

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI I ALTRE EQUIPAMENT PEL CENTRE RESIDÈNCIAL PER A GENT GRAN LA FÀBRICA DE FUNDACIÓ VILANIU PER A L'ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA

1. Antecedents i context

Informe sobre la necessitat de contractar el subministrament i la instal·lació del mobiliari i equipament de la Residència de Gent Gran La Fàbrica a la població d' El Pla de Santa Maria, gestionada per Fundació Vilaniu per a l'Atenció a la Dependència. Equipament descrit al Plec de Clàusules Tècniques que forma part de l'expedient de contractació de referència.

El centre, destinat a l'atenció i allotjament de persones grans, desenvolupa una activitat d'interès general vinculada a la prestació de serveis d'atenció a la dependència. Per al correcte exercici d'aquesta activitat, resulta imprescindible disposar d'un equipament adequat que garanteixi la seguretat, el confort i la dignitat de les persones usuàries, així com unes condicions òptimes de treball pel personal.

En el marc de la posada en funcionament de les instal·lacions, es constata la necessitat de dotar el centre del mobiliari i equipament específic necessari.

2. Objecte de l'informe

El contracte té com a objecte el subministrament, muntatge i instal·lació de l'equipament mobiliari i material de la Residència de gent gran ubicada a l'edifici La Fàbrica de la població d'El Pla de Santa Maria, amb les característiques mínimes descrites al Plec de prescripcions tècniques, i amb les condicions especials d'execució que es preveuen al present informe.

La licitació s'estructura en diversos lots, d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic.

Lot 1. Mobiliari general i geriàtric (taules, cadires, butaques, mobiliari d'habitacions, zones comuns bufet menjador).

Lot 2: Fusteria interior, ebenisteria (mobiliari a mida).

Lot 3: Cortinatge (cortines, solucions de privacitat).

Lot 4: Equipament de descans i conform geriàtric (llits geriàtrics, matalassos, coixins i tapisseria)

Lot 5: Revestiments de parets i proteccions (panells, protectors, revestiments sanitaris)

3. Necessitat a satisfer

Les necessitats detectades responen a garantir la funcionalitat dels espais, el confort i la seguretat de les persones usuàries, l'accessibilitat, l'ergonomia i l'organització logística del centre.

5. Justificació conforme als articles 28 i 116 LCSP

D'acord amb el que preveuen els articles 28.2 i 116 de la LCSP, la contractació del subministrament i instal·lació de l'equipament constitueix el mitjà més eficient, econòmic i funcional per assegurar la disponibilitat del material necessari amb garanties de qualitat, seguretat i durabilitat.

Atesa la naturalesa tècnica del subministrament, l'especialització requerida i la manca de mitjans propis suficients, el poder adjudicador considera que la prestació per mitjà d'un contractista extern resulta l'alternativa més adequada.

6. Divisió en lots

L'objecte del contracte ha estat definit de manera clara, precisa i completa, evitant restriccions indegudes de la concurrència, d'acord amb l'article 99 de la LCSP. Per tal de garantir una millor eficiència en la gestió, l'accés de petites i mitjanes empreses al procediment i la correcta especialització dels licitadors, l'objecte s'ha dividit en lots, sense que aquesta divisió comporti fraccionament indegut del contracte.

7. Normativa d'accessibilitat i dependència

El subministrament objecte de contracte haurà de complir la normativa següent (sense caràcter limitatiu):

- Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

- Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, sobre condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació.
- Llei 39/2006, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència.
- Decret 209/2023, de condicions materials, funcionals i de personal als centres residencials de Catalunya.
- Normativa UNE i estàndards de seguretat aplicables al mobiliari no domèstic, mobiliari sanitari i equipament assistencial.
- Normativa d'ignifugació i seguretat contra incendis en teixits, revestiments i mobiliari.

Qualsevol equipament ofert haurà d'acreditar el seu compliment normatiu mitjançant certificats, declaracions de conformitat o altres documents tècnics equivalents.

8. Garantia de qualitat i manteniment

Tot el subministrament haurà de disposar d'una garantia mínima en els termes establerts al plec tècnic, així com del compromís de reposició en cas de defectes o mal funcionament.

Els licitadors hauran de detallar les característiques de durabilitat, resistència, fàcil neteja i compatibilitat amb protocols sanitaris i d'higiene.

8. Conclusió

Per tot l'exposat, queda degudament justificada la necessitat de la contractació projectada.

Núria Sans Panades
Directora tècnica de la residència Montserrat Cuadrada
Fundació Vilaniu per a l'Atenció a la Dependència

Valls, 27 de febrer de 2026