



PLEC TÈCNIC PER LA CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT I
INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI I ALTRE EQUIPAMENT PER LA
RESIDÈNCIA LA FÀBRICA DEL PLA DE SANTA MARIA GESTIONADA
PER FUNDACIÓ VILANIU PER A L'ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA

EXPEDIENT FV 2/26



ÍNDEX

- 0. Objecte i abast del contracte**
- 1. Estructura en lots**
- 2. Requisits generals de qualitat i ús assistencial**
- 3. Compliment del marc normatiu sectorial i estàndards**
- 4. Condicions tècniques de subministrament i instal·lació**
- 5. Control i recepció de l'equipament**
- 6. Condicions ambientals i gestió de residus**
- 7. Vigència i termini d'execució del contracte**
- 8. Pressupost del contracte**
- 9. Garantia mínima obligatòria**
- 10. Annexes**



0. Objecte i abast del contracte

El present Plec de Prescripcions Tècniques (PCT) estableix les condicions tècniques mínimes que han de regir el subministrament, transport, lliurament, muntatge, instal·lació i posada en servei del mobiliari i equipament necessari per al correcte funcionament del centre residencial per a persones grans, garantint la correcta integració a l'arquitectura i una funcionalitat òptima.

La relació detallada d'elements (codis, unitats, descripcions i ubicacions si escau) consta a l'Annex 1, incorporat mitjançant el fitxer Excel que forma part inseparable del present PPT.

1. Estructura en lots

El contracte s'estructura en els lots següents, d'acord amb la documentació de licitació:

- Lot 1. Mobiliari general i geriàtric (taules, cadires, butaques, mobiliari d'habitacions i zones comunes).
- Lot 2. Fusteria interior i ebenisteria (mobiliari a mida).
- Lot 3. Cortinatges (cortines i solucions de privacitat).
- Lot 4. Equipament de descans i confort geriàtric (llits, matalassos, coixins i tapisseria).
- Lot 5. Revestiments de parets i proteccions (panells, protectors i revestiments).

2. Requisits generals de qualitat i ús assistencial

La tipologia de mobiliari inclosa en el present plec és respectuosa amb el Model de Gestió de Serveis Socials d'Atenció Centrada en la Persona (ACP).

Aquest model prioritza la creació d'espais que afavoreixin la qualitat de vida, la integració social i la plena autonomia de les persones grans. Aquest model es fonamenta en la necessitat d'oferir un entorn que promogui la participació activa de les persones usuàries en les seves activitats diàries, facilitant la seva independència, seguretat i benestar emocional.

Per aconseguir-ho, s'ha determinat un mobiliari que s'assembla al de qualsevol llar, allunyant-se de l'aspecte institucionalitzat que pot generar sensació d'estranyesa o desconexió. S'han ponderat especialment els següents aspectes en relació als diferents elements inclosos a la licitació.

2.1. El mobiliari ha de ser:

Estètica agradable i familiar

Els mobles seran seleccionats amb paletes de colors neutres i estampats que siguin harmoniosos i que no interfereixin en els estats d'ànim de les persones usuàries. Aquesta elecció contribuirà a crear un ambient tranquil, acollidor i relaxant, essencial per al benestar emocional de les persones grans.

Qualitat, durabilitat i ús intensiu

Els béns subministrats hauran de ser aptes per a un ús intensiu en entorn residencial assistencial, amb materials resistents a cops, fregament, neteges freqüents i desinfecció. S'exigirà una durabilitat adequada a l'ús previst i l'absència de defectes de fabricació.

Seguretat, ergonomia i confort

El mobiliari i equipament haurà de garantir estabilitat i seguretat d'ús per a persones grans i per al personal assistencial, incloent-hi criteris d'ergonomia, facilitat d'ús, i absència d'elements perillosos (arestes tallants, punts de pinçament, etc.). El mobiliari es dissenyarà amb materials i estructures estables, però lleugers, per garantir la seguretat de les persones usuàries, evitant caigudes i accidents. A més, s'establiran solucions que facilitin l'autonomia personal, permetent que les persones grans puguin utilitzar els espais amb facilitat i de manera independent.

Higiene i facilitat de neteja

Els acabats i tapisseria hauran de ser compatibles amb protocols d'higiene i desinfecció del centre. Quan correspongui, els elements entapissats i els revestiments hauran de ser netejables i resistent a desinfectants segons les fitxes tècniques. Tots els mobles seran fabricats amb superfícies impermeables per facilitar la neteja i la desinfecció freqüent, un requisit essencial en espais destinats a l'atenció de persones grans. Això garantirà no només la higiene, sinó també la durabilitat dels materials utilitzats.

2.2. L'aixovar (cortines, stors i coixins) ha de ser:

La tipologia d'elements d'aixovar inclosa en el present plec és també respectuosa amb el Model de Gestió de Serveis Socials d'Atenció Centrada en la Persona (ACP) i ha tingut en compte els següents aspectes:

Estètica agradable i familiar: Els elements d'aixovar seran seleccionats amb paletes de colors neutres i estampats que siguin harmoniosos i que no interfereixin en els estats d'ànim de les persones usuàries. Aquesta elecció contribuirà a crear un ambient tranquil, acollidor i relaxant, essencial per al benestar emocional de les persones grans.

Seguretat i autonomia: Els elements disposaran d'una ergonomia lleugera i funcional, per garantir la seguretat i l'autonomia funcional de les persones usuàries i facilitant l'ús dels mateixos.

2.3. Equipament

La selecció dels equipaments tècnics i materials assistencials —com ara llits, matalassos i altres dispositius de suport— s'ha fet tenint en compte no només criteris d'eficiència i seguretat, sinó també el respecte per la dignitat, la intimitat i l'autonomia de les persones ateses.

Els equips han de facilitar la mobilitat i l'autogestió en la mesura del possible, adaptant-se a les capacitats i preferències individuals, i han d'estar dissenyats per ser integrats de forma discreta i amable en l'entorn residencial, minimitzant la sensació d'institucionalització. L'objectiu és garantir un equilibri entre la funcionalitat tècnica i l'ambient domèstic, afavorint la comoditat i el benestar físic i emocional de les persones.

Així mateix, l'equipament ha de contribuir a la millora de la qualitat de l'atenció professional, proporcionant eines que permetin desenvolupar les tasques amb seguretat, eficiència i respecte, tant per la persona com pel personal. Cal assegurar



que els dispositius disposin de les certificacions normatives corresponents i compleixin els requisits d'ergonomia, manteniment i adaptabilitat.

En definitiva, els equipaments no només són instruments tècnics, sinó elements fonamentals per garantir una atenció personalitzada, respectuosa i centrada en la persona.

Aquest enfocament en el disseny dels elements licitats afegeix un valor significatiu al projecte, contribuint a la creació d'un ambient que no només és funcional, sinó també càlid i agradable per les persones que viuen a la residència, respectant els principis del Model ACP i millorant la seva qualitat de vida diària.

3. Compliment del marc normatiu sectorial i estàndards

L'adjudicatari haurà de garantir el compliment de la normativa sectorial aplicable als centres residencials i a l'equipament assistencial, incloent obligacions en matèria d'accessibilitat, seguretat, prevenció de riscos laborals, reacció al foc, i gestió ambiental. Així mateix, haurà d'aportar, quan sigui requerida, documentació tècnica acreditativa (fitxes tècniques, certificats de conformitat, instruccions i garanties).

Tots els elements previstos en aquest projecte compleixen amb allò especificat a la normativa sectorial vigent que li és aplicable a l'establiment social que ens ocupa (Decret 205/2015, de 15 de setembre), del règim d'autorització administrativa i de comunicació prèvia dels serveis socials i del "Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials.

4. Condicions tècniques de subministrament i instal·lació

4.1. Abast de la prestació

La prestació inclou, com a mínim:

- fabricació o preparació del producte
- transport i descàrrega
- trasllat intern fins al punt d'instal·lació
- muntatge i instal·lació (incloent fixacions i ancoratges quan correspongui)
- verificació de funcionament i estabilitat
- retirada d'embalatges i residus
- lliurament de documentació i garanties

4.2. Coordinació logística, avis previ i lliuraments parcials

El contractista haurà de comunicar al responsable del contracte o interlocutor designat per l'entitat contractant, amb una antelació mínima de cinc (5) dies naturals, la data i franja horària prevista per a cada lliurament i/o instal·lació.

Es podran admetre lliuraments parcials quan la naturalesa del subministrament ho permeti i amb autorització del responsable del contracte. Els lliuraments parcials es documentaran mitjançant les actes de jornada previstes a l'apartat 5.

4.3. Coordinació amb l'obra i disponibilitat d'espais

Atès que l'edifici pot trobar-se en fase d'acabament, els lliuraments i instal·lacions es coordinaran amb la disponibilitat efectiva dels espais. Quan els espais no estiguin en condicions materials d'admetre tot o part de l'equipament per causes arquitectòniques o d'obra, s'aplicarà el règim d'ampliació/suspensió de termini establert als Plecs, sense cost addicional per a l'entitat contractant.

4.4. Protecció de l'immoble i responsabilitat per danys

Durant les operacions de descàrrega, transport intern, muntatge i instal·lació, el contractista haurà de protegir els acabats de l'edifici. Qualsevol desperfecte ocasionat serà reparat o restituit pel contractista, sense cost per a l'entitat contractant, en el termini que determini el responsable del contracte.

4.5. Disponibilitat mínima de recanvis i peces de substitució

L'adjudicatari haurà de garantir la disponibilitat de recanvis i peces de substitució per a tots els productes subministrats durant un període mínim de cinc (5) anys a comptar de la data de recepció i conformitat del lot.

Els recanvis hauran de ser originals o, si no és possible, plenament compatibles amb el model subministrat, garantint la mateixa qualitat, durabilitat i seguretat d'ús. En cap cas no s'admetran solucions que alterin les prestacions, les mesures, la funcionalitat o l'estètica del producte.

Terminis de subministrament:

— Peces estàndard: màxim quinze (15) dies naturals.

— Peces especials o de fabricació no seriada: màxim trenta (30) dies naturals.

L'adjudicatari haurà de garantir la traçabilitat dels recanvis i podrà ser requerit a aportar documentació acreditativa del fabricant o distribuïdor. Igualment, haurà de comunicar immediatament qualsevol discontinuïtat o canvi de model i proposar una solució compatible amb les mateixes prestacions, sense cost addicional.

Aquest requisit té caràcter obligatori i independent de les ampliacions de disponibilitat de recanvis que es puguin oferir com a criteri de valoració en el procés de licitació.

L'incompliment d'aquests requisits de disponibilitat o terminis podrà comportar, segons la gravetat, l'exigència de reposició immediata, la imposició de penalitats o, si escau, la resolució del contracte, sens perjudici de les responsabilitats addicionals que corresponguin.

5. Control i recepció: actes de jornada i acta final

5.1. Acta per jornada de lliurament/instal·lació

Per cada jornada de lliurament i/o instal·lació es formalitzarà una acta on es farà constar el material entregat, la conformitat o incidències detectades, l'execució de la instal·lació (si escau) i la retirada dels residus generats.

5.2. Documentació tècnica i garanties

Pel que fa als elements amb garantia específica del fabricant, s'adjuntarà a l'acta de la jornada la fitxa tècnica, les instruccions d'ús i manteniment, i el document de garantia.



5.3. Acta de recepció final

Un cop lliurats, instal·lats i muntats tots els elements, i retirada la totalitat de residus generats, es formalitzarà l'acta de recepció final, comprovant-se la correcta instal·lació i funcionament, l'absència de desperfectes i la inexistència de danys als espais afectats (o, si escau, la seva identificació i restitució).

5.4. Personal referent per part de l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària obligatòriament designarà una persona amb coneixements i competència suficient a fi i efecte que com a encarregat/da realitzi les següents funcions:

Preparació per la Recepció:

- Coordinar la data i hora de lliurament entre les parts.
- Preparar coordinadament amb FV l'espai necessari per al desembalatge i la inspecció dels elements entregats.

Recepció del Material:

- Verificar que el nombre de paquets rebuts coincideix amb els indicats en la llista d'enviament deixant-ne evidència documentada.
- Assegurar que els materials arriben en bones condicions, sense danys visibles durant el transport i fer constar els danys si n'hi ha de forma documentada.



Revisió del Material:

- Desembalar i revisar cada peça dels elements per assegurar que no hi ha danys ni defectes.
- Comparar els articles amb les especificacions de la comanda per confirmar que són els correctes.

Control d'Amidaments:

- Mesurar les dimensions de les peces dels elements per confirmar que coincideixen amb les especificacions de compra.
- Verificar l'adaptabilitat dels elements als espais designats dins de l'edifici (dintre el possible)

Gestió de Certificats:

- Sol·licitar i revisar els certificats de qualitat, origen, i altres documents reglamentaris associats als elements.
- Assegurar que els productes compleixen amb les normatives pertinents.

Documentació:

- Mantenir un registre detallat de tota la documentació relacionada amb la compra, recepció i inspecció dels elements.

Comunicació:

- Informar sobre qualsevol problema o desviació respecte a la comanda original.
- Coordinar les possibles devolucions o substitucions de peces defectuoses o incorrectes.

Aquesta persona coordinarà també la tasca de la presa de mides de tot el mobiliari a mida de les habitacions, d'assessorament, programació del manteniment, organització i supervisió del Servei, i haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar assumptes referents al servei i prendrà les decisions en nom de l'empresa.

L'adjudicatari, en fase d'execució contrastarà les mides reals

La persona designada, serà la responsable de vetllar per la seguretat i salut dels treballs a executar, així com dels compliment del protocol de prevenció de riscos laborals de FV, i tindrà a la seva disposició tota la documentació vigent per l'execució dels diferents treballs.

Tots els operaris que hagin de realitzar qualsevol tasca en les dependències, hauran de dur la roba i els equips de protecció individual adients per donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals vigent. El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Utilització de les mesures convenients per a la protecció i seguretat dels seus operaris i tot el públic en general, en tots els treballs que es realitzin en el desenvolupament del servei.
- Els operaris hauran d'anar adequadament uniformats per permetre una ràpida i clara identificació.
- Estricta neteja de materials emprats i llocs de treball.
- Discreció i tracte educat amb les persones usuàries dels diferents edificis.
- Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.



L'empresa adjudicatària haurà d'especificar el personal en plantilla adscrit al contracte. Caldrà aportar els currículums d'aquest personal. En el cas de que algun d'aquests sigui substituït posteriorment, tindrà una categoria, capacitat i experiència equiparable al personal presentat i caldrà la conformitat de l'òrgan de contractació.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans materials necessaris per prestar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar (o preveure el lloguer al seu càrrec) de:

- Eines i aparellatge suficient per a executar les feines objecte del contracte. Tota la maquinària, eines, útils i elements auxiliars que siguin necessaris per a l'execució de tots els treballs disposarà de marcatge CE, (d'acord a la legislació d'equips de treballs i aptes per al treball a realitzar). Tant el manteniment d'aquesta maquinària i eines com de les despeses derivades de la seva utilització (recanvis, combustible, olis, etc.) estaran incloses, sense cap cost addicional per FV.

6. Condicions ambientals i gestió de residus

L'adjudicatari haurà de minimitzar els residus i gestionar-los adequadament, retirant embalatges i residus al final de cada jornada i complint la normativa aplicable. Es fomentarà l'ús de materials amb criteris ambientals i de durabilitat quan sigui compatible amb les prestacions requerides.

7. Vigència i termini d'execució del contracte

7.1. Vigència inicial del contracte

La vigència del contracte serà de deu setmanes des de la data de formalització del contracte, període en el qual s'ha de realitzar el subministrament i instal·lació dels equips en vuit (8) setmanes i la posada en funcionament en dues (2) setmanes de tot l'equipament objecte del contracte.

La vigència inclou el termini complet de fabricació, subministrament, transport, lliurament, muntatge i instal·lació de tot l'equipament objecte del contracte.

7.2. Termini màxim de lliurament del subministrament

El termini màxim per al lliurament físic de tot el mobiliari i equipament al centre serà de vuit setmanes des de la formalització del contracte. L'adjudicatari disposarà de dues (2) setmanes addicionals per al muntatge, instal·lació i posada en servei.

Aquest lliurament haurà de realitzar-se de manera coordinada amb la Direcció Facultativa i el personal tècnic designat pel poder adjudicador.

Abans de lliurar l'equipament es contactarà amb el Responsable del contracte per quedar amb el dia i hora d'entrega, així com els dies d'instal·lació de comú acord.

7.3. Termini pel muntatge, instal·lació i posada en servei



Un cop realitzat el lliurament complet, el contractista disposarà d'un termini màxim de dues setmanes addicionals per executar el muntatge, instal·lació, verificació del correcte funcionament i retirada de residus, embalatges i materials sobrants.

7.4. Recepció i conformitat del subministrament

Un cop finalitzada la instal·lació, el poder adjudicador disposarà d'un termini màxim de set dies naturals per efectuar la comprovació de la correcta execució i emetre l'acta de recepció.

En cas de detectar anomalies, el contractista haurà d'esmenar-les en el termini que determini la Direcció Facultativa, que no podrà superar set dies naturals, sense que això impliqui ampliació de la vigència del contracte.

7.5. Ampliació del termini per causa no imputable al contractista ni al poder adjudicador (indisponibilitat de l'edifici per obres/causes arquitectòniques)

Si l'inici de la instal·lació o la recepció del subministrament no fos possible perquè les obres estructurals o d'adequació de l'edifici no estiguessin finalitzades, o perquè no es donessin les condicions materials necessàries per permetre l'accés, el dipòsit, el muntatge o la instal·lació de l'equipament, el termini d'execució quedarà automàticament suspès.

Aquesta suspensió:

- No serà imputable al contractista.
- No generarà penalitats ni responsabilitats econòmiques.
- S'aixecarà en el moment en què la Direcció Facultativa de les obres certifiqui que l'espai està en condicions de rebre el subministrament i permetre la seva instal·lació.

Un cop aixecada la suspensió, el contractista reprendrà les actuacions pendents i disposarà del termini complet corresponent a la fase afectada (lliurament o instal·lació), sense perjudici que les parts acordin una reprogramació si les circumstàncies ho fan necessari.

7.6. Limitacions i procediment formal de la suspensió

La suspensió serà acordada mitjançant resolució de l'òrgan de contractació, amb informe previ de la Direcció Facultativa de les obres.

Durant el període de suspensió no correran terminis contractuals i no serà exigible cap actuació al contractista.

7.7. Pròrroga excepcional del termini d'execució

Sense perjudici de la suspensió anterior, es podrà concedir una ampliació extraordinària del termini—si escau i degudament motivada—quan concorrin circumstàncies sobrevingudes que impossibilitin la finalització dins el termini inicial, d'acord amb l'article 195 de la LCSP.

L'ampliació no podrà superar les dues setmanes addicionals, excepte en casos de força major o situacions anàlogues.

7.8. Règim d'incompliment i penalitats



Els retards imputables al contractista en el compliment dels terminis comportaran les penalitats previstes al Plec.

No seran objecte de penalitat els retards derivats de les causes de suspensió previstes en aquesta clàusula.

Les penalitats per demora només seran aplicables quan el retard sigui imputable al contractista.

7.9. Àmbit d'aplicació per lots

Els terminis, condicions d'execució i possibles ampliacions previstos en aquesta clàusula s'apliquen de manera idèntica a tots els lots del contracte, amb independència de la naturalesa específica de cada subministrament.

7.10. Avís previ de lliurament i instal·lació i actes de conformitat

El contractista haurà de comunicar al responsable del contracte, amb una antelació mínima de cinc dies naturals, la data prevista per al lliurament i la franja horària en què s'efectuarà el mateix i, si escau, les tasques de muntatge i instal·lació associades.

Aquesta comunicació serà preceptiva i condició indispensable per a l'acceptació del lliurament.

L'entitat contractant podrà admetre lliuraments parcials quan la naturalesa del subministrament ho permeti i sempre que així ho autoritzi el responsable del contracte. En aquests casos, per cada jornada de lliurament i/o instal·lació es formalitzarà una acta de jornada en la qual es farà constar la relació dels béns efectivament entregats i/o instal·lats, la conformitat o incidències detectades, així com l'execució de les prestacions associades (col·locació al lloc indicat i retirada dels residus generats).

Pel que fa als elements que disposin de garantia específica del fabricant, a l'acta de la jornada s'hi adjuntarà, com a mínim, la fitxa tècnica, les instruccions d'ús i manteniment i el document de garantia del producte.

Un cop lliurats, instal·lats i muntats tots els elements objecte del contracte, i retirada la totalitat de residus generats, es formalitzarà l'acta de recepció final, en la qual es verificarà la correcta instal·lació i funcionament dels béns, l'absència de desperfectes i la inexistència de danys en els espais afectats, o, si escau, la seva identificació i l'obligació de restitució a càrrec del contractista. L'acta de recepció final s'entendrà sense perjudici de les garanties aplicables.

La manca total o parcial de lliurament, instal·lació o retirada de residus es farà constar a l'acta corresponent, i el contractista restarà obligat a efectuar les esmenes o reposicions necessàries en els terminis que determini el responsable del contracte, sense que això alteri el termini general d'execució, excepte en els supòsits d'ampliació del termini previstos al Plec per causes no imputables.

8. Pressupost del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 394.633,48 euros (IVA exclòs).

Amb el següent detall per lots:

Descripció	Lots	TOTAL sense IVA	Import IVA	TOTAL amb IVA
Mobiliari general i geriàtric	1	124.976,24 €	26.245,01 €	151.221,25 €
Mobiliari ebenisteria	2	59.618,47 €	12.519,88 €	72.138,35 €
Cortinatge	3	13.634,40 €	2.863,22 €	16.497,62 €
Llits, matalassos i coixins	4	100.466,30 €	21.097,92 €	121.564,23 €
Revestiments	5	95.938,06 €	20.146,99 €	116.085,05 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Tots els imports indicats en aquest procediment de contractació s'entenen expressats, amb caràcter general, com a import base (IVA exclòs), llevat que s'indiqui expressament el contrari.

El tipus d'IVA aplicable al present contracte, atesa la seva naturalesa de contracte de subministrament (amb instal·lació accessòria quan correspongui), és el tipus general vigent en el moment de la meritació. A l'efecte d'aquest plec, i amb caràcter orientatiu, s'aplica el tipus general del 21%.

Excepcionalment, si dins l'objecte del contracte s'incloguessin béns que, de conformitat amb la normativa de l'IVA vigent, poguessin tributar a un tipus reduït o super reduït (p. ex. determinats productes de suport destinats a persones amb discapacitat), el licitador haurà d'identificar-los de manera expressa a la seva oferta econòmica i aportar la documentació justificativa necessària (fitxa tècnica, classificació del producte i qualsevol altra acreditació exigible), sense que això alteri el preu base ofertat.

En tot cas, l'òrgan de contractació podrà requerir aclariments o documentació complementària per verificar el tipus d'IVA aplicat. La determinació final del tipus impositiu aplicable serà la que resulti de la normativa tributària vigent i de la qualificació fiscal del bé o prestació en el moment de la meritació.

Qualsevol error en l'aplicació del tipus d'IVA per part del licitador no donarà dret a revisió del preu base del contracte, sense perjudici de la regularització fiscal que, si s'escau, correspongui.



9. Garantia mínima obligatòria

L'adjudicatari garantirà tots els béns subministrats per un període mínim de 24 mesos que inclou peces de recanvi, mà d'obra i desplaçament. El còmput s'inicia a la data de l'acta de recepció i conformitat del lot. La garantia cobreix defectes de materials, fabricació i funcionament, així com no conformitats amb el PPT o l'oferta.

La garantia cobrirà defectes de fabricació, funcionament i acabats. Aquesta garantia es considerarà mínima i obligatòria, sense perjudici de les ampliacions que el licitador ofereixi en la seva oferta com a criteri de valoració.

L'adjudicatari atendrà les incidències en un termini màxim de 10 dies naturals des de la comunicació. En incidències que comprometin la funcionalitat assistencial, el termini serà preferent i podrà reduir-se a 72 hores a requeriment de la Direcció del centre.

10. Annexos

Annex 1. Memòria Tècnica descriptiva

Annex 2. Proposta de mobiliari i equipament

Annex 3. Amidaments i pressupost

Annex 4. Criteris d'equivalència i validació estètica

Annex 5. Models d'Acta

Núria Sans Panades
Directora tècnica de la residència Montserrat Cuadrada
Fundació Vilaniu per a l'Atenció a la Dependència

Valls, a 6 de març de 2026