

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS, LA GESTIÓ I EL CONTROL D'ACCÈS, I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES, PER LA TEMPORADA 2026 I SEGÜENTS:**

### **1.-Objecte i naturalesa:**

Amb aquest plec de clàusules té per objecte establir les bases que ha de regir el procediment d'adjudicació del contracte de concessió de serveis per l'explotació del bar de les piscines, la gestió i control d'accés al recinte, i el manteniment de les instal·lacions, durant la temporada d'estiu de 2026 i següents.

El contracte té la qualificació de contracte de concessió de serveis en els termes que estableix l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), i la naturalesa del contracte és administrativa en virtut del que disposa l'article 25 del mateix text legal.

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV 55410000-7 Serveis de gestió de bars.

La naturalesa de l'objecte del contracte fa inadequada la seva divisió en lots, per garantir-ne la correcta coordinació dels treballs que hi són necessaris.

### **2.- Necessitats a satisfer:**

Amb el contracte es satisfà la necessitat de l'ajuntament d'explotació del bar de les piscines municipals, la gestió i control de l'accés dels usuaris al recinte i el manteniment de les instal·lacions, durant la prestació del servei públic de piscines municipals en la temporada d'estiu 2024.

- L'explotació del bar de les piscines municipals es durà a terme de dilluns a diumenge, de 10:00 hores a 01:00 hores. Cal tenir present que el bar de les piscines no disposa de cap equipament de mobiliari ni electrodomèstics ni cap aparell, per tant aquests han de ser aportats per la persona concessionària.
- El bar oferirà els següents serveis mínims: begudes refrescants, patates xips i derivats, gelats, xuxeries, entrepans i tapes.
- Es controlarà l'accés dels usuaris a les instal·lacions, amb funcions de taquilla per a les entrades o els abonaments dels usuaris que sol·licitin el seu accés al recinte.
- Es mantindrà la neteja i higiene en l'espai de tot l'equipament municipal.

### **3.- Règim jurídic i legislació aplicable:**

El contracte es regeix pel que disposa aquest plec de clàusules, i per les normes següents en relació a tot allò que el plec no contempli:

Pel que fa al contracte:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot en que no s'oposi a la nova Llei de contractes del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

I la següent normativa sectorial en matèria d'higiene i seguretat:

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública.
- Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
- Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats, modificat pel RD 191/2011, de 18 de febrer, sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

### **4.- Procediment d'adjudicació:**

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 156 i següents i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant diversos criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 15.

### **5.- Prerogatives i potestats de l'Ajuntament:**

L'òrgan de contractació ostenta les prerogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

Amb caràcter general l'Ajuntament té les següents potestats:

- a) La fiscalització de l'execució del contracte i, a aquests efectes, podrà dur a terme totes les inspeccions i controls sobre els serveis que cregui oportunes, i donar a l'adjudicatari les ordres i instruccions necessàries per mantenir o restablir l'adequada prestació dels serveis.
- b) La imposició al contractista de les correccions pertinents per raó de les infraccions comeses per aquest.
- c) L'extinció del contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.
- d) La intervenció del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar la concessionària per circumstàncies que li siguin o no imputables.
- e) La imposició a la concessionària les penalitats pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.
- f) El gaudiment de qualsevol altre prerrogativa que en el seu favor estableixi la normativa vigent.

### **6.- Durada del contracte:**

Les prestacions del contracte s'han d'executar entre el 14 de juny i l'11 de setembre de 2026, sense perjudici que per acord exprés d'ambdues parts es puguin iniciar algun dia abans i/o finalitzar algun dia després atenent la demanda del servei, la disponibilitat del contractista i la climatologia del moment.

El contracte és per un període inicial de dos (2) anys i es podrà prorrogar, per acord mutu entre les parts i amb l'autorització expressa de les parts, per fins a dos (2) anys addicionals, mitjançant pròrrogues successives d'un (1) any cadascuna (modalitat 2 + 1 + 1).

### **7.- Perfil del contractant:**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/1451822](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/1451822),

també accessible des del web municipal:

<http://www.benaventdesebria.cat>

### **8.- Valor estimat del contracte:**

D'acord amb el que disposen els articles 15 i 101 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els contractes de concessions de serveis el valor estimat del contracte no constitueix en cap cas el preu del contracte, ni el cànon de explotació, ni cap import que hagi de satisfer l'Ajuntament a la persona concessionària. El valor estimat del contracte té una finalitat exclusivament instrumental, als efectes de determinar el règim jurídic aplicable, el procediment de contractació i els límits previstos a la normativa de contractació pública i correspon a la xifra de negocis total prevista que pot obtenir la persona concessionària durant la vigència del contracte, inclosa, si escau, la pròrroga, amb independència del resultat econòmic final de l'explotació.

A aquests efectes i tenint en compte la naturalesa estacional del servei, la durada de la temporada d'estiu i la facturació estimada en concessions similars de municipis de característiques anàlogues, el valor estimat del contracte s'estableix en SEIXANTA MIL EUROS (60.000,00 €), IVA exclòs.

En conseqüència el valor estimat del contracte no genera cap dret econòmic a favor de la persona concessionària, ni comporta cap obligació de pagament per part de l'Ajuntament essent l'explotació del serveu realitzada a risc i ventura del concessionari, d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

### **9.- Risc i ventura del contracte:**

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil, laboral i fiscal que tingui causa en l'execució del contracte. El contractista no tindrà cap dret a indemnitzacions per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, llevat dels casos i en la forma que determina i estableix la LCSP.

### **10.- Cànon d'exploració:**

El cànon d'exploració mínim que el contractista haurà d'abonar a l'Ajuntament és de 1300,00 euros. No obstant, l'import definitiu del mateix quedarà fixat després de l'avaluació de les ofertes presentades, atès que el cànon mínim serà millorable a l'alça. El pagament del cànon per part de l'adjudicatari es farà efectiu atenent el següent calendari:

- 50% juny
- 50% juliol

### **11.- Drets i obligacions de les parts:**

ADJUDICATARI:

a)Drets:

- La gestió del bar de les piscines.
- La utilització dels béns, utensilis i instal·lacions en el recinte.
- Percebre el preu de venda dels productes del bar sense fer competència deslleial a la resta de negocis.
- Ser respectat en la seva condició de contractista, amb el suport municipal, cas de qualsevol pertorbació en el desenvolupament del servei.

b)Obligacions:

- Executar les prestacions objecte del contracte de forma permanent i ininterrompuda, amb diligència i complir l'horari establert.
- Complir amb les disposicions legals en matèria laboral, de Seguretat Social i higiene en el treball quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat per aquest incompliment. Igualment seran a càrrec del contractista els impostos, drets, taxes i tributs de caràcter estatal, provincial, municipal que gravin l'activitat.

- Estar donat d'alta de l'activitat de bar davant hisenda pública.
  - Assumir el control i cobrament, si s'escau, els abonaments de
- c) Prohibicions:
- Traspassar, llogar, cedir total o parcial el contracte sense la prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
  - Instal·lar les màquines escurabutxaques o semblants al bar de les piscines.
  - Realitzar qualsevol obra o modificar qualsevol instal·lació sense autorització de l'Ajuntament.
  - Exercir d'altres activitats, que no siguin compatibles amb l'activitat pròpia del recinte on es troba ubicat.
  - Col·locar publicitat o propaganda en el local sense autorització municipal.
  - Fumar en el recinte de les piscines municipals en aplicació de la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries front el tabaquisme.
  - Permetre el bany fora dels horaris establerts sense autorització de la Corporació.

#### AJUNTAMENT:

##### a) Drets:

L'Ajuntament té els següents drets, a més dels drets que es deriven de la clàusula 5 d'aquest plec:

- No respondre de la falta de pagament als proveïdors de l'explotació del bar.
- Rebre la liquidació setmanal de relació d'entrades i abonaments venuts als usuaris.
- No compensar ni indemnitzar al contractista en cas de que sigui necessari tancar el local abans del venciment de la concessió per atendre reparacions no imputables a la concessionària, reduint-se únicament el cànon en la part proporcional.

##### b) Obligacions:

- Posar a disposició de la persona concessionària les instal·lacions municipals objecte de la concessió (bar de les piscines, recinte i dependències associades), en condicions adequades per a la prestació del servei, en la data d'inici del contracte.
- Permetre l'ús pacífic i continuat de les instal·lacions durant la vigència de la concessió, sense perjudici de les facultats de control, inspecció i intervenció que li corresponen d'acord amb aquest plec i la normativa aplicable.
- Exercir les funcions de coordinació, supervisió i control del servei concedit vetllant pel

correcte compliment de les obligacions assumides per la persona concessionària, sense interferir injustificadament en la gestió ordinària del servei.

- Donar suport institucional a la persona concessionària davant de possibles perturbacions o incidències greus que puguin afectar al desenvolupament normal del servei, sempre que aquestes no siguin imputables a la concessionària.
- Informar prèviament la persona concessionària de qualsevol actuació municipal que pugui afectar de manera rellevant la prestació del servei, sempre que sigui possible.
- No exigir a la persona concessionària prestacions diferents de les previstes en el present plec, llevat dels supòsits legalment admesos de modificació contractual.
- Retornar la garantia, un cop finalitzat el contracte, dins dels terminis legalment establerts, sempre que s'hagi complert correctament l'objecte de la concessió i no existeixin responsabilitats pendents.

## **12.- Condicions que han de reunir els licitadors:**

1. Poden prendre part en la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin capacitat i no estiguin afectades per prohibicions o incompatibilitats d'acord amb els articles 71 i següents de la LCSP i el que estableixen aquest plec de clàusules.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita al Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

2. Estan facultades per participar en la present licitació les empreses que estiguin al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Benavent de Segrià, així com amb les de la Seguretat Social.

3. Les empreses participants han d'estar donades a l'epígraf corresponent de l'IAE, si s'escau. Les persones físiques han de disposar o manifestar el compromís d'estar donat d'alta al règim d'autònoms cas de resultar adjudicatari del contracte.

4. Els participants hauran d'acreditar l'absència d'antecedents en matèria de delictes de naturalesa sexual.

5. Els participants han de disposar, o compromís de concertar, cas de resultar adjudicatari, una pòlissa d'assegurança que tingui les següents cobertures:

- El risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin produir com a conseqüència de la prestació del servei, per una quantia mínima de 300.000 euros.

6. Els participants hauran de justificar la relació de serveis o treballs realitzats de la mateixa naturalesa del contracte actual durant els últims tres anys, que es justificarà amb certificacions o declaracions de bona execució.

7. Els participants han de disposar, efectivament, dels mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte, que s'acreditarà mitjançant declaració responsable.

8. Els participants hauran de disposar del corresponent carnet de manipulació d'aliments.

### **13.-Presentació de proposicions:**

La presentació d'ofertes es farà per mitjans electrònics en compliment d'allò que disposa l'apartat tercer de la disposició addicional quinzena de la LCSP. A aquests efectes, s'establirà un termini de vint-i-sis dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació. Si l'últim dia fos inhàbil, el termini finalitzarà el primer dia hàbil següent.

La documentació per a la licitació s'ha ajustar al que indiquin els plecs i s'ha de presentar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Benavent de Segrià:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/1451822](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/1451822)

No serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

### **14.- Contingut de les preposicions:**

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un sobre únic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per la licitació de la concessió de serveis per l'explotació del bar de les piscines municipals, la gestió i el control d'accés i el manteniment de les instal·lacions de les piscines, per la temporada 2026 i següents». La denominació i contingut dels sobre únic és la següent:

## SOBRE ÚNIC

- Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. La declaració responsable es presentarà conforme el model inclòs en l'annex II del present plec.

### **15.- Criteris d'adjudicació:**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sobre la base de la millor relació qualitat preu, establint-se com a puntuació màxima els 50 punts.

#### a. Preu: fins a 50 punts

Per a obtenir puntuació en aquest criteri, es valorarà la millora econòmica ofertada sobre el cànon mínim de concessió fixat en 1300 euros.

La puntuació s'atorgarà de forma proporcional, assignant-se 8,33 punts per cada 50 euros de millora sobre el cànon mínim establert obtindran 0 punts en aquest criteri.

Les ofertes que presentin un import igual o inferior al cànon mínim establert obtindran 0 punts en aquest criteri.

No es podrà obtenir una puntuació superior a la màxima prevista, encara que la millora econòmica ofertada superi l'import de 300 euros.

experiència professional en la prestació de serveis:

Es valorarà l'experiència en la gestió de bar de piscines tan públiques com privades en un o varis llocs:

5 temporades i/o diferents piscines – 37,5 punts

3 temporades i/o diferents piscines – 25 punts

1 temporada – 12,5 punts

Es valorarà l'experiència en la gestió de bars

5 anys o més d'experiència – 12,5 punts

3 anys d'experiència – 7,5 punts

1 any d'experiència – 5 punts

En relació a l'acreditació d'experiència en bars de piscines, la mesa de contractació només valorarà aquelles que consideri adequades, pel que caldrà acreditar l'experiència mitjançant certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis o certificats de les empreses per les quals s'ha prestat aquest servei de bar de piscines.

En relació a l'acreditació d'experiència en bars, la mesa de contractació només valorarà les que consideri adequades, pel que caldrà acreditar l'experiència amb la documentació fiscal que es consideri oportuna.

### **16.- Mesa de contractació:**

La Mesa s'establirà d'acord amb allò establert a l'article 326 de la LCSP i estarà formada pels següents membres:

- Sra. Xènia Sanjuan Arbones, que actuarà com a Presidenta de la Mesa
- Sr. Arnau Ricart Real, que actuarà com a Vocal de la Mesa
- Sra. Natàlia Batsi Roma, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

### **17.- Obertura de proposicions:**

La Mesa de contractació es constituirà el segon dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de les proposicions i procedirà a l'obertura del sobre únic i qualificarà la documentació administrativa.

Si fos necessari la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions observades.

Examinada l'oferta econòmica, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 5 dies hàbils a partir de la recepció del requeriment presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits establerts en la clàusula 12 i constitueixi la garantia definitiva que imposa la clàusula 19.

Si en el termini assenyalat el licitador no compleix adequadament el requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar-li la mateixa documentació al següent licitador per l'ordre en que hagin restat classificades les proposicions.

En cas d'empat entre diversos licitadors la mesa de contractació determinarà que el

licitador que ha presentat la millor oferta serà el que ho resulti per atzar mitjançant un sorteig.

### **18.- Adjudicació del contracte:**

Presentada la documentació referida anteriorment i constituïda la garantia definitiva, l'òrgan de contractació procedirà, en un termini no superior a cinc dies hàbils, a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari.

### **19.- Garantia definitiva:**

Ateses les característiques del contracte, l'adjudicatari del contracte estarà obligat a dipositar una garantia definitiva per import del 50% del preu d'adjudicació, que assegurarà la prestació del servei.

La garantia constituïda es retornarà a la fi del contracte, després de l'entrega de les claus, si les instal·lacions s'entreguen en les mateixes condicions que a l'inici del contracte.

### **20.-Formalització del contracte:**

El contracte es formalitzarà en document administratiu en el termini de 5 dies des de la recepció de la documentació.

El document de formalització del contracte anirà firmat per l'Alcalde i l'adjudicatari i la secretària de la Corporació en donarà fe. Al contracte s'annexarà aquest plec de condicions que també se signarà i es considerarà a tots els efectes part integrant del contracte.

El contracte es pot elevar a escriptura pública si ho sol·licita l'adjudicatari, sent les despeses derivades al seu càrrec.

### **21.- Condicions especials del contracte:**

L'art. 202 de la LCSP estableix condicions especials d'execució del contracte. Aquestes es concreten en que el contractista haurà de complir els requisits de caràcter mediambiental de recuperació o reutilització dels envasos o productes usats i la recollida i reciclatge dels residus al seu càrrec.

### **22.- Modificacions contractuals:**

---

El contracte només es pot modificar per raons d'Interès públic en els supòsits i en la forma que preveuen els art. 203 a 207 de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

El contracte també es podrà modificar d'acord amb allò estipulat a l'article 290.4 de la LCSP per el manteniment de l'equilibri econòmic-financer de la concessió. Si es donen els supòsits establerts a l'article 290.4 de la LCSP el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte podrà consistir en la modificació a la baixa del cànon a abonar pel contractista.

### **23.- Penalitats per incompliment:**

D'acord amb el que disposen els articles 192 i 103 de la Llei 9/2027, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'Ajuntament podrà imposar penalitats a la persona concessionària en cas d'incompliment de les obligacions derivades del present contracte, sense perjudici d'altres responsabilitats que se'n puguin derivar.

#### a) Incompliments lleus:

Es consideren incompliments lleus, entre d'altres:

- Retards puntuals en l'obertura o tancament del servei.
- Deficiències lleus de neteja o manteniment.
- Incompliments ocasionals de les instruccions municipals

Penalitat: fins 100 euros per infracció

#### b) Incompliments greus:

Es consideren incompliments greus, entre d'altres:

- Reiteració d'incompliments lleus.
- Incompliment reiterat en el horari.
- Manca de neteja o higiene que afecti el correcte funcionament del servei.
- Incompliment de la normativa sanitària o de seguretat.
- Falta de personal suficient per garantir el servei.

Penalitat: fins a 300 euros per infracció.

#### c) Incompliments molt greus:

Es consideren incompliments molt greus, entre altres:

- Abandonament del servei.
- Prestació del servei en condicions que posin en risc la salut o la seguretat dels

usuaris.

- Incompliment reiterat d'infraccions greus.
- Cessió o subarrendament del contracte sense autorització.
- Negativa reiterada a seguir les instruccions del ajuntament

Penalitat: fins a 1.000 euros per infracció, sense perjudici de la possible resolució del contracte.

d) Límits i aplicació:

L'import total de les penalitats imposades no podrà superar el 10 % del valor estimat del contracte.

La imposició de penalitats requerirà tràmit d'audiència prèvia a la persona concessionària i es podrà fer efectiva mitjançant deducció de la garantia definitiva o, si s'escau, per compensació amb el cànon.

#### **24.- Resolució del contracte:**

La concessió es resoldrà d'acord amb el procediment de l'art. 109 del Reglament general per les causes de l'art. 209 de la LCSP, per l'incompliment de les obligacions fixades al plec de condicions, per causa imputable a l'adjudicatari i que no sigui de força major.