

Rebut dels registres electrònics

Objecte d'entrega

Tràmit	Comunicació - Notificació
Posada a disposició	2026-03-02T10:23:40
Referència	PICA0002
Identificador tràmit	16814006

Registre de sortida

Ens / Organisme	S0811001G - Departament de Cultura
Número	9003/480/2026
Data	2026-03-02T10:23:40
Enllaç	https://eacat3-cl.aoc.cat/redirect?ine10=9610740003&module=public-procedure&serviceInstanceCode=14710900&procedureInstanceCode=16814006

Registre d'entrada

Ens / Organisme	P4318000I - Ajuntament de Vinyols i els Arcs
Número	E2026000743
Data	2026-03-02T10:23:47.000+01:00
Enllaç	https://eacat3-cl.aoc.cat/redirect?ine10=4317850006&module=public-procedure&serviceInstanceCode=14710900&procedureInstanceCode=16814006

Llista d'annexos

Annex 1 - nom	14710900_16631941_02_03_2026_10_23_39_444.pdf
Annex 1 - resum	KL86j6ncdEBbcJK3or21L7SE4Ts=
Annex 1 - grandària	481.85 KB

Aquest és el rebut electrònic que acredita la presentació de la sol·licitud, escrit o document en el registre electrònic de l'ens o organisme indicat. És un document electrònic signat que conté la data i hora i número de registre de la sortida de l'ens origen i la data i hora i número de registre d'entrada de l'ens destí. Conserveu-lo en format electrònic com a rebut acreditatiu de la transacció.



Comunicació de canvi d'estat

Informació del tràmit

<i>Servei</i>	CLT - Comissions Territorials del Patrimoni Cultural
<i>Codi tràmit</i>	CTPC01
<i>Identificador tràmit predecessor</i>	16631941
<i>Número expedient</i>	CLT_2026_EXP_CTPC01SOLC_00007992
<i>Ens/Organisme origen</i>	Departament de Cultura
<i>Ens/Organisme destí</i>	Ajuntament de Vinyols i els Arcs

Canvi d'estat

<i>Estat</i>	Tramitació finalitzada
<i>Comentari públic</i>	S'adjunta acord definitiu de la CTPC de Tarragona celebrada el 25.02.2026.
<i>Data de canvi d'estat</i>	02/03/2026



AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

Expedient: CLT_2026_EXP_CTPC01SOLC_00007992

**Arranjament de la coberta de l'edifici de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.
Carrer Major 2**

Municipi:	Vinyols i els Arcs
Comarca:	Baix Camp
Reg. Núm. Data:	9056-22407\2026 - 02/02/2026
Termini per resoldre:	02/05/2026
Element:	Monument històric
Protecció:	BCIN: Torre quadrada de defensa, Torre de Cal Torrell, 1828-MH, Decret 22/04/1949 BOE 05/05/1949
Promotor:	AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS
Tècnic redactor:	M ^a Carmen García Patricio, arquitecta tècnica

FONAMENTS DE DRET

Els criteris sobre intervencions en els monuments històrics, jardins històrics, zones arqueològiques o paleontològiques es preveuen a l'article 35.1 de la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català.

L'article 2.1.a del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, preveu entre les funcions de l'òrgan la d' "autoritzar les intervencions en monuments històrics, jardins històrics, zones arqueològiques i zones paleontològiques, d'interès nacional en aplicació de l'article 34.2 de la Llei 9/1993, de 30 setembre, del patrimoni cultural català."

Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic i Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Pla general d'ordenació urbana municipal.

La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona, en sessió del 25 de febrer de 2026, va acordar el que es transcriu a continuació:

1. ANTECEDENTS

En relació amb aquesta finca consten el següents antecedents:

- En la convocatòria del trienni 2023-2025 de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural, l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs va sol·licitar una subvenció per al restauració de la torre de cal Torre, però no va resultar-ne beneficiari.
- En data 18 de novembre de 2024, l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, sol·licita informe del Departament de Cultura, en relació amb una consulta sobre el canvi de fusteries de cal Torrell (registre d'entrada 9033/162222/2024). El Departament de Cultura va informar que

les fusteries que es volen substituir tenen uns valors estètics que cal preservar. Per tal de preservar l'autenticitat del bé, el més convenient és conservar les fusteries, més que no pas substituir-les. En el cas, però, que es faci del tot imprescindible substituir-les, cal fer-ho de



manera que se'n preservin els valors estètics, és a dir la geometria, la posició, l'aparença material i el cromatisme.

En cas que es pretenguin substituir les finestres de la torre quadrada de defensa (BCIN 1828-MH) cal seguir el procediment descrit a l'article 34 de la llei de patrimoni.

- En data 20 de maig de 2025, l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs sol·licita informe del Departament de Cultura en relació a la substitució de les finestres de les oficines de l'Ajuntament (registre d'entrada 9033/71310/2025). El Departament de Cultura va informar favorablement amb la següent recomanació:
 - Que es preservin els porticons i les fallebes per tal de conservar, en la mesura del possible, l'autenticitat material del bé.

I el següent recordatori:

- Durant l'execució dels treballs s'ha d'estar atent a què les dimensions dels bastiments i dels remitjos de les noves fusteries siguin com els històrics.
- En la convocatòria del trienni 2025-2027 de subvencions per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural, l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs va sol·licitar una subvenció per a l'arranjament de la teulada, és a dir, per al projecte objecte del present informe. El projecte va resultar-ne beneficiari amb un import de 100.000 euros.

2. ANÀLISI DEL DOCUMENT

El document que descriu la proposta d'intervenció objecte del present informe es titula Projecte d'arranjament de la coberta de l'edifici de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs. El descrivim a continuació.

En relació amb els condicionants de partida, la memòria diu:

A la zona d'intervenció (coberta i badalot) el forjat és de bigueta de fusta i entrebigat de rajola ceràmica sobre rastells de fusta, les biguetes tenen una secció aproximada de 12x15/15x15/17x17cm tot i que va variant donada la seva geometria irregular. La separació entre les biguetes és de aproximadament 60 cm. Aquestes biguetes es recolzen als corresponents murs de càrrega o als pòrtics formats per pilars de fàbrica i jàsseres de fusta.

Segons la memòria descriptiva, la descripció de l'actuació és:

L'obra objecte del projecte consisteix en assolir les condicions necessàries per tal de:

- Garantir l'estanquitat de la coberta de l'edifici.
- Millorar l'aïllament tèrmic dels espais inferiors de coberta (golpes).
- Garantir la correcta evacuació de les aigües pluvials.
- Garantir la durabilitat dels elements de revestiment de la coberta i del badalot.
- Garantir la seguretat durant les tasques de manteniment de la coberta mitjançant sistema anticaigudes fixe (línia de vida).

Per tal de garantir l'estanquitat de la coberta es proposa el canvi de la totalitat de les teules i careners, amb la nova col·locació de teules ceràmiques de les mateixes mides i forma. S'aprofitaran les teules velles que s'han desmuntat i que estiguin en bon estat, per tornar-les a col·locar com a teules de cobertura. Si no fos possible l'aprofitament d'una quantitat de teules que permeti garantir una cobertura homogènia des del punt de vista estètic s'aprofitaran les teules existents com a teules de canalera.

S'ha escollit la solució constructiva per les següents raons:

1. Té un cost relativament baix a nivell econòmic



2. Té una execució senzilla i l'edifici pot mantenir la seva activitat.
 3. Implica menys riscos per als treballadors, ja que es manté l'entrebigat amb ceràmic com a base de treball.
 4. No suposa un augment de càrrega significatiu a nivell estructural en cap cas la sobrecàrrega suposa més de 30 kg/m², n'hi s'afecta de cap forma a la estructura.
 5. Es conserva la volumetria i l'estètica de l'edifici.
- L'àrea de la coberta, on es farà la intervenció, té una superfície de 487,75 m².

La memòria constructiva especifica el detall de la intervenció. Diu:

- Enderrocs i treballs previs. (...). Primerament es procedirà al desmuntatge del carener, la teulada i la tortugada amb mitjans manuals, posteriorment es realitzarà la neteja i aplec de les teules per a posterior aprofitament. S'arrencaran els baixants d'aigües pluvials i les seves fixacions amb mitjans manuals. A la zona del badalot es repicarà el revestiment d'arrebossat dels paraments verticals amb mitjans manuals. Durant l'execució dels treballs es col·locarà un sistema anticaigudes permanent compost per una nova línia de vida homologada i certificada per empresa acreditada instal·ladora segons especificacions de projecte que servirà com a sistema de seguretat per a futures tasques de manteniment de la coberta (...).
- Coberta. Un cop realitzat el desmuntatge de la teulada es realitzarà el recrescut del ràfec de volada amb 2-3 fulls de maó massís per tal d'aconseguir la cota necessària per tal d'encabir les noves capes de coberta. Per tal de regularitzar els desnivells existents en el entrebigat ceràmic de la coberta es realitzarà una capa de morter lleuger de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m³ de densitat, el gruix serà variable segons les necessitats i estarà armat amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m². Per tal d'evitar les possibles condensacions posteriorment es col·locarà una barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 400 µm i 374 gm², col·locada no adherida. Tot seguit es realitzarà un Sistema SIATE "ONDULINE" o similar, d'impermeabilització i aïllament tèrmic, compost per:
 - Aïllament tèrmic: plafó sandvitx encadellat, Ondutherm Basic A100+H19 "ONDULINE", fixat al suport mitjançant claus, Hueco "ONDULINE";
 - Impermeabilització: placa sota teula, asfàltica DRS, BT 235 "ONDULINE", fixada al panell amb claus, Cap de PVC "ONDULINE";
 - Cobertura: Col·locació de teules ceràmiques recuperades i previsió d'un 50% de teules noves, fixades amb escuma de poliuretà, Ondufoam "onduline" i amb morter de calç sobre la placa impermeable Onduline.

Inclourà la formació del carener i el subministrament i col·locació de les teules especials de ventilació 1u/10 m². Inclourà una peça d'acabat de fusta per al tancament i protecció dels panells en ràfecs i laterals. Es realitzarà segellat amb massilla de poliuretà, Onduflex 300 (300 cm³) "onduline", per a segellat de junts entre panells i làmina autoadhesiva auto protegida Ondufilm "onduline", per al segellat de junts entre panells i entre panells i trobades. Es realitzarà la substitució de les peces de l'entrebigat ceràmic que es puguin trencar durant l'execució dels treballs. Es preveu la reposició d'un 20% de la superfície d'entrebigat de la coberta. Es realitzarà una nova canal exterior ceràmica de peces de tortugada, de diàmetre mínim 250mm col·locada a la vora del ràfec, amb morter mixt i connectada als nous baixants. Els nous baixants seran de tub de xapa de coure amb unió longitudinal plegada, de diàmetre nominal 120 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixats mecànicament amb brides.

- Badalot. Un cop realitzat el repicat del revestiment vertical del badalot es farà un cosit de les possibles esquerdes amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada. Finalment es realitzarà un nou revestiment de



morter esquerdejat i capa final amb morter de calç. Es realitzarà un pintat amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat color a definir per la DF. Es substituiran els 4 escopidors d'ampit de les finestres existents amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt. Es recol·locaran les teules mogudes de la coberta del badalot amb morter.

3. VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT / CONSIDERACIONS

3.1. CONSIDERACIONS SOBRE EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

La intervenció que es planteja al projecte d'arranjament de la coberta de cal Torrell, que és un bé cultural d'interès local, incideix de forma parcial a la torre de cal Torrell, que és un bé cultural d'interès nacional. És per aquest motiu que aquesta part del projecte ha de ser autoritzada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural (d'ara en endavant Comissió).

L'arranjament de la teulada de cal Torrell té per objectiu assolir l'estanqueïtat de la teulada i millorar-ne l'aïllament tèrmic, sense afectació estructural sobre el bé. Segons la proposta, l'entrega del teulat contra la torre protegida es resol per mitjà d'un remat amb planxa d'acer que s'encavalca 10 cm sobre el teulat i s'enfila 25 cm pels paraments verticals.

Considerem que l'afectació d'aquest remat sobre els paraments del Bé Cultural d'Interès Nacional està plantejada de forma que afecta el bé de forma mínima, perquè no s'hi encasta. Tot i amb això, considerem que caldria garantir que aquest remat no sigui visible des de l'espai públic per la natura reflectant del material que el conforma.

A més, cal posar de manifest que no s'especifica com s'instal·larà la nova línia de vida permanent que "servirà com a sistema de seguretat per a futures tasques de manteniment de la coberta". Per tal d'evitar malmetre la torre, considerem que cal recordar que la línia de vida no pot afectar la torre sense l'autorització prèvia de la Comissió.

En conclusió, proposem autoritzar la proposta amb la condició que el remat d'acer no sigui visible des de l'espai públic i el recordatori que la nova línia de vida no s'ancori a la torre.

Finalment, tenint en consideració que aquesta proposta és beneficiària d'una subvenció per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural en la convocatòria del trienni 2025-2027, cal dir que el Servei de Patrimoni Arquitectònic ha emès un informe referent a la part del projecte que no afecta el bé cultural d'interès nacional. Aquest informe (009-2026-SPAT) ha estat tramès pel Departament de Cultura a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs en data 17 de febrer de 2026.

3.2. CONSIDERACIONS SOBRE EL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

Analitzada la documentació aportada, considerem que la proposta no té cap afectació des del punt de vista del patrimoni arqueològic.

4. FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. DOGC 1807, d'11.10.1993.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. DOGC 3594, de 13.03.2002.
- Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. Text consolidat amb les modificacions dels decrets 60/2008, de 18 de març; 35/2010, de 9 de març, i 151/2020, de 22 de desembre.
-



5. PROPOSTA D'ACORD

A l'empara de l'article 35.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, es proposa a la Comissió territorial del patrimoni cultural de Tarragona l'adopció de l'acord següent, respecte allò que és de la seva competència:

AUTORITZAR el Arranjament de la coberta de l'edifici de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs., a Carrer Major 2, de Vinyols i els Arcs (Baix Camp), amb la següent **condició**:

- El remat de planxa d'acer que resol l'entrega de la teulada contra la torre no pot ser visible des de la plaça de l'Església.

I els següents **recordatoris**:

- La nova línia de vida no es pot ancorar a la torre sense autorització prèvia de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.
- El present acord és complementari de l'informe 009-2026-SPAT tramès pel Departament de Cultura a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs en data 17 de febrer de 2026.

ACORD DE LA COMISSIÓ

La Comissió acorda, **PER UNANIMITAT**,

AUTORITZAR el Arranjament de la coberta de l'edifici de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs., a Carrer Major 2, de Vinyols i els Arcs (Baix Camp), amb la següent **condició**:

- El remat de planxa d'acer que resol l'entrega de la teulada contra la torre no pot ser visible des de la plaça de l'Església.

I els següents **recordatoris**:

- La nova línia de vida no es pot ancorar a la torre sense autorització prèvia de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.
- El present acord és complementari de l'informe 009-2026-SPAT tramès pel Departament de Cultura a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs en data 17 de febrer de 2026.

Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no perjudica l'adequació o la inadequació del projecte a la normativa urbanística aplicable, ja que l'anàlisi d'aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió.

Es recorda que l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, estableix que *l'ajuntament ha de notificar a la comissió corresponent, simultàniament a la persona sol·licitant de la llicència, la concessió o denegació de la llicència.*

Contra l'acord que es notifica podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de (posar la província corresponent) en el termini de dos mesos, o bé requeriment previ davant la consellera de Cultura en el mateix termini, a comptar, en tots dos casos, des de la recepció de la notificació.

Secretària de la Comissió

Director dels Serveis Territorials