

**EXECUCIÓ DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA SEU DE
LA DELEGACIÓ TERRITORIAL DEL GOVERN DE LA
GENERALITAT AL PASSEIG POMPEU FABRA 19B DE TREMP. CLAU:
GPV-25221”**

1.- Informació de caràcter general per als licitadors:

1.1.- Redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), l'estudi geotècnic, i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, el projecte d'activitats per a la tramitació per a llicència ambiental, el desenvolupament del model BIM, l'Estudi geotècnic, la certificació d'eficiència energètica i la tramitació de llicències d'obres, amb una superfície d'obra nova aproximada de 3.398,00 m², per un import aproximat de 8.807.004,36 EUR (capítol de l'Estudi de Seguretat i Salut i IVA inclòs).

El Projecte Bàsic inclou:

- Avantprojecte
- Estudi Geotècnic
- Projecte bàsic
- Estudi de seguretat i salut (bàsic)
- Projecte d'activitats per a llicència ambiental

El Projecte Executiu inclou:

- Projecte executiu
- Estudi de seguretat i salut (executiu)
- Certificació d'eficiència energètica del projecte
- Desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització.
- Desenvolupament BIM del projecte.
- Tramitació de llicències d'obra i projecte d'activitats.

La Direcció d'Obra inclou:

- Direcció d'obra
- Certificació d'eficiència energètica de final d'obra
- Certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons llicència ambiental
- Certificació final instal·lacions d'acord amb el projecte de llicència ambiental
- Tramitació de la primera ocupació de l'edifici (en cas que apliqui)

1.2.- Amb l'objectiu de facilitar la correcta valoració de les ofertes i evitar possibles exclusions, es recorda als licitadors que a l'hora de fer les seves propostes segueixin fidelment les especificacions recollides en el Plec de Bases de la licitació, sobretot pel que fa a la documentació que s'haurà de lliurar a Infraestructures.cat

1.3.- La redacció del present projecte es desenvoluparà seguint el **Sistema Integrat de Gestió (SIG) de Infraestructures.cat**, basat en les normes ISO 9001 i ISO 14001, per tal de gestionar eficaçment les actuacions garantint: l'optimització de costos, el compliment de terminis, l'assegurament de la qualitat, la prevenció de riscos laborals i el respecte al medi ambient.

1.4.- Pel que fa a la Certificació d'eficiència energètica d'estat actual de l'edifici, del projecte i del final d'obra, en els honoraris de redacció de projecte queden incloses totes les despeses derivades de la gestió, incloses les taxes.

1.5.- L'equip de la Direcció d'Obra serà encarregat durant l'execució de les obres de vetllar per la coherència i coordinació entre els possibles lots i/o fases definides en el projecte, i les interfícies entre aquestes.

2. Informació de caràcter tècnic:

2.1.- Documentació annexa:

- Memòria funcional
- Aixecament Topogràfic
- Informació geotècnica del terreny

Aquesta documentació es pot descarregar en el següent enllaç:

<https://sftp.infraestructures.gencat.cat/?u=7RZYnaJU&p=B4uWPYXb>

2.2.- El projecte inclourà el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització.

2.3.- El projecte inclourà la redacció d'un Pla de Millora Urbana i l'urbanització de la parcel·la on s'ubica l'edifici.

3. Informació de caràcter econòmic:

3.1.- Import estimatiu de distribució del contracte (IVA exclòs):

Import de redacció de projecte:	382.545,79 €
Import de redacció de projecte d'arquitectura:	210.400,18 €
Import de redacció de projecte d'estructures:	38.254,58 €
Import de redacció de projecte d'instal·lacions:	133.891,03 €
Import de direcció d'obra:	163.948,19 €
Import de direcció d'obra d'arquitectura:	90.171,50 €
Import de direcció d'obra d'estructures:	16.394,82 €
Import de direcció d'obra d'instal·lacions:	57.381,87 €