

08.2026 informe tècnic de valoració de les ofertes econòmiques i de formulació de proposta d'adjudicació.

Laia Calvet i Alés, com a arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Solsonès, col·legiada núm. 66.022/1 del Molt Il·ltre. Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, actuant com a arquitecta municipal de l'Ajuntament de Llobera, i de conformitat amb l'establert a l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emet el següent **INFORME**:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient

8/2026

"Projecte executiu per a la rehabilitació energètica del menjador de la sala polivalent del municipi de Llobera". PRE5000"

Procediment:

Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat Sumari

L'objecte d'aquest informe és la contractació de les obres segons el **"Projecte executiu per a la rehabilitació energètica del menjador de la sala polivalent del municipi de Llobera". PRE5000"**

Valor base del contracte: 58.733,98 €

IVA: 12.334,14 €

Preu: 71.068,12 €

Durada: 2 mesos

En compliment d'allò acordat en el ple ordinari, en data 16 de gener de 2026, a la vista de les proposicions presentades pels licitadors i de conformitat amb l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es trasllades a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Unitat Tècnica que subscriu emet el següent,



1. OBERTURA DE PROPOSICIONS

1.1 Que a les 10:00 del dia 8 de febrer de 2024, es va procedir a l'obertura mitjançant dispositiu electrònic de les proposicions presentades amb el següent resultat:

1.2 Criteris quantificables automàticament:

Valoració del criteri a) oferta econòmica (fins a 40 punts)

a. Oferta econòmica (fins a 40 punts)	<i>Puntuació màxima segons plec de clàusules.</i>	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	CONSTRUCCIONS JOAN COLELL BOIX SL	TRG INSTAL·LACIONS GLOBALS S.L.
OFERTA ECONÒMICA (€ sense IVA)	55.797,28 €	56.883,86	58.733,95	55.797,28 €
BAIXA		3,15 %	0,00 %	5 %
OFERTA ECONÒMICA MÍNIMA (Pmin)	55.797,28 €			
<i>Puntuació = Puntuació màxima (oferta econòmica) x [1 - 1,1 (P - Pmin) / Pmin] On P = import de l'oferta; On Pmin = import de l'oferta més baixa</i>	40 punts	39,14	37,68	40,00
TOTAL CRITERI a)		39,14	37,68	40,00

Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan el percentatge de baixa global de l'oferta calculat sobre l'import base de licitació excedeixi en més de 5 unitats.

Vistes les ofertes presentades, no hi ha baixa temerària.

1.3 Les millores quantificables sense cost addicional són les següents (fins a un màxim de 60 punts):

Valoració del criteri b.1) Reducció del termini d'execució (fins a 45 punts)

Per cada setmana : 15 punts amb un màxim de 3 setmanes

Les ofertes presentades són les següents:

b. Reducció del termini d'execució (fins a 50 punts)	<i>Puntuació màxima segons plec de clàusules.</i>	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	CONSTRUCCIONS JOAN COLELL BOIX SL	TRG INSTAL·LACIONS GLOBALS S.L.
REDUCCIÓ (màx 3 setmanes)	45	3	1	1
Puntuació 15 punt x setmana		45	15	15
TOTAL CRITERI b)		45	15	15



b.2) revestir aïllament interior portes que van cap a la sala i cap a l'exterior (fins a 15 punts)

10 punts la proposta consistent en revestir d'aïllament interior les portes d'accés a la sala del menjador del local social situat al costat de la sala polivalent de Llobera, tant les que permeten l'accés des de la sala polivalent com les exteriors

c. amplit (fins a 30 punts)	Puntuació màxima segons plec de clàusules.	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	CONSTRUCCIONS JOAN COLELL BOIX SL	TRG INSTAL·LACIONS GLOBALS S.L.
<i>Revestir d'aïllament interior de les portes d'accés a la sala del menjador del local social situat al costat de la sala polivalent de Llobera, tant les que permeten l'accés des de la sala polivalent com les exteriors.</i>	15	no	no	no
TOTAL CRITERI		0	0	0

1.4 Les puntuacions de criteris automàtics, millores quantificables sense cost addicional i segons l'increment del termini de garantia són les següents:

SISTEMA DE PUNTUACIÓ	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	CONSTRUCCIONS JOAN COLELL BOIX SL	TRG INSTAL·LACIONS GLOBALS S.L.
a. Oferta econòmica (fins a 40 punts)	39,14	37,68	40,00
b.1 Reducció del termini d'execució (fins a 45 punts)	45	15	15
b.2 Revestir aïllament interior portes (fins a 15 punts)	0	0	0
	84,14	52,68	55,00

2. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Revisada la documentació presentada i les puntuacions, l'empresa que ha obtingut major puntuació és OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L., amb una puntuació obtinguda de 84,14 punts i una oferta econòmica de CINQUANTA-SIS VUIT-CENTS VIUTANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (56.883,86 €) amb un IVA del 21% NO INCLÒS que ascendeix a la quantitat de ONZE MIL NOU-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (11.945,61 €), i un pressupost de contracte de SEIXANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (68.829,47 €).

Llobera, a data de la signatura digital
L'arquitecta,

