

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei per a la realització de les inspeccions reglamentàries dels equips a pressió embarcats a les unitats de tren de les sèries 112, 213, Automotors de Montserrat, material mòbil divers de l'explotació de la Vall de Núria i del Ferrocarril Turístic de l'Alta Llobregat dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Els Plans de Manteniment de les sèries: UT112, UT 213 i Automotors de Montserrat i material mòbil divers de l'explotació de la Vall de Núria, contemplen la revisió dels dipòsits segons normativa.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **298.320,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	MODIFICACIONS	TOTAL
TOTAL VEC (5 ANYS)	248.600,00 €	49.720,00 €	298.320,00 €

- Pressupost de licitació: **248.600,00 €**, abans d'IVA.
- En aquest valor s'ha contemplat un import per atendre supòsits específics de modificació contractual, per valor de **49.720,00 €**, abans d'IVA, per possibles ampliacions d'inspeccions necessàries i/o altres modificacions normatives o que afectin a la seguretat de la unitat de material mòbil objecte de la licitació.
- En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte ni import per atendre supòsits específics de modificació contractual.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de **248.600,00 €**, abans d'IVA, segons el següent desglossament:

- Una part **fixa** de **226.000,00 €**, abans d'IVA, corresponent al servei per a la realització de les inspeccions reglamentàries dels equips a pressió embarcats objecte de la licitació, amb la següent estimació de costos:

	PRESSUPOST DE LICITACIÓ (5 ANYS)
CP307 (UT112, UT213)	101.500,00 €
CP810 (GTW)	21.700,00 €
CP508 (DM6, DM9, L09, P22, P24)	59.500,00 €
CP870 (CS299, DTC1, DTC2)	43.300,00 €

Per aquesta partida, el pressupost s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

- **Una partida alçada a justificar de 22.600,00 €**, abans d'IVA, per serveis correctius derivat de les inspeccions i recanvis de components de compressors.

Els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, segons el Pla de manteniment, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Per aquesta partida, el pressupost s'estableix com un preu a tant alçat invariable (partida alçada). Malgrat que els preus unitaris que la componen puguin ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari d'acord amb el que s'estableix els criteris d'adjudicació contemplats a l'annex 4 del PCAP, el PBL no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació, essent l'import final a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofertat per l'adjudicatari sobre els preus del seu catàleg de preus oficials presentat, pels serveis/materials realment efectuats.

El percentatge de descompte ofertat estarà vigent duran tota la vigència del contracte i s'utilitzarà en el cas de que sigui necessari recórrer a la partida alçada a justificar.

Juntament amb l'oferta corresponent a la partida alçada a justificar, es presentarà un catàleg de preus oficials de tots els serveis/materials que el licitador presti i que tinguin relació amb l'objecte de la licitació, específicament amb els correctius i els recanvis que tinguin relació amb el Plec Tècnic.

En relació als serveis i materials que es facturin a través de la partida alçada, per aquells casos en que els serveis o material (recanvis) no estigués contemplat al catàleg de preus presentat amb l'oferta, es demanarà pressupost a l'adjudicatari, si FGC creu que és excessiu/per sobre de mercat demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat, en cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer, el que servirà per definir el preu d'aquell producte que no apareix al catàleg.

Desglossat en:

<i>Import de la prestació</i>	248.600,00 €
<i>70,00 % Costos directes</i>	174.020,00 €
<i>25,00 % Costos indirectes</i>	62.150,00 €
<i>5,00 % Benefici industrial</i>	12.430,00 €
Import base de licitació (abans d'IVA)	248.600,00 €
IVA (21,00 %)	52.206,00 €
TOTAL	300.806,00 €

- Costos directes: 70,00 % corresponent al servei d'inspeccions objecte del contracte, costos de personal i materials necessaris.
- Costos indirectes: 25,00 % corresponent al personal d'estructura de l'empresa, les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte.
- Benefici Industrial: 5,00 %.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 5 anys, a comptar des de la data que s'acordi en l'acta d'inici dels treballs.

Una vegada formalitzat el contracte, entre FGC i l'adjudicatari, se celebrarà una reunió de previsió d'inici dels treballs així com de planificació general del servei, on a la finalització d'aquesta reunió, se signarà l'acta que marcarà l'inici de l'execució de les prestacions.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

El servei consisteix en la realització de les inspeccions reglamentaries dels equips a pressió embarcats a les unitats de tren de les series 112, 213 i Automotors de Montserrat de Ferrocarrils de la Generalitat (FGC) tal i com indiquen les normes indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert previst a l'article 156 i següents de la LCSP, sotmès a regulació harmonitzada.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de serveis especialitzats en el manteniment de compressors i equips a pressió, així com en treballs similars equiparables al servei objecte de la licitació, com a empresa instal·ladora EIP 2, en compliment del que disposa el "*Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias*", executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'annualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars a l'objecte del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de la següent documentació:

- *Aportació dels certificats d'execució o declaració responsable del licitador, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.).*
- *Aportació dels documents acreditatius expedits per part d'un organisme certificador reconegut per la ENAC (Entidad Nacional de Acreditación), d'una entitat OCA (Organisme de Certificació Autoritzat).*

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics: 100,00 %

El desglossament dels criteris és el que es detalla a continuació:

- **Econòmic: 70,00 %**
- **Tècnics objectius: 30,00 %**

Justificació alta ponderació econòmica:

Es tracta d'un contracte que inclou un servei que es troba perfectament definit al plec de prescripcions tècniques, aquestes inspeccions d'equips a pressió, objecte del contracte, estan regulades per normativa tècnica específica, que estableix els requisits per a la instal·lació, posada en servei i inspeccions periòdiques d'aquests equips, les OCA autoritzades (vinculat a la solvència tècnica) estan subjectes als mateixos estàndards normatius i procediments d'inspecció, la qual cosa limita significativament la possibilitat d'oferir millores tècniques substancials o diferenciadores, per la qual cosa la variabilitat tècnica entre ofertes és mínima o inexistent.

En conclusió, la diferenciació tècnica entre ofertes és limitada, i no justifica una alta ponderació, en aquest cas, únicament és possible millorar les condicions tècniques en un 30,00 %, s'atorga a la ponderació del criteri econòmic basat en el preu un 70,00 % i a la resta de criteris d'adjudicació tècnics inclosos el 30,00 %.

1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): fins a 70 punts.

1.1. Oferta aplicar sobre el pressupost de licitació: fins a 65 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 65 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte la part fixa del pressupost de licitació, establert en **226.000,00 €**, abans d'IVA.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 65 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta 65 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta (més econòmica)}{Import de licitació} \right) \times \left(\frac{1}{Valor de ponderació} \right) \right]$$

On: vp = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta en concepte de baixa a aplicar sobre el serveis imprevistos: fins a 5 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, el licitador haurà de presentar un descompte lineal i homogeni sobre els preus del seu catàleg de preus oficials presentat.

El descompte més elevat, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts.

L'oferta es puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \left[\left(\frac{Percentatge de descompte ofertat (\%)}{Millor Oferta de percentatge} \right) \right]$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

2. Criteris avaluables de forma automàtica (tècnics qualitatius): fins a 20 punts

2.1 Proposta d'ampliació del termini de garantia de materials nous: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 10 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia de materials nous, superior al definit al del Plec tècnic (24 mesos), amb un màxim d'ampliació de termini de garantia de materials nous de 24 mesos.

Els licitadors que superin els 24 mesos addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 24 mesos.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Augment del termini de garantia que es valora (mesos *)}}{\text{Major augment del termini de garantia de tots els rebuts (mesos *)}} \times 10$$

*La valoració dels mesos han de ser en mesos complets (números naturals).

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte i els materials a subministrar dintre de la cadena de valor de l'empresa contractista. La garantia estesa sobre els materials nous que afecten als compressors del material mòbil objecte de la licitació, està directament relacionada amb la qualitat, durabilitat i fiabilitat del material subministrat, la qual cosa redueix la necessitat de reparacions o substitucions i reforça la seguretat jurídica del contracte, en establir compromisos clars de responsabilitat postvenda. Això es tradueix en un estalvi econòmic significatiu en manteniment i reposició.

2.2 Proposta d'ampliació del termini de garantia del servei d'inspecció: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 10 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia del servei d'inspecció, superior al definit al del Plec tècnic (12 mesos), amb un màxim d'ampliació de termini de garantia del servei d'inspecció de 6 mesos.

Els licitadors que superin els 6 mesos addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 6 mesos.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Augment del termini de garantia que es valora (mesos *)}}{\text{Major augment del termini de garantia de tots els rebuts (mesos *)}} \times 10$$

*La valoració dels mesos han de ser en mesos complets (números naturals).

Una garantia estesa demostra el compromís del licitador amb la qualitat i fiabilitat dels seus serveis, minimitzant els costos de manteniment integral a llarg termini i el risc de fallades o interrupcions en l'operativitat dels compressors objecte del contracte durant un període més prolongat, la qual cosa és crític en entorns ferroviaris com el de FGC, on la disponibilitat d'equips és essencial.

3. Criteris avaluable de forma automàtica (tècnics socials): fins a 10 punts

3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge amb major nombre de persones adscrites a l'execució, superior al 50,00 % amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

Les ofertes amb un percentatge inferior al 50,00 % obtindran 0 punts.

L'oferta ha de indicar EL PERCENTATGE (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Per al càlcul d'aquest percentatge:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{\text{percentatge } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor percentatge } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

El percentatge ofertat es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es lícita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compona d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

307 – 508 – 810 – 870 Material Mòbil

9.2. Concepte pressupostari

Explotació i Inversió

9.3. Partida pressupostària

CP307: 50.750,00 €

PEX2026-01-307-6220300: 2.537,50 €
PEX2027-01-307-6220300: 10.150,00 €
PEX2028-01-307-6220300: 10.150,00 €
PEX2029-01-307-6220300: 10.150,00 €
PEX2030-01-307-6220300: 10.150,00 €
PEX2031-01-307-6220300: 7.612,50 €

PI2026-01-307-614634: 5.050,00 €

CP306: 50.750,00 €

PEX2026-01-306-6220300: 2.537,50 €
PEX2027-01-306-6220300: 10.150,00 €
PEX2028-01-306-6220300: 10.150,00 €
PEX2029-01-306-6220300: 10.150,00 €
PEX2030-01-306-6220300: 10.150,00 €
PEX2031-01-306-6220300: 7.612,50 €

PI2026-01-306-614632: 5.050,00 €

CP508: 59.500,00 €

PI2026-03-508-614222: 2.975,00 €
PI2027-03-508-614222: 11.900,00 €
PI2028-03-508-614222: 11.900,00 €
PI2029-03-508-614222: 11.900,00 €
PI2030-03-508-614222: 11.900,00 €
PI2031-03-508-614222: 8.925,00 €

PI2026-03-508-614222: 5.900,00 €

CP810: 21.700,00 €

PEX2026-08-810-6220300: 1.085,00 €
PEX2027-08-810-6220300: 4.340,00 €
PEX2028-08-810-6220300: 4.340,00 €
PEX2029-08-810-6220300: 4.340,00 €
PEX2030-08-810-6220300: 4.340,00 €
PEX2031-08-810-6220300: 3.255,00 €

PI2026-08-810-616420: 2.300,00 €

CP870: 43.300,00 €

PI2026-11-870- 614308: 2.165,00 €
PI2027-11-870- 614308: 8.660,00 €
PI2028-11-870- 614308: 8.660,00 €
PI2029-11-870- 614308: 8.660,00 €
PI2030-11-870- 614308: 8.660,00 €
PI2031-11-870- 614308: 6.495,00 €

PI2026-11-870- 614308: 4.300,00 €

Responsable del Contracte	Directora de l'Àrea Gestora
Pilar Fàbrega Vila Responsable de Qualitat <u>Signat electrònicament</u>	Esther García Torralbo Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària <u>Signat electrònicament</u>