

CONTRACTE

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DE LA SALA DEL CAFÈ I EL CAFÈ DE SANT CUGAT SESGARRIGUES
Codi d'expedient:	2025 1574
Tipus de contracte:	Obres
Règim de tramitació:	Ordinària - Anticipada
Procediment de licitació:	Obert simplificat

D'una banda, l'Il·lm. Alcalde - President Sr. Raül Casado Ruiz, el qual actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en ús de les facultats de representació que li atorga l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'altra banda, el senyor Christian Dios Belmonte, en nom i representació de l'empresa OBRES I SERVEIS DEICO SL, el qual actua com administrador segons escriptura pública autoritzada davant notari en data 29 de juliol de 2021, amb número de protocol 2167/o, amb domicili social al carrer Girona, núm. 107, 08202 de Sabadell i amb NIF B42789867.

I, compareix el senyor Arcadi Corominas Baig, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per contractar i perquè així en resti constància, posen de manifest els següents:

ANTECEDENTS

- I. El Ple, en sessió de 17 de juny de 2025, va aprovar definitivament el projecte tècnic *Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues*, redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya), amb un pressupost d'execució per contracte de 150.232,17€ + 31.548,76€ (21% IVA) = 181.780,93€ (IVA inclòs) (exp. 2025 345).

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

L'acord del projecte definitivament aprovat es va publicar en el BOPB de 04/07/2025, en el DOGC Núm. 9448 - 7.7.2025, al tauler de la Seu Electrònica de l'ajuntament des del 14/07/2025 13:23:39 fins al 14/08/2025, al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia 14/07/2025 al dia 13/08/2025 ambdós inclosos.

- II. Mitjançant Decret de l'Alcaldia 2025/326, d'11 de desembre, es va resoldre *aprovar l'expedient de contractació de l'obra de Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues, en base al Projecte redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya), amb un pressupost base de licitació de 181.780,93 € (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte per un import de 150.232,17 (IVA exclòs), i les actuacions preparatòries efectuades.*
- III. Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2026/33, de 19 de febrer, es va resoldre adjudicar el contracte de l'obra *Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues*, a favor de l'empresa Obres i Serveis Deico SL (CIF B42789867).

En conseqüència, d'acord amb l'establert als articles 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants, procedeixen a subscriure el present contracte administratiu, en base als següents:

PACTES

Primer.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues, d'acord amb el projecte tècnic redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya).

Emplaçament: c/ Sant Antoni, núm. 36, 08798 SANT CUGAT SESGARRIGUES
Referència cadastral: 5699601CF9759N0001BB

Segon.- Aquesta contractació queda sotmesa:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

- Al plec de clàusules administratives particulars (veure annex al contracte).
- Al [projecte tècnic Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues](#). Igualment, el projecte es troba a l'apartat d'anunci de licitació / documentació del [perfil del contractant](#).
- Als compromisos contrets per l'adjudicatària i concretats en el procés de licitació.
- A tota la normativa descrita a la clàusula cinquena del plec de clàusules administratives, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Tercer.- Projecte executiu

El contractista manifesta conèixer i acceptar l'esmentat projecte, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig.

El contractista accepta l'encàrrec i es compromet a executar el contracte al seu risc i ventura, conforme als preus de les partides que consten descrites en el projecte.

El contractista s'obliga a executar els treballs segons plànols, descripció i memòria de qualitats i acabats i documentació tècnica que consta en el projecte.

Quart.- Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte

L'empresa contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients als que s'ha compromès per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció.

En concret s'ha compromès a destinar al contracte els mitjans personals següents:

Encarregat de l'obra: Francisco Javier Camuñas Cuevas.

Tècnic: Xavier Asensio Azor, Graduat en Prevenció i Seguretat Integral amb Menció de Seguretat Laboral.

Cinquè.- Preu

El contractista es compromet a executar les obres que se li encomanen, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel mateix, amb càrrec a l'aplicació núm. 331/63200 del Pressupost Municipal per a l'exercici 2026, amb el desglossament següent:

Import Base	144.373,12 €
21% IVA	30.318,35 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	174.691,47 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

En dits imports, s'entenen incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents.

El contractista té el dret a percebre l'import de l'obra realment executada que resulti de les certificacions expedides pel director facultatiu.

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues són: L01082068.

Sisè.- Programa de treball i Pla de Seguretat i Salut

El programa de treball és el que l'empresa contractista ha aportat per a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor.

En el termini de quinze (15) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set (7) dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, Indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set (7) dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà d'1 mes des de la notificació de l'adjudicació de l'obra.

Setè.- Senyalització de l'actuació

- a) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- b) L'empresa contractista, com a mínim vuit (8) dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues o, si s'escau, de la persona responsable

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

del contracte, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

- c) Rètols de l'obra. El contractista tindrà l'obligació de subministrar i col·locar, al seu càrrec i cost, cartells informatius de l'obra, seguint els models, llegenda i instruccions de l'administració. Tractant-se d'obres que es financen a càrrec de la Diputació de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya, les instruccions i manuals per a la confecció del rètol es proporcionaran per part de l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària de les obres.

Vuitè.- Règim d'execució

- Al final de l'obra, caldrà aportar l'oportuna documentació reglada i el certificat gestor de residus de la construcció segons Decret 89/2010, RD. 105/2008, D. 161/2001, de 2 de juny i D. 21/2006.
- Aplicar com a mínim les següents condicions de gestió mediambiental segons la Llei 2/2011 de 4 de març, de Economia Sostenible i de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de Residus i sòls contaminats per a una economia circular.

a) Residus de la construcció

Les tasques de desmuntatge de les instal·lacions i els elements que no continguin amiant, es realitzaran emprant tècniques de desconstrucció selectiva i de desmuntatge amb la finalitat d'afavorir la reutilització, reciclatge i valoració dels residus.

S'optimitzarà l'ús de materials en les actuacions evitant la sobredosificació o l'execució amb malbaratament de material especialment d'aquells amb major incidència en la generació de residus.

Es buidaran per complet els recipients que continguin els productes abans de la seva neteja o eliminació.

En la mesura que sigui possible s'afavorirà l'elaboració de productes en taller enfront dels realitzats en la pròpia actuació, que habitualment generen major quantitat de residus i molèsties a la ciutadania.

En relació amb materials de construcció que contenen amiant (LER 17 06 05) tota la gestió que es faci amb aquesta mena de materials serà conforme al RD 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant.

L'adjudicatari, com a empresa que desenvolupa activitat o operacions en les quals existeixen materials que contenen amiant, haurà d'estar inscrit en el Registre d'Empreses amb el risc d'Amiant (RERA).

Els residus que continguin amiant es gestionaran conforme a la legislació vigent, sent responsable d'això l'adjudicatari, per al que contractarà un gestor degudament autoritzat. La consideració d'aquests residus com a perillosos, a efectes exclusivament de la seva eliminació en abocador, no entrarà en vigor fins que

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

s'aprovi la normativa comunitària en la qual s'estableixin les mitjanes apropiades per a l'eliminació dels residus de materials de construcció i demolició que continguin amiant.

Un cop retirats els MCA, caldrà fer 1 assaig ambiental, el resultat del qual ha de verificar l'absència de MCA.

b) Aplecs protegits i planificats

Es protegirà el sòl sobre el qual s'apilarà l'aplec de materials, igualment es cobriran els apilaments si fos necessari emmagatzemar material pulverulent. En la mesura que sigui possible, s'emmagatzemaran amb l'embalatge original fins a la seva utilització i es manipularà prenent les precaucions necessàries per a evitar trencaments dels embalatges i contenidors.

Tots els apilaments líquids susceptibles de produir contaminació pel seu abocament al sòl o la xarxa de sanejament, com ara gasoil, pintures, resines, coles, coles, etc., hauran de ser apilats de manera tal que qualsevol abocament accidental pugui ser controlat i retirat, mitjançant les corresponents cubetes de retenció.

c) Soroll

Es reduiran els sorolls produïts fonamentalment pel funcionament de la maquinària, per mala manipulació de materials i per treballs mecànics dels operaris, etc.

Com a norma general els motors dels vehicles i maquinària es mantindran parats sempre que no estiguin fent treballs i es limitaran els senyals acústics sempre que no repercuteixi en la seguretat de les persones.

Tota la maquinària disposarà del seu corresponent marcatge CE, o en defecte d'això, la seva adequació al RD 1215/1997.

d) Normes d'ús dels contenidors d'obres

Els contenidors d'obres hauran d'utilitzar-se de manera que el seu contingut no s'aboqui o escampi per acció del vent o un altre agent atmosfèric.

La càrrega dels residus i materials no excedirà del nivell del límit superior de la caixa del contenidor, sense que s'autoritzi la col·locació de suplementos addicionals per a augmentar la capacitat de càrrega.

En tot cas, el contenidor haurà de romandre tancat, excepte en els moments en què es disposin en ell els residus.

Quan les cubes o recipients per a materials d'obres o enderroc es mantinguin en la via pública fora dels dies i hores permesos, el responsable serà el contractista de les obres.

- Igualment, caldrà tenir en compte la resta de condicions especial d'execució previstes a l'apartat L del quadre de característiques del PCAP.

Novè.- Termini d'execució

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

El termini d'execució de l'obra es fixa en 16 setmanes (4 mesos) segons l'estipulat en el Projecte constructiu.

Desè.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva mitjançant certificat d'assegurança núm. 026/88520 corresponent a la pòlissa oberta d'assegurança i caució núm. 1012552 de la COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CRÉDITO A LA EXPORTACIÓN, S.A. Compañía de Seguros y Reaseguros, S.M.E. per import de 7.218,66 € (operació comptable núm. 320260000120 de 17/02/2026).

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

L'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva haurà d'adoptar-se per part de l'ens contractant i notificar-se a l'interessat en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la finalització del termini de garantia.

Onzè.- Termini de garantia

El termini de garantia és de 5 anys, d'acord amb la millora proposada per l'empresa contractista en la seva oferta (ampliació de 4 anys).

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Dotzè.- Resolució del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Són causes de resolució del contracte les contemplades en l'article 211 a 213 i 245 a 246 LCSP, així com les previstes a la clàusula trenta-vuitena del plec de clàusules administratives.

Tretzè.- Interpretació

Correspon a l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Catorzè.- Protecció de dades personals

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

S'informa que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, presentada en la seva qualitat de responsable del tractament, tractarà les dades personals dels licitadors i que pugui constar en la documentació. La finalitat del seu tractament és poder gestionar el procediment de contractació, d'acord amb la normativa aplica i amb els plecs, que legitima el seu tractament. Aquestes dades seran conservades sempre que perdurin les responsabilitats que es poder derivar i d'acord amb el determinat per la normativa d'arxivament aplicable.

En qualsevol cas, els interessats de les dades poden sol·licitar l'accés, la rectificació, la supressió o la limitació, portabilitat o oposició del tractament de les vostres dades dirigir-vos a l'Ajuntament, al carrer Sant Antoni, núm. 31 de 08798 Sant Cugat Sesgarrigues o al Delegat de Protecció de dades en dpd.ajsantcugatsesgarrigues@diba.cat. També tindreu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat) o presentar una reclamació al delegat en l'adreça de dpd.ajsantcugatsesgarrigues@diba.cat.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

El prestador sense accés a dades a petició del Responsable contractant, s'obliga a justificar, que el seu personal coneix la prohibició d'accedir a les dades (personals, intel·lectuals e industrials) i l'obligació de secret respecte a les dades que el personal hagi pogut conèixer amb motiu de la prestació del servei, obligació que subsistirà fins després de la finalització de la seva relació amb el Responsable contractant.

Quinzè.- Transparència

De conformitat amb el que estableix l'article 8 a) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 13 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en relació amb aquest contracte, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que hi assumeixen, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.

Setzè.- Jurisdicció

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució, efectes, compliment i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació.

Contra les resolucions d'aquest òrgan de contractació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciosos administratius, sotmetent-se expressament l'adjudicatari a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document, a data de signatura electrònica.

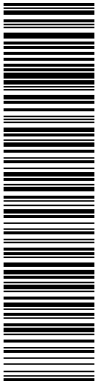
En representació de l'Ajuntament
L'alcalde, Raül Casado Ruiz

En representació de l'empresa
Sr. Christian Dios Belmonte

El Secretari Accidental,
Arcadi Corominas Baig

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA
CAFE I CAFE

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 1 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT_E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DE LA SALA DEL CAFÈ I EL CAFÈ DE SANT CUGAT SESGARRIGUES
Codi d'expedient:	2025 1574
Tipus de contracte:	Obres
Règim de tramitació:	Ordinària - Anticipada
Procediment de licitació:	Obert simplificat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

- Primera. Objecte del contracte
- Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
- Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- Quarta. Termini de durada del contracte
- Cinquena. Règim jurídic del contracte
- Sisena. Admissió de variants
- Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- Vuitena. Ús de mitjans electrònics
- Novena. Aptitud per contractar
- Desena. Solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- Onzena. Presentació de documentació i de proposicions
- Dotzena. Mesa de contractació
- Tretzena. Comitè d'experts
- Catorzena. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa
- Quinzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació
- Setzena. Garantia definitiva
- Dissetena. Renúncia o desistiment
- Divuitena. Adjudicació del contracte
- Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

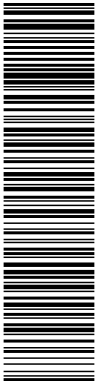
- Vintena. Condicions especials d'execució
- Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres
- Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a l'estudi de seguretat i salut en el treball.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 2 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte
Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista
Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista
Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista
Trentena. Prerrogatives de l'Administració
Trenta-unena. Modificació del contracte
Trenta-dosena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i Cessió del contracte
Trenta-quatrena. Subcontractació
Trenta-cinquena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació
Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
Trenta-vuitena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos
Quarantena. Arbitratge
Quaranta-unena. Règim d'invalidesa
Quaranta-dosena. Jurisdicció competent

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

ANNEXOS

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 3 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera.- Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació de les obres que es descriuen en l'**apartat A.1 del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què, en el seu cas, es divideix el contracte s'identifiquen en l'**apartat A.2 del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV), d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV, és la que consta en l'**apartat A.3 del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte objecte de la present convocatòria, són les que consten a l'expedient en els seus corresponents informes, així com les que es desprenguin de les instruccions, que en la interpretació del mateix, realitzi l'ens contractant.

Per altra banda, aquestes necessitats es troben també definides en el Projecte executiu de les Obres.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

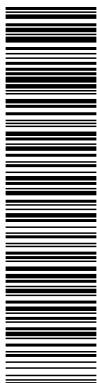
3.2 El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**. El valor estimat del contracte inclou, en el seu cas, els conceptes a què fa referència l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

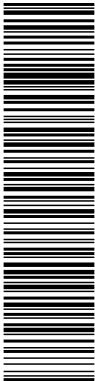
Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 4 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



3.3 El pressupost base de licitació és el consignat en el projecte i es determina en l'apartat **B.3 del quadre de característiques**. D'acord amb el que determina l'article 100 de la LCSP. Aquest és el límit màxim de la despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit i és el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i es desglossa de la manera que s'indica en dit apartat **B.3 del quadre de característiques**.

3.4 Les referències econòmiques contingudes en aquest plec i en la resta de documentació contractual no inclouen l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA, en endavant) que s'haurà de fer constar, si s'escau, com a partida independent.

3.5 El preu cert del contracte expressat en euros és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.6 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. L'aplicació pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C del quadre de característiques**.

En qualsevol cas, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

Quarta. Termini de durada del contracte

4.1 El termini de durada de les obres és el que s'estableix en l'**apartat D.1 del quadre de característiques**.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

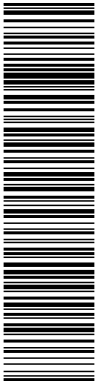
4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim **d'un (1) mes** a comptar des de la formalització del contracte (excepte, en el seu cas, casos excepcionals degudament justificats). En el termini fixat, el servei de l'Administració encarregat de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 5 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D63656495A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



serà signada per ambdues parts interessades, i remetent-se un exemplar a l'òrgan que va celebrar el contracte.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 El contracte es podrà prorrogar quan així s'estableixi en l'**apartat D.2 del quadre de característiques** i sempre i quan les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada de la pròrroga (sense perjudici de les possibles modificacions d'acord amb els articles 203 i 207 LCSP).

La pròrroga, en el seu cas, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a la contractista sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos (2) mesos d'anticipació a la data de finalització del termini de durada del contracte. No caldrà preavís en contractes de durada inferior a dos mesos.

En cap cas es podrà produir la pròrroga per acord tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte establerta en el present apartat no serà obligatòria per al contractista en cas que es doni en el contracte la causa de resolució establerta a l'art.198.6, per raó d'haver-se demorat l'Administració en el pagament del preu més de sis mesos.

En cas de demora per part del contractista en l'execució de la prestació, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sens perjudici de les penalitats que, en el seu cas, siguin procedents.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu d'obra tipificat a l'art. 13 LCASP i es regeix per aquest plec de clàusules administratives, les quals es consideren part integrant del contracte.

Igualment, els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte i annex II aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 6 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- a) Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- c) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- d) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- e) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- g) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- h) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; i Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya.
- j) Llei 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- k) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquests dades.
- l) Restant normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals.
- m) Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
- n) Supletòriament, per les restant normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació, restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

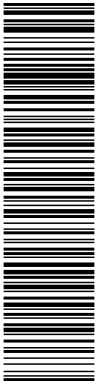
El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 7 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E61417D6365649A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants, només quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, respecte dels aspectes i en les condicions que expressament s'estableixin.

Les variants han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, fer referència a elements prèviament establerts en l'**apartat E del quadre de característiques** i presentar-se en la forma prevista en l'**apartat E del quadre de característiques**.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, a través de **procediment obert simplificat** d'adjudicació, tal com s'estableix en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Ús de mitjans electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

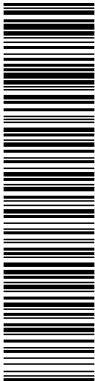
A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 8 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649EA9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santcugatsesgarrigues>

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 9 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D63656495A926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

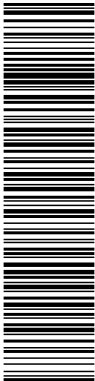
- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveuen els articles 66 i següents LCSP.
- No estar inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, ni incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP. D'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditat el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.
- D'acord amb el nou redactat de l'esmentat article 71.2 d'acord amb el RDL 14/2019, de 31 d'octubre, constituirà també circumstància que impedeixi als empresaris contractar amb les entitats compreses a l'article 3 LCSP, la d'haver donat lloc (-per causa de la que haguessin estat declarats culpables-) a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb una entitat de les compreses en l'esmentat article 3. La prohibició, per altra banda, comprendrà a les empreses el contracte amb les quals hagués quedat resolt per incompliment culpable del contractista de les

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 10 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



obligacions que els plecs haguessin qualificat com essencials d'acord amb l'article 211.1 f) LCSP.

- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec; i
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- Tots els licitadors que presentin ofertes a través del present procediment obert simplificat, caldrà que estiguin inscrits al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLEC), o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), de conformitat amb allò establert a l'art.96 LCSP, en la data final de presentació de les ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el CIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

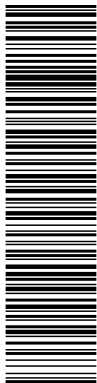
La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 11 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D63656495A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP. A més, aquestes empreses han de tenir oberta una sucursal a Espanya, amb designació de persona apoderada o representant per a les seves operacions, i estar inscrites en el Registre Mercantil.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

9.7 A partir del dia 9 de setembre de 2018, totes les empreses licitadores han d'estar **inscrites obligatòriament** en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (en endavant, ROLECE), a la data final de presentació de les ofertes.

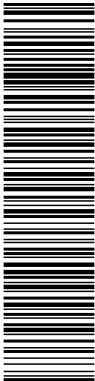
En els casos en què es presentin a la licitació empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa d'aquests extrems, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment en cas que es tracti de l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta des del punt de vista de la millor relació qualitat-preu.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 12 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



****Aclariment:** En virtut de la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat (sessió de 24/09/2018), en cas que els licitadors no puguin acreditar la inscripció, hauran de presentar la corresponent sol·licitud de dita inscripció al RELI o al ROLECE (sol·licitud que ha d'haver estat presentada, com a màxim, dins del termini e presentació de les ofertes establert en els presents plecs). En altre cas, seran excloses de la licitació.*

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Per participar en la licitació, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que, si s'escau, s'assenyali en l'**apartat G.1 del mateix quadre de característiques**.

****Per a la acreditació de la classificació empresarial i la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al **Registre electrònic d'Empreses Licitadores** de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3 de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques**, en els termes establerts en la LCSP.***

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen, en el seu cas, en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica, les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran efectivament dels recursos necessaris i de la solvència durant tot el termini de l'execució del contracte, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades. No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per a les quals són necessàries les capacitats esmentades. Si la mesa comprova que l'entitat a la capacitat de la qual té intenció de recórrer una empresa licitadora està incursa en prohibició de contractar, li exigirà que la substitueixi. En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

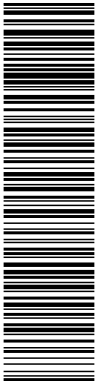
CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 13 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



10.4 Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència en els termes indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. Quan concorrin en la UTE empreses nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que sí ho siguin, les que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació i aquestes últimes els requisits específics de solvència.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 En tant que el present contracte no està dividit en lots, segons queda justificat amb el corresponent informe que consta a l'expedient, els licitadors opten a l'adjudicació del contracte en la seva integritat.

11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **DOS (2) SOBRES**, en el **termini màxim que de TRENTA-UN (31) dies naturals** a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de l'ens contractant, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santcugatsesgarrigues>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

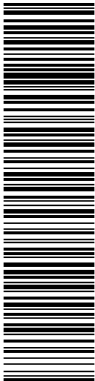
Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 14 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365695A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre corresponent.

Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

**Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.*

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

L'eina de Sobre Digital demana automàticament a les empreses que han presentat oferta, la introducció en l'eina de Sobre Digital de les paraules clau, 24 hores després de la finalització del termini de presentació d'ofertes, i la continua demanat automàticament a les empreses licitadores que no l'hagin incorporat, una vegada al dia, cada dia fins que la incorporin o fins a la data d'obertura dels sobres; i que, addicionalment, la mesa o l'òrgan de contractació també tenen la potestat de demanar la introducció de les paraules clau quan ho considerin.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

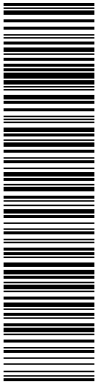
Les empreses licitadores l'han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura dels primers sobres xifrats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 15 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417DC636649EA9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, **no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui dexifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.**

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de produir-se una fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

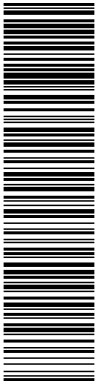
11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 16 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

**És important no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.*

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa **podrà acordar l'exclusió** de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 17 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- *PDF signat.*

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs i la documentació complementaria, la qual s'haurà de facilitar, almenys, sis dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes. La sol·licitud d'informació addicional caldrà que es presenti a l'òrgan de contractació, com a mínim, dotze (12) dies abans de la data límit per dita recepció d'ofertes.

La resposta facilitada per part de l'òrgan de contractació tindrà caràcter vinculant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 13.1 h) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses disposen, dins del perfil de contractant, d'un servei de preguntes i respostes i d'un tauler d'avísos per a tots aquells dubtes que puguin sorgir durant el procés de licitació.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santcugatsesgarrigues>

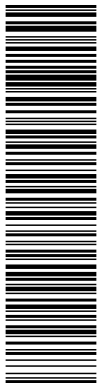
11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 18 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



membre de la Unió Europea. Igualment, suposa l'autorització a la consulta al Servei de Via Oberta del Consorci AOC per a consultar de forma telemàtica les dades i documents electrònics d'altres administracions i institucions, substituint així l'aportació de certificats i documentació en suport paper per part de les empreses i persones interessades com són els certificats corresponents per a la comprovació que les empreses es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

L'Ajuntament, en compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d' aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que l'Ajuntament és responsable del tractament de les dades que els licitadors facilitin.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades persones podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tan la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o precontractuals en compliment de la normativa.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta al Servei d'Assistència Municipal i Suport Estratègic – DPD ENS LOCALS. Diputació de Barcelona. Recinte Mundet. Ed Migjorn, bloc B, 2a. planta Passeig de la Vall d'Hebron, 171. 08035 Barcelona. Telèfon: 934 726 500.
- per correu electrònic a dpd.ajsantcugatsesgarrigues@diba.cat

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 19 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417DC656495A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat en dpd.ajsantcugatsesgarrigues@diba.cat

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la in-admissió de totes les propostes per ella subscriïdes.

11.11 Contingut del sobre digital

- DECLARACIÓ RESPONSABLE I SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar una **DECLARACIÓ RESPONSABLE**, el model de la qual s'adjunta com a **ANNEX 1** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren el següent:

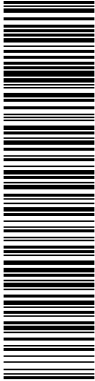
- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar (**en especial, cal tenir en compte les prohibicions de contractar previstes en l'art.71.1 d) LCSP*).
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Pronunciament sobre l'existència del compromís referit a l'article 75.2 LCSP, en el seu cas.
- Addicionalment, en cas que l'empresa fos estrangera, caldrà que la declaració responsable inclogui el sotmetiment exprés al fur espanyol.
- En cas d'oferta presentada per UTE, cadascuna de les empreses que la conformaran ha de presentar la declaració responsable i caldrà que la declaració responsable inclogui el compromís de constituir-se formalment en tal unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi en els plecs.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574 CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 20 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D636569EA9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant això, atès que l'empresa licitadora ha d'estar inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació de la declaració responsable.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 21 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Acreditació de la **inscripció** al ROLECE o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o bé de la corresponent **sol·licitud d'inscripció**, d'acord amb el contingut de la clàusula 9.1 dels presents Plecs (**annex 1**).

b) Sobre amb l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

Concretament, han de presentar el Model anomenat **ESTUDI DE L'OBRA. PROPOSTA PROGRAMA DE TREBALL**, el model del qual s'adjunta com a **ANNEX 2** a aquest Plec.

La proposició corresponent a aquests criteris d'adjudicació s'ha de formular, si s'escau, conforme als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents. Cadascun dels punts de **ESTUDI DE L'OBRA. PROPOSTA PROGRAMA DE TREBALL** tindrà una extensió màxima de 3 fulls Din A-4 per a una cara. A efectes de correcció de les ofertes, no es valorarà la documentació a partir del 4t full de cada punt.

També caldrà presentar en aquest Sobre la declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. **Apartat G3 del Quadre de Característiques**.

Advertiment: La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del Contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

- SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

El sobre 2 contindrà la documentació relativa als **criteris quantificables de forma automàtica**. La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 3** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de **Sobre Digital**.

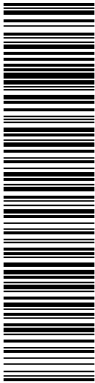
A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 22 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

- Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor" i, si s'escau, en el sobre relatiu a "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

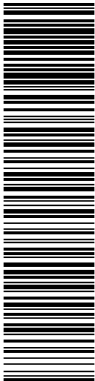
No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 23 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

Presidència: Primer Tinent d'Alcalde o persona que la substitueixi.

Vocalies:

- Secretari-interventor/a o, si escau, el/la titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i que en l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues també té atribuïda la funció de control econòmic pressupostari. Actuarà també de secretari/ària de la mesa.
- Tècnic/a Municipal de Serveis Tècnics de l'Ajuntament
- L'Arquitecte que presta els seus serveis a l'Ajuntament o persona que la substitueixi.

La Mesa de contractació podrà, igualment, sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta assistència serà autoritzada per part de l'òrgan de contractació i haurà de ser reflectida expressament a l'expedient, amb referència a la identitat dels tècnics o experts assistents, la seva formació i la seva experiència professional.

La Mesa de contractació que intervé en el present procediment obert simplificat es considerarà vàlidament constituïda si ho està per el President, el Secretari, un funcionari d'entre els qui tinguin atribuït legal o reglamentàriament l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació i un funcionari que tingui atribuïdes les funcions relatives al seu control econòmic-pressupostari.

Custodis: Es designarà **dos** custodis que seran les persones que permetran l'obertura dels sobres un cop apliquin les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament.

12.2 La mesa de contractació, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada, exercirà les següents funcions:

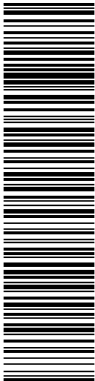
- a) La qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, acordant, si s'escau, l'exclusió dels licitadors que no acreditin dit compliment.
- b) La valoració de les proposicions dels licitadors.
- c) Si s'escau, la proposta sobre la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment de l'article 149 LCSP.
- d) La proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació en favor del licitador que hagi presentat la millor oferta d'acord amb els plecs.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 24 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Tretzena. Comitè d'experts

No procedeix, en els presents Plecs, la designació d'un Comitè d'experts.

Catorzena. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions la determinació de la millor oferta segons criteri de millor relació qualitat - preu s'ha d'atendre als **criteris d'adjudicació** establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes

D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les; i que, si la proposició s'ha de contenir en més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

A continuació, la Mesa de contractació remetrà a la Direcció Facultativa de les obres la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que efectui la valoració en un termini **no superior a 7 dies**.

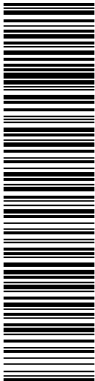
- Posteriorment, es celebrarà l'acte públic en el qual es donarà a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del seu rebutj. Així mateix, es procedirà a la lectura del resultat de la valoració de les proposicions sotmeses a judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres de les empreses

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 25 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D63656495A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



admeses que contenen la part de la oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- En la mateixa sessió, la Mesa de contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

- Posteriorment, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

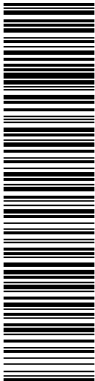
Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 26 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

- Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

14.3 Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses (empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores), s'adjudicarà el contracte a una de les empreses que hagin empatat en funció del compliment dels següents criteris o condicions, correlativament:

1r) L'adjudicatari seria aquell que en el moment de la presentació de la licitació tingui en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al que determina la normativa, i en funció del percentatge. S'adjudicarà el contracte a l'empresa que demostrï tenir un major percentatge de treballadors contractats amb discapacitat.

2n) En cas que amb l'anterior paràmetre del percentatge de discapacitats no fos suficient i no discernís sobre l'empresa guanyadora, s'adjudicaria a l'empresa que en el moment de presentar la licitació, complís amb les directrius i mesures que es determinin tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

3r) En cas de persistir l'empat, s'adjudicarà el contracte d'acord amb l'aplicació dels criteris supletoris previstos a l'article 147.2 LCSP.

14.4 Ofertes amb valors anormalment baixos

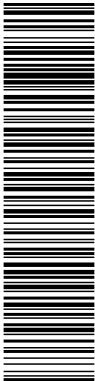
1. La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

2. Quan la Mesa de contractació hagués identificat una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les haguessin presentat, CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 27 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365695A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



donant-los un termini de cinc (5) dies hàbils per tal que les justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes. En concret, la Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa, i, en particular, pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- La innovació o originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 LCSP.
- O la possible obtenció d'un ajut d'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

3. En qualsevol cas, els òrgans de contractació refusaran les ofertes si comproven que son anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent el incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò que disposa l'article 201 LCSP.

4. S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des de punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

5. En aquells casos que es comprovi que una oferta és anormalment baixa degut a que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només podrà rebutjar-se la proposició per aquesta única causa si el licitador no pot acreditar que dita ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

6. La Mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada per el licitador en termini i elevarà, de forma degudament motivada, la corresponent proposta d'acceptació o de rebuig al òrgan de contractació.

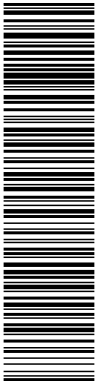
7. Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats, estimés que la informació recavada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser acomplerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 28 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D63656495A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en que han estat classificades d'acord amb l'article 150.1 LCSP.

En general, es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

8. Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat hagués resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà els mecanismes adients per tal de realitzar un seguiment exhaustiu de la seva execució amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi cap disminució en la qualitat dels serveis, obres o subministraments contractats.

Quinzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop realitzada la proposta d'adjudicació, la Mesa de contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es realitza dita proposta, **requerirà a l'empresa proposada adjudicatària** per a què, dins del termini de set (7) dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la **documentació justificativa** a què es fa esment en aquesta clàusula. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

La Mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar –aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació següent, si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

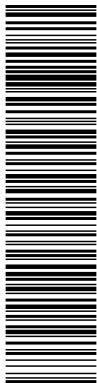
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 29 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D63656495A926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils esmentat.

***Aclariment:** En cas que l'empresa proposada com adjudicatària hagi presentat només la **sol·licitud d'inscripció al RELI o ROLECE**, caldrà que, **adicionalment**, aporti la següent documentació:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent. Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la **garantia definitiva**, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

15.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

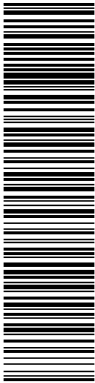
Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 30 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649A926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat k del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupant.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

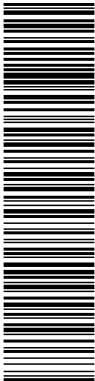
16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat k del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 31 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417DC65649EA9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



16.4 L'acreditació de la constitució de garantia definitiva podrà fer-se a través de mitjans electrònics.

16.5 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.6 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.7 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.8 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.9 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.10 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP el, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, s'ha de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu)

Dissetena. Renúncia o desistiment

17.1 La decisió per part de l'òrgan d'administració de no adjudicar o celebrar el contracte, o el desistiment del procediment podran acordar-se abans de la seva formalització.

17.2 En aquests casos, es compensarà els candidats aptes per licitar o als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut de conformitat amb els criteris de valoració emprats per el càlcul de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

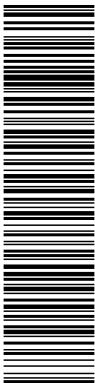
17.3 L'òrgan de contractació només podrà adoptar la decisió de no adjudicar o de no celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient. En

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 32 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD303CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



aquest cas, no podrà promoure's una nova licitació del seu objecte en tant subsisteixin les raons al·legades per a fonamentar la decisió.

17.4 També podrà desistir del procediment, abans de l'adjudicació, quan s'apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, notificant també als licitadors aquest fet i havent de justificar a l'expedient la causa que motiva el desistiment. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

Divuitena. Adjudicació del contracte

Un cop presentada la garantia definitiva i la resta de documentació, si s'escau, previa fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes previstos a la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària en un termini no superior a cinc (5) dies, es procedirà a **adjudicar el contracte** a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, un cop adjudicat, a la seva **formalització**.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte. A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic – i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

En cas que el licitador sigui una empresa estrangera d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari del Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència o absència de prohibicions es podrà realitzar mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, bé mitjançant aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest darrer supòsit, dins del mateix termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

En tot allò no previst s'aplicaran, de forma supletòria, les normes generals previstes per al procediment obert.

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

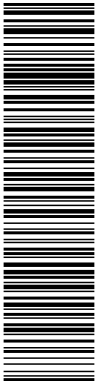
19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 33 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

19.3 Quan, per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés el contracte dins del termini indicat en el punt anterior, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'haurà de fer efectiva, en primer lloc, contra la garantia definitiva constituïda, tal com ha quedat expressat en les clàusules del present plec. En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació preceptiva i amb aplicació dels terminis establerts a l'apartat anterior.

Si les causes de no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que se li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 Excepte els casos expressament previstos a la LCSP no es podrà procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

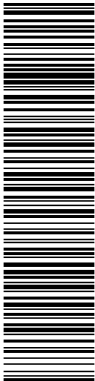
19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 34 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat L del quadre de característiques**.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

22.1 L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar un programa de treball, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació, quan així es determini expressament en l'**apartat M del quadre de característiques**.

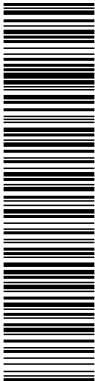
22.2 En el termini de quinze (15) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set (7) dies naturals sobre la procedència de la seva

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 35 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365695A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set (7) dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà d'1 mes des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa o empreses contractistes estan obligades a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

Les penalitzacions es graduaran en funció de la demora produïda, d'acord amb els següents criteris:

- Si la demora en el termini d'execució (total o parcial) no excedís de (7) dies naturals respecte el termini inicial: No s'aplicarà cap penalització.
- Si la demora en el termini d'execució inicial (total o parcial) excedís de (7) dies naturals, s'imposaran les penalitats diàries previstes a l'article 193 LCSP, en la proporció de **0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte**, IVA exclòs.

Igualment, d'acord amb l'esmentat article 193.4, cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'administració (ex article 193.2 LCSP)

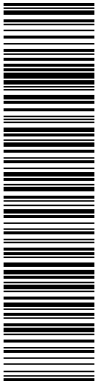
23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució (en virtut de les quals l'empresa contractista es compromet a dedicar o adscriure determinats mitjans

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 36 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



personals o materials o bé quan s'estableixin condicions de tipus mediambiental, ètic o social, de conformitat amb allò establert en l'article 202 de la LCSP) es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i següents de la LCSP.

Les penalitats seran les següents i s'acordaran de forma proporcional en funció de la gravetat del incompliment:

- En cas d'incompliment de les obligacions previstes a la clàusula del PCAP, sempre que l'incompliment no es qualifiqui com a greu o molt greu, s'imposarà una penalitat del: 1% del preu del contracte, IVA exclòs.
- En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social i incompliments en matèria laboral, s'imposarà una penalitat del: 3% del preu del contracte, IVA exclòs.
- En cas d'incompliment de les obligacions previstes respecte de la remissió de la relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificants de pagaments a subcontractistes o subministradors, o bé de les obligacions derivades de la subcontractació d'acord amb l'article 215 LCSP, s'imposarà una penalitat del: 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a l'**apartat L del quadre de característiques**, s'imposarà una penalitat del: 8% del preu del contracte, IVA exclòs.

En qualsevol cas, d'acord amb la LCSP el total de les penalitzacions aplicades no podran superar el 50% del preu del contracte, IVA exclòs.

23.4 En qualsevol cas, si l'Administració opta per la **imposició de penalitats**, els imports es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial s'hagin abonat a l'empresa contractista. Igualment, també es podrà deduir l'import de la penalització de la garantia que hagi constituït l'empresa quan no es pugui deduir dels pagaments esmentats, procedint aquesta, en el seu cas, a completar l'import de la garantia fins al percentatge total pel qual va ésser constituïda, d'acord amb allò previngut a l'article 109 i 110 LCSP.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'ajuntament originats per la demora de l'empresa contractista o per l'incompliment d'altres obligacions contractuals, sobretot en el cas que l'incompliment o compliment defectuós per part de l'empresa contractista pugui comportar l'aplicació d'una correcció financera sobre la despesa elegible.

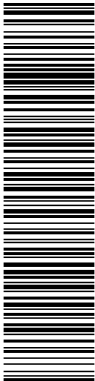
Vint-i-quatre. Control en l'execució del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 37 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT_E0E61417D6365649A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

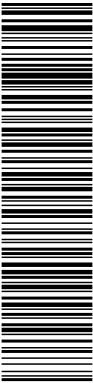
Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 38 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D63656495A926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



27.1 El contractista tindrà dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada en els termes establerts en el contracte i a la llei.

A aquests efectes, la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu (10) dies següents al mes al que corresponguin. Aquestes certificacions comprendran l'obra executada conforme al projecte durant dit període de temps i els abonaments tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin a la medició final i sense suposar, en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

27.2 L'Administració, per la seva part, tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, i si es demorés, haurà d'abonar-se al contractista a partir del compliment de dit termini de 30 dies els interessos de demora i la indemnització per els costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Per tal, però, que es produeixi l'inici del còmput del termini per al meritament d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts a la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

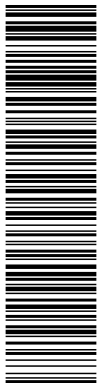
Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 39 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417DC6565695A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- La unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues són: **L01082068**.

El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

27.3 Sens perjudici d'allò establert als articles 210.4 i 243.1 LCSP, l'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o documents acreditatius de la conformitat dels béns entregats o serveis prestats, dins dels trenta (30) dies següents a l'entrega efectiva dels béns o prestació del servei.

En qualsevol cal, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts per la normativa vigent, el meritament d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts trenta (30) dies des de la data de la correcta presentació de dita factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si s'escau, i efectuat el corresponent abonament.

27.4 Si la demora en el pagament fos superior a quatre (4) mesos, el contractista podrà procedir, si s'escau, a la suspensió del compliment del contracte, havent de comunicar a l'Administració, amb un mes d'anticipació, aquesta circumstància, a efectes del reconeixement dels drets que poguessin derivar-se de dita suspensió, en els termes establerts legalment.

Si la demora de l'Administració en el pagament fos superior a sis (6) mesos, el contractista tindrà dret a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que, com a conseqüència d'això se li originin.

27.5 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

27.6 L'empresa contractista només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 LCSP.

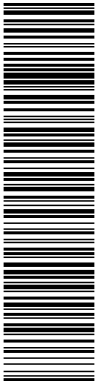
Per tal que la cessió del dret de cobrament sigui efectiva en front de l'Administració, serà requisit imprescindible notificar-li de forma fefaent el corresponent acord de cessió..

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 40 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649EA9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 LCSP.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir la normativa vigent en matèria d'igualtat.

c) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

d) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

e) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

f) L'empresa contractista s'obliga i declara expressament que donarà compliment a les obligacions en matèria d'informació i comunicació regulades en l'annex XII, apartat 2.2 del Reglament (UE) núm.1303/2013, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a mesures d'informació i comunicació destinades al públic.

g) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi, si s'escau, en l'**apartat N del quadre de característiques**. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 41 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417DC656495A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



h) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

i) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.
- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

j) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 42 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



k) L'empresa contractista, com a mínim vuit (8) dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues o, si s'escau, de la persona responsable del contracte, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

l) Rètols de l'obra. El contractista tindrà l'obligació de subministrar i col·locar, al seu càrrec i cost, cartells informatius de l'obra, seguint els models, llegenda i instruccions de l'administració. **Tractant-se d'obres que es financen a càrrec de la Diputació de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya, les instruccions i manuals per a la confecció del rètol es proporcionaran per part de l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària de les obres.**

m) L'empresa declara que donarà que donarà compliment a les obligacions en matèria d'informació i comunicació regulades en l'annex XII, apartat 2.2 del Reglament (UE) núm. 1303/2013, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a mesures d'informació i comunicació destinades al públic.

n) També està obligada a comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

Igualment, l'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

o) Protecció de dades de caràcter personal
L'empresa contractista està obligada al compliment de tota la normativa nacional i d'àmbit europeu en matèria de protecció de dades personals. Per tant, en relació amb les dades personals a les quals tinguí accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tinguí accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 43 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



p) L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota aquella informació que li sigui requerida per part de l'Ajuntament, així com a adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establerts, en compliment d'allò preceptuat a la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

q) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta recollits en el Codi de Conducta i Bon Govern de l'Ajuntament de **Sant Cugat Sesgarrigues**, aprovat pel Ple Municipal de data 10 de maig de 2016 i publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 18 de juliol de 2016:

<https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2016&07/022016012205.pdf&1>

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 LCSP.

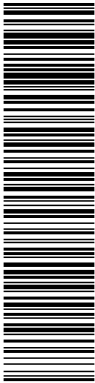
El contracte només es podrà modificar, per altra banda, durant la seva vigència, quan concorri algun dels següents supòsits:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 44 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Quan estigui expressament previst en el Plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establertes a l'article 204 LCSP, descrit a l'**apartat O del quadre de característiques**.
- Excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació no prevista al PCAP sempre i quan es compleixin les condicions establertes a l'article 205 LCSP.

En el cas de modificació del contracte d'acord amb les previstes a l'article 205 LCSP, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació, seran obligatòries per al contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, d'acord amb allò previst a l'article 206 LCSP.

31.2 Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les fixades en aquell, i no sigui necessari realitzar una nova licitació, els preus aplicables a les mateixes seran fixats per l'Administració, prèvia audiència al contractista per termini mínim de tres (3) dies hàbils.

Quan el contractista no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari amb els mateixos preus que hagués fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte conforme a l'art.211 LCSP.

31.3 En cas que el Director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits establerts legalment, demanarà la pertinent autorització de l'òrgan de contractació per iniciar l'expedient corresponent de modificació d'acord amb les previsions de l'article 242.4 LCSP.

D'acord amb aquest precepte, no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés d'amidaments, entenent-se per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en les medicions del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al **10%** del preu del contracte inicial. Dit excés d'amidaments haurà d'ésser recollit a la certificació final d'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament per els procediments establerts a la LCSP i a la seva normativa de desenvolupament, sempre i quan no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del **3%** del pressupost primitiu del mateix.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

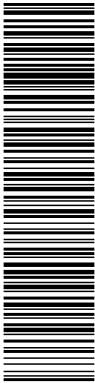
El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 45 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365695A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIO, LA SUBCONTRACTACIO I LA REVISIO DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i Cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinquin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte. L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

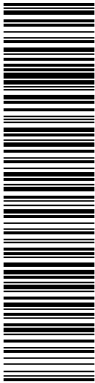
En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 46 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2 Cessió del contracte:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Trenta-quatre. Subcontractació

34.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

34.2 La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment d'aquests Plecs i dels requisits establerts a l'article 215.2 LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, assenyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

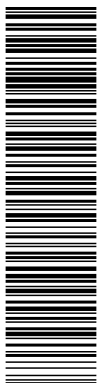
34.3 En qualsevol cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 47 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'art.71 LCSP. El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que afecti a la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous contractistes.

34.4 La celebració de subcontractes està sotmesa al compliment de la resta de requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

34.5 La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de la subcontractada o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc, entre d'altres efectes previstos a la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte:

- a) a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.
- b) a la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a la LCSP.

34.6 Els subcontractistes quedaran obligats només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, amb estricta submissió al compliment d'allò establert al present Plec i als termes establerts en el contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral referides a l'art.201 LCSP.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen en cap cas acció directa front a l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal o dels subcontractes.

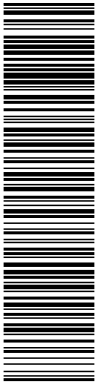
34.7 En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits previstos a l'article 71 LCSP.

34.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 48 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



34.9 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 LCSP.

Trenta-cinquena. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus en el present contracte, d'acord amb l'apartat Q del quadre de característiques.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 243 i concordants de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP, dintre del mes següent a la finalització de les obres. A la recepció concorreran un facultatiu designat per l'Administració que la representarà, el Director de les obres i el contractista, assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu i l'òrgan interventor o en qui delegui (art. 20 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril).

Dins del termini de tres (3) mesos a partir de la data de recepció de les obres, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en els terminis previstos legalment.

Si les obres es troben en bon estat i s'han executat de conformitat amb les prescripcions previstes, l'Administració les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i iniciant-se aleshores el termini de garantia.

En canvi, si les obres no es trobessin en estat de ser rebudes es farà constar en acta i es seguirà el procediment previst a l'art. 243.2 LCSP.

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

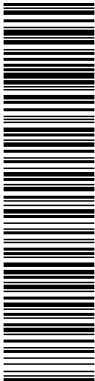
El termini de garantia és l'assenyalat en l'apartat R del quadre de característiques i començarà a computar a partir de la recepció de les obres i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 49 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Dins del termini de quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, el Director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. En cas que l'informe sigui favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, a excepció d'allò previst a l'art.244 LCSP, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta (60) dies.

En cas que l'informe fos desfavorable, s'estarà a allò que disposa l'art.243.3 LCSP.

Durant el termini de garantia de les obres l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

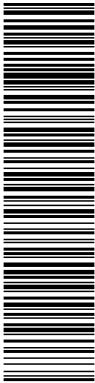
- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrroques possibles.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 50 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



A més de les causes generals indicades, són causes de resolució del contracte d'obres, d'acord amb l'article 245 LCSP, les següents:

- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre (4) mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit (8) mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP i 109 RGLCAP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos

39.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quarantena. Arbitratge

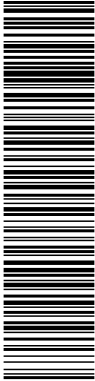
Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 51 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-unena. Règim d'invalidesa

Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-dosena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós - administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte.

L'Alcalde
Raül Casado Ruiz

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquests plecs de clàusules han estat aprovats per Decret de l'Alcaldia 2025/326, d'11 de desembre.

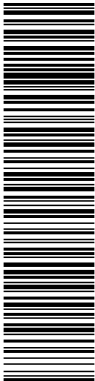
El Secretari Acctal
Arcadi Corominas Baig

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 52 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649A926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

Aquesta contractació té per objecte executar les obres de Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues, d'acord amb el projecte tècnic redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya).

Emplaçament: c/ Sant Antoni, núm. 36, 08798 SANT CUGAT SESGARRIGUES
Referència cadastral: 5699601CF9759N0001BB

A.2 Divisió en lots: No procedeix, per raons d'idoneïtat tècnica en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les consideracions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes: (...) b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente."

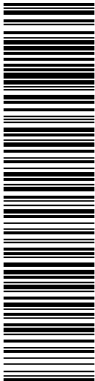
La necessitat de coordinació de les diferents tasques aconsella, tècnicament, a la no divisió en lots.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 53 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E61417D6365649EA9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



A.3 Codificació del contracte (CPV):

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

45262660-5 Treballs de retirada d'amiant
45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes, i treballs Afins

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu

D'acord amb el previst a l'article 309 de la LCSP la determinació del preu són els preus unitaris que s'especifiquen en el projecte.

B.2. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT CINQUANTA MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (150.232,17 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte Projecte tècnic: **150.232,17 €**
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: **150.232,17 €**, IVA exclòs

Aquest contracte **NO està subjecte a regulació harmonitzada**.

B.3. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació és de **CENT CINQUANTA MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS** (150.232,17€), IVA exclòs, més 31.548,76 € corresponents a 21% d'IVA, és a dir, un pressupost total de licitació de CENT VUITANTA-UN MIL SET-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (**181.780,93 €** IVA inclòs).

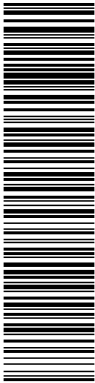
El pressupost d'execució material porta inclosos els percentatges del 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial d'acord amb el que preveu l'article 131 del Real

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 54 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Aplicació pressupostària: 331/63200

Tipologia contractació: De conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, aquest expedient de contractació es tramitarà anticipadament, ja que l'execució material començarà a l'exercici següent i el finançament depèn de la *Subvenció de Diputació de Barcelona Programa general d'inversions* i de la *Subvenció de la Generalitat de Catalunya Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC)*, així com de fons propis mitjançant la incorporació de romanents de tresoreria.

L'adjudicació es sotmetrà a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

Expedient d'abast plurianual: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1. Termini d'execució:

El termini d'execució de l'obra es fixa en 16 setmanes (**4 mesos**).

- **Terminis Parciais:** No

- **Recepcions Parciais:** No

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

D.2. Possibilitat de Pròrroga:

No es preveu la possibilitat de pròrroga.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants

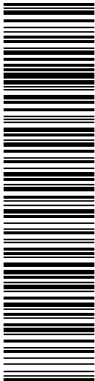
F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 55 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649EA9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Forma de tramitació: Anticipada (sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte amb la consolidació de la subvenció del Programa general d'inversions 2024-2027 Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" de la Diputació de Barcelona, així com de la subvenció de la Generalitat de Catalunya Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC).

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat art.159 i concordants LCSP.

Aplicació de mesures de gestió eficient: No

Tramitació electrònica: Sí, presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

G. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per a la licitació: **No s'exigeix** d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el punt G.1.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a aquest servei, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, és:

Grup: C
Subgrup: C3
Categoria: d)

G.2. Solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

G.2.1. Solvència econòmic – financera

Per tal d'acreditar la solvència econòmic – financera les empreses hauran d'aportar:

Volum anual de negocis, referit a l'any de major volum dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitat, per import, com a mínim equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte per ser la durada d'aquest inferior a l'any, és a dir, per import mínim de **225.348,25€**.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 56 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

G.2.2 Solvència tècnica o professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les **feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte**, mitjançant relació dels treballs realitzats en el curs dels darrers **5 (cinc) anys**.

Dita experiència, s'acreditarà de la següent manera:

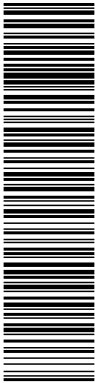
- Aportació de certificats de bona execució de dits treballs de tipologia anàloga, els quals hauran d'incloure, com a mínim, les dades següents:
 - Una breu descripció del projecte on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
 - L'import del projecte executat i el lloc on s'ha portat a terme.
 - Especificar si es va executar segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
 - Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.
- Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'estarà als CPV indicats a l'apartat A.3 dels Plecs.
- El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte.
- Per altra banda, i addicionalment als requisits expressats, no s'entendrà acreditada dita solvència tècnica si no es justifica haver realitzat un mínim de DOS (2) projectes en el termini indicat, referents a treballs iguals o de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, és a dir, obres de substitució de cobertes de fibrociment. Per tal de determinar la solvència econòmica i tècnica de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.
- L'empresa que no pugui acreditar suficient solvència, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment i serà exclosa.
- Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b), c), d), e) i f) de l'article 88.1 LCSP. En cas que es justifiqui a través dels criteris

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 57 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



establerts a la lletra d) caldrà també la justificació conjuntament a través d'algun dels criteris establerts en els altres apartats (b), c), e) o f)).

En concret, les empreses de nova creació definides en la LCSP hauran d'acreditar la seva solvència de la següent manera:

- Justificació d'estar integrat a la seva plantilla un encarregat d'obra amb una experiència mínima de 3 anys en la realització d'obres anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte i per un import mínim acumulat del millor any d'execució igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte.

G.3 Adscripció de mitjans personals o materials

Caldrà aportar declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament.

Mitjans personals:

Serà imprescindible que l'equip d'execució de l'obra compregui com a mínim:

a) Compromís d'adscriure a l'execució un/a encarregat/ada Mínim:

- L'encarregat/ada, haurà d'acreditar **experiència en 1 obra d'intervenció en coberta de fibrociment.**

Mitjà d'acreditació:

- El/la representant legal de l'empresa adjuntarà declaració responsable del compromís d'adscripció de l'encarregat/ada, a on es faci constar l'experiència, nom i cognoms i habilitació professional.

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix, si bé es podrà presentar acreditació, mitjançant el/s corresponent/s certificats, del compliment de garantia de qualitat de les tasques a realitzar i/o de gestió mediambiental.

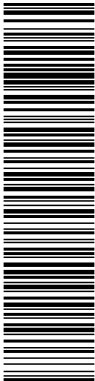
H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT_E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Total:	100 punts
Criteris que depenen d'un judici de valor	25 punts
Criteris avaluables de forma automàtica	75 punts

H2. Criteris que depenen d'un judici de valor:

Criteris d'adjudicació	Valor del criteri
Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor	25 punts
Estudi de l'obra. Proposta programa de treball.	25 punts

Estudi de l'obra. Proposta programa de treball

En aquest apartat es valorarà l'estudi que es realitzi de l'execució de l'obra així com la proposta d'execució dels diferents treballs. A l'hora de quantificar es tindrà en compte sobretot, el nivell de concreció, adequació i adaptació a l'obra que és objecte d'aquest concurs, de cadascun dels aspectes que es tractin.

Cadascun dels punts següents tindrà una extensió màxima de 3 fulls Din A-4 per a una cara. A efectes de correcció de les ofertes, no es valorarà la documentació a partir del 4t full de cada punt.

Es valoren els següents aspectes:

- 5 punts Proposta d'organització dels treballs a realitzar en les diferents fases d'execució de l'obra. Programa / Plànning d'obra adaptat al projecte que es licita.
- 5 punts Definició dels diferents sistemes constructius utilitzats durant l'execució de les obres, en concret a l'obra que es licita, d'acord amb el Pla de treball.
- 10 punts Estudi de l'obra, indicant, si és el cas, les incidències que puguin detectar-se, així com la proposta de solucions que es proposa i la forma d'executar-les.
- 5 punts Pla de control de qualitat adequat i valorat a partir del pressupost de l'obra establert en el Projecte.

H3. Criteris avaluables de forma automàtica:

H3A. Preu

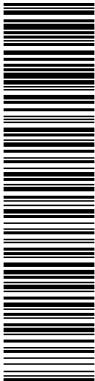
Ponderació/puntuació: 35 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 59 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Obtindrà la màxima puntuació (35 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

Per la resta d'ofertes es calcularà llurs puntuacions mitjançant l'aplicació de la següent fórmula.

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

H3B. Millora ampliació del Termini de Garantia

Ponderació/puntuació: 20 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia, per sobre d'un any, fins a un màxim de 25 punts, seguint el següent criteri de valoració:

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 20 punts, a raó de 5 punts per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als PCAP).

És a dir:

20 punts, per a una ampliació de 4 anys = 5 anys de garantia

15 punts, per a una ampliació de 3 anys = 4 anys de garantia

10 punts, per a una ampliació de 2 anys = 3 anys de garantia

5 punts, per a una ampliació d'1 any = 2 anys de garantia

H3C. Experiència de l'encarregat/ada assignat/ada a l'obra

Ponderació/puntuació: 20 punts

Es valorarà l'experiència de l'encarregat/ada de l'obra que designin les empreses licitadores, seguint el següent criteri de valoració:

S'assignaran 0 punts a les ofertes les quals no presentin cap millora en l'experiència de l'encarregat/ada assignat/ada a l'obra, a les ofertes que presentin l'assignació a l'obra d'un/a encarregat/ada del qual s'acrediti experiència* en obres d'intervenció en cobertes

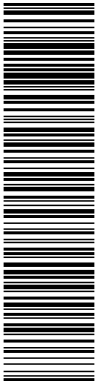
CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 60 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649A9A926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



de fibrociment, per cada obra que s'acrediti per sobre del mínim exigít a la solvència (1 obra), s'assignarà 2 punts, amb un màxim de 20 punts.

**Cal acreditar documentalment les obres realitzades per l'encarregat/da en el moment de la presentació de l'oferta. Així mateix, en cas de canvi de l'encarregat/da de l'obra durant l'execució d'aquesta, s'haurà de mantenir la mateixa experiència.*

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

• Determinació de propostes en situació de baixa anormal

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos: Es considerarà anormalment baixes aquelles ofertes que siguin **inferiors en més del 10%** a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. En cas que es presenti un sol-licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta que estigui un 25% per sota del pressupost de licitació.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

• Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

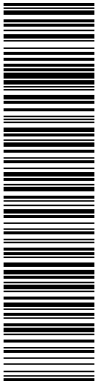
La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 61 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D63656495A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.4 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES

Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica:

El document anomenat **Estudi de l'obra. Proposta programa de treball que formarà part del Sobre amb l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor** es presentarà amb el format del **Model** que s'adjunta al Plec de Clàusules com a **Annex 2**.

K. GARANTIA DEFINITIVA

Import: 5% del preu ofertat per l'empresa adjudicatària, IVA exclòs.

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% del preu final ofert per l'adjudicatari (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

Forma de constitució: Les estipulades en la clàusula setzena

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

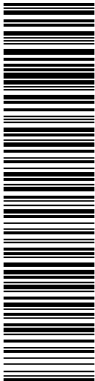
El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 62 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E61417D6365695A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

2 L'empresa adjudicatària està sotmesa, com a condició essencial amb els efectes previstos a l'art. 211 1 f) LCSP, al compliment de tota la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals.

En cas que, l'execució del contracte impliqués el tractament de dades personals caldrà que, amb caràcter previ a la formalització del contracte presenti una declaració responsable en la que manifesti la finalitat de la cessió de les dades, el lloc on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos, així com l'obligació d comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte respecte de la informació continguda en dita declaració.

3 Condicions especials d'execució de **caràcter ètic** d'acord amb el previst a la clàusula 28 i 32 del plec de clàusules administratives.

4 Les condicions i obligacions establertes en la clàusula vintena i la vint-i-novena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

5 Al final de l'obra, caldrà aportar l'oportuna documentació reglada i el certificat gestor de residus de la construcció segons Decret 89/2010, RD. 105/2008, D. 161/2001, de 2 de juny i D. 21/2006.

6 Aplicar com a mínim les següents condicions de gestió mediambiental segons la Llei 2/2011 de 4 de març, de Economia Sostenible i de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de Residus i sòls contaminats per a una economia circular.

a) Residus de la construcció

Les tasques de desmuntatge de les instal·lacions i els elements que no continguin amiant, es realitzaran emprant tècniques de desconstrucció selectiva i de desmuntatge amb la finalitat d'afavorir la reutilització, reciclatge i valoració dels residus.

S'optimitzarà l'ús de materials en les actuacions evitant la sobredosificació o l'execució amb malbaratament de material especialment d'aquells amb major incidència en la generació de residus.

Es buidaran per complet els recipients que continguin els productes abans de la seva neteja o eliminació.

En la mesura que sigui possible s'afavorirà l'elaboració de productes en taller enfront dels realitzats en la pròpia actuació, que habitualment generen major quantitat de residus i molèsties a la ciutadania.

En relació amb materials de construcció que contenen amiant (LER 17 06 05) tota la gestió que es faci amb aquesta mena de materials serà conforme al RD 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant.

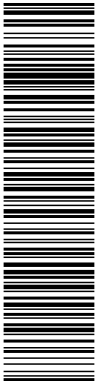
CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 63 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E61417D6365649EA9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'adjudicatari, com a empresa que desenvolupa activitat o operacions en les quals existeixen materials que contenen amiant, haurà d'estar inscrit en el Registre d'Empreses amb el risc d'Amiant (RERA).

Els residus que continguin amiant es gestionaran conforme a la legislació vigent, sent responsable d'això l'adjudicatari, per al que contractarà un gestor degudament autoritzat. La consideració d'aquests residus com a perillosos, a efectes exclusivament de la seva eliminació en abocador, no entrarà en vigor fins que s'aprovi la normativa comunitària en la qual s'estableixin les mitjanes apropiades per a l'eliminació dels residus de materials de construcció i demolició que continguin amiant.

Un cop retirats els MCA, caldrà fer 1 assaig ambiental, el resultat del qual ha de verificar l'absència de MCA.

b) Aplecs protegits i planificats

Es protegirà el sòl sobre el qual s'apilarà l'aplec de materials, igualment es cobriran els apilaments si fos necessari emmagatzemar material pulverulent. En la mesura que sigui possible, s'emmagatzemaran amb l'embalatge original fins a la seva utilització i es manipularà prenent les precaucions necessàries per a evitar trencaments dels embalatges i contenidors.

Tots els apilaments líquids susceptibles de produir contaminació pel seu abocament al sòl o la xarxa de sanejament, com ara gasoil, pintures, resines, coles, coles, etc., hauran de ser apilats de manera tal que qualsevol abocament accidental pugui ser controlat i retirat, mitjançant les corresponents cubetes de retenció.

c) Soroll

Es reduiran els sorolls produïts fonamentalment pel funcionament de la maquinària, per mala manipulació de materials i per treballs mecànics dels operaris, etc.

Com a norma general els motors dels vehicles i maquinària es mantindran parats sempre que no estiguin fent treballs i es limitaran els senyals acústics sempre que no repercuteixi en la seguretat de les persones.

Tota la maquinària disposarà del seu corresponent marcatge CE, o en defecte d'això, la seva adequació al RD 1215/1997.

d) Normes d'ús dels contenidors d'obres

Els contenidors d'obres hauran d'utilitzar-se de manera que el seu contingut no s'aboqui o escampi per acció del vent o un altre agent atmosfèric.

La càrrega dels residus i materials no excedirà del nivell del límit superior de la caixa del contenidor, sense que s'autoritzi la col·locació de suplementes addicionals per a augmentar la capacitat de càrrega.

En tot cas, el contenidor haurà de romandre tancat, excepte en els moments en què es dipositin en ell els residus.

Quan les cubes o recipients per a materials d'obres o enderrocs es mantinguin en la via pública fora dels dies i hores permesos, el responsable serà el contractista de les obres.

M. PROGRAMA DE TREBALL

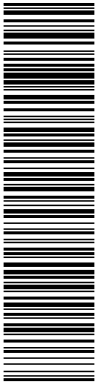
CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 64 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649A926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Sí

N. MEMÒRIA FINAL

No s'exigeix.

O. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No prevista.

P. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els requisits i condicions establerts a l'art.215 LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obra.

Q. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

R. TERMINI DE GARANTIA

12 mesos o el que ofereixi el licitador com a millora en la seva oferta.

S. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

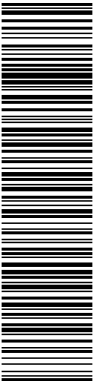
La tasca de seguiment i execució del Contracte correspon a la Direcció Facultativa de les obres contractada per l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

Així mateix, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament també participaran en el seguiment i execució del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E06E1417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ANNEX 1

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DE LA SALA DEL CAFÈ I EL CAFÈ DE SANT CUGAT SESGARRIGUES
Codi d'expedient:	2025 1574
Tipus de contracte:	Obres
Règim de tramitació:	Ordinària - Anticipada
Procediment de licitació:	Obert simplificat

Declaració responsable

El Sr./La Sra. _____ amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____ /o document _____, CIF núm. _____, domiciliada a _____ carrer _____, núm. _____, (persona de contacte _____, adreça de correu electrònic _____ i telèfon núm. _____, opta a la contractació relativa al contracte d'obres referenciat.

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	☐
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	☐
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	☐
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	☐

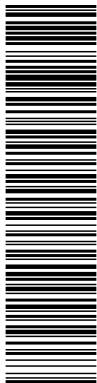
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 66 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417DC6565695A9A26DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

RELI: ☐ Sí ☐ No

ROLECE: ☐ Sí ☐ No

☐ S'ha presentat la corresponent sol·licitud de dita inscripció al RELI o al ROLECE, la qual està datada dins del termini de presentació de les ofertes (cal aportar el document acreditatiu).

I s'autoritza per consultar les dades que es recullen en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la classificació exigida en els termes de l'apartat G del quadre de característiques del PCAP.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que l'empresa es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o Personals que siguin necessaris per a l'execució de l'obra.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 67 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



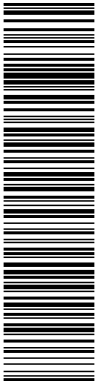
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos la clàusula 14 del PCAP.
☐ SÍ ☐ NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses (UTE), declara:
☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.
- Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM OBRES SUBSTITUCIO COBERTA SALA CAFE_02122025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CFZ3R-XHG5K-E6TAT Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:28:58 Pàgina 68 de 71	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:41 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:42	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

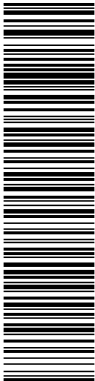
- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)* .
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 15 del PCAP i l'assenyalada en l'apartat G del quadre de característiques del PCAP.
- Que declara que ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i la normativa de desenvolupament, així com, si escau, amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE".

Lloc i data
, de/d' de 202

Signatura

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ANNEX 2

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DE LA SALA DEL CAFÈ I EL CAFÈ DE SANT CUGAT SESGARRIGUES
Codi d'expedient:	2025 1574
Tipus de contracte:	Obres
Règim de tramitació:	Ordinària - Anticipada
Procediment de licitació:	Obert simplificat

ESTUDI DE L'OBRA. PROPOSTA PROGRAMA DE TREBALL

ASPECTES A VALORAR DE LES OBRES PROJECTADES:

Proposta d'organització dels treballs a realitzar en les diferents fases d'execució de l'obra. Programa d'obra adaptat al projecte que es licita.

Definició dels diferents sistemes constructius utilitzats durant l'execució de les obres, en concret a l'obra que es licita, d'acord amb el Pla de treball.

Estudi de l'obra, indicant, si és el cas, les incidències que puguin detectar-se, així com la proposta de solucions que es proposa i la forma d'executar-les.

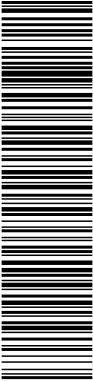
Pla de control de qualitat adequat i valorat a partir del pressupost de l'obra.

I per què consti, signo aquest estudi de l'obra.

Lloc i data	Signatura
, de/d' de 202	

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ANNEX 3

Identificació de l'expedient:	
Denominació del contracte:	SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DE LA SALA DEL CAFÈ I EL CAFÈ DE SANT CUGAT SESGARRIGUES
Codi d'expedient:	2025 1574
Tipus de contracte:	Obres
Règim de tramitació:	Ordinària - Anticipada
Procediment de licitació:	Obert simplificat

PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El/la senyor/a , com a representant de l'empresa amb NIF ,

DECLARA que:

Assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatari/ària del contracte, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per l'import i ofertes següents:

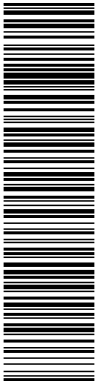
- OFERTA ECONÒMICA:

	Xifra en lletres	Xifra en números
IMPORT		€
% IVA		€
TOTAL (IVA INCLÒS)		€

- MILLORA DE L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:

	Marcar una de les opcions (si escau)
Cap millora en el termini de garantia del contracte (1 any)	☐
Amb una ampliació d' 1 any = 2 anys de garantia	☐
Amb una ampliació de 2 anys = 3 anys de garantia	☐
Amb una ampliació de 3 anys = 4 anys de garantia	☐

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39061916 CFZ3R-XHG5K-E6TAT E0E61417D6365649EA926DFCD03CD4D5751DA77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Amb una ampliació de 4 anys = 5 anys de garantia	☐
--	--------------------------

- EXPERIÈNCIA DE L'ENCARREGAT/ADA ASSIGNAT/ADA A L'OBRA:

S'acredita experiència* de l'encarregat/ada en intervenció en cobertes de fibrociment per sobre del mínim exigít a la solvència (1 obra).

	Marcar una de les opcions (si escau)
Cap millora en l'experiència mínima (1 obres)	☐
Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+1	☐
Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+2	☐
Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+3	☐
Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+4	☐
Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+5	☐
Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+6	☐
Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+7	☐
Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+8	☐
Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+9	☐
Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+10	☐

**Cal acreditar documentalment les obres realitzades per l'encarregat/da en el moment de la presentació de l'oferta. Així mateix, en cas de canvi de l'encarregat/da de l'obra durant l'execució d'aquesta, s'haurà de mantenir la mateixa experiència.*

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

Lloc i data	Signatura
, de/d' de 202	