

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITATS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI I
ALTRE EQUIPAMENT PER LA RESIDÈNCIA LA FÀBRICA DEL PLA DE SANTA
MARIA GESTIONADA PER FUNDACIÓ VILANIU PER A L'ATENCIÓ A LA
DEPENDÈNCIA**

EXPEDIENT FV 2/26

CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS FV NÚMERO: 2/26. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI I ALTRE EQUIPAMENT PER LA RESIDÈNCIA LA FÀBRICA DEL PLA DE SANTA MARIA GESTIONADA PER FUNDACIÓ VILANIU PER A L'ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA

1.- Memòria justificativa del contracte-necessitat

L'entitat contractant, amb la condició de poder adjudicador que no té la consideració d'administració pública, gestiona un centre residencial per a persones grans, destinat a la prestació de serveis d'atenció integral a persones en situació de dependència.

En el marc de la posada en funcionament i adequació de les instal·lacions del centre, resulta necessari disposar d'un equipament adequat, segur i funcional, que garanteixi el benestar, la seguretat i la dignitat de les persones usuàries, l'accessibilitat universal dels espais, l'atenció específica a persones amb deteriorament cognitiu i unes condicions de treball adequades per al personal del centre.

2.- Objecte, necessitat del contracte i idoneïtat.

El present contracte té per objecte el subministrament i instal·lació de mobiliari i altre equipament integral del centre residencial La Fàbrica del Pla de Santa Maria, mitjançant una licitació estructurada en diversos lots, conforme la LCSP.

Fundació Vilaniu per a l'Atenció a la Dependència, proposa la celebració d'aquest contracte en la seva condició de Poder Adjudicador, d'acord amb el previst a l'article 3.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

A fi d'assolir una contractació eficient i ateses les condicions de la present licitació, es considera que el més adequat és tramitar-la a través del procediment obert harmonitzat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

El contracte a subscriure té naturalesa privada, atès que es tracta d'un poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració pública (art. 29.1 b) de la LCSP. La seva preparació i adjudicació es regirà pel que estableix l'art. 131 i següents en relació a l'article 316 de la LCSP. Els efectes i extinció es regularan per les normes de dret privat, amb les especialitats establertes a l'article 319.

3.- Responsable del contracte:

La persona responsable d'aquest contracte és Natàlia Rovira González, Directora social de Fundació Vilaniu per a l'Atenció a la Dependència.

4.- Vigència i termini d'execució del contracte:

4.1. Vigència inicial del contracte

La vigència del contracte serà de deu setmanes des de la data de formalització del contracte, període en el qual s'ha de realitzar el lliurament (8 setmanes) i la instal·lació i posada en servei (2 setmanes) de tot l'equipament objecte del contracte.

La vigència inclou el termini complet de fabricació, subministrament, transport, lliurament, muntatge i instal·lació de tot l'equipament objecte del contracte.

4.2. Termini màxim de lliurament del subministrament

El termini màxim per al lliurament físic de tot el mobiliari i equipament al centre serà de vuit setmanes (8) des de la formalització del contracte. Aquest lliurament haurà de realitzar-se de manera coordinada amb la Direcció Facultativa i el personal tècnic designat pel poder adjudicador.

Abans de lliurar l'equipament es contactarà amb el Responsable del contracte per quedar amb el dia i hora d'entrega, així com els dies d'instal·lació de comú acord.

4.3. Termini pel muntatge, instal·lació i posada en servei

Un cop realitzat el lliurament complet, el contractista disposarà d'un termini màxim de dues (2) setmanes addicionals per executar el muntatge, instal·lació, verificació i posada en servei.

4.4. Recepció i conformitat del subministrament

Un cop finalitzada la instal·lació, el poder adjudicador disposarà d'un termini màxim de set dies naturals per efectuar la comprovació de la correcta execució i emetre l'acta de recepció.

En cas de detectar anomalies, el contractista haurà d'esmenar-les en el termini que determini la Direcció Facultativa, que no podrà superar set dies naturals, sense que això impliqui ampliació de la vigència del contracte.

4.5. Ampliació del termini per causa no imputable al contractista ni al poder adjudicador (indisponibilitat de l'edifici per obres/causes arquitectòniques)

Si l'inici de la instal·lació o la recepció del subministrament no fos possible perquè les obres estructurals o d'adequació de l'edifici no estiguessin finalitzades, o perquè no es donessin les condicions materials necessàries per permetre l'accés, el dipòsit, el muntatge o la instal·lació de l'equipament, el termini d'execució quedarà automàticament suspès.

Aquesta suspensió:

- No serà imputable al contractista.

- No generarà penalitats ni responsabilitats econòmiques.
- S'aixecarà en el moment en què la Direcció Facultativa de les obres certifiqui que l'espai està en condicions de rebre el subministrament i permetre la seva instal·lació.

Un cop aixecada la suspensió, el contractista reprendrà les actuacions pendents i disposarà del termini complet corresponent a la fase afectada (lliurament o instal·lació), sense perjudici que les parts acordin una reprogramació si les circumstàncies ho fan necessari.

4.6. Limitacions i procediment formal de la suspensió

La suspensió serà acordada mitjançant resolució de l'òrgan de contractació, amb informe previ de la Direcció Facultativa de les obres.

Durant el període de suspensió no correran terminis contractuals i no serà exigible cap actuació al contractista.

4.7. Pròrroga excepcional del termini d'execució

Sense perjudici de la suspensió anterior, es podrà concedir una ampliació extraordinària del termini—si escau i degudament motivada—quan concorrin circumstàncies sobrevingudes que impossibilitin la finalització dins el termini inicial, d'acord amb l'article 195 de la LCSP.

L'ampliació no podrà superar les dues setmanes addicionals, excepte en casos de força major o situacions anàlogues.

4.8. Règim d'incompliment i penalitats

Els retards imputables al contractista en el compliment dels terminis comportaran les penalitats previstes al Plec.

No seran objecte de penalitat els retards derivats de les causes de suspensió previstes en aquesta clàusula.

Les penalitats per demora només seran aplicables quan el retard sigui imputable al contractista.

4.9. Àmbit d'aplicació per lots

Els terminis, condicions d'execució i possibles ampliacions previstos en aquesta clàusula s'apliquen de manera idèntica a tots els lots del contracte, amb independència de la naturalesa específica de cada subministrament.

4.10. Avís previ de lliurament i instal·lació i actes de conformitat

El contractista haurà de comunicar al responsable del contracte, amb una antelació mínima de cinc dies naturals, la data prevista per al lliurament i la franja horària en què s'efectuarà el mateix i, si escau, les tasques de muntatge i instal·lació associades.

Aquesta comunicació serà preceptiva i condició indispensable per a l'acceptació del lliurament.

L'entitat contractant podrà admetre lliuraments parcials quan la naturalesa del subministrament ho permeti i sempre que així ho autoritzi el responsable del contracte. En aquests casos, per cada jornada de lliurament i/o instal·lació es formalitzarà una acta de jornada en la qual es farà constar la relació dels béns efectivament entregats i/o instal·lats, la conformitat o incidències detectades, així com l'execució de les prestacions associades (col·locació al lloc indicat i retirada dels residus generats).

Pel que fa als elements que disposin de garantia específica del fabricant, a l'acta de la jornada s'hi adjuntarà, com a mínim, la fitxa tècnica, les instruccions d'ús i manteniment i el document de garantia del producte.

Un cop lliurats, instal·lats i muntats tots els elements objecte del contracte, i retirada la totalitat de residus generats, es formalitzarà l'acta de recepció final, en la qual es verificarà la correcta instal·lació i funcionament dels béns, l'absència de desperfectes i la inexistència de danys en els espais afectats, o, si escau, la seva identificació i l'obligació de restitució a càrrec del contractista. L'acta de recepció final s'entendrà sense perjudici de les garanties aplicables.

La manca total o parcial de lliurament, instal·lació o retirada de residus es farà constar a l'acta corresponent, i el contractista restarà obligat a efectuar les esmenes o reposicions necessàries en els terminis que determini el responsable del contracte, sense que això alteri el termini general d'execució, excepte en els supòsits d'ampliació del termini previstos al Plec per causes no imputables.

5.- Lots

D'acord amb l'art. 99.3 LCSP, el contracte es divideix en lots diferenciats atenent a la naturalesa funcional i especialitzada dels subministraments, amb la finalitat de facilitar la concurrència i la participació d'empreses especialitzades:

Lot 1. Mobiliari general i geriàtric

Inclou taules, cadires, butaques, mobiliari d'habitacions i de zones comunes, inclòs el bufet de menjador. Aquest mobiliari ha de garantir ergonomia, estabilitat, seguretat i facilitat d'ús per a persones grans.

Lot 2. Fusteria interior, ebenisteria

Inclou mobiliari a mida, elements d'ebenisteria, cortines i solucions de privacitat, amb la finalitat d'adaptar els espais a les necessitats funcionals i de confort del centre.

Lot 3. Cortinatges

Inclou mobiliari a mida, elements d'ebenisteria, cortines i solucions de privacitat, amb la finalitat d'adaptar els espais a les necessitats funcionals i de confort del centre.

Lot 4. Equipament de descans i confort geriàtric

Inclou llits geriàtrics, matalassos, coixins i tapisseria, dissenyats específicament per garantir el descans, la seguretat i la prevenció de riscos de les persones residents.

Lot 5. Revestiments de parets i proteccions

Inclou panells, protectors i revestiments sanitaris destinats a millorar la durabilitat, la higiene i la seguretat dels espais, especialment en zones d'ús intensiu.

La divisió en lots no constitueix un fraccionament indegut de l'objecte del contracte, sinó que respon a criteris tècnics i funcionals plenament justificats.

6.- Codis CPV

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV (classificació del vocabulari comú de contractes públics) segons l'establert al Reglament 213/2008 de la Comissió de les Comunitats Europees.

Lot 1: 39100000-3 – Mobiliari

Lot 2: 39100000-3 – Mobiliari

Lot 3: 39515000-5 – Cortines

Lot 4: CPV Principal: 33192000-2 – Llits mèdics
CPV Complementaris: 39143100-8 – Matalassos

Lot 5: CPV Principal: 44112300-1 – Panells i revestiments

7.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació:

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica per cadascun dels lots mitjançant l'aportació dels documents següents:

Solvència econòmica i financera i tècnica

— Solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negocis, referit a l'any de major execució dels darrers tres (3) exercicis tancats, haurà de ser, com a mínim, igual a l'anualitat mitjana del contracte del lot al qual es licita (valor estimat del lot dividit pel termini, si escau). [art. 87.3.a) LCSP]
Mitjà d'acreditació:
Preferentment, certificat del ROLECSP o del RELI on consti aquest extrem.
Subsidiàriament, comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (o registre oficial que correspongui), o, per a empresaris individuals no inscrits, llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

— Solvència tècnica:

Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica necessàriament pels mitjans següents:

S'acreditarà mitjançant la relació de subministraments executats de la mateixa naturalesa que l'objecte del lot, amb indicació d'import, dates i destinataris (públics o privats), en què l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres (3) anys sigui, com a mínim, el 70% de l'annualitat mitjana del lot. [art. 90.1.a) LCSP]

Criteri d'anàlisi d'anàlegs:

— Es verificarà la correspondència per coincidència dels tres (3) primers dígit dels codis CPV dels subministraments acreditats amb el CPV del lot licitat.

Mitjà d'acreditació:

— En cas de destinataris públics: certificats d'execució expedits o visats per l'òrgan competent.

— En cas de destinataris privats: certificats emesos pels mateixos o, si no és possible, declaració del licitador acompanyada de documents que acreditin l'execució.

Notes d'aplicació

1) La solvència s'ha d'acreditar per cada lot al qual es presenti oferta.

2) S'admet l'acreditació de solvència per mitjà dels recursos d'altres entitats, en els termes de la LCSP, i la solvència de l'empresa agrupada en cas d'UTE.

3) La manca d'acreditació suficient de qualsevol dels apartats comportarà l'exclusió del lot afectat.

Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles 87.3 a) i 90.1a) LCSP; considerant el valor anual mig del contracte com un import de referència per calcular la solvència econòmica i tècnica, el qual es considera suficient per assegurar uns mitjans adequats per la prestació del servei, sense que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'Òrgan de contractació. A més, aquests requisits de solvència tècnica són els necessaris i mínims indispensables per garantir una correcta execució i funcionament del contracte així com per gaudir d'un servei de qualitat.

8.- Plec de prescripcions tècniques particulars

En les prescripcions tècniques es detalla les especificacions mínimes que han de tenir l'equipament a subministrar i també els serveis associats.

9.- Aplicació pressupostària

La partida on s'imputarà la despesa és al compte 600.

10.- Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

Descripció	Lots	TOTAL sense IVA	Import IVA	TOTAL amb IVA
Mobiliari general i geriàtric	1	103.262,16 €	21.685,05	124.947,21 €
Mobiliari ebenisteria	2	59.618,47 €	12.519,88	72.138,35 €
Cortinatge	3	13.634,40 €	2.863,22	16.497,62 €
Llits, matalassos i coixins	4	100.466,30 €	21.097,92	121.564,23 €
Revestiments	5	95.938,06 €	20.146,99	116.085,05 €

Els preus són adequats al mercat.

Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren

El valor estimat del contracte, 447.503,28 euros sense IVA, detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte.

S'ha pres en consideració, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, els següents conceptes: import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, la duració del contracte, la possibilitat de pròrroga, modificacions previstes del contracte, costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, beneficis per l'adjudicatari fins i tot els que no siguin repercutits per l'entitat contractant, etc.

- a) Valor estimat del contracte 447.503,28 euros sense IVA, 541.478,96 euros IVA inclòs
- b) Import licitació: 372.919,40 euros sense IVA, 451.232,47 euros IVA inclòs
- c) Import possibles pròrroques: no es preveu
- d) Import possibles modificacions: 74.583,88 € sense IVA, 90.246,49 euros IVA inclòs
- e) Partida IVA anual: 78.313,07 euros
- f) Anualitats: 2026

La desagregació entre costos directes i indirectes és la següent:

DEGREGACIÓ DE COSTOS		%
Valor de producció		100%
A. Costos directes	Costos directes de producció i ma d'obra directa	81%
B. Costos indirectes	Despeses generals	13%
	Benefici industrial	6%

11.- Revisió de preus

No s'aplica la revisió de preus en aquesta licitació d'acord amb el nou règim jurídic de revisió de preus establert com a conseqüència de la disposició addicional 88a de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2014 i la Llei 2/2015, de 30 de març, de Desindexació de l'Economia Espanyola, que va modifica allò establert als articles 89 a 92 del TRLCSP.

12.- Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà un cop efectuat el subministrament i prèvia conformitat expressa de l'entitat contractant, mitjançant la presentació de la corresponent factura per part de l'adjudicatari.

El subministrament s'entendrà correctament realitzat un cop els béns hagin estat lliurats, muntats —si escau— i verificats com a conformes amb les prescripcions tècniques del contracte.

El pagament es realitzarà dins del termini legalment establert, a comptar des de la data d'aprovació de la factura, mitjançant transferència bancària al compte designat per l'adjudicatari.

No s'efectuaran pagaments parcials, bestretes ni pagaments a compte.

Atès l'import i la naturalesa del subministrament, i per garantir simplicitat, transparència i comparabilitat de les ofertes, el pagament s'efectuarà amb una única factura després de la recepció i conformitat, dins el termini legalment establert per la Llei 3/2004 de morositat.

Qualsevol desviació de preus només serà admissible en cas de modificació del contracte acordada formalment, d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

13.- Obtenció documentació

Tota la informació s'aportarà a través del perfil del contractant de l'entitat (PCSP).

14.- Classificació que s'exigeix als participant i justificació

D'acord amb el tipus de contracte, no és preceptiva.

15.- Insuficiència de mitjans

L'entitat contractant no disposa dels mitjans materials ni humans necessaris per dur a terme el subministrament, transport, muntatge, instal·lació i posada en funcionament del mobiliari i equipament objecte del present contracte.

Així mateix, l'entitat no disposa de personal tècnic especialitzat ni dels equips, eines i maquinària necessaris per efectuar la instal·lació segura dels elements, la seva correcta col·locació als espais

previstos, la verificació del funcionament ni la retirada dels residus derivats del muntatge.

Tampoc disposa de capacitat logística, magatzems compatibles ni personal de manipulació per assumir directament les tasques vinculades al moviment, recepció i gestió del mobiliari especialitzat.

Per aquests motius, i d'acord amb els articles **28 i 116** de la **LCSP**, es considera necessari i adequat recórrer a la contractació externa per garantir la correcta execució, qualitat, seguretat i funcionalitat del subministrament, així com la seva instal·lació i posada en servei en els terminis previstos.

16.- Compliment del marc normatiu sectorial

El contractista estarà obligat a complir, durant tot el procés de fabricació, subministrament, transport, lliurament, muntatge, instal·lació i posada en servei del mobiliari i equipament objecte del contracte, tota la normativa sectorial aplicable als centres residencials per a persones grans i a l'equipament assistencial i no domèstic, incloent-hi, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, la següent:

- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (articles 28, 99 i 116).
- Reial decret legislatiu 1/2013, de drets de les persones amb discapacitat.
- Reial decret 505/2007, sobre condicions bàsiques d'accessibilitat.
- Decret 209/2023, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Llei 39/2006, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.
- Llei 12/2007, de serveis socials de Catalunya.
- Normativa UNE aplicable al mobiliari no domèstic, mobiliari geriàtric i equipament assistencial, incloent-hi la normativa UNE-EN 16139 sobre resistència, seguretat i durabilitat del mobiliari d'ús no domèstic, així com la normativa i certificacions relatives a llits i equipament clínic i assistencial.
- Normativa vigent en matèria d'ignifugació, seguretat contra incendis, emissions de compostos volàtils, higiene ambiental i materials aptes per a centres sanitaris i sociosanitaris.
- Reglamentació específica sobre residus, envasos i gestió ambiental, inclosa la retirada i tractament adequat dels residus i embalatges generats durant les operacions d'instal·lació.

Aquest marc normatiu exigeix que els centres residencials disposin d'equipaments adequats, accessibles, segurs i adaptats a les necessitats de les persones usuàries.

El compliment de la normativa sectorial serà exigible tant als productes subministrats com als processos d'instal·lació i muntatge. L'entitat contractant podrà requerir al contractista, en qualsevol moment, la presentació de certificats, declaracions de conformitat, homologacions, informes de laboratori o altra documentació acreditativa del compliment normatiu.

L'incompliment total o parcial de les obligacions establertes en aquesta clàusula podrà donar lloc a

la no recepció del subministrament, a la imposició de penalitats o, si escau, a la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu la LCSP i els Plecs que regeixen la contractació.

El contractista està obligat a mantenir-se permanentment informat de qualsevol modificació normativa que afecti els productes objecte del contracte durant la vigència del mateix i a garantir la seva adequació a la normativa aplicable en cada moment, sense que això comporti cap cost addicional per a l'entitat contractant.

17.- Procediment de contractació:

Per import i tipologia, es proposa procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada

18.- Criteris de valoració

Es valoraran els mateixos criteris a tots els lots 1, 2, 3, 4 i 5

a) Criteris subjectes a valoració automàticaFins a 75 punts

1- Oferta econòmica..... fins a 49 punts

Les ofertes econòmiques presentades, sempre que no siguin considerades anormalment baixes, seran puntuades aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times$$

El valor de ponderació en la present licitació serà de 1

Justificació: La fórmula escollida permet valorar les ofertes de forma proporcional, no queda distorsionada per aquelles ofertes presentades amb preu zero o tendència a preu zero, i incorpora un factor de ponderació per poder modular l'impacte del preu en contractes on interessa que prevalgui la qualitat per sobre d'un preu reduït.

El preu constitueix un element essencial per determinar la relació qualitat-preu i és el principal factor de competència en un contracte de subministrament, té un pes del 49% respecte el total de puntuació.

P_v = Puntuació de l'oferta a
 P = Punts criteri
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

2- Altres criteris avaluables objectivament.....fins a 26 punts

Es valoraran les millores que superin els requisits tècnics mínims, d'acord amb els paràmetres següents:

	Puntuació màxima	Compleix SI o NO	Referència documental i pàgina										
Compromís de disponibilitat d'estoc de recanvis i peces de substitució. <table> <tr> <th>Disponibilitat garantida de recanvis</th> <th>Punts</th> </tr> <tr> <td>3 anys</td> <td>2 punts</td> </tr> <tr> <td>5 anys</td> <td>4 punts</td> </tr> <tr> <td>7 anys</td> <td>6 punts</td> </tr> <tr> <td>10 anys o més</td> <td>8 punts (màxim)</td> </tr> </table> Mitjà d'acreditació: Declaració del fabricant/distribuïdor certificant anys de disponibilitat Catàleg de recanvis o relació de peces habituals Compromís de compatibilitat amb el model subministrat	Disponibilitat garantida de recanvis	Punts	3 anys	2 punts	5 anys	4 punts	7 anys	6 punts	10 anys o més	8 punts (màxim)	8		
Disponibilitat garantida de recanvis	Punts												
3 anys	2 punts												
5 anys	4 punts												
7 anys	6 punts												
10 anys o més	8 punts (màxim)												
Ampliació de la garantia comercial mínima obligatòria (24 mesos) peces, mà d'obra i desplaçament). Inici del còmput: data de l'acta de recepció i conformitat del lot. La puntuació es calcularà de manera següent: <table> <tr> <th>Ampliació ofertada sobre la garantia mínima</th> <th>Punts</th> </tr> <tr> <td>Sense ampliació (garantia mínima 24 mesos)</td> <td>0 punts</td> </tr> <tr> <td>36 mesos totals</td> <td>6 punts</td> </tr> <tr> <td>48 mesos totals</td> <td>10 punts</td> </tr> <tr> <td>60 mesos totals</td> <td>12 punts</td> </tr> </table>	Ampliació ofertada sobre la garantia mínima	Punts	Sense ampliació (garantia mínima 24 mesos)	0 punts	36 mesos totals	6 punts	48 mesos totals	10 punts	60 mesos totals	12 punts	14		
Ampliació ofertada sobre la garantia mínima	Punts												
Sense ampliació (garantia mínima 24 mesos)	0 punts												
36 mesos totals	6 punts												
48 mesos totals	10 punts												
60 mesos totals	12 punts												

72 mesos o més	14 punts (màxim)														
<u>Mitjà d'acreditació:</u> Declaració responsable del licitador indicant els anys d'ampliació de garantia Fitxes tècniques o documentació del fabricant si s'escau															
Reducció del termini d'entrega i instal·lació (fins a 4 punts)		4													
Es valorarà la reducció del termini total ofertat (entrega + instal·lació + posada en servei) segons els intervals següents:															
<table><tr><th>Termini total ofertat</th><th>Punts</th></tr><tr><td>10 setmanes (sense reducció)</td><td>0 punts</td></tr><tr><td>9 setmanes</td><td>1 punt</td></tr><tr><td>8 setmanes</td><td>2 punts</td></tr><tr><td>7 setmanes</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>6 setmanes</td><td>4 punts (màxim)</td></tr></table>		Termini total ofertat	Punts	10 setmanes (sense reducció)	0 punts	9 setmanes	1 punt	8 setmanes	2 punts	7 setmanes	3 punts	6 setmanes	4 punts (màxim)		
Termini total ofertat	Punts														
10 setmanes (sense reducció)	0 punts														
9 setmanes	1 punt														
8 setmanes	2 punts														
7 setmanes	3 punts														
6 setmanes	4 punts (màxim)														
Les ofertes amb terminis inferiors a 6 setmanes no rebran més de 4 punts.															
En absència de termini ofert, s'aplicarà el termini base (10 setmanes) i 0 punts.															
<u>Mitjà d'acreditació:</u> Declaració responsable del licitador on aportarà un cronograma planificant les actuacions a fer i justificant la reducció del termini															

Justificació:

L'ampliació de la garantia comercial està directament vinculada a l'objecte del contracte (subministrament i instal·lació d'equipament) i respon a la necessitat d'assegurar la qualitat i fiabilitat dels béns subministrats en un entorn d'ús intensiu i assistencial.

En contractes de subministrament d'equipament amb ús assistencial, la disponibilitat de recanvis durant un període determinat és un factor essencial per assegurar la continuïtat de funcionament, evitar parades prolongades, i garantir la sostenibilitat i mantenibilitat de l'equipament al llarg del temps.

Aquest criteri està directament vinculat a l'objecte contractual (manteniment funcional dels béns subministrats), i reforça la qualitat i eficàcia global de la prestació, d'acord amb el concepte de millor relació qualitat-preu (art. 145 LCSP)

La disponibilitat de recanvis té un impacte directe sobre el cost total de propietat (TCO) i sobre la gestió del servei, ja que evita substitucions prematures o dependència d'elements no disponibles. Això s'alinea amb la lògica de valorar elements relacionats amb costos i qualitat de manera integrada.

La reducció del termini d'entrega i instal·lació és un criteri qualitatiu que incideix de forma directa en la posada en servei del centre, la planificació d'obertura i la minimització d'interferències amb altres treballs o processos d'implantació.

La LCSP admet la consideració de factors qualitatius vinculats a les condicions de comercialització i execució del contracte dins la millor relació qualitat-preu (art. 145), i la doctrina en matèria de criteris d'adjudicació considera el termini un criteri objectivable quan es formula de manera clara.

La ponderació del criteri (4 punts) s'ha calibrat per no desvirtuar altres elements essencials (garantia i recanvis) i per evitar incentivar terminis irrealistes, preservant així el principi d'eficiència i de selecció de l'oferta més adequada al servei públic.

b) Criteris subjectes a valoració subjectiva.....Fins a 25 punts

Seràn valorats a través de:

- Mostres físiques aportades pels licitadors dels articles ofertats.
Per a cada article inclòs a l'oferta, el licitador haurà d'aportar tres (3) mostres físiques representatives (mateix model/gama/qualitat i família d'acabats).
Quan l'article sigui un element de gran format o difícil transport (p. ex., llit geriàtric), s'admet unitat de demostració + kits d'acabat (teixits, laminats, ferratges) + evidència documental (fitxes, fotos de detall, vídeos d'ús), sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui requerir la mostra física completa en fase de comprovació o pre-adjudicació.
- Memòria tècnica explicativa presentada pels licitadors.
La memòria no pot ser superior a 10 pàgines a lletra Times New Roman mida 12 amb espaiat senzill.
La memòria ha de descriure com a mínim els criteris valorables subjectivament i s'ha d'estructurar seguint l'ordre dels mateixos criteris puntuables establerts als Plecs.
Aquesta inclourà fitxes tècniques i declaració de correspondència entre les mostres i les partides ofertades.

2.1. Ergonomia i confort per a persones grans.....Fins a 7 punts

S'avaluarà el grau d'ergonomia i confort de l'equipament, especialment rellevant en entorns geriàtrics.

S'avaluarà:

- Facilitat per incorporar-se a butaques i cadires.
- Alçades adequades segons criteris geriàtrics.

- Llit geriàtric amb múltiples posicions fàcils d'usar.
- Disseny orientat a mobilitat reduïda o dependència.

2.2. Qualitat global dels acabatsFins a 4 punts

Es valorarà la percepció de qualitat tècnica i robustesa.

S'avaluarà:

- Robustesa percebuda, estabilitat, solidesa.
- Absència d'aristes, cantells arrodonits, mecanismes suaus.

2.3. Disseny i integració amb l'entornFins a 3 punts

Es valorarà l'adequació de l'equipament a un entorn de llarga estada.

S'avaluarà:

- Disseny amable, no hospitalari.
- Paleta de colors adaptada a entorns de llarga estada.
- Opció de personalització (colors, teixits, mòduls). (depèn del que la Judit estableixi a la memòria, si ja els defineix no té sentit i es pot treure el criteri)

2.4. Funcionalitat i usabilitatFins a 6 punts

Es valoraran les característiques que faciliten el treball assistencial i la seguretat.

S'avaluarà:

- Facilitat d'ús per al personal assistencial.
- Sistemes de frenada fiables.
- Llits amb accés fàcil per a la cura diària o la neteja.

2.5. Facilitat de neteja, higiene i manteniment.....Fins a 5 punts

Es valorarà la qualitat higienicosanitària dels materials proposats i la facilitat de manteniment, criteri imprescindible en un entorn de convivència col·lectiva i atenció a la dependència.

S'avaluarà:

- Resistència dels materials a neteges freqüents i a desinfectants.
- Tractaments antimicrobians o antitaques, quan s'aporti evidència tècnica.
- Disseny que minimitzi juntes, retalls o zones d'acumulació de brutícia.
- Durabilitat prevista, resistència al desgast i qualitat dels acabats.
- Existència de superfícies "easy-clean" o solucions de manteniment reduït.

Justificació:

Ergonomia i confort per a persones grans

És el factor qualitatiu amb més impacte assistencial: garanteix seguretat, autonomia i benestar en un col·lectiu amb mobilitat reduïda i fragilitat, i incideix directament en la qualitat de l'atenció (alçades, facilitat d'incorporació, confort postural, llits amb posicions d'ús senzill). Aquest criteri s'emmarca en la "qualitat i valor tècnic" i en les "característiques funcionals" previstes a l'art. 145 LCSP, i és consubstancial a l'objecte d'un subministrament per a ús geriàtric.

Qualitat global dels acabats

La robustesa, estabilitat, absència d'aristes i fiabilitat de mecanismes connecten amb la seguretat d'ús i amb la durabilitat de l'equipament en entorns d'ús intensiu, reduint riscos per a usuaris i personal i evitant costos de reposició prematura. Es tracta d'un atribut tècnic directament vinculat a l'objecte i avaluable per mostres i fitxes (art. 145 LCSP).

Disseny i integració amb l'entorn.

Un disseny amable (no hospitalari), coherent amb una paleta de llarga estada i –si no està prefixat per projecte– amb opcions de personalització, contribueix al benestar emocional i a la convivència; són aspectes qualitatius admesos explícitament per l'art. 145 (característiques estètiques i funcionals). Quan el projecte d'interiorisme els fixa prèviament, el criteri pot minorar-se o suprimir-se per evitar duplicitats i preservar la proporcionalitat.

Funcionalitat i usabilitat.

La facilitat d'ús per al personal assistencial (maniobrabilitat, frenada fiable, accessibilitat del llit per a cures i neteja) afecta la qualitat del servei, l'eficiència de processos i la prevenció de riscos laborals; és un criteri qualitatiu típic de valor tècnic i organitzatiu, compatible amb el marc de l'art. 145 i amb el mandat de definir criteris clars i verificables (art. 146).

Facilitat de neteja, higiene i manteniment.

En entorns residencials, la higiene és crítica: cal validar resistència a desinfectants, disseny que eviti acumulacions i superfícies easy-clean, perquè incideix en salut pública, costos operatius i disponibilitat de l'equipament. És, novament, una característica qualitativa directament vinculada a l'objecte del contracte (art. 145) i avaluable amb evidència tècnica.

22.- Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat en els termes i condicions previstos als articles 203 a 205 de la LCSP, sempre que la modificació sigui degudament motivada, resulti necessària per garantir l'adequada execució del contracte i no alteri la naturalesa essencial de la licitació ni les condicions essencials de l'adjudicació.

Es podran introduir modificacions previstes, fins a un límit màxim del vint per cent del preu inicial del contracte, quan així ho requereixin les necessitats funcionals del centre, la correcta adequació dels espais, la disponibilitat del mobiliari ofert o altres ajustos tècnics justificats.

Les modificacions només seran aplicables quan siguin necessàries per garantir la correcta

execució de la instal·lació, especialment en els casos següents:

- Ajustos quantitatius en el nombre d'unitats de mobiliari o equipament, quan sigui necessari adaptar els espais a les necessitats reals d'ús o a la distribució definitiva dels espais del centre.
- Substitució d'un model per un altre equivalent o superior, sempre que no alteri els criteris d'adjudicació, per motius de disponibilitat, adequació tècnica o requeriments d'accessibilitat, ergonomia o seguretat.
- Incorporació o modificació d'elements complementaris imprescindibles per garantir la instal·lació, muntatge o funcionament adequat dels subministraments objecte de contracte.
- Adaptacions menors derivades de la coordinació amb l'obra principal o amb la distribució final dels espais interiors.

No s'admetran modificacions que alterin la naturalesa del contracte, que en modifiquin l'objecte principal, o que impliquin ampliacions substancials no previstes als plecs.

23.- Condicions especials d'execució

Criteris socials i d'accessibilitat

L'adjudicatari haurà de garantir que tots els productes subministrats i la seva instal·lació compleixin els requisits d'accessibilitat universal i disseny per a tothom establerts per la normativa vigent en matèria de discapacitat i dependència. Els elements de mobiliari i equipament hauran de permetre un ús segur i adaptat a persones grans, persones en situació de dependència o mobilitat reduïda.

- Seguretat i confort: El mobiliari i equipament subministrats hauran de complir requisits d'ergonomia, seguretat i confort adequats a l'ús residencial assistencial, facilitant l'atenció, les transferències, la mobilitat i la prevenció de riscos per a les persones usuàries i per al personal.
- Prevenció de riscos laborals i personal qualificat: Tot el muntatge, manipulació, transport intern i instal·lació s'haurà d'executar amb personal qualificat i amb compliment estricte de la normativa de prevenció de riscos laborals i de la coordinació d'activitats empresarials. L'adjudicatari haurà d'adoptar les mesures necessàries per garantir un entorn segur de treball.
- Protecció de l'edifici i responsabilitat per desperfectes: Durant totes les operacions de lliurament, muntatge o instal·lació, el contractista haurà de protegir els elements constructius i acabats de l'edifici. Qualsevol desperfecte causat serà reparat per l'adjudicatari sense cost per a l'entitat contractant i dins el termini establert pel responsable del contracte.

- Continuïtat i adequació assistencial: La instal·lació i posada en funcionament dels equips haurà de garantir que els espais queden operatius i aptes per al seu ús destinatari, sense afectar el funcionament del centre o la futura activitat.

Criteris ambientals

- Materials sostenibles i baix impacte ambiental: Els materials utilitzats hauran de complir criteris ambientals reconeguts, com ara baixes emissions de compostos orgànics volàtils (COV), ús de fusta certificada, materials reciclables o de llarg cicle de vida útil.
- Gestió responsable de residus: L'adjudicatari estarà obligat a retirar i gestionar adequadament tots els embalatges, envasos, elements sobrants i residus generats durant el transport, muntatge i instal·lació, complint la normativa sobre residus i minimitzant la generació de deixalles.
- Embalatge i logística eficient: Sempre que sigui tècnicament possible, l'adjudicatari haurà d'optimitzar l'embalatge i la logística per reduir viatges, evitar sobreembalatges i minimitzar l'impacte ambiental derivat del transport i la manipulació dels béns.

Altres condicions especials d'execució

- Compliment del marc normatiu sectorial: El contractista haurà d'acreditar que el material subministrat i la seva instal·lació compleixen tota la normativa tècnica, sectorial i sanitària aplicable als centres residencials, incloent requisits d'accessibilitat, seguretat, higiene i ergonomia, i haurà d'aportar la documentació acreditativa quan sigui requerida.
- Actes de lliurament i documentació associada: Per cada jornada de lliurament i/o instal·lació es formalitzarà una acta detallada on consti el material entregat, la conformitat o incidències, i la retirada de residus. Quan els productes disposin de garanties específiques del fabricant, s'hi adjuntaran les fitxes tècniques, instruccions i documents de garantia.
- Avis previ obligatori: L'adjudicatari haurà de comunicar al responsable del contracte, amb una antelació mínima de cinc (5) dies naturals, la data prevista de cada lliurament i instal·lació, indicant franja horària i personal assignat. Sense aquest avís, l'entitat contractant podrà no admetre el lliurament.
- Coordinació amb les obres i disponibilitat dels espais: El contractista haurà d'adaptar el calendari de lliuraments i instal·lació a la disponibilitat efectiva dels espais, que haurà de ser certificada per la direcció facultativa de les obres. En cap cas aquestes demores generaran cost addicional ni penalitats.
- Custòdia i conservació fins a la recepció: Fins a la recepció final, l'adjudicatari serà responsable de la custòdia, integritat i correcte estat dels béns subministrats, siguin en transport, emmagatzematge, muntatge o instal·lació.
- Compliment de terminis i efectes: El contractista haurà de complir els terminis establerts,

sens perjudici de les ampliacions justificades previstes en el Plec. L'incompliment imputable comportarà l'aplicació del règim de penalitats o, si escau, la resolució del contracte.

24-. Incompliments i penalitats

24.1. Incompliments

Incompliments lleus

Es consideraran incompliments lleus, entre d'altres:

- a) La manca d'avís previ en el termini establert (5 dies naturals) quan no ocasioni la impossibilitat material del lliurament o instal·lació.
- b) Deficiències formals en la documentació tècnica (fitxes, manuals, garanties) quan siguin esmenables i no afectin la seguretat o la funcionalitat.
- c) Retards puntuals en l'horari de lliurament o instal·lació autoritzats, quan no afectin el calendari general.
- d) Faltes menors en la retirada d'embalatges/residus al final de la jornada, quan siguin esmenades dins el termini requerit pel responsable del contracte.
- e) Qualsevol altre incompliment d'obligacions accessòries que no comprometi la seguretat, l'accessibilitat, el funcionament del centre o l'execució dins termini.

Incompliments greus

Es consideraran incompliments greus, entre d'altres:

- a) Demora imputable al contractista en el lliurament o instal·lació que afecti el termini total o un termini parcial essencial.
- b) Lliurament de béns amb característiques diferents a les exigides als Plecs o a l'oferta, quan la diferència afecti qualitat, durabilitat, ergonomia o adequació assistencial (sense perjudici de reposició).
- c) Incompliment de condicions especials d'execució de caràcter social o ambiental (gestió de residus, PRL/CAE, protecció de l'immoble, etc.) quan generi risc o afectació rellevant.
No esmenar dins termini les incidències consignades en les actes de jornada o en l'acta de recepció parcial/final.
- e) Danys a l'immoble durant la instal·lació quan no s'iniciï la restitució en el termini indicat pel responsable del contracte.
- f) Reiteració de 3 incompliments lleus en el termini d'execució.

Incompliments molt greus

Es consideraran incompliments molt greus, entre d'altres:

- a) Incompliment que comprometi la seguretat de les persones usuàries o del personal, o vulneri requisits essencials d'accessibilitat.
- b) Subministrament o instal·lació manifestament inadequats o defectuosos que impedeixin l'ús del mobiliari/equipament o en facin desaconsellable l'ús assistencial.
- c) Incompliment reiterat o persistent dels terminis quan faci inviable el compliment del termini total, o retards imputables que afectin greument la posada en marxa del centre.
- d) Incompliment greu de les obligacions de PRL/CAE amb risc alt o incident rellevant.
- e) Incompliment de condicions especials d'execució qualificades com a essencials al Plec.
- f) Reiteració de 2 incompliments greus.

24.2. Penalitats específiques

Penalitats per incompliments lleus

Per cada incompliment lleu, s'imposarà una penalitat del 0,10% del preu del contracte o del lot afectat (IVA exclòs), amb un mínim de 150 euros i un màxim de 1.500 euros per incidència, en funció de la seva entitat i de l'afectació efectiva.

Penalitats per incompliments greus

Per cada incompliment greu, s'imposarà una penalitat del 0,50% del preu del contracte o del lot afectat (IVA exclòs), amb un màxim de 5.000 euros per incidència.

Quan la gravetat i l'impacte operatiu ho justifiquin, la penalitat podrà incrementar-se fins a l'1,50% del preu del contracte o del lot afectat (IVA exclòs), sense superar en cap cas el límit legal per penalitat.

Penalitats per incompliments molt greus

Per cada incompliment molt greu, s'imposarà una penalitat del 3,00% del preu del contracte o del lot afectat (IVA exclòs).

En cas d'afectació crítica a la seguretat, accessibilitat o posada en marxa del centre, la penalitat podrà arribar fins al 5,00% del preu del contracte o del lot afectat (IVA exclòs), sense superar en cap cas el límit legal per penalitat.

A més, l'entitat contractant podrà acordar la resolució del contracte quan l'incompliment afecti una obligació essencial definida com a tal als Plecs.

Penalitats per demora si el contractista incorre en demora imputable respecte del termini total o dels terminis parcials, l'entitat contractant podrà optar, segons les circumstàncies, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries.

La penalitat diària per demora s'estableix en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), o del lot afectat, per cada dia natural de retard.

Quan l'import de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), l'entitat contractant estarà facultada per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Retards no imputables i ampliació del termini: si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, s'estarà al règim legal aplicable, i l'entitat contractant concedirà l'ampliació en els termes corresponents, prèvia acreditació i informe del responsable del contracte.

La imposició de penalitats serà compatible amb l'exigència d'esmena, reposició o substitució dels béns, així com amb la reclamació de danys i perjudicis quan correspongui, i amb la resolució contractual en els supòsits legalment procedents o quan l'incompliment recaigui sobre obligacions essencials.

25-. Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)

Accés a dades protegides de caràcter personal: SI X NO

La definició de les condicions i garanties del tractament de la informació i dades de caràcter personal a les que l'adjudicatari pugui accedir com a conseqüència del compliment del contracte es regularan a l'encàrrec del tractament que s'annexarà al mateix a la seva formalització.

Núria Sans Panades
Directora tècnica de la residència Montserrat Cuadrada
Fundació Vilaniu per a l'Atenció a la Dependència

Valls, a 27 de febrer de 2026