipols).
- Mesures per a la minimització del consum energètic i d'aigua durant l'obra.
- Incorporació de bones pràctiques ambientals i de sostenibilitat.
- Qualsevol innovació tècnica que contribueixi a una execució més eficient i amb menor petjada ecològica.

2. Gestió de la mobilitat i seguretat per als vianants i vehicles.

Es valorarà:

- Propostes clares de senyalització, desviaments i passos alternatius per garantir la seguretat de vianants i trànsit rodat.
- Minimització de les interrupcions al trànsit amb planificació horària (treballs nocturns o en hores de baixa afluència, si escau).
- Coordinació amb serveis públics (autobusos, emergències...) per evitar afectacions.

3. Comunicació amb el veïnat i l'entorn.

Es valorarà:

- Planificació dels treballs més molestos fora d'hores sensibles, si és possible.
- Propostes per mantenir una comunicació fluida i transparent amb els veïns, comerços i usuaris afectats.
- Informació prèvia sobre afectacions i terminis d'actuació (bústies informatives, cartelleria, canals digitals).
- Gestió de queixes i incidències a través d'un canal d'atenció directe.

Justificació: Aquest criteri valora les mesures proposades per reduir les molèsties durant l'obra (soroll, pols, afectacions a la mobilitat i al veïnat), amb l'objectiu de garantir una execució respectuosa amb l'entorn, la seguretat i la qualitat de vida de la ciutadania.

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Codi Segur de Verificació:
7ceb41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 14 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54



En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

15. PLA DE TREBALL

La contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, que s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

L'as-built del projecte en finalitzar les obres, contindrà la informació següent:

- Proveïdores i fabricants.
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques.
- Plànols definitius.
- Gestió de residus.
- Pla de manteniment.

16. TERMINI GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP i de conformitat amb la memòria (apartat MD.12). Es comptarà a partir de la data en que efectivament s'hagi signat l'acta de recepció de les obres.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Per consideracions de tipus laboral

La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial decret 171/2004 del 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

b) Respecte el medi ambient:

Codi Segur de Verificació:
7cebbd41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 15 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54



Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un terminin no superior a 3 dies, **o abans del cap de setmana i/o festiu**.

c) Promoció de la igualtat de gènere en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb la ciutadania i personal municipal, com en els escrits i/o comunicació que es derivin del servei.

d) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

18. PENALITATS

- a) **Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.
- b) **Per incompliment parcial o compliment defectuós:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192 de la LCSP.
- c) **Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec).** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició ala contractista de les següents penalitats:
 - o Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - o Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar ala contractista, o sobre la garantia.

El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.

Codi Segur de Verificació:
7ceb41-0607-4b5e-a685-8137a6b67e5c
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2265816
Data d'impressió: 24/02/2026 12:56:54
Pàgina 16 de 16

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 24/02/2026 12:54



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- d) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables ala contractista.
 - Si el responsable/Cap de l'obra de la contractista incompleix les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà a la contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació/actuació per part de la contractista, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà la contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.
- e) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran ala contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables ala contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

J. Joaquim Calafí Rius
Cap del Serveis Tècnics